

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629
Dirección: Av. Cordoba 629 piso 10 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1843 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 19/07/2013 **Atención:** Mariano Antonovich

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.284,00
1.01	Replanteo		300,00	M2	\$ 4,28	\$ 1.284,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 27.365,25
2.01	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		77,00	M2	\$ 187,25	\$ 14.418,25
2.02	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		70,00	M2	\$ 160,50	\$ 11.235,00
2.03	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.712,00	\$ 1.712,00
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 57.695,47
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		21,00	M2	\$ 187,25	\$ 3.932,25
3.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		34,40	M2	\$ 117,70	\$ 4.048,88
3.03	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		34,00	M2	\$ 176,55	\$ 6.002,70
3.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		25,00	M2	\$ 162,64	\$ 4.066,00
	Sobre tabiquería en mesa de dinero					
3.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		3,00	ML	\$ 96,30	\$ 288,90
3.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		3,00	ML	\$ 162,64	\$ 487,92
	Sobre sector cajas					
3.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		198,00	ML	\$ 22,47	\$ 4.449,06
3.08	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 22,47	\$ 674,10
3.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre ciellorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		42,00	ML	\$ 73,83	\$ 3.100,86
3.10	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		20,80	M2	\$ 909,50	\$ 18.917,60
	Reparacion de plenos					
3.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		52,00	M2	\$ 123,05	\$ 6.398,60
	Refuerzos para mesadas, pizarras, revestimientos en madera.					
3.12	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		6,00	UN	\$ 139,10	\$ 834,60
3.13	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		15,00	ML	\$ 299,60	\$ 4.494,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 49.164,79
4.01	Continuo placa std 12,5mm		121,00	M2	\$ 139,10	\$ 16.831,10
	Sector cajas, sanitarios, recepción, mesa de dinero					
4.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		25,00	M2	\$ 315,65	\$ 7.891,25
	En Mesa de dinero (10m2, sobre puestos) + privados + SR ppal.					
4.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		22,00	ML	\$ 163,71	\$ 3.601,62
	Sobre medianera para alojar instalacion de aire acondicionado.					
4.04	Cajón tipo garganta para iluminacion difusa		67,00	ML	\$ 165,85	\$ 11.111,95
	Sobre mesa de dinero y salas para 4 personas					
4.05	Cajón cortinero		9,80	ML	\$ 163,71	\$ 1.604,36
	Sector recepción					
4.06	Perfil buña Z		145,00	ML	\$ 24,61	\$ 3.568,45
4.07	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		3,00	UN	\$ 963,00	\$ 2.889,00
4.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		7,00	UN	\$ 48,15	\$ 337,05
4.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		26,00	UN	\$ 35,31	\$ 918,06
4.10	Frentín ciellorraso ó tapacanto horizontal de placa standard de 12,5mm, incluye cantoneras		11,00	ML	\$ 37,45	\$ 411,95
5	CIELORRASO MODULAR					\$ -
5.01	Ciellorraso modular metálico, 610 x 610 mm, marca HUNTER DOUGLAS Modelo QUAD, con grilla de 10cm de lado (incluye material y mano obra)	Alternativo	10,00	M2	\$ 1.391,00	\$ 13.910,00
	Corresponde a ciellorraso especial acustico conformado en placas de PVC para mesa de dinero					
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ -
6.01	Colocación mármol y/o granito sobre pisos, incluye mezcla	Alternativo	17,00	M2	\$ 374,50	\$ 6.366,50
	Hall de ascensores					
6.02	Mármol BOTICCINO, espesor 10mm, para pisos (provisión de material)	Alternativo	17,00	M2	\$ 1.765,50	\$ 30.013,50
	Hall de ascensores					
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 46.952,67

