

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 08/06/07
 Referencia: Trabajos nuevos

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00	CORTINA DE ENROLLAR					
1,01	Amure de guías de cortina de enrollar		GL	1,00	\$ 795,00	\$ 795,00
1,02	Provision y colocacion de cortina de tablillas galvanizadas de enrollar mixta, (chapa ciega, con 2 tablillas microperforada al 1,70 m de alto), motorizada y con sistema de reductores y cadena manual.		GL	1,00	\$ 13.250,00	\$ 13.250,00
1,03	Preparacion y pintura de cortina de enrollar con esmalte sintetico color a definir	O	GL	1,00	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
1,04	Tubos estructural y reja para soporte laterales de guia metalica en lateral de escalera y caja de ascensor, y gabinete de gas		GL	1,00	\$ 2.067,00	\$ 2.067,00
1,05	Cielorraso de durlock con buñas perimetrales		M2	16,00	\$ 42,40	\$ 678,40
1,06	Alimentacion electrica para motor de cortina de enrollar		GL	1,00	\$ 424,00	\$ 424,00
1,07	Provision y colocacion de paños fijos de vidrio templado de 10 mm para acceso sector ascensor		GL	1,00	\$ 795,00	\$ 795,00
1,08	Ajuste de cartel corporeo de alucobond, para marquesina, con las nuevas medidas para cubrir cortina de enrollar.		GL	1,00	\$ 1.219,00	\$ 1.219,00
1,09	Medio tabiques de durlock en sector puertas de blindex para cañerías de control de acceso		GL	1,00	\$ 614,80	\$ 614,80
Subtotal CORTINA DE ENROLLAR					\$	19.843,20
2,00	TRABAJOS EN SUBSUELO					
2,01	Pared de mamposteria revocada en ambas caras, en sector pozo de bombeo		GL	1,00	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
2,02	Amure de puertas F60 en subsuelo y sala de maquinas		GL	1,00	\$ 1.219,00	\$ 1.219,00
2,03	Provision y colocacion de puertas F60 Cortafuego, incluye el desmonte de una puerta existente de chapa y la albañileria para recibir ambas puertas		U	2,00	\$ 2.671,20	\$ 5.342,40
2,04	Látex en cielorraso (entramado de vigas) de estacionamiento		M2	218,50	\$ 14,84	\$ 3.242,54
2,05	Pintura en paredes de subsuelo (friso blanco y parte inferior color gris a definir)		M2	135,00	\$ 17,49	\$ 2.361,15
2,06	Pintura de cañerías a la vista de Gas, descarga local, Sistema de incendio, ect, con sus respectivos colores		GL	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
2,07	Bocas de iluminación en subsuelo		U	34,00	\$ 63,60	\$ 2.162,40
2,08	Artefactos Fly fluorescentes de 2 x 36 w		U	34,00	\$ 185,50	\$ 6.307,00
2,09	Instalación de artefactos de iluminación		U	34,00	\$ 26,50	\$ 901,00
2,10	Bocas de iluminación de emergencia en subsuelo		U	4,00	\$ 63,60	\$ 254,40
2,11	Artefactos Emergencia		U	4,00	\$ 90,10	\$ 360,40
2,12	Colocacion de artefactos de Iluminación de Emergencia		U	4,00	\$ 26,50	\$ 106,00
2,13	Bocas de iluminación en subsuelo		U	2,00	\$ 63,60	\$ 127,20
2,14	Artefactos hermeticos para gabinete de gas		U	2,00	\$ 127,20	\$ 254,40
2,15	Colocacion de artefactos de Iluminación para gabinete de gas		U	2,00	\$ 26,50	\$ 53,00
2,16	Canalizacion de seguridad para subsuelo		U	1,00	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2,17	Tablero de tension para ascensor		U	1,00	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
2,18	Tablero de tension servicios generales del subsuelo		U	1,00	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
2,19	Tablero de tension para los porton automatico		U	2,00	\$ 795,00	\$ 1.590,00
2,20	Tablero para bombas de tanque de bombeo (agua limpia)		U	1,00	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
2,21	Tablero para bomba sumergida de bombeo (agua lluvia)		U	1,00	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
Subtotal TRABAJOS EN SUBSUELO					\$	39.279,89
3,00	TRABAJOS EN EXTERIOR					
3,01	Picar y revocar pared medianera en zona patio interno con andamios hasta los 9 mts de altura (con andamios y silletas)		M2	300,00	\$ 63,60	\$ 19.080,00
3,02	Silicona en paredes exteriores ladrillo visto en paredes medianeras traseras		GL	1,00	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
3,03	Pintura en paredes de patio trasero de mamposteria revocada (sector con andamios)		GL	1,00	\$ 2.597,00	\$ 2.597,00
3,04	Pintura en paredes de patio trasero de mamposteria revocada (sector con silleta)		GL	1,00	\$ 2.915,00	\$ 2.915,00
3,05	Reparaciones en piso de cemento en patio interno, emprolijar banquetas y sectores donde estaba el arbol. (se vera el alcance en obra) estimado.		GL	1,00	\$ 1.971,60	\$ 1.971,60
Subtotal TRABAJOS EN EXTERIOR					\$	28.153,60
5,00	VIARIOS					
5,01	TOMA DE AIRE EXTERIOR Provisión e instalacion de sistema de toma de aire exterior para: 1 en sector Administracion de ventas y creditos, 1 en sala de reuniones		GL	1	\$ 1.219,00	\$ 1.219,00
5,02	VIDRIOS Y CONTROL SOLAR Film control solar color, gris plata, 80/20 para vidrios de fachada en oficina de gerente en 1° piso, 2° piso y 3° piso		M2	24,84	\$ 143,10	\$ 3.554,60
	Provision y colocacion de vidrio templado con perfil de aluminio perimetral en oficina de 1° piso entre ventas y administracion de ventas.		M2	5,40	\$ 169,60	\$ 915,84
	Provision y colocacion de vidrios de 4 mm. Para reposicion de vidrios donde se sacaron los equipos de ventana existentes		M2	4,15	\$ 47,70	\$ 197,96
Subtotal VIARIOS					\$	5.887,40

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 08/06/07
 Referencia: Trabajos nuevos

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
6,00	BAÑOS					
6,01	PUERTAS					
	Enchapado de puertas existentes de gabinetes de baños en melamina color blanco		U	14,00	\$ 254,40	\$ 3.561,60
	Preparicion y pintura de puertas de gabinetes de baños con esmalte sintetico sobre formica	A	U	14,00	\$ 148,40	\$ 2.077,60
	Provision y colocacion de puerta en melamina para baño idem existentes con marco de chapa en baño de damas 2° piso		U	1,00	\$ 561,80	\$ 561,80
	Cambio de marcos de chapas para gabinetes de baños en 2° piso		U	2,00	\$ 318,00	\$ 636,00
	Enchapado de puertas existentes de entradas de baños, office, server en melamina color blanco		U	13,00	\$ 508,80	\$ 6.614,40
	Preparacion y pintura con esmalte sintetico color a definir de puertas de acceso de 90 cm. existentes de formica de sector baños, office, deposito y server	A	U	13,00	\$ 190,80	\$ 2.480,40
6,02	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS					
	Por cambio de ubicación de baño de discapacitado (desagues cloacales y alimentacion de agua fria y caliente), por cambio de proyecto.		U	1,00	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
	Provision e instalacion de llaves de cortes en cada caño de descarga de agua de inodoro.		U	15,00	\$ 125,00	\$ 1.875,00
	Reparacion de descargas existentes de plomo para recibir inodoros nuevos con mochila.		U	15,00	\$ 212,00	\$ 3.180,00
	Termotanque electrico marca ATMOR para baño gerente y baño discapacitado		U	2,00	\$ 450,50	\$ 901,00
Subtotal VARIOS						\$ 18.336,80
7,00	SISTEMA DE SEGURIDAD					
7,01	Desmonte de rejas existentes en pozo de aire, sobre rampa y 1° piso, para recolocarlas en azotea y pared medianera, con agregado de una reja de 4,20 x 0,50 mts, idem existente en la parte superior de la terraza y pared medianera (trabajo en altura y con silleta)		GL	1,00	\$ 14.840,00	\$ 14.840,00
Subtotal SISTEMA DE SEGURIDAD						\$ 14.840,00
9,00	TRAMITES Y GESTIONES					
9,01	Planos firmados por el matriculado de instalacion de gas		gl	1,00	\$ 2.600,00	\$ 2.600,00
9,02	Planos firmados y visados por el matriculado de instalacion electrica y electromecanica		gl	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
Subtotal TRAMITES Y GESTIONES						\$ 8.600,00
10,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
10,01	Gastos generales, seguros y beneficio		Gl	1,00	\$ 12.500,00	\$ 12.500,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 12.500,00

Total Presupuesto \$ 147.440,89

NOTAS:

- Los valores no incluyen IVA
- No incluye gestiones municipales de habilitación ni pedido de servicios ni de plataforma para discapacitados

LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EL CAMBIO DE TARIFA 3 (CONSTRUCCION DEL PILAR, GABINETES, MONTANTES, ETC.) SERAN COTIZADOS UNA VEZ QUE EDESUR ENTREGUE EL PROYECTO DEFINITIVO.

Plazo estimado de obra: 30 días

Referencias:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio