

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES
Dirección: URQUIZA 405 - VICENTE LOPEZ - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1750 - **Versión N°:** 2 - **Anexo N°:** 2 - **Versión Anexo N°:** 3
Fecha: 17/07/2013 **Atención:** Diego Nasiff

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 385,00
1.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		7,00	M2	\$ 55,00	\$ 385,00
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.560,90
2.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		7,00	M2	\$ 170,50	\$ 1.193,50
2.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		3,00	ML	\$ 52,80	\$ 158,40
2.03	Perfil buña Z		5,20	ML	\$ 27,50	\$ 143,00
2.04	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1" Corresponde a refuerzos para ppaños fijos de vidrio		3,00	ML	\$ 22,00	\$ 66,00
3	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 409,20
3.01	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		3,00	ML	\$ 136,40	\$ 409,20
4	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.564,00
4.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		180,00	ML	\$ 19,80	\$ 3.564,00
5	PINTURA					\$ 735,22
5.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		3,00	M2	\$ 31,90	\$ 95,70
5.02	Pintura de cielorraso en las nuevas bandas de ajustes					
	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		14,00	M2	\$ 45,68	\$ 639,52
	No incluye pintura dentro de los locales sanitarios.					
6	INSTALACION ELECTRICA					\$ 253,00
6.01	Efecto de iluminación		2,00	UN	\$ 126,50	\$ 253,00
7	 AISLACIONES					\$ 423,50
7.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		7,00	M2	\$ 60,50	\$ 423,50
8	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
8.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ -
8.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ -
9	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 1.152,93
9.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 1.152,93
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 8.483,75
Son Pesos: Ocho mil cuatrocientos ochenta y tres con 75/100.-						

Notas:

* "Todos los servicios provistos en el presente presupuesto serán cumplidos de acuerdo con los términos y condiciones del Acuerdo de Servicios firmado entre las partes con fecha

* Los m2 de piso tecnico, alfombra y cielorraso modular son m2 estimativos. Hay que confirmar en obra.

* Se considera boca nueva de cable para tension comun en puestos de trabajo a correr o reubicar.

* Se considera cortina black out en todo el perimetro de la planta baja, 2do piso, 3er y 4to piso. Incluye guías laterales en los frentes inclinados.

* No se incluye trabajos de ningun tipo en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

* Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

* No se considera ningun tipo de intervencion en el rack, datacenter o tablero especial, backbones. Solo se cosideró el traslado de los puestos de cable estructurado como bocas de cable nuevo, para poder garantizar su buen funcionamiento.

* No se realizará ningun tipo de certificacion o rotulacion de los cables estructurado que llegan a los rack de cada piso desde los puestos de trabajo, asi como la vinculacion entre ellos.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.



Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/2

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.