

**Habilitación de oficinas Piso 20****Cliente:** Gold Corp**Obra:** Habilitación oficinas Manager.**Dirección:** Apoquindo 4501, piso 20

Santiago, 18 de Marzo de 2013

Dólar \$ 472

UF \$ 22,859.79

M2 290

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso.		1	GL	\$ 235,318	\$ 235,318		
1, 02	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 629,107	\$ 629,107		
1, 03	Demolicion de tabiques volcanita, tabiques cristal, vigas, cielos, pisos porcelanato y alfombra.		1	GL	\$ 1,925,000	\$ 1,925,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 2,789,426	UF 122.02
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		194	M2	\$ 20,731	\$ 4,013,472		
2, 02	Tabique volcometal con aislacion Fonac Barrier para sala de servidores, placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		14	M2	\$ 44,814	\$ 630,981		
2, 03	Tabique volcometal doble estrucutra para puerta corredera 1 placa 15 mm simple por ambas cara con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		4	M2	\$ 31,320	\$ 121,270		
	Vigas							
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en volcanita St de 10mm dos por cara. Considera viga perimetral en fachadas.		55	ML	\$ 18,041	\$ 998,199		
2, 05	Viga volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en volcanita de 10mm dos por cara. Ancho especial (15cm)		56	ML	\$ 21,403	\$ 1,207,769		
2, 06	Viga acero para puertas de corredera de cristal		5	ML	\$ 104,500	\$ 470,250		
	Cenefas							
2, 07	Cenefa de volcometal 10mm con nariz		56	ML	\$ 18,041	\$ 1,018,044		
	Refuerzos							
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logo corporeo.		3	U	\$ 39,220	\$ 117,659		

2, 09	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos y pizarras cristal. En privados y kitchenette.		61	ML	\$	9,525	\$	580,079		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00								\$ 9,157,723	UF 400.60
3, 00	CIELOS									
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano de fibra mineral nuevo modelo Feinstratos		253	M2	\$	9,790	\$	2,476,870		
3, 02	Cielo duro en volcanita 10 mm. Sector sala de reuniones		41	M2	\$	18,041	\$	741,605		
3, 03	Confección nichos para luminarias en sala de reuniones principal.		7	U	\$	128,040	\$	896,280		
3, 04	Registro de clima para cielo duro 55x75 tipo Knauf		1	U	\$	123,200	\$	123,200		
	Subtotal CIELOS 3,00								\$ 4,237,955	UF 185.39
4, 00	PAVIMENTOS									
4, 01	Nivelación de losa correspondiente sólo a zonas donde se retira porcelanato.		60	M2	\$	9,413	\$	563,467		
4, 02	Nivelación de losa opcional en el resto de la planta	○	215	M2	\$	9,413	\$	2,023,811		
4, 03	Provisión de Porcelanato 30 x 60 modelo Aqua en archivo, kitchenette, recepción y servidor.		43	M2	\$	6,775	\$	289,772		
4, 04	Instalación Porcelanato piso		39	M2	\$	11,206	\$	435,675		
4, 05	Provisión alfombra nueva en palmetas modelo Transparent Café		102	M2	\$	16,489	\$	1,681,054		
4, 06	Instalación de alfombra nueva. Considera pegamento.		95	M2	\$	3,410	\$	324,905		
4, 07	Instalación de alfombra existente P4. Considera pegamento.		161	M2	\$	3,410	\$	548,942		
4, 08	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.		5	ML	\$	6,820	\$	34,100		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00								\$ 3,877,914	UF 169.64
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo recto enchape cedro.		231	ML	\$	7,480	\$	1,730,348		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$ 1,730,348	UF 75.69
6, 00	CARPINTERIA									
	Madera									
6, 01	Provisión e instalación de puerta en MDF enchapada en cedro de hoja 96 x 250 x 4,5. Considera marco, quincallería e instalación.		16	U	\$	410,300	\$	6,564,800		
6, 02	Provisión e instalación Puerta corredera 96 x 4,5 x 250 h. enchape Cedro. Considera quincallería e instalación.		1	U	\$	518,100	\$	518,100		
	Subtotal CARPINTERIA 6,00								\$ 7,082,900	UF 309.84
7, 00	PINTURA									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		325	M2	\$	3,740	\$	1,213,780		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		325	M2	\$	3,190	\$	1,035,283		
7, 03	Preparación de superficie en muros existentes.		101	M2	\$	3,740	\$	378,114		
7, 04	Pintura en muros existentes.		101	M2	\$	3,190	\$	322,509		

