

Cliente: ISAURA
 Dirección: Av. del Libertador 498 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1900 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 07/08/2013 Atención: Ricardo Elicabe

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 7.173,50
1.01	Replanteo		400,00	M2	\$ 3,39	\$ 1.356,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		400,00	M2	\$ 7,34	\$ 2.936,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
2	DEMOLICIONES					\$ 33.990,40
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		50,00	M2	\$ 42,94	\$ 2.147,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		35,00	M2	\$ 56,50	\$ 1.977,50
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		120,00	M2	\$ 10,17	\$ 1.220,40
2.04	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		45,00	UN	\$ 282,50	\$ 12.712,50
2.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 169,50	\$ 169,50
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		5,00	UN	\$ 214,70	\$ 1.073,50
2.07	Descolocación de frentes en cristal .Interior		35,00	M2	\$ 135,60	\$ 4.746,00
2.08	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	ML	\$ 565,00	\$ 565,00
2.09	Contratación por alquiler de volquete.		7,00	UN	\$ 621,50	\$ 4.350,50
2.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 621,50	\$ 4.350,50
2.11	Descolocación de tabiques divisorios con puertas y herrajes, sin recupero Corresponde a panel corredizo divisorio de salas de reuniones.		1,00	M2	\$ 678,00	\$ 678,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 13.786,00
3.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		40,00	ML	\$ 180,80	\$ 7.232,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 6.554,00	\$ 6.554,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 36.627,82
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		100,00	M2	\$ 180,80	\$ 18.080,00
4.02	Tabique curvo de dos caras 0,10 m esp. placa std 12,5 mm		26,00	M2	\$ 259,90	\$ 6.757,40
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		8,00	M2	\$ 133,34	\$ 1.066,72
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		14,00	M2	\$ 192,10	\$ 2.689,40
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		30,00	ML	\$ 56,50	\$ 1.695,00
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		40,00	ML	\$ 25,99	\$ 1.039,60
4.07	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 25,99	\$ 779,70
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		30,00	ML	\$ 22,60	\$ 678,00
4.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 3.842,00	\$ 3.842,00
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 109.271,00
5.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema CUADRA; con Cortina microveneciana 16mm interna : Medida aprox h=2,60m (para panel vidriado doble) Corresponde a tabiquería nueva en locales 11-12-16-17. Despachos Presidente , Vice y directores.		36,00	M2	\$ 2.825,00	\$ 101.700,00
5.02	Trabajos de ajustes por modificaciones en tabiquería modular existente Corresponde a tabiquería nueva en local 42. Sala de reuniones	Opcional	18,50	M2	\$ 2.825,00	\$ 52.262,50
5.03	Tabiquería según sistema modular; tabique doble vidrio con estructura aluminio y cortinas microvenecianas en su interior Corresponde a puerta de cristal nueva adaptada a la medida existente de tabiquería en recepción.Incluye desmonte de la existente		1,00	M2	\$ 7.571,00	\$ 7.571,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 9.880,72
6.01	Continuo placa std 12,5mm		25,00	M2	\$ 146,90	\$ 3.672,50
6.02	Perfil buña Z		78,00	ML	\$ 25,99	\$ 2.027,22
6.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		120,00	ML	\$ 22,60	\$ 2.712,00
6.04	Tapa de inspección aluminio 60x60cm	Opcional	4,00	UN	\$ 960,50	\$ 3.842,00
6.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		8,00	UN	\$ 56,50	\$ 452,00
6.06	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		10,00	M2	\$ 101,70	\$ 1.017,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 53.374,80

