

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA
 Dirección: Av. Del Libertador 602 piso 16 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 1899 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 29/08/2013 Atención: At. Gerardo Rosso

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 5.031,80
1.01	Replanteo		230,00	M2	\$ 4,52	\$ 1.039,60
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		15,00	M2	\$ 135,60	\$ 2.034,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		260,00	M2	\$ 3,62	\$ 941,20
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.017,00
2	DEMOLICIONES					\$ 11.961,05
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		110,00	M2	\$ 30,51	\$ 3.356,10
2.02	Descolocación de alfombras, sin recupero		187,00	M2	\$ 3,39	\$ 633,93
2.03	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo Corresponde a islas existentes lado 9 de julio		8,00	UN	\$ 226,00	\$ 1.808,00
2.04	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		2,00	UN	\$ 115,26	\$ 230,52
2.05	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		10,00	ML	\$ 56,50	\$ 565,00
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 508,50	\$ 2.542,50
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 565,00	\$ 2.825,00
3	ALBAÑILERÍA					\$ 8.877,79
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		58,00	M2	\$ 122,38	\$ 7.098,04
3.02	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros		1,00	UN	\$ 423,75	\$ 423,75
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 16.397,43
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		38,00	M2	\$ 216,96	\$ 8.244,48
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		16,00	M2	\$ 56,50	\$ 904,00
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		10,00	ML	\$ 62,15	\$ 621,50
4.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 25,99	\$ 779,70
4.05	Perfil buña Z		122,00	ML	\$ 28,25	\$ 3.446,50
4.06	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		10,00	M2	\$ 56,50	\$ 565,00
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		20,00	ML	\$ 84,75	\$ 1.695,00
4.08	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		1,00	M2	\$ 141,25	\$ 141,25
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 46.368,42
5.01	Continuo placa std 12,5mm		230,00	M2	\$ 146,90	\$ 33.787,00
5.02	Perfil buña Z		100,00	ML	\$ 25,99	\$ 2.599,00
5.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		10,00	ML	\$ 21,47	\$ 214,70
5.04	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		5,00	UN	\$ 960,50	\$ 4.802,50
5.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		20,00	UN	\$ 33,90	\$ 678,00
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		22,00	UN	\$ 24,86	\$ 546,92
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 20,34	\$ 508,50
5.08	Frentín cielorraso ó tapacanto horizontal de placa standard de 12,5mm, incluye cantoneras		20,00	ML	\$ 161,59	\$ 3.231,80
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 6.778,88
6.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		20,00	UN	\$ 35,20	\$ 704,00
6.02	Instalación de alfombra en rollo, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo La provision es a cargo del cliente		224,00	M2	\$ 27,12	\$ 6.074,88
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 17.218,02
7.01	Piso vinílico en baldosa TARKETT Tapiflex Tx Optic 4. Esp.: 3,4 mm		42,50	M2	\$ 256,51	\$ 10.901,67
7.02	Instalación piso de goma en rollo Incluye Capa niveladores y Flete		42,50	M2	\$ 148,62	\$ 6.316,35

Ciente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 1.821,56
8.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		62,00	ML	\$ 29,38	\$ 1.821,56
9	PINTURA					\$ 23.011,19
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		230,00	M2	\$ 32,77	\$ 7.537,10
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		220,00	M2	\$ 46,93	\$ 10.324,60
9.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		26,00	M2	\$ 56,50	\$ 1.469,00
9.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		9,00	UN	\$ 53,11	\$ 477,99
9.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		60,00	ML	\$ 7,91	\$ 474,60
9.06	Pintura para muebles cubre fan-coil existentes, incluye manos lijado, imprimación, masillado, lijado y esmalte satinado		30,00	M2	\$ 90,93	\$ 2.727,90
10	CRISTALES					\$ 34.752,02
10.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		33,00	M2	\$ 689,30	\$ 22.746,90
10.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		4,00	UN	\$ 3.001,28	\$ 12.005,12
11	INSTALACION SANITARIA					\$ -
11.01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto	Opcional	1,00	UN	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
12	INSTALACION ELECTRICA					\$ 107.467,15
12.01	Iluminación provisoria de obra		250,00	M2	\$ 5,65	\$ 1.412,50
12.02	Desarme de instalaciones existentes		250,00	M2	\$ 4,97	\$ 1.242,50
12.03	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal Corresponde a "alimentador p/ Tablero seccional Estabilizada"		1,00	ML	\$ 6.102,00	\$ 6.102,00
12.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Para toma corrientes de servicio, iluminacion y tomas corrientes comunes		1,00	ML	\$ 9.492,00	\$ 9.492,00
12.05	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 8.927,00	\$ 8.927,00
12.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
12.07	Tablero Seccional Estabilizada Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		35,00	ML	\$ 47,46	\$ 1.661,10
12.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		70,00	ML	\$ 118,65	\$ 8.305,50
12.09	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios		45,00	ML	\$ 214,70	\$ 9.661,50
12.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 124,30	\$ 3.107,50
12.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		25,00	BC	\$ 124,30	\$ 3.107,50
12.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		4,00	UN	\$ 146,90	\$ 587,60
12.13	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		25,00	BC	\$ 76,80	\$ 1.920,00
12.14	Boca de iluminación		75,00	BC	\$ 124,30	\$ 9.322,50
12.15	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 124,30	\$ 1.864,50
12.16	Instalación artefactos iluminación		75,00	UN	\$ 67,80	\$ 5.085,00
12.17	Instalación artefactos iluminación emergencia		15,00	UN	\$ 73,45	\$ 1.101,75
12.18	Efecto de iluminación		16,00	UN	\$ 129,95	\$ 2.079,20
12.19	Tomacorriente de servicio		15,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.864,50
12.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		90,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.068,00
12.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Considera la instalacion de 4 bocas vacías y cañeros correspondientes		100,00	ML	\$ 45,20	\$ 4.520,00
12.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		150,00	ML	\$ 45,20	\$ 6.780,00
12.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		150,00	ML	\$ 45,20	\$ 6.780,00
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -
13.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	25,00	BC	\$ 316,40	\$ 7.910,00

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	25,00	BC	\$ 316,40	\$ 7.910,00
13.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	50,00	UN	\$ 84,92	\$ 4.246,00
13.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	Opcional	5,00	UN	\$ 2.325,00	\$ 11.625,00
13.05	Rack cerrado, marca TYCO, modelo QR23-45V 1000L de 45 unidades, de 23", con puertas pivotantes	Opcional	1,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ -
14.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram	Opcional	22,00	UN	\$ 393,24	\$ 8.651,28
14.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH	Opcional	26,00	UN	\$ 237,30	\$ 6.169,80
14.03	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,	Opcional	41,00	UN	\$ 59,46	\$ 2.437,86
15	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ -
15.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados) Corresponde Marca HORING mod. AH06212	Opcional	14,00	UN	\$ 169,50	\$ 2.373,00
15.02	Detector de temperatura, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas cocina y/o office) Corresponde a Detectores Termovelocimetro de 2 hilos 12/24vdc	Opcional	1,00	UN	\$ 94,92	\$ 94,92
15.03	Cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha Incluye la mano de Obra para la instalacion del sistema, asi como los elementos necesarios como cables y elementos de fijacion.	Opcional	1,00	GL	\$ 19.458,60	\$ 19.458,60
15.04	Módulos control y monitoreo para sist.analógico Corresponde a Modulos Direccionales para monitoreo de deteccion convencionales	Opcional	1,00	GL	\$ 745,80	\$ 745,80
15.05	Ingeniería básica Ingeniería y puesta en marcha del sistema, incluye la diagramacion del cableado y capacitacion del funcionamiento del sistema.	Opcional	1,00	GL	\$ 1.050,90	\$ 1.050,90
16	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 2.836,30
16.01	Traslado control acceso, incluye cañería No incluye ampliacion		1,00	UN	\$ 2.836,30	\$ 2.836,30
17	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ -
17.01	Ingeniería básica	Opcional	1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
17.02	Acondicionamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente Corresponde al service de fancoil central lado Callao	Opcional	1,00	UN	\$ 11.059,31	\$ 11.059,31
17.03	Rutina de mantenimiento de FAN COILS Corresponde al service de fancoil perimetrales	Opcional	1,00	UN	\$ 15.330,71	\$ 15.330,71
17.04	Reacondicionamiento y corrección de motor de equipo de aire acondicionado (forzador ó ventilador) Corresponde a la puesta a punto de la maquina enfriadora de agua, service de caldera y bomba centrifuga	Opcional	1,00	UN	\$ 14.548,75	\$ 14.548,75
18	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ -
18.01	Conductos principales inyección/extracción, rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (chapa BWG 25), incluye montaje, material de soportación y sellado Correspnde a la modificacion interna de los conductos, incluyendo rejās y difusoes	Opcional	1,00	ML	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.413,00
19.01	Vinilos; esmerilado Palopoli		50,00	M2	\$ 228,26	\$ 11.413,00
19.02	Logos corpóreos; en MDF pintado	Opcional	2,00	UN	\$ 4.282,70	\$ 8.565,40
20	ASLACIONES					\$ 1.166,16
20.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		43,00	M2	\$ 27,12	\$ 1.166,16
21	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 35.558,84
21.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5% Se contempla la Colocacion en todo el Piso		130,00	M2	\$ 222,61	\$ 28.939,30

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

Pág. 4/6

[illegible]

Ciente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 52.242,00
26.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	9.840,00
26.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	17.100,00
26.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	19.890,00
26.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	5.412,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 560.835,61

Don Pesos: Quinientos sesenta mil ochocientos treinta y cinco con 61/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No incluye equipamiento y sillas
- * No incluye trabajos en instalaciones termomecánicas
- * No incluye instalación de cableado estructurado.
- * No incluye trabajos de instalación sanitaria
- * No incluye provisión de alfombra y artefactos de iluminación
- * No incluye instalación de detección y extinción de incendios
- * No incluye provisión e instalación de logos corporales
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks

Cliente: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

Pág. 6/6

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Sandra De Luca
Contract Rent S.A.