7, 05	Preparación de cielo duro		37	M2	\$	3,740	\$	139,764	
7, 06	Pintura de cielo duro		64	M2	\$	3,190	\$	205,340	
7, 07	Preparación en Viga		102	ML	\$	4,180	\$	424,688	
7, 08	Pintura de vigas		102	ML	\$	3,190	\$	324,104	
7, 09	Preparación de Cenefas		51	ML	\$	8,305	\$	426,047	
7, 10	Pintura de Cenefas		51	ML	\$	3,190	\$	163,647	
	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 4,633,275	UF 202.68
8, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		75	M2	\$	66,550	\$	4,998,071	
8, 02	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso con h: 1,60 mts.Color.		48	M2	\$	21,450	\$	1,031,007	
	Pizarras								
8, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox. d =20 mm. en		11	U	\$	203,159	\$	2,234,749	
8, 04	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado 2.40x1,20 e=6 mm con bujes a.inox. d =20 mm. En sala de reuniones		1	U	\$	533,500	\$	533,500	
	Puertas								
8, 05	Provisión e instalación de puerta cristal templado incoloro protex 10mm.Correderas para SAP y Administración. Considera herrajes y tiradores en acero inoxidable.		3	U	\$	1,025,053	\$	3,075,158	
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 11,872,485	UF 519.36
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Desinstalación ,refacción e instalación de cortinas existentes		39	U	\$	14,850	\$	579,150	
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 579,150	UF 25.33
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
10, 01	Rack de Comunicaciones tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	108,570	\$	108,570	
10, 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U		1	U	\$	83,160	\$	83,160	
10, 03	Ordenador Panduit 2U 19"		4	U	\$	30,250	\$	121,000	
10, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$	31,570	\$	31,570	
10, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		3355	ML	\$	418	\$	1,402,390	
10, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		33	U	\$	2,475	\$	81,675	
10, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		64	U	\$	2,805	\$	179,520	
10, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		3	U	\$	98,417	\$	295,251	
10, 09	Certificacion y Rotulacion		64	U	\$	2,750	\$	176,000	
10, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		64	U	\$	2,475	\$	158,400	
10, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		64	U	\$	3,135	\$	200,640	
10, 12	Enlace de F.O. 6 Hilos OM3 50 Micras / 10 GB (Bandeja LC, Fusionado y Cables Jumper).		1	GL	\$	1,045,000	\$	1,045,000	
10, 13	Enlace de Multipar Cat 6 de Respaldo		1	GL	\$	320,320	\$	320,320	
10, 14	Varos y Fijaciones		1	GL	\$	423,995	\$	423,995	

10, 15	Mano de Obra.		1	GL	\$	2,194,753	\$	2,194,753		
	ELECTRICIDAD				\$	-				
10, 16	Centro Electrico Normal Doble Puesto de Trabajo		40	U	\$	10,175	\$	407,000		
10, 17	Centro Electrico Puesto de Trabajo Computacion Doble		31	U	\$	16,236	\$	503,316		
10, 18	Centro Electrico Simple para Control Acceso		1	U	\$	10,175	\$	10,175		
10, 19	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		22	U	\$	90,750	\$	1,996,500		
10, 20	Readecuacion de Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$	51,150	\$	102,300		
10, 21	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		126	U	\$	10,835	\$	1,365,210		
10, 22	Instalacion o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		22	U	\$	18,150	\$	399,300		
10, 23	Modificacion de Arranque para Equipo de Clima Monotasicos 3 X 12 AWG		11	U	\$	80,080	\$	880,880		
10, 24	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$	770,000	\$	770,000		
10, 25	Canalizacion Electrica EPC y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$	2,365,495	\$	2,365,495		
10, 26	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		20	ML	\$	18,425	\$	368,500		
10, 27	Provision e Instalacion de VGA		1	U	\$	71,500	\$	71,500		
10, 28	Provision e Instalacion de HDMI		2	U	\$	98,615	\$	197,230		
10, 29	Instalacion de Soporte y coneccionado de LCD		2	U	\$	49,500	\$	99,000		
10, 30	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW		1	U	\$	149,204	\$	149,204		
10, 31	Provision e instalacion de By- Pass para UPS		1	GL	\$	137,995	\$	137,995		
10, 32	Readecuacion de Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	GL	\$	501,160	\$	501,160		
10, 33	Proyecto Electrico , Planos As- Built y IEI		1	GL	\$	704,000	\$	704,000		
10, 34	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	864,160	\$	864,160		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 10,00							\$ 18,715,169	UF 818.69	
11, 00	ILUMINACION									
11, 01	Equipo fluorescente 3x14 existente		34	U	\$	-	\$	0		
11, 02	Foco Embutido PLC 1x18 W existente		21	U	\$	-	\$	0		
11, 03	Foco Embutido PLC 1x18 W nuevo, similar al existente		23	U	\$	17,251	\$	396,780		
11, 04	Foco dicroico embutido modelo domino 1 x 50 w GU10 con bisel y marco.		47	U	\$	10,857	\$	510,279		
11, 05	Equipo Fluorescente Seamless sobrepuesto luz directa multiwatt		1	U	\$	259,405	\$	259,405		
	Subtotal ILUMINACIÓN 11,00							\$ 1,166,464.20	UF 51.03	
12, 00	SEGURIDAD									
	DETECCION DE INCENDIO									
12, 01	Detector de Humo Inteligente		22	U	\$	44,851	\$	986,712		
12, 02	Parlante de Audioevacuación		2	U	\$	35,331	\$	70,662		
12, 03	Programación de Equipos		22	U	\$	24,948	\$	548,856		
12, 04	Canalización conduit EMT		100	U	\$	1,010	\$	100,980		
12, 05	Cable apantallado trenzado		130	U	\$	292	\$	37,992		
12, 06	Ferretería		1	U	\$	47,520	\$	47,520		
12, 07	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	836,000	\$	836,000		