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.01	Alfombra en rollo marca KALPAKIAN, modelo LINEKA, confeccionada en lana de pelo cortado (solamente provisión) Salas de reunion de 4 personas. Corresponde a alfombra TECKINCA pelo cortado.		20,00	M2	\$ 246,10	\$ 4.922,00
7.02	Alfombra en rollo marca KALPAKIAN, modelo STRONG FORTE confeccionada en polipropileno, textura símil bouclé 45° (solamente provisión)		183,00	M2	\$ 167,99	\$ 30.742,17
7.03	Carpeta con diseño en alfombra de Antron, calidad Harmony; medidas 115 x 409 cm, espesor 15 mm Corresponde a carpeta en living business center	Opcional	1,00	UN	\$ 8.388,80	\$ 8.388,80
7.04	Carpeta Alfombra Karavell- TSI-Circular ,bordes overlock Corresponde a carpeta en recepción	Opcional	1,00	UN	\$ 6.045,50	\$ 6.045,50
7.05	Varilla de acero inoxidable con terminación pulido mate (provisión y colocación)		5,00	UN	\$ 85,60	\$ 428,00
7.06	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		203,00	M2	\$ 53,50	\$ 10.860,50
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 62.509,40
8.01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material) Corresponde a piso multiestrato Sucupira, en tablas de 11x100. Colocado		92,00	M2	\$ 679,45	\$ 62.509,40
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 14.642,95
9.01	Porcellanato simil Carrara 60x60cm Medidas según stock de 60x60 o 60x120, colocado en hall de ascensores. Reemplaza al marmol botticino		17,00	M2	\$ 401,25	\$ 6.821,25
9.02	ILVA, pisos línea PORCELANATO ECOLAND Canyons natural 60x60cm		43,00	M2	\$ 181,90	\$ 7.821,70
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 5.077,15
10.01	Revestimiento MDF laqueado Sector Recepción		7,30	M2	\$ 695,50	\$ 5.077,15
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.453,45
11.01	Revestimiento Porcellanto		57,00	M2	\$ 165,85	\$ 9.453,45
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.166,58
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		118,00	ML	\$ 35,31	\$ 4.166,58
13	PINTURA					\$ 44.932,90
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		80,00	M2	\$ 31,03	\$ 2.482,40
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		395,00	M2	\$ 44,44	\$ 17.553,80
13.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		78,00	M2	\$ 25,34	\$ 1.976,52
13.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 67,41	\$ 471,87
13.05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		147,00	M2	\$ 50,29	\$ 7.392,63
13.06	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		230,00	ML	\$ 8,56	\$ 1.968,80
13.07	Pintura anticondensante para conductos de chapa galvanizada en inst. de aire acondicionado, 1 kg/m2		50,00	M2	\$ 37,45	\$ 1.872,50
13.08	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura Incluye cajones		45,00	ML	\$ 32,26	\$ 1.451,70
13.09	Preparación y pintado de cielorraso con latex acrilico Corresponde a pintura de losa HºAº		186,00	M2	\$ 36,38	\$ 6.766,68
13.10	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex acrílico Pintura de volumen sanitario		50,00	M2	\$ 59,92	\$ 2.996,00
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 36.444,20
14.01	Puerta especial, corrediza de aplicar, a medida		1,00	UN	\$ 3.317,00	\$ 3.317,00
14.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,60	ML	\$ 2.996,00	\$ 10.785,60
14.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,60	ML	\$ 2.996,00	\$ 10.785,60
14.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		6,00	UN	\$ 1.926,00	\$ 11.556,00
15	HERRERIA					\$ 18.404,00
15.01	Puerta P1		2,00	UN	\$ 4.815,00	\$ 9.630,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.02	Puerta simple marco en chapa doblada pintada, y hoja vidrio templado espesor 10mm		1,00	UN	\$ 8.774,00	\$ 8.774,00
15.03	Puerta puesto seguridad Ajuste de carpinterías Rutina de funcionamiento	Opcional	21,00	UN	\$ 1.551,50	\$ 32.581,50
16	CRISTALES					\$ 77.831,80
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		62,00	M2	\$ 663,40	\$ 41.130,80
16.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		2,00	UN	\$ 4.494,00	\$ 8.988,00
16.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		6,00	UN	\$ 3.103,00	\$ 18.618,00
16.04	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		6,00	M2	\$ 1.284,00	\$ 7.704,00
	En sala de reunión ppal, medidas 4.8x1.20					
16.05	Frente de cristal templado 12mm con films de seguridad 220 micrones		1,00	UN	\$ 1.391,00	\$ 1.391,00
17	MESADAS					\$ 2.360,85
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,96	M2	\$ 1.166,30	\$ 1.119,65
17.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		1,60	ML	\$ 374,50	\$ 599,20
17.03	Colocacion		1,00	UN	\$ 642,00	\$ 642,00
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 29.055,85
18.01	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 18.061,60	\$ 18.061,60
18.02	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 6.687,50	\$ 6.687,50
18.03	Griferías FV Monocomando		5,00	UN	\$ 861,35	\$ 4.306,75
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 7.754,87
19.01	Bacha sobre mesada FERRUM, Imola, blanca (LMHF)		4,00	UN	\$ 473,31	\$ 1.893,24
19.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC-B)		4,00	UN	\$ 672,01	\$ 2.688,04
19.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		4,00	UN	\$ 599,89	\$ 2.399,56
19.04	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		4,00	UN	\$ 134,55	\$ 538,20
19.05	MI PILETA, pileta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 235,83	\$ 235,83
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 66.768,00
20.01	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 3.103,00	\$ 3.103,00
20.02	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 2.461,00	\$ 2.461,00
20.03	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 6.848,00	\$ 6.848,00
20.04	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 4.815,00	\$ 4.815,00
20.05	Canal de tension para rack		1,00	UN	\$ 642,00	\$ 642,00
20.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		40,00	ML	\$ 44,94	\$ 1.797,60
20.07	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		70,00	ML	\$ 112,35	\$ 7.864,50
20.08	Boca de tensión común para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 117,70	\$ 3.884,10
20.09	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		33,00	BC	\$ 117,70	\$ 3.884,10
20.10	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		36,00	BC	\$ 42,80	\$ 1.540,80
20.11	Boca de iluminación		65,00	BC	\$ 117,70	\$ 7.650,50
20.12	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 117,70	\$ 1.765,50
20.13	Instalación artefactos iluminación		68,00	UN	\$ 64,20	\$ 4.365,60
20.14	Instalación artefactos iluminación emergencia		8,00	UN	\$ 69,55	\$ 556,40
20.15	Instalación carteles evacuación		2,00	UN	\$ 64,20	\$ 128,40
20.16	Efecto de iluminación		14,00	UN	\$ 123,05	\$ 1.722,70
20.17	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		8,00	UN	\$ 117,70	\$ 941,60
20.18	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 128,40	\$ 128,40
20.19	Tomacorriente de servicio		12,00	UN	\$ 117,70	\$ 1.412,40

