

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 21/03/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolición general de tabiques de durlock, desmonte de carpinterías existentes, zocalos y guardasillas.		GL	1,00	\$ 4.293,00	\$ 4.293,00
1,02	Demolición general de artefactos sanitarios y muebles		GL	1,00	\$ 901,00	\$ 901,00
1,03	Desmonte de revestimientos de piso y picado de revestimiento		M2	469,00	\$ 12,72	\$ 5.965,68
1,04	Retiro de escombros y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
1,05	Alquiler de volquetes		U	15,00	\$ 111,30	\$ 1.669,50
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 16.539,18
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Apertura de canaleta y amure de pisoducto		ML	230,00	\$ 31,80	\$ 7.314,00
2,02	Apertura de canaleta y amure de caños para puestos		GL	1,00	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
2,03	Amure de carteles bandera		GL	1,00	\$ 1.007,00	\$ 1.007,00
2,04	Reparación parcial de piso existente por colocación de pisoducto. No incluye nivelación general del piso		GL	1,00	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
2,05	Carpeta hidrófuga en baños		M2	135,00	\$ 23,32	\$ 3.148,20
2,06	Revoque en baños		M2	320,00	\$ 23,32	\$ 7.462,40
2,07	Provisión de cerámica San Lorenzo línea San Marino art lm 334 color gris de 30 x 30 cm de piso		M2	148,50	\$ 17,59	\$ 2.611,43
2,08	Provisión de cerámica San Lorenzo línea Allegra línea satinada color blanco de 20 x 20 cm de piso		M2	352,00	\$ 17,48	\$ 6.152,75
2,09	Colocación de cerámica de piso		M2	135,00	\$ 26,50	\$ 3.577,50
2,10	Colocación de cerámica de pared		M2	320,00	\$ 26,50	\$ 8.480,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 43.251,28
3,00	 AISLACION HIDROFUGA					
3,01	Retiro de membrana existente en terraza		M2	350,00	\$ 8,48	\$ 2.968,00
3,02	Realización , aislacion y cierre de babeta perimetral		ML	105,00	\$ 31,80	\$ 3.339,00
3,03	Provision y colocacion de membrana geotextil de 4 mm		M2	350,00	\$ 31,80	\$ 11.130,00
3,04	Provision y colocacion de cupertina perimetral		ML	61,00	\$ 42,40	\$ 2.586,40
3,04	Reparacion de contrapiso con pendiente		M2	350,00	\$ 19,08	\$ 6.678,00
3,05	Carpeta hidrofuga		M2	350,00	\$ 23,32	\$ 8.162,00
	Subtotal AISLACION HIDROFUGA					\$ 34.863,40
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple		M2	134,00	\$ 44,52	\$ 5.965,68
4,02	Durlock 1/2 tabique sobre paredes existentes		M2	756,00	\$ 33,92	\$ 25.643,52
4,03	Durlock tabique simple placa verde		M2	20,00	\$ 46,64	\$ 932,80
4,04	Portico de atencion personalizada según plano		GL	1,00	\$ 2.300,20	\$ 2.300,20
4,05	Perfil cantonera		ML	381,00	\$ 5,83	\$ 2.221,23
4,06	Refuerzo de madera para recibir puertas y frentes vidriados		ML	104,00	\$ 4,24	\$ 440,96
4,07	Buñá perimetral		ML	382,00	\$ 5,83	\$ 2.227,06
4,08	Aislación de lana de vidrio pesada de 2"	O	M2	134,00	\$ 18,02	\$ 2.414,68
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 39.731,45
5,00	CIELORRASO DE DURLOCK					
5,01	Cielorraso desmontable placa texturada, con estructura tipo T de durlock, en sectores operativos en planta baja, 1°, 2° y 3° piso.		M2	768,00	\$ 31,80	\$ 24.422,40
5,02	Perfil perimetral de aluminio		ML	327,00	\$ 3,71	\$ 1.213,17
5,03	Cajon perimetral en conductos de aire acondicionado, según planos		ML	120,00	\$ 37,10	\$ 4.452,00
5,04	Ajuste de cielorraso		ML	243,00	\$ 21,20	\$ 5.151,60
5,05	Hueco de artefactos de iluminación dicróica		U	87,00	\$ 3,18	\$ 276,66
5,06	Hueco de artefactos de iluminación dulux		U	106,00	\$ 4,24	\$ 449,44
5,07	Hueco para difusores		U	107,00	\$ 9,01	\$ 964,07
5,08	Encuentro de tabique con courtine wall		ML	56,00	\$ 6,89	\$ 385,84
5,09	Cielorraso Durlock continuo en planta baja, 1°, 2°, 3°piso (sector baños, office	O	M2	216,00	\$ 33,92	\$ 7.326,72
5,10	Buñá perimetral en sector baños	O	ML	169,00	\$ 5,83	\$ 985,27
	Subtotal CIELORRASO DE DURLOCK					\$ 37.315,18
6,00	PINTURA					
6,01	Látex en cielorraso durlock continuo latex blanco Alba		M2	579,00	\$ 12,72	\$ 7.364,88
6,02	Pintura en tabiques de durlock y muros, de planta baja, 1°,2°,3° latex satinado de Alba color 1087		M2	1064,00	\$ 16,96	\$ 18.045,44
6,03	Pintura en portico de atencion al publico de durlock, latex satinado de Alba color 1285F		GL	1,00	\$ 689,00	\$ 689,00
6,04	Pintura de zocalos		MI	382,00	\$ 3,71	\$ 1.417,22
6,05	Silicona en paredes interiores ladrillo visto		M2	192,00	\$ 15,90	\$ 3.052,80
6,06	Silicona en paredes exteriores ladrillo visto		M2	384,00	\$ 15,90	\$ 6.105,60
6,07	Esmalte sintético en escaleras y otros		GL	1,00	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
6,08	Esmalte sintético en carpinterías existentes interior		U	29,00	\$ 68,90	\$ 1.998,10
	Subtotal PINTURA					\$ 42.913,04

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 21/03/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
7,00	CARPINTERIA DE FRENTE Y CRISTALES					
7,01	Frente Vidrio Float, incoloro, Templado, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural U, en ofcinas alto: 2,60 mts		M2	49,40	\$ 169,60	\$ 8.378,24
7,02	Frentes de vidrios para muebles de pañol		GL	1,00	\$ 667,80	\$ 667,80
7,03	Frente vidrio templado incoloro bordes pulidos pasavoz y pasacheque en sector		GL	1,00	\$ 2.226,00	\$ 2.226,00
7,04	Electro espejo de 4 mm con bordes pulidos,		M2	12,45	\$ 90,10	\$ 1.121,75
7,05	Provisión e instalación de film en los 2 frentes vidriados y contrafrente de P.B. y cambio de cajade freno de 2 puertas de entreda		GL	1,00	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
7,06	Frente realizado en caño de hierro con contravidrios, zocalos de 100 x 40 y parantes de 60 x 40 mm. puerta doble pivotante multilaminado de seguridad (3 mm + pvb+3 mm+pvb+3 mm) con caja de freno, manijón de 1,00m Y 38 mm de diametro. cerradura central v paños fiio superior v lateral. ACCESO A	A	GL	1,00	\$ 7.314,00	\$ 7.314,00
7,07	Frente realizado en caño de hierro con contravidrios, zocalos de 100 x 40 y parantes de 60 x 40mm puerta simple pivotante multilaminado de seguridad (3 mm + pvb+3 mm+pvb+3 mm) con caja de freno, manijón de 1,00m y 38 mm de diametro. cerradura central v paños fiios superior v lateral ACCESO A HALL DE	A	GL	1,00	\$ 7.314,00	\$ 7.314,00
	Subtotal CARPINTERIA DE FRENTE Y CRISTALES				\$	17.693,79
8,00	CORTINAS					
8,01	Provision y colocacion de cortinas venecianas de 16 mm en sala de reunión y gerencia 1 piso		M2	12,00	\$ 100,70	\$ 1.208,40
8,02	Provision y colocacion de cortinas venecianas de 16 mm en salas de reunión 2 y3 piso	O	M2	13,00	\$ 100,70	\$ 1.309,10
	Subtotal CORTINAS				\$	1.208,40
9,00	CARPINTERIA					
9,01	Puerta Simple enchapada en haya leriex, c/sobrepuerta y herrajes		U	11,00	\$ 1.378,00	\$ 15.158,00
9,02	Topes platil para puertas		U	11,00	\$ 42,40	\$ 466,40
9,03	Divisor de mingitorios en baño caballeros		U	6,00	\$ 159,00	\$ 954,00
9,04	Cambio de herrajes de puertas existentes		U	29,00	\$ 53,00	\$ 1.537,00
9,05	Provision y colocacion de mueble bajomesada en office	O	ML	7,60	\$ 742,00	\$ 5.639,20
	Subtotal CARPINTERIA				\$	18.115,40
10,00	PISO DE ALFOMBRA					
10,02	Alfombra en Boucle en rollo OFFICE I de Meller, articulo 49000, color especial 1618, tejida con hilado antron de Invista		M2	973,48	\$ 35,83	\$ 34.877,77
10,03	Colocación de alfombra en rollo		M2	884,98	\$ 4,24	\$ 3.752,32
10,01	Solias de aluminio como terminacion (marmettas, alfombra, ceramica)		ML	17,90	\$ 53,00	\$ 948,70
10,04	Tapas de inspeccion con overlock		U	48,00	\$ 21,20	\$ 1.017,60
10,05	Felpudo de alfombra Omad 3M para entrada		U	1,00	\$ 636,00	\$ 636,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	41.232,38
11,00	PISO VINÍLICO					
11,01	Piso vinílico en baldosas (Server - archivo)		M2	13,86	\$ 47,70	\$ 661,12
11,02	Colocación piso vinílico en baldosas		M2	12,60	\$ 4,24	\$ 53,42
11,03	Masa Niveladora		M2	12,60	\$ 6,36	\$ 80,14
	Subtotal PISO VINÍLICO				\$	794,68
12,00	PISO MARMOL TRAVERTINO					
12,01	Piso de marmetas de 30 x 30 cm de marmol travertino pulido mate al agua, SECTOR RECEPCION según planos		M2	40,00	\$ 100,70	\$ 4.028,00
12,02	Colocacion de marmol travertino		M2	36,00	\$ 37,10	\$ 1.335,60
	Subtotal PISO MARMOL TRAVERTINO				\$	5.363,60
13,00	ZOCALOS					
13,01	Zócalo MDF de 70mm x 12 mm		ML	426,80	\$ 5,30	\$ 2.262,04
13,02	Colocación de Zocalo		ML	388,00	\$ 3,18	\$ 1.233,84
	Subtotal ZOCALOS				\$	3.495,88
14,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
14,01	Alimentador desde medidor a tableros seccionales de iluminación, tensión común y dedi		U	15,00	\$ 1.590,00	\$ 23.850,00
14,02	Alimentacion para aire acondicionado y fuerza motriz		U	7,00	\$ 1.378,00	\$ 9.646,00
14,03	Canalizacion comunicaciones externas		U	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
14,04	Canalizacion de seguridad		U	4,00	\$ 2.650,00	\$ 10.600,00
14,05	Pisoducto / cañerías bajo piso		U	1,00	\$ 27.136,00	\$ 27.136,00
14,06	Canales pasacables		U	80,00	\$ 27,56	\$ 2.204,80
14,07	Bandeja fuerza motriz de aire acondicionado		U	60,00	\$ 57,24	\$ 3.434,40
14,08	Tablero de iluminacion		U	5,00	\$ 1.272,00	\$ 6.360,00
14,09	Tablero de tension comun		U	5,00	\$ 1.272,00	\$ 6.360,00
14,10	Tablero de tension dedicada		U	5,00	\$ 2.226,00	\$ 11.130,00
14,11	Grounding/ puesta a tierra		U	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
14,12	Cableado 220 V comun		U	135,00	\$ 63,60	\$ 8.586,00
14,13	Cableado 220 V dedicada		U	75,00	\$ 63,60	\$ 4.770,00
14,14	Cableado estructurado para datos categoria 6E		U	70,00	\$ 106,00	\$ 7.420,00
14,15	Cableado estructurado para voz categoria 6E		U	12,00	\$ 106,00	\$ 1.272,00
14,16	Cableado estructurado para voz categoria 6E		U	56,00	\$ 106,00	\$ 5.936,00
14,17	Periscopios		U	131,00	\$ 63,60	\$ 8.331,60
14,18	Tomas de servicio		U	65,00	\$ 63,60	\$ 4.134,00
14,19	Rack de cableado + Pacht panels/ equipado		U	1,00	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00