	EXTINCIÓN DE INCENDIO							
12, 09	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		37	U	\$ 29,700	\$ 1,098,900		
12, 10	Cañerías, fitting y ferreteria		1	U	\$ 571,428	\$ 571,428		
12, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 659,340	\$ 659,340		
	CONTROL DE ACCESO							
12, 13	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$ 178,200	\$ 178,200		
12, 14	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$ 59,400	\$ 59,400		
12, 15	Boton destrabador		1	U	\$ 8,316	\$ 8,316		
12, 16	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$ 35,640	\$ 35,640		
12, 17	Cableado		40	U	\$ 297	\$ 11,898		
12, 18	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 180,400	\$ 180,400		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00						\$ 5,432,244	UF 237.63
13, 00	AIRE ACONDICIONADO							
13, 01	Suminstro y montaje de equipos fancoil nuevos de 600 y 800 CFM		1	GL	\$ 1,171,687	\$ 1,171,687		
13, 02	Suminstro y montaje de equipo 24/7 para sala de servidores. 18000 BTU		1	GL	\$ 1,650,000	\$ 1,650,000		
13, 03	Arranques de agua para equipos nuevos		4	U	\$ 243,474	\$ 973,896		
13, 04	Fabricación de ductos galvanizados para distribución de aire		5	U	\$ 341,550	\$ 1,707,750		
13, 05	Suministro de cable para conexión de termostatos		6	U	\$ 106,425	\$ 638,550		
13, 06	Suministro y montaje de termostatos y difusores nuevos		1	GL	\$ 135,080	\$ 135,080		
13, 07	Suministro de cordon eléctrico para nterconexión		4	U	\$ 34,320	\$ 137,280		
13, 08	Suminstro de ductos flexibles		8	U	\$ 23,430	\$ 187,440		
13, 09	Suministro de difusores de inyección		25	U	\$ 31,669	\$ 791,725		
13, 10	Suministro e instalación de válvulas motorizadas de 2 vías		4	U	\$ 168,300	\$ 673,200		
13, 11	Suministro de líneas de drenaje		1	GL	\$ 280,060	\$ 280,060		
13, 12	Reubicación de equipos existentes		2	U	\$ 209,000	\$ 418,000		
13, 13	Reubicación de difusores y termostatos existentes		17	U	\$ 81,400	\$ 1,383,800		
13, 14	Montaje de soportes para ductos y cañerías		1	GL	\$ 238,700	\$ 238,700		
13, 15	Puesta en marcha y control de funcionamiento		11	U	\$ 38,478	\$ 423,258		
13, 16	Mano de obra		1	GL	\$ 1,780,790	\$ 1,780,790		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13,00						12,591,216	UF 550.80
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
14, 01	Logo corporativo en MDF lacado		1	U	\$ 385,000	\$ 385,000		
14, 02	Palillaje horizontal en muro recepción		1	GL	\$ 2,772,000	\$ 2,772,000		
14, 03	Mueble Recepcion según diseño, considera cajonera pedestal, dos cajones/1 puerta. Laminado plastico		1	U	\$ 1,277,984	\$ 1,277,984		
14, 04	Mueble guardado en open plan oficina y seguridad sap		1	U	\$ 1,408,902	\$ 1,408,902		
14, 05	Closet alto con guardado bajo con kardex		1	U	\$ 979,000	\$ 979,000		
14, 06	Mueble kardex 4 niveles para bodega		1	U	\$ 869,000	\$ 869,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00						\$ 7,691,886	UF 336.48

15, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Privados Soporte y seguridad SAP							
15, 01	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta de 180x60 + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica . Terminación laminado color a elección. Mueble aereo con puerta de 100x45x45.		2	U	\$ 273,947	\$ 547,893		
	Soporte y seguridad SAP- Open Plan							
15, 02	Pool de trabajo 10 personas,compuesto por cubiertas de 100x60 , base metálica. Incluye pantalla de cristal fosco entre puestos enfrentados.		1	U	\$ 870,611	\$ 870,611		
15, 03	1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 106,159	\$ 212,318		
	Managers							
15, 04	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 200 x 80 + 1 cubierta lateral de 140 x 60 + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica con faldón.Considera mueble de guardado 120x 50x h75cm,3 puertas con repisa interior y. mesa de reuniones circular de 50 cm de diámetro, base etoile.Terminación laminado color a elección.		2	U	\$ 862,112	\$ 1,724,224		
	Oficina Administración							
15, 05	Puesto de trabajo compuesto por cubierta de 160x60 + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica. Incluye armario colgante con puerta de 100x40x45		1	U	\$ 371,746	\$ 371,746		
	Oficina Servicio Técnico							
15, 06	Puesto de trabajo compuesto por cubiertas de 160x60 + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica. Incluye armario colgante con puertas de 100x40x45.LAMINADO COLOR A ELECCIÓN.		2	U	\$ 335,238	\$ 670,476		
	Privado Exploraciones							
15, 07	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 120 x 60 + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex, base metálica con faldón.Considera muebles aereo de 100x45x40.Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 475,025	\$ 475,025		
15, 08	Puesto de trabajo doble compuesto por 1 cubierta de 240x65 + 1 cubierta de 140x65 , base metálica + 2 cajoneras pedestal 2 cajones / 1 kardex y 2 muebles aereo de 100x45x45. Terminación laminado color a elección.		1	U	\$ 542,993	\$ 542,993		
	Privados							
15, 09	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 + 1 cubierta lateral de 160 x 60 , base metálica con faldón + 1 cajonera pedestal 2 cajones / 1 kardex + 1 mueble aereo de 100x40x45.Considera mueble de guardado 80x 50x h75cm,2 puertas con repisa interior .Terminación laminado color a elección.		8	U	\$ 636,551	\$ 5,092,405		

	Sala reuniones 10 personas							
15, 10	Mesa reunión recta de 320x110 en 2 módulos, base MDF, electrificable. Laminado color a elección.		1	U	\$ 749,470	\$ 749,470		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 15,00						\$ 11,257,162	UF 492.44
16, 00	SILLAS							
16, 01	Silla ejecutiva modelo Identity con brazos regulables y mecanismo sincro.Asiento y respaldo en malla. En visitas oficinas, sala de reunion, recepción y asistente.		3	U	\$ 136,070	\$ 408,210		
16, 02	Sillon modelo comodo tapizado chenilla color niza. En sala de espera.		2	U	\$ 274,780	\$ 549,560		
16, 03	Mesa café Dur, traslucida		1	U	\$ 58,190	\$ 58,190		
	Subtotal SILLAS 16,00						\$ 1,015,960	UF 44.44
17, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
17, 01	Limpieza de Obra diaria. 1 persona		1	GL	\$ 829,215	\$ 829,215		
17, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 797,500	\$ 797,500		
17, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1,280,400	\$ 1,280,400		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 17,00						\$ 2,907,115	UF 127.17
18, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
18, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 276,603	\$ 276,603		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 18,00						\$ 276,603	UF 12.10
19, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
19, 01	Seguro de responsabilidad civil TRC		1	GL	\$ 502,915	\$ 502,915		
19, 02	Tramitación municipal		1	GL	\$ 437,536	\$ 437,536		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES19,00						\$ 940,452	UF 41.14
20, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
20, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$ 1,008,000		
20, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 4,480,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 20,00						\$ 5,488,000	UF 240.07
21, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
21, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 6,008,623		
21, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 14,020,120		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 21,00						\$ 20,028,742	UF 876.16

Total Presupuesto	\$ 133,472,191	UF 5,839
--------------------------	-----------------------	-----------------

Plazo de entrega: 60 días. No incluye días festivos. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria de la obra u ocupación por parte del cliente.
- 10 %contra entrega Final conforme.

Dcto. Comercial	\$	253,985	UF 538.53
Total neto	\$	133,218,206	UF 282,463.38
IVA 19%	\$	25,311,459	UF 1,107.25
Total	\$	158,529,665	UF 6,934.87
UF x M2		20	

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la reutilización del equipo 24/7 disponible.
- 2.- Este presupuesto considera la utilización de 14 equipos de clima existentes, incluyendo termostatos y válvulas motorizadas.
- 3.- Este presupuesto considera la reutilización de la sala de reuniones, incluyendo el mobiliario, pizarra y equipamiento electrónico.
- 4.- Se considera la reutilizacion de cortinas existentes

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)