



PRESUPUESTO FINAL

Cliente: Kongsberg

Obra: Habilitación de oficina

Dirección: Los Militares 5885, Los Condes piso 7 oficina 704 y 705

Santiago, 29 de Julio de 2013

Dólar \$ 505
UF \$ 22,864
M2 117

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Protección hall ascensores y/o áreas comunes del edificio.		1	GL	\$ 80,000	\$ 80,000		
1. 02	Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.		1	GL	\$ 250,000	\$ 250,000		
1. 03	Demolición de baño existente. Tabiques, pisos, retiro artefactos, puerta etc.		1	GL	\$ 120,000	\$ 120,000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 450,000	UF 19.68
2. 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal placa ST 15 mm doble por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		136	M2	\$ 20,500	\$ 2,785,151		
2. 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiques de cristal ,dinteles de puertas ,confinación de cielos y viga perimetral en volcanita ST de 15mm dos por cara.Según planta de cielos.		120	ML	\$ 19,500	\$ 2,330,328		
2. 03	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos en kitchenette, LCD en sala de reunion, tablero electrico, etc.		1	GL	\$ 192,420	\$ 192,420		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 5,307,899	UF 232.15
3. 00	CIELOS							
3. 01	Provision de cielo americano modelo Sand Micro, canto rebajado y perfil angosto.Según planta cielos.		23	M2	\$ 7,600	\$ 176,062		
3. 02	Instalación de cielo americano		21	M2	\$ 1,200	\$ 25,272		
3. 03	Cielo duro en placa de volcanita de 10 mm. Según planta de cielos.		77	M2	\$ 20,000	\$ 1,536,480		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 1,737,814	UF 76.01
4. 00	REVESTIMIENTOS							
4. 01	Provisión e instalación de cristal laminado 8mm negro. En tabique fondo de recepción.		3	M2	\$ 95,000	\$ 318,986		
4. 02	Provisión e instalación de cristal templado blanco de 8mm, 1,2 mt altura . Según planta de terminaciones.		15	M2	\$ 95,000	\$ 1,391,940		
4. 03	R1 Revestimiento de madera wengue con aplicaciones sobre relieve en muro lateral Recepción.		1	GL	\$ 1,534,628	\$ 1,534,628		
4. 04	R2 Provision de modulos de MDF revestidos en tela vinilica . Muro Lateral recepción.		1	GL	\$ 700,000	\$ 700,000		
4. 05	R3 Revestimiento de madera wengue para cielo en pasillo principal.		1	GL	\$ 1,110,613	\$ 1,110,613		
4. 06	R4 Revestimiento de madera wengue. Plafón con registros y ventilación.Para cielo sala de reuniones principal.		1	GL	\$ 3,446,196	\$ 3,446,196		
4. 07	R5 Revestimiento de madera wengue.Para muro sala de reuniones principal.		1	GL	\$ 527,917	\$ 527,917		
4. 08	Provisión de porcelanato pulido todo masa 60 x 60 cm color a definir . Muro baños.(En tabique fondo lavaplatos. Se reemplaza por cristal negro incluido en M3 Kitchennette)		28	M2	\$ 9,200	\$ 254,012		
4. 09	Instalación de porcelanato.		25	M2	\$ 11,000	\$ 276,100		
	Subtotal REVESTIMIENTOS 4.00						\$ 9,560,392	UF 418.15
5. 00	PAVIMENTOS							
5. 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie correspondiente a la habitación		116	M2	\$ 10,500	\$ 1,221,675		
5. 02	Piso de madera modelo Oak prima 3 Stripe 1.4 x 19 x 180 cm .Según planta terminaciones.		51	M2	\$ 26,163	\$ 1,331,618		
5. 03	Instalación de piso madera. Considera pegamento.		46	M2	\$ 11,610	\$ 537,195		
5. 04	Provisión de alfombra Interface en palmetas modelo cubic . (Kalpakian)		58	M2	\$ 16,398	\$ 958,627		
5. 05	Instalación de alfombra.		49	M2	\$ 2,300	\$ 113,298		
5. 06	Provisión de porcelanato pulido todo masa 60 x 60 cm color a definir.Según planta terminaciones.		22	M2	\$ 9,600	\$ 207,360		
5. 07	Instalación de porcelanato.		19	M2	\$ 11,000	\$ 213,290		
5. 08	Cubrejunta en acero inoxidable .Considera en los cambios de pavimento entre madera y porcelanato.		9	U	\$ 17,240	\$ 155,160		
	Subtotal PAVIMENTOS 5.00						\$ 4,738,223	UF 207.24
6. 00	GUARDAPOLVOS							
6. 01	MDF recto h 10 cm.enchapado en madera teñida.		77	ML	\$ 6,800	\$ 525,171		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6.00						\$ 525,171	UF 22.97
7. 00	CARPINTERÍA							
7. 01	Provisión e instalación de puerta placarol enchapada en madera de 0,70 x 2,40 mts.Para baños.Incluye marco madera lacado y quincallería.		2	U	\$ 370,000	\$ 740,000		
	Subtotal CARPINTERÍA 7.00						\$ 740,000	UF 32.37
8. 00	PINTURA							
8. 01	Preparación de superficie en tabiques 100% nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.		175	M2	\$ 3,600	\$ 629,381		
8. 02	Pintura en tabiques indicados en planta terminaciones.Esmalte al agua SW.		175	M2	\$ 3,100	\$ 541,967		
8. 03	Pintura en tabiques, muros y pilares existentes. Esmalte al agua SW.		51	M2	\$ 3,100	\$ 157,393		
8. 04	Preparación de vigas ítem 2.02.Considera huincha ,pasta, yeso y aparejo.		109	ML	\$ 3,900	\$ 423,696		
8. 05	Pintura de vigas ítem 2.02.Esmalte al agua SW.		109	M2	\$ 3,100	\$ 336,784		
8. 06	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.		70	M2	\$ 3,600	\$ 251,424		
8. 07	Pintura de cielo duro.Latex SW		70	M2	\$ 3,100	\$ 216,504		
	Subtotal PINTURA 8.00						\$ 2,557,149	UF 111.84
9. 00	CRISTALES							
9. 01	Tabique de cristal laminado 4 + 4 mm , altura 2,5 .Embutido en piso y cielo (en perfil aluminio U)		16	M2	\$ 58,000	\$ 947,430		
9. 02	Puertas de cristal templado e =10 mm , 1 x 2,5 mt. Considera herrajes, cerradura al piso y manillón H 80 cm.		7	U	\$ 535,000	\$ 3,745,000		
9. 03	Espejo con soporte MDF para separar del muro y retroiluminar. 1,5 x 1 mt.		2	U	\$ 102,500	\$ 205,000		
9. 04	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas cristal.		21	M2	\$ 17,900	\$ 368,597		
9. 05	Provisión e instalación de film con grafica impresa color con corte plotter h:1,20 mts para tabique y puerta de cristal acceso.		4	M2	\$ 30,000	\$ 120,780		
	Subtotal CRISTALES 9.00						\$ 5,386,807	UF 235.60
10. 00	CORTINAS							
10. 01	Cortinas Roller tela screen 3% sistema manual.		34	M2	\$ 16,500	\$ 569,003		
10. 02	Cortinas Roller tela Black out para sala de reunión principal		21	M2	\$ 21,000	\$ 447,563		
	Subtotal CORTINAS 10.00						\$ 1,016,565	UF 44.46
11. 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6							
11. 01	Rack de Comunicaciones Tipo Microonda 19"		1	U	\$ 128,000	\$ 128,000		
11. 02	Ordenador Panduit Vertical de 42U		1	U	\$ 154,000	\$ 154,000		
11. 03	Ordenador Panduit 1U 19"		3	U	\$ 26,700	\$ 80,100		
11. 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$ 45,600	\$ 45,600		

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP o Similar		915	ML	\$ 390	\$ 356,850		
11, 06	Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP o Similar		11	U	\$ 1,290	\$ 14,190		
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP o Similar		19	U	\$ 2,500	\$ 47,500		
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP o Similar		2	U	\$ 94,500	\$ 189,000		
11, 09	Certificacion y Rotulacion		19	U	\$ 1,200	\$ 22,800		
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		19	U	\$ 2,980	\$ 56,620		
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP o Similar		11	U	\$ 3,290	\$ 36,190		
11, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 150,000	\$ 150,000		
11, 13	Mano de Obra		1	GL	\$ 765,000	\$ 765,000		
	ELECTRICIDAD							
11, 14	Centro Electrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		22	U	\$ 15,072	\$ 331,584		
11, 15	Centro Electrico Puesto de Trabajo 5100 Computacion Doble		7	U	\$ 27,240	\$ 190,680		
11, 16	Centro Electrico 5113 Simple para Control Acceso		1	U	\$ 15,072	\$ 15,072		
11, 17	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		6	U	\$ 117,600	\$ 705,600		
11, 18	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 2 Enchufes Dobles		3	U	\$ 117,600	\$ 352,800		
11, 19	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		57	U	\$ 19,020	\$ 1,084,140		
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		9	U	\$ 22,440	\$ 201,960		
11, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		6	U	\$ 58,800	\$ 352,800		
11, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		1	GL	\$ 35,000	\$ 35,000		
11, 23	Canalizacion Electrica EPC y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$ 760,000	\$ 760,000		
11, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		12	ML	\$ 21,840	\$ 262,080		
11, 25	Provision e Instalacion de HDMI		1	U	\$ 90,000	\$ 90,000		
11, 26	Instalacion de Soporte y conecionado de LCD		1	U	\$ 120,000	\$ 120,000		
11, 27	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$ 450,000	\$ 450,000		
11, 28	Traslado y readecuación de tablero eléctrico existente a nueva ubicación.		2	U	\$ 490,000	\$ 980,000		
11, 29	Tramitacion y obtencion de certificado TE 1		1	GL	\$ 450,000	\$ 450,000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11.00						\$ 8,427,566	UF 368.60
12, 00	ILUMINACIÓN							
12, 01	Luminaria Panel 30 w 60 x 60 cm		20	U	\$ 99,900	\$ 1,998,000		
12, 02	Luminaria PL 22 w		4	U	\$ 46,134	\$ 184,536		
12, 03	Luminaria Dicroica 6 w		20	U	\$ 18,400	\$ 368,000		
12, 04	Cinta led 14 w		18	ML	\$ 15,800	\$ 284,400		
12, 05	Luminaria Panel 30 w 1200 x 150 cm		12	U	\$ 87,000	\$ 1,044,000		
12, 06	Luminaria colgante modelo óptica		1	U	\$ 60,000	\$ 60,000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12.00						\$ 3,938,936.00	UF 172.28
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
13, 01	Red de agua fría Potable en cobre y alcantarillado PVC para baños nuevos (2 lavamanos, 2 WC) y kitchenette (1 lavaplatos).Incluye instalación de artefactos.		1	GL	\$ 460,644	\$ 460,644		
13, 02	Red de agua caliente Potable en cobre kitchenette (1 lavaplatos)		1	GL	\$ 83,084	\$ 83,084		
13, 03	Proyecto y tramitación sanitaria		1	GL	\$ 529,200	\$ 529,200		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13.00						\$ 1,072,928	UF 46.93
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Provisión de WC modelo Cristalino .Incluye accesorios y fittings.		2	U	\$ 81,832	\$ 163,664		
14, 02	Provisión de Lavamanos de sobreponer modelo LZ .Incluye accesorios y fittings.		2	U	\$ 43,693	\$ 87,385		
14, 03	Provisión de grifo Lavamanos alta modelo Paini		2	U	\$ 39,099	\$ 78,198		
14, 04	Provisión de Lavaplatos para embutir 1 cubeta		1	U	\$ 39,973	\$ 39,973		
14, 05	Provisión de grifo Lavaplatos modelo Genebre		1	U	\$ 39,099	\$ 39,099		
14, 06	Provisión de termo 30 lt		1	U	\$ 125,390	\$ 125,390		
14, 07	Porta rollo simple modelo Arcana		2	U	\$ 6,319	\$ 12,637		
14, 08	Percha doble modelo Piccola		2	U	\$ 4,960	\$ 9,920		
14, 09	Toallero en barra 60 cm modelo Piccola		2	U	\$ 12,935	\$ 25,871		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14.00						\$ 582,137	UF 25.46
15, 00	SEGURIDAD							
15, 01	Ejecucion de red de detección de incendio. Considera proyecto.		1	GL	\$ 1,173,096	\$ 1,173,096		
15, 02	Ejecucion de red de extinción de incendio.Considera proyecto.		1	GL	\$ 756,000	\$ 756,000		
15, 03	Provisión e instalación de sistema de control de acceso biometrico. 1 punto en		1	U	\$ 436,320	\$ 436,320		
	Subtotal SEGURIDAD 15.00						\$ 2,365,416	UF 103.46
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Ejecución de red clima en base a equipos fan coil entregados por edificio.		1	GI	\$ 6,288,319	\$ 6,288,319		
16, 02	Proyecto de clima		1	GI	\$ 353,952	\$ 353,952		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16.00						6,642,271	UF 290.52
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	M1, Mueble recepcion. Considera cuerpo en melamina, frente enchapado en laminado plástico y madera teñida. Incluye cajonera 2 cajones /1 kardex.		1	U	\$ 1,840,755	\$ 1,840,755		
17, 02	M2 Mueble de guardado mural Manager. Cuerpo en laminado plástico, 8 puertas correderas enchapadas en madera teñida..		1	U	\$ 1,958,583	\$ 1,958,583		
17, 03	M3 Kitchenette .Considera mueble base y aereo cuerpo en melamina y puertas en duragloss color a definir. Cubierta en granito negro .		1	U	\$ 3,200,000	\$ 3,200,000		
17, 04	M4 Puertas para recinto server enchape madera.		1	U	\$ 400,000	\$ 400,000		
17, 05	M5.Vanitorio. En melamina blanca con puertas lacadas y cubierta y lavamanos de Staron blanco.		2	U	\$ 559,080	\$ 1,118,160		
17, 06	Logo corporao		1	U	\$ 750,000	\$ 750,000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00						\$ 9,267,498	UF 405.34
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Manager							
18, 01	Escritorio Linea Elective, Cubierta 228 x 91cm, laminado Virginia Walnut 2535, pata metalica, mueble lateral cajoneras terminación laminado Virginia Walnut 2535. Incluye cubierta cojin tapizado tela connect. STEELCASE		1	GL	\$ 3,427,151	\$ 3,427,151		
	Office							
18, 02	Escritorio Linea Elective, Cubierta 183 x 91cm, laminado Virginia Walnut 2535, pata metalica, mueble lateral cajoneras terminación laminado Virginia Walnut 2535. STEELCASE		2	U	\$ 3,254,349	\$ 6,508,698		
	Sala de reuniones							
18, 03	Mesa de reunion Super elliptical laminado Grey Oak, base aluminio pulido, incluye 2 pasacables retractil, 365 x 122cm. STEELCASE		1	U	\$ 3,052,156	\$ 3,052,156		
18, 04	M7 Mueble base de guardado con puertas abatibles h=74 cm. Enchapado en madera.Segun medidas nicho. A medida carpintero.		1	U	\$ 1,131,919	\$ 1,131,919		
18, 05	M8 Mueble colgante de guardado con puertas abatibles h=74 cm. Enchapado en madera.A medida carpintero.		1	U	\$ 852,200	\$ 852,200		
	Kitchen							
18, 06	Mesa redonda 90cm diametro Modelo Urban, color blanco, patas cromadas. (Bash).		1	U	\$ 178,300	\$ 178,300		
	Recepción							
18, 07	Mesa Metalside grande. VITRA.		1	U	\$ 285,603	\$ 285,603		
18, 08	M6 Mueble base de guardado con puertas abatibles h=74 cm. Enchapado en madera..Según medidas nicho recepción.A medida carpintero.		1	U	\$ 531,112	\$ 531,112		
18, 09	M6 Mueble base de guardado con puertas abatibles h=74 cm. Enchapado en madera..Según medidas nicho print.A medida carpintero.		1	U	\$ 531,112	\$ 531,112		
	Sillas							
	Privados + recepción							
18, 10	Sillas id Mesh base en aluminio pulido. Brazos 3d. Con ajuste en la altura y profundidad del asiento, respaldo en malla, asiento tapizado Para privados y Recepcionista. VITRA.		4	U	\$ 418,654	\$ 1,674,617		
	Visitas Privados							
18, 11	Sillas de visita Medaslim apilables con brazos y patas traseras cromadas, respaldo en malla, asiento tapizado .Para visitas de privados. VITRA.		6	U	\$ 255,207	\$ 1,531,244		
	Sala de reuniones							
18, 12	Silla Id Soff con base en aluminio pulido ajuste en altura en el asiento y brazos en aluminio pulido, tela plano.Para sala de reunion. VITRA		12	U	\$ 411,773	\$ 4,941,275		
	Kitchenette							

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
18, 13	Silla Move 4 patas sin brazos, respaldo y asiento polipropileno estructura negra. . STEELCASE.		3	U	\$ 90,318	\$ 270,953		
	Recepción							
18, 14	Silla modelo Organic Chair. VITRA.		2	U	\$ 625,986	\$ 1,251,972		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00						\$ 26,168,312	UF 1,144.53
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1,425,000	\$ 1,425,000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 292,800	\$ 292,800		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 960,000	\$ 960,000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 2,677,800	UF 117.12
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 314,377	\$ 314,377		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGOS 20,00						\$ 314,377	UF 13.75
21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
21, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000		1	GL	\$ 264,000	\$ 264,000		
21, 02	Boleta de garantía 500 UF		1	GL	\$ 907,500	\$ 907,500		
21, 03	Tramitación municipal.		1	GL	\$ 160,668	\$ 160,668		
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00						\$ 1,332,168	UF 58.27
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto ejecutivo y planos As-built		1	GL		\$ 1,120,000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3,200,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 4,320,000	UF 188.95
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 8,890,656		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 13,335,984		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 22,226,640	UF 972.13

Total Presupuesto	\$ 121,356,068	UF 5,308
-------------------	----------------	----------

Plazo de entrega: 80 días corridos.No se consideran feriados festivos. Plazo corre a partir de 2 días hecho el anticipo.

Descuento comercial	\$ 1,366,068	UF 60
TOTAL NETO	\$ 119,990,000	UF 5,248

Mantenimiento de la oferta: Precios del día.
Forma de Pago:
50% Anticipo
20% A la mitad del plazo
20% contra la entrega provisoria u ocupacion de las oficinas or parte del mandante
10% Contra Recepción Final

IVA 19%	\$ 22,798,100	UF 997.13
Total	\$ 142,788,100	UF 6,245.17

UF x M2	45
USD x M2	2028

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 2.- Se considera la utilización de 6 equipos de clima tipo Fan Coil existentes.
- 3.- No se considera un equipo de clima dedicado para la sala de servidores..
- 4.- Los trabajos se consideran en horario diurno.
- 5.- La tramitación municipal, no considera el pago de derechos municipales a cancelar por el mandante..
- 6.- En caso de exigirse visaciones a proyectos de especialidades,éstas serán a cargo del mandante.
- 7.- No se considera refuerzo de caja fuerte a definir por el mandante.
- 8.- El plazo de obra no considera la entrega de los productos VITRA. Se entregarán sillas en préstamo hasta que lleguen las definitivas.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)