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.20	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 171,20	\$ 342,40
20.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		50,00	ML	\$ 42,80	\$ 2.140,00
20.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		25,00	ML	\$ 42,80	\$ 1.070,00
20.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 42,80	\$ 1.284,00
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		40,00	ML	\$ 85,60	\$ 3.424,00
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		40,00	ML	\$ 42,80	\$ 1.712,00
20.26	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 1.284,00	\$ 1.284,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 32.048,64
21.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		25,00	BC	\$ 299,60	\$ 7.490,00
21.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		36,00	BC	\$ 299,60	\$ 10.785,60
21.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		58,00	UN	\$ 47,08	\$ 2.730,64
21.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 642,00	\$ 1.284,00
21.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.605,00	\$ 3.210,00
21.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 3.424,00	\$ 3.424,00
21.07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 1.070,00	\$ 1.070,00
21.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		12,00	ML	\$ 171,20	\$ 2.054,40
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 41.996,05
22.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram		7,00	UN	\$ 385,20	\$ 2.696,40
22.02	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		3,00	UN	\$ 273,92	\$ 821,76
22.03	Artefacto redondo embutir marca LUCCIOLA, modelo TOP II, diámetro 230mm con cristal esmerilado 2x26w dulux Osram (ET.026)		9,00	UN	\$ 203,30	\$ 1.829,70
22.04	Artefacto perimetral de LED, para salas especiales, incluye fuente alimentación		5,00	ML	\$ 454,75	\$ 2.273,75
22.05	Artefacto con sistema fluorescente interior, aluminio 2 x 36 w Corresponde a FL36 modelo futura		15,00	UN	\$ 727,60	\$ 10.914,00
22.06	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa	Alternativo	26,00	UN	\$ 290,90	\$ 7.563,40
22.07	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		26,00	UN	\$ 130,69	\$ 3.397,94
22.08	Artefacto colgante de papel para lámpara bajo consumo Corresponde a colgante tulipa prensada circular negro, diametro 40 cm		11,00		\$ 1.444,50	\$ 15.889,50
22.09	Artefacto de embutir spot marca ARTELUM, modelo Dante Corresponde a spot direccionable		15,00	UN	\$ 278,20	\$ 4.173,00
23	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 15.727,55
23.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 4 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 2.835,50	\$ 2.835,50
23.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		11,00	UN	\$ 260,52	\$ 2.865,72
23.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		1,00	UN	\$ 186,18	\$ 186,18
23.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		1,00	UN	\$ 260,65	\$ 260,65
23.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 9.202,00	\$ 9.202,00
23.06	Batería de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 188,75	\$ 377,50
24	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 14.455,71
24.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento		1,00	GL	\$ 5.778,00	\$ 5.778,00
24.02	Traslado de cámaras IP Corresponde a Camaras NUEVAS IP HD, 1 Megapixel, Soft NVR, Iluminador infrarrojo, incluye lente	Opcional	3,00	UN	\$ 1.926,00	\$ 5.778,00
24.03	Camara Color CCD		3,00	UN	\$ 626,59	\$ 1.879,77
24.04	DVR		1,00	UN	\$ 4.929,34	\$ 4.929,34
24.05	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen		1,00	UN	\$ 1.868,60	\$ 1.868,60
25	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 29.761,31
25.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 1.155,60	\$ 1.155,60
25.02	Conversor		1,00	UN	\$ 417,30	\$ 417,30
25.03	Controlador para puertas		3,00	UN	\$ 2.390,81	\$ 7.172,43
25.04	Lector de tarjetas de proximidad		5,00	UN	\$ 674,10	\$ 3.370,50
25.05	Retención electromagnética		5,00	UN	\$ 1.023,54	\$ 5.117,70
25.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		6,00	UN	\$ 161,78	\$ 970,68
25.07	Sensor magnético de aplicar		5,00	UN	\$ 19,26	\$ 96,30
25.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		5,00	UN	\$ 179,76	\$ 898,80
25.09	Tarjeta estándar de proximidad		50,00	UN	\$ 22,92	\$ 1.146,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.10	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 9.416,00	\$ 9.416,00
26	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 53.574,90
26.01	Sala Multimedia A Corresponde a Sala Multimedia p/ 8 personas. Contempla: Proyector full HD, Soporte, Pantalla automatica de 106", automático, baffles, Sintoamplificador, Pop Up, Receptor inalambrico, Cableado.		1,00	UN	\$ 53.574,90	\$ 53.574,90
26.02	Sala Multimedia B Corresponde a 2 salas p/ 4 personas. Contempla: 2 LED/ LCDfull HD 42 ", receptor inalambrico, soporte pared para LCD, switch automático VGA + audio, Cableado.	Alternativo	1,00	UN	\$ 34.218,60	\$ 34.218,60
27	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 124.847,81
27.01	Instalación de Conductos derivación de mando o inyección; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, lado mayor hasta 40cm (construido en chapa plegada BWG 25); incluye montaje, material de soporte y sellado La unidad se toma como global		1,00	ML	\$ 38.759,68	\$ 38.759,68
27.02	Rejas retorno; construidas en chapa pintada al horno, medidas desde 30x30cm hasta 60x60 cm, incluye collar de ajuste entre reja y conducto, con regulador de caudal de aire La unidad se toma como global		1,00	M2	\$ 10.289,28	\$ 10.289,28
27.03	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de entre 5000 y 9000 frig/h		1,00	ML	\$ 9.212,53	\$ 9.212,53
27.04	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 2.359,35	\$ 2.359,35
27.05	Montaje de equipos aire acondicionado		3,00	UN	\$ 3.199,30	\$ 9.597,90
27.06	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 2200 frig/h Split server	Opcional	1,00	UN	\$ 5.243,00	\$ 5.243,00
27.07	Descolocación de equipos de A.A. existentes		3,00	UN	\$ 663,40	\$ 1.990,20
27.08	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR Corresponde a equipo de aire acondicionado baja silueta marca Surrey, frio calor por bomba, cap 5 TR		3,00	UN	\$ 16.882,89	\$ 50.648,67
27.09	Puesta en marcha y regulación		3,00	UN	\$ 663,40	\$ 1.990,20
28	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 2.717,80
28.01	Extractor de aire para sanitario		4,00	UN	\$ 513,60	\$ 2.054,40
28.02	Extractor de aire para cocina		1,00	UN	\$ 663,40	\$ 663,40
29	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 22.705,40
29.01	Vinilos; esmerilado Palopoli		29,00	M2	\$ 192,60	\$ 5.585,40
29.02	Vinilos; impresos y/o especiales		40,00	M2	\$ 246,10	\$ 9.844,00
29.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 7.276,00	\$ 7.276,00
30	ASLACIONES					\$ 5.954,55
30.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		105,00	M2	\$ 56,71	\$ 5.954,55
31	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 35.063,90
31.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico En Privado y SR ppal		17,00	M2	\$ 192,60	\$ 3.274,20
31.02	Accesorios p/rollers, motorización a tecla Motorización para despacho (2 paños accionados por un solo motor)	Opcional	8,00	UN	\$ 1.412,50	\$ 11.300,00
31.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		15,00	UN	\$ 70,62	\$ 1.059,30
31.04	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA3% En operaticos y Privado		67,60	M2	\$ 278,20	\$ 18.806,32
31.05	Cortina de tela, con guía y riel circular Corresponde a cortina voile color negro. Incluye colocación, en recepción 8.8ml + SR ppal 2ml		28,00	M2	\$ 425,86	\$ 11.924,08
32	MUEBLES ESPECIALES					\$ 149.586,00
32.01	Muebles especiales Corresponde a mueble de Business center. Melamina interior con terminacion en corian blanco.		1,00	GL	\$ 40.660,00	\$ 40.660,00
32.02	Mobiliario		1,00	GL	\$ 14.980,00	\$ 14.980,00



Son Pesos: Un millón cuatrocientos siete mil ciento setenta y tres con 72/100.-

Cliente: BANCO INDUSTRIAL
Obra: OFICINAS CORDOBA 629

Pág. 7/7

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.