

Habilitación de oficinas
Cliente: Gold Corp

Obra: Habilitación oficinas Manager.

Dirección: Apoquindo 4501, piso 4, of 401 y 402.

Santiago, 12 de Marzo de 2013

Dólar \$ 472

UF \$ 22,855.37

M2 311

Rubro	Descripción	CLASIFICACIÓN	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.	ELEMENTOS DE OBRA		1	GI	\$ 235,318	\$ 235,318		
1, 02	Trazados y niveles.	OBRAS CIVILES		1	GL	\$ 414,607	\$ 414,607		
1, 03	Demolicion de tabiques volcanita, tabiques cristal, vigas, cielos, pisos porcelanato y alfombra. Considera sala de reuniones.	DEMOLICIONES Y RETIROS DE ESCOMBRO		1	GL	\$ 1,793,186	\$ 1,793,186		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00							\$ 2,443,112	UF 106.89
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL								
	Tabiques								
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	OBRAS CIVILES		364	M2	\$ 20,731	\$ 7,552,009		
2, 02	Tabique volcometal con aislacion Fonac Barrier para sala de servidores, placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	OBRAS CIVILES		41	M2	\$ 44,814	\$ 1,833,789		
2, 03	Tabique volcometal doble estrucutra para puerta corredera 1 placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.	OBRAS CIVILES		11	M2	\$ 31,320	\$ 331,080		
	Vigas								
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm dos por cara. Considera viga perimetral en fachadas.	OBRAS CIVILES		53	ML	\$ 18,041	\$ 956,525		
2, 05	Viga volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en volcanita de 10mm dos por cara. Ancho especial (15cm)	OBRAS CIVILES		76	ML	\$ 21,403	\$ 1,617,421		
2, 06	Viga acero para puertas de corredera de cristal	OBRAS CIVILES		7	ML	\$ 104,500	\$ 731,500		
	Cenefas								
2, 07	Cenefa de volcometal 10mm con nariz	OBRAS CIVILES		77	ML	\$ 18,041	\$ 1,381,206		
	Refuerzos								
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logo corporeo.	OBRAS CIVILES		2	U	\$ 39,220	\$ 78,439		
2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras cristal. En privados y kitchenette.	OBRAS CIVILES		74	ML	\$ 9,525	\$ 702,001		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00							\$ 15,183,970	UF 664.35
3, 00	CIELOS								
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral nuevo modelo Feinstratos	CIELOS MODULARES		244	M2	\$ 9,790	\$ 2,390,718		
3, 02	Cielo duro en volcanita 10 mm. Sector acceso y recepción.	OBRAS CIVILES		58	M2	\$ 18,041	\$ 1,051,781		
3, 03	Confección nichos para luminarias en recepcion y sla de reuniones principal.	OBRAS CIVILES		7	U	\$ 128,040	\$ 896,280		
3, 04	Registro de clima para cielo duro 55x75 tipo Knauf	OBRAS CIVILES		3	U	\$ 123,200	\$ 369,600		
	Subtotal CIELOS 3,00							\$ 4,708,379	UF 206.01

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Nivelación de losa correspondiente a zonas de porcelanato existente. Considera áreas con porcelanato.	OBRAS CIVILES		47	M2	\$	9,413	\$	442,414
4, 02	Nivelación de losa opcional en el resto de la planta		0	304	M2	\$	9,413	\$	2,861,574
	Pavimentos								
4, 03	Provisión de Porcelanato 30 x 60 modelo Aqua en acceso, recepción, kitchenette y servidor.	PAVIMENTOS		47	M2	\$	6,776	\$	318,486
4, 04	Instalación Porcelanato piso	PAVIMENTOS		43	M2	\$	11,206	\$	478,786
4, 05	Provisión alfombra en palmetas modelo HIBRID TILE 59580. 100% NUEVA.	PAVIMENTOS		324	M2	\$	17,266	\$	5,594,054
4, 06	Instalación de alfombra nueva. Considera pegamento.	PAVIMENTOS		277	M2	\$	3,278	\$	908,050
4, 07	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	PAVIMENTOS		8	ML	\$	6,820	\$	54,560
	Revestimiento muro								
4, 08	Provisión Porcelanato JERSEY MIX 31X90 para muro kitchenette (entre mueble base y aéreo)	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		5	M2	\$	38,764	\$	197,696
4, 09	Instalación Porcelanato	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		3	M2	\$	11,206	\$	36,979
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 8,031,026	UF 351.38
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo recto enchape cedro.	PAVIMENTOS		270	ML	\$	7,480	\$	2,017,506
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 2,017,506	UF 88.27
6, 00	CARPINTERIA								
	Madera								
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada en cedro de hoja 96 x 250 x 4,5. Considera marco, quincallería e instalación.	VENTANAS, PUERTAS Y CRISTALES		14	U	\$	410,300	\$	5,744,200
6, 02	Provisión e instalación Puerta corredera 120 x 4,5 x 250 h. enchape Cedro. Considera quincallería e instalación.	VENTANAS, PUERTAS Y CRISTALES		1	U	\$	518,100	\$	518,100
	Vidriada								
6, 03	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm. Correderas diversas medidas para kitchenette y backup. Considera herrajes y tiradores en acero inoxidable.	VENTANAS, PUERTAS Y CRISTALES		3	U	\$	1,025,053	\$	3,075,158
	Subtotal CARPINTERIA 6,00							\$ 9,337,458	UF 408.55
7, 00	PINTURA								
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		611	M2	\$	3,740	\$	2,284,018
7, 02	Pintura en tabiques nuevos	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		611	M2	\$	3,190	\$	1,948,133
7, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		171	M2	\$	3,740	\$	640,101
7, 04	Pintura en muros existentes.	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		171	M2	\$	3,190	\$	545,969
7, 05	Preparación de cielo duro	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		53	M2	\$	3,740	\$	198,220
7, 06	Pintura de cielo duro	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		53	M2	\$	3,190	\$	169,070
7, 07	Preparación en Viga	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		117	ML	\$	4,180	\$	488,642
7, 08	Pintura de vigas	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		117	ML	\$	3,190	\$	372,911
7, 09	Preparación de Cenefas	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		70	ML	\$	8,305	\$	578,028
7, 10	Pintura de Cenefas	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		70	ML	\$	3,190	\$	222,024
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 7,447,116	UF 325.84
8, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	VENTANAS, PUERTAS Y CRISTALES		81	M2	\$	66,550	\$	5,398,869
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN		52	M2	\$	14,190	\$	737,880
	Pizarras								
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d =20 mm. en	VENTANAS, PUERTAS Y CRISTALES		13	U	\$	203,159	\$	2,641,067
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 8,777,816	UF 384.06

9, 00	CORTINAS									
9, 01	Desinstalación ,refacción e instalación de cortinas existentes	CORTINAS		64	U	\$ 14,850	\$ 950,400			
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 950,400	UF 41.58	
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	ELECTRICIDAD									
10, 01	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	INSTALACIONES ELECTRICAS		46	U	\$ 10,175	\$ 468,050			
10, 02	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		22	U	\$ 16,236	\$ 357,192			
10, 03	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 10,175	\$ 10,175			
10, 04	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		16	U	\$ 90,750	\$ 1,452,000			
10, 05	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		2	U	\$ 90,750	\$ 181,500			
10, 06	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias	INSTALACIONES ELECTRICAS		164	U	\$ 10,835	\$ 1,776,940			
10, 07	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	INSTALACIONES ELECTRICAS		22	U	\$ 18,150	\$ 399,300			
10, 08	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		17	U	\$ 80,080	\$ 1,361,360			
10, 09	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	GL	\$ 1,189,720	\$ 1,189,720			
10, 10	Canalizacion Electrica EPC 300 X 100 y EMT 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		1	GL	\$ 3,041,995	\$ 3,041,995			
10, 11	Bandeja Legrand de TUS X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia),para Muebles y Perimetral.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		28	ML	\$ 18,425	\$ 515,900			
10, 12	Provision e Instalacion de VGA	INSTALACIONES ELECTRICAS		2	U	\$ 71,500	\$ 143,000			
10, 13	Provision e Instalacion de HDMI	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		1	U	\$ 98,615	\$ 98,615			
10, 14	Instalacion de soporte y conecccionado de LCD	INSTALACIONES ELECTRICAS		2	U	\$ 49,500	\$ 99,000			
10, 15	Instalacion de soporte y conecccionado de DATA SHOW	INSTALACIONES ELECTRICAS		2	U	\$ 149,204	\$ 298,408			
10, 16	Provision e Instalacion de By- Pass para UPS	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 137,995	\$ 137,995			
10, 17	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		1	U	\$ 501,160	\$ 501,160			
10, 18	Proyecto Electrico , Planos AS- Built y IET	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 704,000	\$ 704,000			
10, 19	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		1	U	\$ 864,160	\$ 864,160			
	CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -				
10, 20	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 108,570	\$ 108,570			
10, 21	Ordenador Panduit Vertical de 42U	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 83,160	\$ 83,160			
10, 22	Ordenador Panduit 2U 19"	INSTALACIONES ELECTRICAS		3	U	\$ 30,250	\$ 90,750			
10, 23	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 31,570	\$ 31,570			
10, 24	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		3660	ML	\$ 418	\$ 1,529,880			
10, 25	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		24	U	\$ 2,475	\$ 59,400			
10, 26	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		48	U	\$ 2,805	\$ 134,640			
10, 27	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		3	U	\$ 98,417	\$ 295,251			
10, 28	Certificacion y Rotulacion	INSTALACIONES ELECTRICAS		68	U	\$ 2,750	\$ 187,000			
10, 29	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		68	U	\$ 2,475	\$ 168,300			
10, 30	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar	INSTALACIONES ELECTRICAS		68	U	\$ 3,135	\$ 213,180			
10, 31	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		1	U	\$ 710,314	\$ 710,314			
10, 32	Enlace de Multipar Cat 6 de Respaldo	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	U	\$ 160,160	\$ 160,160			
10, 33	Varios y fijaciones	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	GL	\$ 423,995	\$ 423,995			
10, 34	Mano de Obra	INSTALACIONES ELECTRICAS		1	GL	\$ 2,838,759	\$ 2,838,759			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00							\$ 20,635,399	UF 902.87	
11, 00	ILUMINACION									
11, 01	Equipo Fluorescente embutido para lampara PL-L 2 X 55 W	ILUMINACION		40	U	\$ 42,790	\$ 1,711,600			
11, 02	Foco Embutido PLC 2x26 W	ILUMINACION		44	U	\$ 17,251	\$ 759,057			
11, 03	Foco Embutido para lampara LED GUTU 4,5 W Philips con bisel cuadrado	ILUMINACIÓN		49	U	\$ 11,000	\$ 539,000			
11, 04	Foco Led 7w fijo 12 cm	ILUMINACION		4	U	\$ 15,400	\$ 61,600			
11, 05	Equipo Fluorescente Seamless sobrepuesto luz directa multiwatt	ILUMINACIÓN		1	U	\$ 259,405	\$ 259,405			
11, 06	Equipo embutido T5 1x28w con difusor acrílico blanco lechoso	ILUMINACIÓN		4	U	\$ 80,301	\$ 321,204			
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00							\$ 3,651,866.90	UF 159.78	

[illegible]

16, 00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Vicepresidente								
16, 01	Escritorio compuesto por 1 Cubierta principal de 90x220 cm + 1 cubierta lateral de 60x120 cm + 1cajonera 2cajones y 1kardex.Estructuración pata metalica equilátero con faldón metálico perforado .Considera 1 mueble aéreo abierto de 105 cm +1 mueble aéreo de 105 cm con puerta, 1 mueble de guardado bajo de 120 x 50 x 75 cm y 1 mesa de reuniones cubierta circular diámetro 90 con base plato metálica	MOBILIARIO	4	U	\$	1,263,012	\$	5,052,049	
	Directores								
16, 02	Escritorio compuesto por 1 Cubierta principal de 80x170 cm + 1 cubierta lateral de 50x120 cm +1cajonera 2cajones y 1kardex.Estructuración pata metalica equilátero con faldón metálico perforado .Considera 1 mueble aéreo abierto de 100 cm +1 mueble aéreo de 100 cm con puerta, 1 mueble de guardado bajo de 120 x 50 x 75 cm y 1 mesa de reuniones cubierta circular diámetro 90 con base plato metálica	MOBILIARIO	3	U	\$	1,093,976	\$	3,281,929	
	Gerentes								
16, 03	Escritorio compuesto por 1 Cubierta principal de 80x170 cm + 1 cubierta lateral de 50x120 cm +1cajonera 2cajones y 1kardex.Estructuración pata metalica equilátero con faldón metálico perforado .Considera 1 mueble aéreo abierto de 100 cm +1 mueble aéreo de 100 cm con puerta y 1 mueble de guardado bajo de 120 x 50 x 75 cm.	MOBILIARIO	6	U	\$	950,162	\$	5,700,974	
	Back UP								
16, 04	Puesto de trabajo compuesto por 1 Cubierta recta de 70x153 cm+ 1 cajonera 2 cajones / 1kardex. Estructura pata metalica equilátero . Considera 1 mueble aéreo abierto de 75 cm y 1 mueble aéreo de 75 cm con puerta.	MOBILIARIO	5	U	\$	442,273	\$	2,211,363	
	Reenchape mesa de reuniones								
16, 05	Desmontaje, reenchape y reinstalación de mesa de reuniones. Se considera laminado de PVC igual a estaciones de trabajo. Incluye cabto de PVC	MOBILIARIO	1	GL	\$	533,500	\$	533,500	
	Area copias (2)								
16, 06	1 Mueble aéreo con puertas de 180 cm + 1 mueble de guardado bajo de 100 cm.	MOBILIARIO	2	U	\$	519,200	\$	1,038,400	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00							\$	17,818,216 UF 779.61
17, 00	SILLAS								
17, 01	Silla ejecutiva modelo Identify con brazos regulables y mecanismo sincro.Asiento y respaldo en malla. En visitas oficinas, sala de reunion, recepción y asistente.	MOBILIARIO	52	U	\$	136,070	\$	7,075,640	
17, 02	Silla ejecutiva modelo Scout con brazos regulables y mecanismo sincro. En privados	MOBILIARIO	13	U	\$	368,500	\$	4,790,500	
17, 03	Sillon modelo comodo tapizado chenilla color niza. En sala de espera.	MOBILIARIO	2	U	\$	274,780	\$	549,560	
17, 04	Piso Bar modelo moro.	MOBILIARIO	4	U	\$	101,200	\$	404,800	
17, 05	Mesa café Dur, traslucida	MOBILIARIO	1	U	\$	58,190	\$	58,190	
	Subtotal SILLAS 17,00							\$	12,878,690 UF 563.49
18, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
18, 01	Limpieza de Obra diaria. 1 persona	LIMPIEZA	1	GL	\$	829,215	\$	829,215	
18, 02	Limpieza de Obra final.	LIMPIEZA	1	GL	\$	855,250	\$	855,250	
18, 03	Retiro de escombros.	DEMOLICIONES Y RETIROS DE ESCOMBRO	1	GL	\$	974,889	\$	974,889	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 18,00							\$	2,659,354 UF 116.36
19, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
19, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	ASESORIAS EXTERNAS	1	GL	\$	276,550	\$	276,550	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00							\$	276,550 UF 12.10

20, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES								
20, 01	Seguro de responsabilidad civil TRC	SEGUROS DE OBRA		1	GL	\$ 502,818	\$ 502,818		
20, 02	Tramitación municipal	TRAMITACION MUNICIPAL		1	GL	\$ 469,129	\$ 469,129		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 20,00							\$ 971,947	UF 42.53
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
21, 01	Proyecto y planos As-built			1	GL		\$ 1,008,000		
21, 02	Dirección de Obra.			1	GL		\$ 4,480,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00							\$ 5,488,000	UF 240.12
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
22, 01	Gastos Generales.			1	GL		\$ 7,379,806		
22, 02	Beneficio.			1	GL		\$ 17,219,547		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00							\$ 24,599,353	UF 1,076.31
Total Presupuesto								\$ 180,523,309	UF 7,899

Plazo de entrega: 60 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.
10 %contra entrega Final conforme.

Descto. Comercia	\$ 2,700,000	
Total neto	\$ 177,823,309	UF 7,780
IVA 19%	\$ 33,786,429	UF 9,258.64
Total	\$ 211,609,738	
UF x M2	25.0	

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la reutilización del equipo 24/7 disponible.
- 2.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima existentes, incluyendo termostatos y válvulas motorizadas.
- 3.- Este presupuesto considera la reutilización de la sala de reuniones, incluyendo el mobiliario, pizarra y equipamiento electrónico.
- 4.- Se considera la reutilizacion de cortinas existentes
- 5.- El presente presupuesto no incluye las multas correspondientes a las partidas generadas por la paralización y cambios en el proyecto.

REFE/O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)