Cliente: NEXTEL
Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
Fecha: 21/03/07
Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
14,20	Aire acondicionado data center		U	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
14,21	Tablero de subsuelo con alimentación de bombas y otros		U	1,00	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
14,22	Obra en sala de servers		U	1,00	\$ 954,00	\$ 954,00
14,23	Documentacion		U	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 150.233,80	
15,00 INSTALACION DE ILUMINACION						
15,01	Bocas de iluminación		U	339,00	\$ 63,60	\$ 21.560,40
15,02	Bocas de iluminación de emergencia		U	85,00	\$ 63,60	\$ 5.406,00
15,03	Instalación de artefactos de iluminación		U	339,00	\$ 26,50	\$ 8.983,50
15,04	Colocacion de artefactos de Iluminación de Emergencia		U	85,00	\$ 26,50	\$ 2.252,50
15,05	Iluminación pórtico (incluye artefactos eléctricos)		GL	1,00	\$ 742,00	\$ 742,00
15,06	Efectos de iluminacion		U	45,00	\$ 84,80	\$ 3.816,00
Subtotal INSTALACION DE ILUMINACION					\$ 42.760,40	
16,00 ILUMINACION						
16,01	Artefacto simil Miller 3246 DV fijo, metalico esmaltado color blanco con difusor de vidrio esmerilado 2 x 26 w dulux		U	109,00	\$ 95,08	\$ 10.363,94
16,02	Artefacto simil Miller 3323/AMS, embutido, metalico esmaltado color balnco con louver doble parabolico de aluminio especular 3 x 36 w PL		U	143,00	\$ 186,05	\$ 26.605,32
16,03	Artefacto simil Miller 9848, embutido, orientable, metalico esmaltado color blanco 1 x 50 w dicroica		U	87,00	\$ 25,44	\$ 2.213,28
15,05	Provision de equipo autonomo para una lámpara de 36 w		U	50,00	\$ 64,66	\$ 3.233,00
15,06	Provision de artefactos de Iluminación de Emergencia Cartel luminico indicador de Salida		U	35,00	\$ 79,50	\$ 2.782,50
Subtotal ILUMINACION					\$ 45.198,04	
17,00 AIRE ACONDICIONADO						
17,01	P.B. y 1º Piso Equipo existente: Provisión insta lación y modificación de conductos de chapa galvanizada, aislaciones y difusores del equipo existente para P.B. Y 1º Piso Sistema VRV para 1º, 2º y 3º Piso 1º Piso: Provisión e instalación de sistema VRV Daikin con 8 unidades evaporadoras casette: 1 en sector Administracion de ventas y creditos (5,000 frig) ,1 en ventas 5,000 frig) , 1 en sala de reuniones (5,000 frig) , 1 en cajas (3,200 frig) y1 en gerencia (5,000 frig) y evaporadoras mural en Recuento (2,500 frig) . Supervisor AP (2.000 frig) v conteo (2.000 frig) 2º Piso: Provisión e instalación de sistema VRV Daikin con unidades evaporadoras cassette en sector planta libre (6equipos de 8,000 frig) y Sala de 3º Piso: Provisión e instalación de sistema VRV Daikin con unidades evaporadoras casette en sector planta libre (6equipos de 8,000 frig) y Sala de Provisión e instalación de equipo split marca Daikin frio/calor de 4500 frig para		GL	1,00	\$ 27.825,00	\$ 27.825,00
17,02	OFFICE del 1º piso, 2200 frig para OFFICE del 2º piso, 2200 frig para OFFICE del 3º piso v un equipo frio solo de 3000 frig con control de condensacion para Rutina en equipo existente (lavado quimico de condensadores, reemplazo del relleno de la torre de enfriamiento, cambio de rodamientos y sellos de la bombas de condensado, barrido del circuito de refrigerante, vacio, carga de refrigerante y ouesta en marcha del sistema) TOTAL ALTERNATIVA SISTEMA VRV TOTAL Alternativa Sistema VRV para 1º Piso y Splits independientes para 2º y 3º Se suprimirian los sistemas VRV de los pisos 2º y 3º pisos, reemplazandolos por equipos split con evaporador tipo cassette marca Daikin, frio/calor, de una capacidad de 6700 frig/h cada uno, tanto para las oficinas generales y las salas de reuniones. Las unidades exteriores de dichos equipos se colocaran sobre la		GL	1	\$ 335.627,80	\$ 335.627,80
17,03	Toma de aire exterior por conductos para todos los equipos de la instalacion , sin incluir el equipo centarl existente ni los equipos split/VRV con evaporador mural.		GL	1,00	\$ 18.030,60	\$ 18.030,60
17,04			U	2,00	\$ 4.081,00	\$ 8.162,00
17,05			GL	1,00	\$ 7.738,00	\$ 7.738,00
17,06			GL	1	\$ 335.627,80	\$ 335.627,80
17,07			GL	1,00	\$ 18.030,60	\$ 18.030,60
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 397.383,40	
18,00 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO						
18,01	Cañerías vacías para detectores de incendio		U	40,00	\$ 53,00	\$ 2.120,00
18,02	Cañerías vacías para pulsadores de incendio		U	22,00	\$ 53,00	\$ 1.166,00
18,03	Cañerías vacías para sirena de estorbo		U	9,00	\$ 53,00	\$ 477,00
18,04	Cañerías vacías para carteles de salida de emergencia autonomo		U	12,00	\$ 53,00	\$ 636,00
18,05	Reubicacion de hidrantes existentes		U	3,00	\$ 530,00	\$ 1.590,00
Subtotal DETECCION DE INCENDIO					\$ 5.989,00	
19,00 HERRERIA						
19,01	Rutina de carpinterías existentes de aluminio y de chapa		GL	1,00	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
Subtotal HERRERIA					\$ 2.650,00	

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 21/03/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
20,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
20,01	Film esmerilado en frentes vidriados interiores		M2	31,00	\$ 58,30	\$ 1.807,30
20,02	Cartel con columnna backlight doble faz, de 3,00 x 1,10 mts, realizado en caño estructural de 30 x 30 x 1.2 mm, pintado con antioxido blanco, llevara todomarco perimetral en chapa galvanizada plegada Nro. 24 y pintada con dos manos de base especial y esmalte sintetico blanco. La columna sera realizada en caño redondo de 6" de diametro, enterrada 1mt. y hormigonada , con una altura de 4,80 mts. del piso a la parte inferior del cartel. estara iluminada por intermedio de equipos de luz fluorescentes, 160 watt/m2, todo bajo normas IRAM/ISO. En ambas caras llevara una tela vinilica backlight decorada con vinilo traslucido con el logo de NEXTEL en el color correspondiente.		u	1,00	\$ 5.045,60	\$ 5.045,60
20,03	Cartel para el frente de 0.80 x 7.50 x 0.80 mts. de 1 mt de alto y 10 cm de espesor, colocado en alero saliente, realizado en caño estructural 25 x 25 x 1,2 mm, con fondo en chapa galvanizada n° 27 pintada, revestido con alucobond de 3 mm color silver modulado en tres partes, llevara letras corporeas realizadas en chapa galvanizada pintada con laca sintetica pantone 202 con texto ploteado		u	1,00	\$ 8.999,40	\$ 8.999,40
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	15.852,30
21,00	INSTALACIÓN SANITARIA					
21,01	Colocación de artefactos sanitarios. Incluye materiales para instalación		U	24,00	\$ 84,80	\$ 2.035,20
	Colocación de mesadas. Incluye materiales para instalación		U	10,00	\$ 111,30	\$ 1.113,00
21,02	Instalacion completa para el baño de discapacitado ubicado en planta baja, instalacion cloacal, la instalacion de agua fria y caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable.. coneccion de termotanque electrico.		U	1,00	\$ 3.667,60	\$ 3.667,60
21,03	Instalacion sanitaria para agua caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable y coneccion de termotanque electrico. BAÑOS CABALLEROS Y DAMAS en planta baja, 2° y 3° piso		U	3,00	\$ 1.749,00	\$ 5.247,00
21,04	Instalacion sanitaria para agua caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable y coneccion de termotanque electrico. OFFICE en 1°, 2° y 3°		U	3,00	\$ 848,00	\$ 2.544,00
21,05	Instalacion sanitaria para agua caliente en hibrobronz, con llaves de paso en acero inoxidable y coneccion de termotanque electrico.BAÑO GERENTE en 1°		U	1,00	\$ 848,00	\$ 848,00
21,06	Rutina en los desagues pluviales (se considera la limpieza de las cañerías, pero no el recambio de piezas)		GL	1,00	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
21,07	Rutina en los desagues cloacales (se considera la limpieza de las cañerías, pero no el recambio de piezas)		GL	1,00	\$ 2.003,40	\$ 2.003,40
21,08	Rutina en bombas, tanques de agua, flotante automatico de tanque (no se incluye el recambio de ninguna pieza, que se cotizara luego de la rutina)		GL	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA					\$	19.260,20
22,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA					
22,01	Inodoro con mochila marca Roca, linea Victoria color blanco, con tapa de madera laqueada al poliuretano color blanco		U	15,00	\$ 199,28	\$ 2.989,20
22,02	Bidet marca Roca, linea Victoria color blanco		U	3,00	\$ 82,68	\$ 248,04
22,03	Mingitorio marca Roca, linea Apollo color blanco		U	6,00	\$ 57,24	\$ 343,44
22,04	Inodoro alto Ferrum para discapactado con mochila y asiento color blanco		U	1,00	\$ 471,34	\$ 471,34
22,05	Lavatorio blanco para discapacitado marca Ferrum		U	1,00	\$ 263,37	\$ 263,37
22,06	Espejo rebatible Ferrum para discapacitado		U	1,00	\$ 327,01	\$ 327,01
	Barrales rebatibles		U	4,00	\$ 237,44	\$ 949,76
22,07	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de caballeros de P B		U	1,00	\$ 540,60	\$ 540,60
22,08	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de damas de P B		U	1,00	\$ 510,92	\$ 510,92
22,09	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño gerencia del 1° piso		U	1,00	\$ 498,20	\$ 498,20
22,10	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de caballeros del 2° y 3° piso		U	2,00	\$ 540,60	\$ 1.081,20
22,11	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el baño de damas del 2 y3° piso		U	2,00	\$ 510,92	\$ 1.021,84
22,12	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el office del 1° piso		U	1,00	\$ 672,04	\$ 672,04
22,13	Mesada de gris mara de 2 cm de espesor con zocalo de 5 cm de alto para el office del 2° y 3° piso		U	2,00	\$ 506,68	\$ 1.013,36
22,14	Bachas para mesadas de baño tipo arianna		U	13,00	\$ 95,67	\$ 1.243,65
22,15	Bachas para mesadas de office de acero inoxidable		U	3,00	\$ 186,56	\$ 559,68
22,16	Grifería de lavatorio smile cromo		U	13,00	\$ 187,89	\$ 2.442,51
22,17	Grifería de bidet tv smile cromo		U	3,00	\$ 209,88	\$ 629,64
22,18	Griferia monocomando fv swing cromo para office		U	3,00	\$ 154,63	\$ 463,90
22,19	Pulsador de mingitorio marca FV linea pressmatic cromo		U	6,00	\$ 198,45	\$ 1.190,69
22,20	Juego de lavatorio pressmatic para lavatorio		U	1,00	\$ 259,17	\$ 259,17
22,21	Anafes electricos marca Domec modelo BH04X de acero inoxidable con placa de resistencia electrica		U	3,00	\$ 858,60	\$ 2.575,80

Cliente: NEXTEL
 Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
 Fecha: 21/03/07
 Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
22,22	Termotanque electrico marca Domec modelo THE165 de 165 lts de capacidad para sanitarios		U	3,00	\$ 726,10	\$ 2.178,30
22,23	Termotanque electrico marca Domec modelo THE80 de 80 lts de capacidad para		U	3,00	\$ 545,90	\$ 1.637,70
22,24	baño discapacitado y baño gerencia		U	2,00	\$ 545,90	\$ 1.091,80
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA						\$ 25.203,14
23,00	PLATAFORMA ELEVADORA PARA DISCAPACITADO					
23,01	Suministro e instalacion de plataforma elevadora inclinada modelo ES-125 (de 73 x 92 cm, hasta 13 escalones, motor 220 vac, 1/2 hp, impulsión standart con cable aircraft de 5 mm con freno, polea desviadora y tambor ubicada en sala de maquina, sala de maquina ubicada debajo de escalera a definir, energia electrica 220vac, 8 amp, simple fase 50 hz, velocidad 5 metros por minuto, peso 204 kg, capacidad 1 persona en silla de ruedas, controles de operacion con botones direccionales de presión continua instalados en cada parada, terminación en poliuretano acrílico color beige en todas las superficies metalicas, los elementos de seguridad son: rampas duales de acceso automaticas, frenos de emergencia mecanico en caso de falla del sistema de impulsión, llave de cable suelto,		U	1,00	\$ 29.295,00	\$ 29.295,00
Subtotal PLATAFORMA ELEVADORA PARA DISCAPACITADO						\$ 29.295,00
24,00	ASIENTOS					
24,01	Puesto de atencion Asiento Tempo GP 80 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para publico sin apoyabrazos. Planta baja v 1° piso		U	46,00	\$ 193,00	\$ 8.878,00
24,02	Asiento Tempo GP 90 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para asesores, seguridad, recepcion, guardia de		U	44,00	\$ 225,00	\$ 9.900,00
24,03	ventas, administracion de ventas v creditos con apoyabrazos 550 segun Asiento Tempo GP 90 con respaldo medio giratorio con regulacion de altura neumatica y mecanismo de contacto permanente tela B en asiento y respaldo tapizado en tela especial abra pampa granada 150 color verde petroleo 3015 color institucional. Para caia v nañol con apoyabrazos 550 v anova nie segun		U	6,00	\$ 245,00	\$ 1.470,00
24,04	Sala de espera Silla linea ORAMA base slide cromada asiento y respaldo en polipropileno color negro tapizada en tela granada 150, verde petroleo 3015 color institucional.		U	17,00	\$ 320,12	\$ 5.442,04
26,05	Sala de reunion Sillas Elam operativa basculante con apoyabrazos y base negra, labrador gris medio. 1° piso		U	10,00	\$ 287,26	\$ 2.872,60
26,06	Gerente Sillas Elam operativa basculante con apoyabrazos y base cromada, tapizado cuero ecologico. para visitas. 1° piso		U	6,00	\$ 374,18	\$ 2.245,08
26,07	Sillon Elam operativa basculante con apoyabrazos y base cromada, tapizado cuero ecologico. para gerente. 1° piso		U	1,00	\$ 513,04	\$ 513,04
Subtotal ASIENTOS						\$ 31.320,76
25,00	EQUIPAMIENTO					
25,01	Planta Baja Mueble de recepcion de 2 posiciones. Enchapado en haya natural, lustrado al poliuretano, con cajonera.		U	1,00	\$ 6.996,00	\$ 6.996,00
25,02	Puesto supervisor atención personal. Enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con cajonera y cajones		U	1,00	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
25,03	Puesto de seguridad. Enchapado en haya lustrado y lustrado al poliuretano con cajonera.		U	1,00	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
25,04	Puesto de atención personal. Enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con paneles de tela calafate bordo, con cajonera y cajones		U	19,00	\$ 1.590,00	\$ 30.210,00
25,05	Mueble de guardado modelo nro 1 y nro 2, en haya natural lustrado al poliuretano según planos		U	9,00	\$ 795,00	\$ 7.155,00
25,06	Mueble de guardado en portico, enchapado en haya lustrado al poliuretano según planos		U	7,00	\$ 795,00	\$ 5.565,00
25,07	Puesto doble para pañol (no incluye vidrio)		U	1,00	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
25,08	Mueble de guardado en pañol, modelo nro. 6. Enchapado en laminado plastico color gris ceniza, con cajoneras, según planos		U	12,00	\$ 1.484,00	\$ 17.808,00
25,09	Mesa de apoyo en sala de espera		U	3,00	\$ 212,00	\$ 636,00
25,10	1° Piso Gerencia (puesto operativo, 2 muebles de guardado, mesa redonda de 1 mt de diametro) realizado en enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, según		U	1,00	\$ 4.664,00	\$ 4.664,00
25,11	Puesto de seguridad. Enchapado en haya lustrado y lustrado al poliuretano con cajonera.		U	1,00	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
25,12	Puesto de guardia de ventas enchapado en haya natural lustrado al poliuretano según planos		U	3,00	\$ 1.680,10	\$ 5.040,30

Cliente: NEXTEL
Obra: Av Mitre 591- Avellaneda
Fecha: 21/03/07
Referencia: Remodelacion integral de la nueva sucursal Avellaneda

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
25,13	Puesto de cajas (no incluye vidrios)		U	4,00	\$ 1.696,00	\$ 6.784,00
25,14	Mueble de guardado modelo nro 3 y nro 4, en gris ceniza según planos		U	5,00	\$ 667,80	\$ 3.339,00
25,15	Mesa sala de reuniones para 10 personas enchapada en haya natural lustrado al poliuretano		U	1,00	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
25,16	Puesto supervisores. Enchapado en haya natural lustrado al poliuretano, con cajonera y cajones		U	3,00	\$ 1.537,00	\$ 4.611,00
25,17	Puesto para ventas. Enchapado en laminado plastico gris ceniza		U	9,00	\$ 689,00	\$ 6.201,00
25,18	Mueble de guardado en ventas y supervisor , modelo nro. 1 y/o 2 en laminado plastico color gris ceniza según planos		U	7,00	\$ 720,80	\$ 5.045,60
25,19	Mueble de guardado en ventas y supervisor, modelo nro. 6 en laminado plastico gris ceniza según planos	A	U	7,00	\$ 1.484,00	\$ 10.388,00
25,20	Mueble de guardado en area de apoyo, modelo nro. 6 en laminado plastico gris		U	2,00	\$ 1.484,00	\$ 2.968,00
25,21	Puesto para administracion, ventas y creditos en haya natural lustrado al poliuretano		U	4,00	\$ 1.537,00	\$ 6.148,00
25,22	Mueble de guardado en administracion, ventas y creditos, modelo nro. 3 y/o 4 en gris ceniza		U	6,00	\$ 667,80	\$ 4.006,80
25,23	Mueble de guardado en administracion, ventas y creditos, modelo nro.6	A	U	6,00	\$ 1.484,00	\$ 8.904,00
25,24	Puesto para Conteo, enchapado en laminado plastico gris ceniza		U	1,00	\$ 689,00	\$ 689,00
25,25	Mesita en sala de espera		U	1,00	\$ 371,00	\$ 371,00
25,26	Mesa de apoyo en sala de espera		U	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
25,27	MUEBLES ESPECIALES		U			
	Expositores según planos		U	4,00	\$ 2.968,00	\$ 11.872,00
Subtotal EQUIPAMIENTO						\$ 141.292,70
26,00	LIMPIEZA DE OBRA					
26,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
26,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 5.088,00	\$ 5.088,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 11.978,00
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
27,01	Proyecto y documentacion ejecutiva de obra		GL	1,00	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00
27,02	Direccion de Obra		GL	1,00	\$ 39.000,00	\$ 39.000,00
27,03	Gestión por aviso de obra. No incluye el pago de derechos		GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 69.000,00
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
28,01	Gastos generales, seguros y beneficio		Gl	1,00	\$ 131.000,00	\$ 131.000,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 131.000,00

Total Presupuesto \$ 1.420.934,40

Descuento Especial \$ 21.730,00

Descuento Adicional \$ 13.500,00

Total Presupuesto \$ 1.385.704,40

NOTAS:

- 1- Los valores no incluyen IVA
- 2- No incluye gestiones municipales de habilitación ni pedido de servicios ni de plataforma para discapacitados

Plazo estimado de obra: 90 días

Forma de Pago

- 50% anticipo
- 20% a los 20 días
- 20% a los 40 días
- 10% a Finalizacion de trabajos

Referencias:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio