

Obra: PDC Office
Dirección: Parque de la Ciencia Ruta 101 Km 23.500
Presupuesto: 1 - revisión N°0
Fecha: 17 de julio de 2013



TC 20,10

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.443	
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	376	376	
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	527	527	
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0	
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
1,09	Baño de Obra.	1,00	GL	324	324	
1,10	Protecciones en pallier y antepechos.	1,00	GL	216	216	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 6.271	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	108	108	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.	1,00	GL	108	108	
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios.	1,00	GL	108	108	
2,04	Ayuda a otros subcontratos.	1,00	GL	108	108	
2,05	Descarga de materiales y acarreo por escaleras. INCLUIDO	1,00	GL	0	0	
2,06	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	5839	5839	
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 5.370	
3,01	Tabique STD-STD	2,03	M2	48	96	
3,02	Tabique medianero doble placa común con aislación	72,63	M2	54	3922	
3,03	Revestimiento STD	21,97	M2	30	667	
3,04	Frente de 20cm	6,10	M2	48	290	
3,05	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. Incluido.	1,00	M2	0	0	
3,06	Vano en pared para puerta principal	1,00	GL	130	130	
3,07	Antepecho	7,70	ML	35	266	
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 1.759	
4,01	Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.	28,40	M2	30	859	
4,02	Tapas de registro en PVC	1,00	UN	65	65	
4,03	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	69,76	ML	9	603	
4,04	Cajón cortinero	7,70	ML	30	233	
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 1.687	
5,01	Cielorraso desmontable	55,80	M2	30	1687	
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 273	
6,01	Suministro e instalación alfombra modular Focus 910 Gris, 50x50cm , incluye adhesivo con memoria (colocación). OPCIONAL, NO SUMA EN TOTAL.	O	95,20	M2	26	2468
6,02	Alfombra modular Desso 50x50cm, modelo Verso, incluye adhesivo con memoria y colocación. OPCIONAL, NO SUMA EN TOTAL.	O	95,20	M2	40	3822
6,03	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	33,11	ML	8	273	
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 1.076	
7,01	Colocación de piso técnico	85,00	M2	11	947	
7,02	Calados en piso técnico, según plano.	8,00	UN	16	130	
8,00	PINTURA				USD 2.406	
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	146,53	M2	16	2406	
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 2.133	
12,01	Puerta batiente con VF lateral ídem diseño que puertas de acceso existentes a unidades. Marco: cedro real 2" x 6" c/m: cedro real 20 x 71mm en ambas caras. Hoja: bastidor con caras en compensado de jequetibá 4mm, cubrecanto perimetral. Se incluye lustre poliuretánico, amure de marcos con poliuretano y herrajes. Se incluye vidrio laminado 5+5mm con 1 cara opacit. Medidas totales: 2.09 x 1.68	1,00	UN	2133	2133	
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				USD 13.436	
	ELÉCTRICA					
14,01	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas (incluye canalizaciones para cableado estructurado)	1,00	GL	2986	2986	
14,02	Tableros	1,00	U	248	248	
14,03	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc	1,00	GL	974	974	
14,04	Puesto de trabajo (1 toma schuko est + 2 tomas estandar + cableado) 3 en línea	22,00	UN	76	1675	
14,05	Punto de servicio, toma y cableado + canalización	5,00	UN	63	316	
14,06	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalizacion)	20,00	UN	31	620	
14,07	Termostatos (canalización)	1,00	UN	31	31	
14,08	Equipo AA (canalización y cableado) alimentación de unid. Ext.	1,00	UN	115	115	
14,09	Elementos de conexión y fijacion	1,00	UN	655	655	

14,10	Provisorio de obra		1,00	UN	345	345
14,11	Mano de obra		1,00	GL	4660	4660
14,12	Proyecto, planos y trámites		1,00	GL	810	810
15,00	LUMINARIAS					USD 1.519
	Open office					
15,01	Artefacto de empotrar en armstr relax pa par-v A1 L1 blanco T5 G5 4X14W c/louwer electrocnico IP20 605X605mm UX		20,00	UN	76	1519
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					USD 1.650
18,01	Modificación de las cañerías desde el terminal roscado con cañería roscada hasta la nueva posición a determinar una vez recibido el posicionamiento final de las luminarias,aire acondicionado y detección de incendio . No se consideran nuevos sprinklers		1,00	GL	1599	1599
18,02	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		1,00	UN	51	51
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 7.844
21,01	Manejadora 36000		1,00	UN	2310	2310
21,02	Ductos		110,00	GL	11	1155
21,03	Flexible		8,00	UN	16	126
21,04	Difusores de techo		8,00	UN	158	1260
21,05	Kit por manejadora		1,00	UN	1029	1029
21,06	Cañería 4 caños		15,00	ML	53	788
21,07	Ventilación		8,00	ML	42	336
21,08	Extracción		8,00	ML	42	336
21,09	Desagues		1,00	GL	504	504
21,10	Planos conforme a Obra, incluido		1,00	GL	0	0
23,00	MOBILIARIO DE LINEA. --OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL--					
23,01	Isla de 6 posiciones (420x140cm) estructura metálica, tapas blancas, mampara frontal en melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y cajoneras.	O	2,00	UN	2746	5492
23,02	Isla de 4 posiciones (280x140cm) estructura metálica, tapas blancas, mampara frontal en melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y cajoneras.	O	2,00	UN	1834	3667
23,03	Muebles de guardado bajo, melamínico color blanco (90x45x73cm).	O	5,00	UN	388	1942
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL --OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL--					
24,01	Mueble copy area con fondo y laterales en MDF 18mm p/pintar. Incluye bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Med: 360x240	O	1,00	UN	2791	2791
25,00	SILLAS. --OPCIONAL. NO SUMA EN TOTAL--					
25,01	Sillas operativas Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	O	20,00	UN	163	3251
26,00	CORTINAS					USD 681
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		14,82	M2	46	681
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.		1,00	GL	0	0
28,00	LIMPIEZA DE OBRA					USD 756
28,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	324	324
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00	GL	432	432
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 10.647
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00	GL	4872	4872
29,02	Beneficio		1,00	GL	5775	5775
TOTAL						USD 58.950

Son dólares estadounidenses: Cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta con 00/100.-

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses, el precio NO incluye impuestos
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Los Honorarios Profesionales se facturarán por separado por la empresa Awarthou.

No se incluye

- * **Mobiliario de línea ni silletería**
- * **Cableado estructurado ni sus componentes que serán provistos por Parque de las Ciencias**
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) así como la gestión de su trámite NO están incluidos, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 45 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte de Parque de las Ciencias, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 60% Anticipo
- 35% con la Entrega Provisoria
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.

Montevideo,

Por recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por

por ARTVIX S.A.