Cliente: ISAURA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		150,00	M2	\$ 282,50	\$ 42.375,00
7.02	Calado y corte para ubicación de periscopio		15,00	UN	\$ 11,30	\$ 169,50
7.03	Tapete Cuadrado		5,00	UN	\$ 135,60	\$ 678,00
	Corresponde a tapas de alfombras para tapas metálicas en piso.					
7.04	Lavado de alfombra		250,00	M2	\$ 20,34	\$ 5.085,00
7.05	Varilla de acero inoxidable con terminación pulido mate (provisión y colocación)		3,00	UN	\$ 135,60	\$ 406,80
7.06	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		150,00	M2	\$ 31,07	\$ 4.660,50
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ -
8.01	Reparación de piso de madera existente, por sectores, con utilización de estructura madera y placas de multilaminado fenólico	Opcional	31,00	M2	\$ 124,30	\$ 3.853,30
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ -
9.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm	Opcional	30,00	M2	\$ 367,25	\$ 11.017,50
	Corresponde a opción para piso de archivos.					
9.02	Instalación de piso de goma encastrable	Opcional	30,00	M2	\$ 67,80	\$ 2.034,00
10	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 8.339,40
10.01	Revestimientos de madera		9,00	M2	\$ 926,60	\$ 8.339,40
	Corresponde a revestimiento en pared de logo.					
10.02	Revestimiento MDF laqueado	Opcional	9,00	M2	\$ 734,50	\$ 6.610,50
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.616,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		80,00	ML	\$ 45,20	\$ 3.616,00
12	PINTURA					\$ 41.574,96
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		280,00	M2	\$ 53,11	\$ 14.870,80
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		330,00	M2	\$ 53,11	\$ 17.526,30
12.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		6,00	UN	\$ 267,81	\$ 1.606,86
12.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		150,00	ML	\$ 20,34	\$ 3.051,00
12.05	Pintura para muebles cubre fan-coil existentes, incluye manos lijado, imprimación, masillado, lijado y esmalte satinado		20,00	M2	\$ 226,00	\$ 4.520,00
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 32.996,00
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		4,00	UN	\$ 6.893,00	\$ 27.572,00
13.02	Puerta especial, simple hoja , laminada , a medida		6,00	UN	\$ 904,00	\$ 5.424,00
	Corresponde a colocación de marco y puerta existente.					
14	HERRERIA					\$ 3.729,00
14.01	Refuerzo p/sopORTE puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 621,50	\$ 3.729,00
14.02	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m	Opcional	5,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.695,00
15	CRISTALES					\$ 21.368,30
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		31,00	M2	\$ 689,30	\$ 21.368,30
16	MESADAS					\$ 3.955,00
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	M2	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 9.966,60
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
17.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
17.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00

Cliente: ISAURA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 1.243,00
17.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
17.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	ML	\$ 1.717,60	\$ 1.717,60
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 6.723,50
18.01	MI PILETA, pileta doble de acero inox 405, Dim: 64*37*20 cm		1,00	UN	\$ 621,50	\$ 621,50
18.02	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
18.03	Anafe eléctrico ARISTON modelo DZ02, altura 4,2cm, ancho 28,8cm, prof. 51cm, encastrable		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 56.523,10
19.01	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Corresponde a alimentación de 10 mm desde tablero seccional B en palier hasta tablero en server.		1,00	ML	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
19.02	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexonado de unidades exteriores de aire acondicionado Corresponde a alimentador de equipo nuevo de aire en server hasta terraza Desde tablero seccional B de palier a terraza..		1,00	ML	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
19.03	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) Corresponde a adecuación tablero seccional C en server reutilizando el existente y agregando módulos nuevos con las térmicas y disyuntores solicitados Corresponde a adecuación de tablero seccional C en server según requerimientos de 6 bocas por circuitos.,		1,00	UN	\$ 14.069,00	\$ 14.069,00
19.04	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) Corresponde a tablero de AA en terraza.		1,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
19.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 47,46	\$ 2.373,00
19.06	Boca de tensión común para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.864,50
19.07	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 124,30	\$ 3.729,00
19.08	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.356,00
19.09	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 90,40	\$ 1.356,00
19.10	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes		15,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.017,00
19.11	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		15,00	BC	\$ 45,20	\$ 678,00
19.12	Boca de iluminación		10,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.243,00
19.13	Boca de iluminación de emergencia		7,00	BC	\$ 124,30	\$ 870,10
19.14	Instalación artefactos iluminación		10,00	UN	\$ 67,80	\$ 678,00
19.15	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 67,80	\$ 203,40
19.16	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		20,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.130,00
19.17	Efecto de iluminación		10,00	UN	\$ 129,95	\$ 1.299,50
19.18	Tomacorriente de servicio		12,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.491,60
19.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		20,00	ML	\$ 45,20	\$ 904,00
19.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.356,00
19.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		50,00	ML	\$ 45,20	\$ 2.260,00
19.22	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de emergencia existente para conexión con grupo electrógeno, incluye dispositivos de maniobra y protección Corresponde a readapatción de tablero seccional B en palier.		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
19.23	Diferencia por cambio módulos a ficha SCHUKO para boca tensión dedicada Corresponde solo a mano de obra por la adaptación. Las fichas SCHUKO serán provistas por el cliente. Contract no recomienda este tipo de tomas eléctricos.		35,00	BC	\$ 67,80	\$ 2.373,00
19.24	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior) Corresponde a toma eléctrico trifásico para equipo condensadora de aire en terraza.		1,00	UN	\$ 452,00	\$ 452,00
19.25	Desarme de cableado de tensión común para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 56,50	\$ 847,50
19.26	Desarme de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		15,00	BC	\$ 56,50	\$ 847,50

Cliente: ISAURA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 21.372,00
20.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 316,40	\$ 9.492,00
20.02	Reubicación boca red existente Cat. 6 para voz		15,00	BC	\$ 113,50	\$ 1.702,50
20.03	Reubicación boca red existente Cat. 6 para datos		15,00	BC	\$ 113,50	\$ 1.702,50
20.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX Para datos, telefonía y wify + cámaras. En server B de servicios provisto por el cliente.		5,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 8.475,00
21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 8.305,50
21.01	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para ambientes privados con superficie menor a 55 m2 (despachos, salas reuniones, etc.) en nueva instalación; aprox. área cobertura un (1) detector por recinto (estimado)		3,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 4.068,00
21.02	Traslado sensor y/o detector incendio		5,00	UN	\$ 847,50	\$ 4.237,50
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ -
22.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de más de 9000 frig/h	Opcional	1,00	ML	\$ 11.017,50	\$ 11.017,50
22.02	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout	Opcional	1,00	UN	\$ 12.091,00	\$ 12.091,00
22.03	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter	Opcional	1,00	UN	\$ 5.039,80	\$ 5.039,80
22.04	Sistema SPLIT; tipo baja silueta, unidad interior y exterior, frío solo Corresponde a Equipo marca Daikin, tipo baja silueta, sin gabinete, cap 10500 frig/h modelo FDYM04/RV100	Opcional	1,00	UN	\$ 25.651,00	\$ 25.651,00
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 10.475,10
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Idem existente.		31,00	M2	\$ 169,50	\$ 5.254,50
23.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable Corresponde a traslado y colocación de logo existente.		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
23.03	Vinilo sobre vidrio Corresponde a retiro de vinilo sobre frente de cristal de recepción.		8,00	M2	\$ 158,20	\$ 1.265,60
24	 AISLACIONES					\$ 7.087,36
24.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		26,00	M2	\$ 24,86	\$ 646,36
24.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		100,00	M2	\$ 64,41	\$ 6.441,00
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 40.454,00
25.01	Armado de puesto trabajo		14,00	UN	\$ 282,50	\$ 3.955,00
25.02	Mueble Coffee Incluye alacena y bajo mesada.		1,00	UN	\$ 11.639,00	\$ 11.639,00
25.03	Mueble Copy Area Corresponde a mueble de fotocopias.		1,00	UN	\$ 20.905,00	\$ 20.905,00
25.04	Mueble de guardado Especial (segun descripcion) Adecuación de mueble guardarropa existente.		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 14.012,00
26.01	Limpieza de obra diaria		400,00	M2	\$ 16,95	\$ 6.780,00
26.02	Limpieza de obra final		400,00	M2	\$ 18,08	\$ 7.232,00
27	 VARIOS					\$ 3.412,60
27.01	Trabajos de cerrajería		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
27.02	Porta mástiles, mástil y bandera Corresponde a rieles para cuadros en tabiques de durlock.		7,00	UN	\$ 350,30	\$ 2.452,10
28	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.599,00
28.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00

Cliente: ISAURA

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 42.960,00
29.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	12.552,00
29.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	30.408,00
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 69.502,57
30.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	69.502,57
SUBTOTAL						\$ 673.076,23
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 16.620,00)
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 656.456,23

Son Pesos: Seiscientos cincuenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y seis con 23/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV y de control accesos.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye gestion de medidor electrico ante empresa prestadora de servicio.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra por parte del cliente.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 15 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.