

Buenos Aires, 19 de febrero de 2013.

Señores
RHEEM

At.: Sandra Graiño.

Ref. : Propuesta de Servicios de Arquitectura.
Nuevas Oficinas.

De nuestra consideración:

Por la presente les hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para la remodelación de las nuevas oficinas de RHEEM a ejecutarse el edificio sito en Av. Del Libertador 6570, Capital Federal, en un área aproximada de 300 m2.

La propuesta incluye desarrollar el diseño de interiores de forma de permitir a RHEEM licitar la obra con la información necesaria asegurando una correcta evaluación de las ofertas.

1- Descripción de los servicios.

Fase I: Relevamiento y Programa de necesidades.

1.1 Relevamiento de la organización.

Esta etapa tiene por objeto conocer en profundidad la organización, su estructura, su coyuntura actual de cambio, el organigrama, la imagen e identidad corporativa, y todo otro parámetro que contribuya a concebir las características más adecuadas –tanto a nivel arquitectónico, como humano y corporativo- para el desarrollo del nuevo espacio de trabajo.

Para lograr este objetivo, se realizará un análisis de distintos factores como:

- Expectativas y cultura.
- Organigrama general y programa de necesidades.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Análisis del tipo y frecuencia de reuniones.

1.2 Relevamiento Físico.

En esta fase inicial tiene por objeto determinar la información relacionada con las oficinas a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo de las nuevas oficinas.

- Ajuste de los planos y documentación existente en CAD
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

Fase II: Diseño Interior y Anteproyecto.

2.1 Croquis preliminares.

A partir del programa de necesidades y del relevamiento de las oficinas realizadas en la etapa anterior, se trabajara en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el proyecto en desarrollo que serán consensuadas con RHEEM para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan sus necesidades.

Serán realizados estudios en planta destacando el funcionamiento de las áreas y conteniendo el mobiliario propuesto, para su aprobación por parte de RHEEM.

2.2 Diseño de Interiores.

A partir del layout definido y aprobado en la etapa anterior se elaborará el diseño de interiores, de forma que se aprecie claramente el proyecto propuesto con sus características espaciales, formales y técnicas. Se presentarán imágenes que permitirán apreciar el proyecto en su conjunto y sus materiales, terminaciones y colores.

En esta etapa será desarrollada la documentación de obra general junto con los ante proyectos técnicos complementarios, conteniendo los datos necesarios para la presupuestación y ejecución de los trabajos.

En esta etapa se preparará la siguiente documentación:

- Plantas generales.
- Mobiliario con sus dimensiones y especificaciones.
- Detalle de muebles especiales.
- Cielorraso e iluminación.
- Definición de colores, materiales y terminaciones.
- Planilla de cotización y especificaciones.
- Presupuesto de la obra.
- Cronograma de la obra y etapas.

Los siguientes anteproyectos de remodelación serán realizados por CONTRACT junto con sus asesores externos.

- Aire acondicionado, verificación instalación existente y propuesta de modificación al nuevo layout.
- Electricidad e iluminación, esquemas para presupuestar.
- Tendido de red Datos y voz.

2- Presentación de los servicios.

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para RHEEM en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de www.contract.com.ar

3- A cargo de la RHEEM.

RHEEM deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y la documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos son los siguientes:

TOTAL DE HONORARIOS..... \$ 28.000 .-

Bonificación especial:

En el caso de resultar CONTRACT adjudicada para la realización de la obra bajo la modalidad "Llave en mano", se bonificará el 50% de los Honorarios Profesionales detallados en esta propuesta.

NOTAS:

- 1) Plazo de entrega: 30 días
- 2) Los precios cotizados son en pesos y no incluyen IVA.
- 3) Los servicios serán abonados de la siguiente forma: 50% al iniciar los trabajos y 50% al finalizar.

Este presupuesto no incluye el costo de las gestiones y/o tramitaciones de Aviso de obra ante la Municipalidad o empresas de Servicios, ni el pago de aranceles o derechos que pudieran corresponder.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Natalia Grau
Representante Comercial.