

Obra: G&R Zona Franca
Att.: Diego Licio, Nicolás Juan, Venancio Trigo
Dirección: WTC FZ piso 8
Presupuesto: 1 - revisión N°4
Fecha: 11 de setiembre de 2013

TC 22,00

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.672
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	330	330
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	490	490
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	UN	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Demoliciones. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,11	Reparación de revoques por demoliciones. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,12	Retiro de escombros. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,13	Volquetas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,14	Protecciones en pallier y antepechos.	1,00	GL	852	852
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 18.748
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Colocación de porcelanato en pisos, 1 pared y zócalos de baños, incluye adhesivo y pastina	1,00	GL	1320	1320
2,07	Descarga de materiales y acarreo por escaleras. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,08	Leyes sociales. ESTIMADO.	1,00	GL	17428	17428
3,00	TABIQUES DE YESO				USD 7.998
3,01	Tabique STD-FR Tipo 7	6,70	M2	41	273
3,02	Tabique WR-WR. Tipo 3	12,80	M2	48	612
3,03	Tabique STD-WR Tipo 6	23,40	M2	45	1042
3,04	Tabique STD-STD Tipo 1	85,10	M2	43	3679
3,05	Revestimiento STD	6,00	M2	28	169
3,06	Tabique FR-WR	6,00	M2	42	252
3,07	Revestimiento FR T12	6,00	M2	29	175
3,08	Revestimiento WR T15	9,10	M2	29	267
3,09	Aplacado WR	14,70	M2	17	251
3,10	Suministro y colocación de lana R8 14kg/m3 y Cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques.	154,80	M2	8	1250
3,11	Cierre vertical entre diferentes alturas de cielorrasos. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O 59,80	ML	22	1329
3,12	Calados en tabiques. Incluido	1,00	UN	0	0
3,13	Refuerzos interiores de madera como previsión para amure TVs.	4,00	UN	7	28
4,00	CIELORRASOS DE YESO				USD 7.278
4,01	Cielorraso de yeso.	118,90	M2	29	3401
4,02	Calados en cielorrasos	43,00	UN	4	151
4,03	Tapas de registro en PVC	10,00	UN	66	660
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.	193,30	ML	6	1191
4,05	Cajón de cortina.	18,80	ML	37	703
4,06	Garganta	23,80	ML	38	915
4,07	Refuerzo garganta para reja lineal. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O 23,80	ML	27	638
4,08	Refuerzos con estructura de 70mm cal24 y alfajas de madera.	36,60	ML	7	258
4,09	Revestimineto en viga Open Office. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O 29,30	ML	55	1620
5,00	CIELORRASOS MODULARES				USD 1.090
5,01	Cielorraso desmontable	45,70	M2	24	1090
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 4.647
6,01	Alfombra modular Desso modelo Essence Stripe 9501 50x50cm - Nylon. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC 145,00	M2	28	4115
6,02	Alfombra modular Desso modelo Essence 9501 50x50cm - Nylon. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC 140,00	M2	31	4361
6,03	Adhesivo con memoria y colocación.	1,00	GL	1965	1965
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	5,00	ML	11	55
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	183,71	ML	8	1394
6,06	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm.	31,47	M2	19	589
6,07	Baldosas vinílicas. Incluye colocación.	29,15	M2	22	644
7,00	PISO TÉCNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 3.119
7,01	Placa 60X60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC 311,00	M2	47	14730
7,02	Torreta en cruz. INCLUIDO 7.01. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC 1,00	GL	0	0
7,03	Torreta perimetral. INCLUIDO 7.01. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC 1,00	GL	0	0
7,04	Colocación de piso técnico	311,00	M2	8	2395

7,05	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	6,93	M2	68	468
7,06	Stringer Gasket, INCLUIDO 7.05. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	1,00	GL	0	0
7,07	Torreta perimetral INCLUIDO 7.05. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	1,00	GL	0	0
7,08	Colocación de HPL		4,00	M2	8	31
7,09	Calados en piso técnico, según plano.		22,00	UN	17	363
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños.		1,00	GL	330	330
8,00	PINTURA					USD 4.808
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		148,60	M2	9	1269
8,02	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		155,10	M2	11	1636
8,03	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)		27,20	M2	11	301
8,04	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)		5,00	UN	50	249
8,05	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium.		65,46	M2	7	460
8,06	Pintura de Losa en Open Office.		148,40	M2	6	894
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					USD 14.858
	Mamparas					
9,01	Cristal templado, 10mm.		63,91	M2	107	6816
9,02	Guías para su colocación.		101,26	ML	12	1198
	Puertas					
9,03	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura		5,00	UN	575	2875
9,04	Tirador en acero inoxidable 80cm		5,00	UN	93	465
9,05	Puerta Blindex batiente con pivot libre y pomo sin cerradura		4,00	UN	575	2300
9,06	Topes para puertas. Incluidos		1,00	UN		
9,07	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura. OPCIONAL - NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	575	575
9,08	Tirador en acero inoxidable 80cm. OPCIONAL - NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	93	93
	Otros					
9,09	Espejos en baños		2,66	M2	66	175
9,10	Mampara de cristal templado para dividir mingitorio.		1,80	M2	128	230
9,11	Cover Glass en Sala de Reuniones.		4,80	M2	167	799
10,00	GRÁFICA					USD 2.532
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm		1,00	GL	1826	1826
10,02	Cartel corpóreo en polifoam pintado		1,00	UN	693	693
10,03	Señalética en baños		3,00	UN	4	13
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS					USD 1.661
11,01	Mesada de cocina de 1.70 x 0.60 Hueco y pegado de piletta simple. Perforacion para grifería Zocalos de 10 cmTerminacion faja pulida simple Granito Negro Absoluto		1,00	UN	286	286
11,02	Mesada para baño de 0.90 x 0.55. Hueco y pegado de bacha. Perforación para grifería. Terminación pollera de 15cm, zócalos de 5cm. Granito Negro Absoluto		2,00	UN	396	792
11,03	Mesada para baño de 1.70 x 0.55. 2 Huecos y pegado de bachas. 2 Perforaciones para grifería. Terminación pollera de 15cm, zócalos de 5cm. Granito Negro Absoluto		1,00	UN	363	363
11,04	Colocación mesadas de cocina sobre mueble de madera. Colocación mesada de baño sobre ménsulas metálicas.		1,00	GL	220	220
12,00	PUERTAS DE MADERA					USD 2.174
12,01	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 215X90		4,00	UN	377	1509
12,02	Puertas de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 215X60		2,00	UN	332	664
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA					USD 210
13,01	Ménsulas		7,00	GL	30	210
14 A	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT. 6- Marca Panduit, línea PAN NET					USD 46.125
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6					
14,01	Rack con pie de 32U 600x800cm. OPCIONAL NO SUMA EN TOTAL	O	1,00	UN	553	553
14,02	PDU rackeable con 8 tomas schukos y llave de corte		1,00	UN	113	113
14,03	Bandeja fija		1,00	UN	0	0
14,04	Patch panel Cat. 6		5,00	UN	192	959
14,05	Patch coard 7 pies Cat. 6		114,00	UN	8	953
14,06	Puesto de red simple (utp + caja 1 jack + canalización) Cat. 6 (Wifi)		2,00	UN	59	118
14,07	Puesto de red dobles (utp + caja 2 jack + canalización) Cat. 6		50,00	UN	104	5213
14,08	Puesto de red triple (utp + caja 3 jack + canalización) Cat. 6		4,00	UN	152	610
14,09	Organizadores horizontales		5,00	UN	46	231
14,10	Certificación y rotulado		114,00	UN	6	729
14,11	Juego de cables (1 HDMI + 1 VGA) cable desde monitor hasta mesa sobresaliendo 1 mtr. de la misma)		4,00	UN	100	401
	ELÉCTRICA					
14,12	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metálicas y caños (eléctrica y datos).		1,00	GL	1720	1720
14,13	Canalizaciones libres para control de acceso, TV cable y monitores de salas.		1,00	GL	300	300
14,14	Acometidas (materiales solicitados por WTC FZ)		1,00	GL	1900	1900
14,15	Tableros		1,00	UN	800	800
14,16	Seccionadores de circuitos, generales, y accesorios tableros.		1,00	GL	2900	2900
14,17	Alimentación y by pass manual ups		1,00	GL	250	250
14,18	Batería de condensadores		1,00	GL	0	0
14,19	Puesto de Trabajo (1 tomas schuko,+ 1 toma americano + 1 toma estandar 3 en línea + cableado)		51,00	UN	68	3468
14,20	Punto de Servicio (Toma + cableado) (3 baños, 4 impresoras, (4 schuko y 4 3 en línea) para sala de servidores, 2 Wifi, 1 encuadernadora y 4 de usos gcales.		23,00	UN	72	1645
14,21	Punto de Servicio - Tisanería: 1 heladera + 3 micros + 1 dispensador + 1 calef. + 1 cafetera + 1 calentador de agua.		8,00	UN	72	572

14,22	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización). Incluye colocación de luminarias suspendidas.	104,00	UN	35	3640
14,23	Sensores de movimiento.	5,00	UN	35	177
14,24	Termostatos (canalización)	11,00	UN	35	385
14,25	Equipo A.A. (canalización + cableado)	11,00	UN	90	990
14,26	Provisorio de Obra	1,00	GL	300	300
14,27	Mano de Obra	1,00	GL	17000	17000
14,28	Proyecto, planos y tramites	1,00	GL	750	750
15,00	LUMINARIAS				USD 6.247
15,01	L1: Artefacto de empotrar blanco 4x14W con louver c/tubo blanco neutro incluido.	20,00	UN	71	1411
15,02	L7- Luminaria de suspender para Open Office 2x36W	20,00	UN	78	1554
15,03	L8- Luminaria de adosar 2x26W para Open Office	15,00	UN	76	1139
15,04	L2: Mini multispot orientable blanco texturado para dicroica GU 5.3 50W. Incluye lámpara led 6 W philips.	33,00	UN	39	1298
15,05	L2: Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	8,00	UN	9	69
15,06	L3: Artefacto movil blanco para dicroica GU 5.3 50W. Incluye lámpara led 6 W philips.	8,00	UN	30	243
15,07	L3: Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	6,00	UN	9	52
15,08	L4: Artefacto de empotrar línea continua Oris Max, modulo punta 1X28W blanco con balasto electrónico.	2,00	UN	91	182
15,09	L5: Artefacto de empotrar blanco con reflector plateado para dulux 1X26W con equipo.	3,00	UN	32	95
15,10	L6- Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W con tubo cálido.	1,00	UN	10	10
15,11	Artefacto de emergencia NORMALUX tubo fluorescente TL 8W, duración 1 hora	1,00	UN	45	45
15,12	Microinverter Beghelli.	3,00	UN	49	148
16,00	INSTALACION SANITARIA				USD 3.740
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de AA previsión a pie de caja sifoide, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.	1,00	GL	3410	3410
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	1,00	GL	330	330
	Nota: Incluidos: materiales de sanitaria, materiales de albañilería, llaves de paso, sifones cromados tipo botella en baños y sifones de PVC en cocina.				
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 1.141
	Baños				
17,01	Bacha de embutir RGB-21	4,00	UN	32	128
17,02	DOCOL Griferia monocomando PRESSMATIC 110 para lavatorio.	4,00	UN	60	242
17,03	Inodoro con mochila tipo OLMOS Modelo NÓRDICO o similar, salida horizontal. Incluye tapa.	3,00	UN	215	646
17,04	Percha individual RG 8127 cromo	3,00	UN		
17,05	Portarrollos	3,00	UN	15	44
	Coffee			0	0
17,06	Pileta y media de acero inox, Vindex. Dim: 80*43*20 cm (incluye válvula).	1,00	UN	61	61
17,07	Griferia monocomando para mesada de cocina GC 36-4c.	1,00	UN	21	21
17,08	Calentador marca "James" de 20 lts. Con tanque de acero. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	145
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS - PROVEEDOR EXCLUSIVO WTC FZ				USD 7.554
18,01	A partir de las instalaciones existentes, se prevé la incorporación de rociadores nuevos y la reubicación de 13 rociadores, existentes según planos enviados. Las instalaciones se realizarán en caños y accesorios ranurados o soldados. Las cañerías de 1" se harán con caño de hierro negro SCH40 con uniones roscadas. ESTIMADO.	1,00	GL	7299	7299
18,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas. Incluido.	1,00	GL	0	0
18,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 4kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	2,00	UN	48	95
18,04	Matafuegos de CO2 para server room de 3,5KG. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	160	160
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS - PROVEEDOR EXCLUSIVO WTC FZ				USD 7.969
19,01	Detector de humo fotoelectrico FSP-851 con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	26,00	UN	98	2557
19,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base B501 y materiales de instalación.	1,00	UN	250	250
19,03	Parlante redondo notifier SPCWV montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	8,00	UN	53	427
19,04	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	100	100
19,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha.	36,00	UN	72	2606
19,06	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	2028	2028
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA - PROVEEDOR EXCLUSIVO WTC FZ				USD 3.664
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	3,00	UN	293	878
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	13,00	UN	78	1008
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	3,00	UN	72	217
20,04	Servicio de instalación (por electrodo adicional)	13,00	UN	36	469
20,05	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	1092	1092
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 40.863
21,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.	11,00	UN	843	9268
21,02	Equipo Aermec para Sala de Datos. Incluye válvula "switch flow".	1,00	UN	4004	4004
21,03	Instalación de equipos y cañerías para equipo en sala de servidores.	1,00	GL	825	825
21,04	Instalación de equipos y cañerías.	1,00	GL	11335	11335
21,05	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas (menos en coffe)	11,00	UN	705	7750
21,06	Instalación de ductos y rejas.	1,00	GL	4923	4923

21,07	Reja continua en open office. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	2865	2865
21,08	Extracciones mecánicas		1,00	GL	1391	1391
21,09	Desagues		1,00	GL	1368	1368
21,10	Puesta en marcha, incluido		1,00	GL	0	0
21,11	Planos conforme a Obra, incluido		1,00	GL	0	0
22,00	SEGURIDAD					USD 3.026
22,01	Intercomunicador exterior y un teléfono interior. Incluye Instalación y puesta en marcha.		1,00	UN	123	123
	CONTROL DE ACCESOS					
22,02	Lector de tarjetas de proximidad SUPREMA XPASS, salida TCP/IP (compatible con tarjetas WTC) Modelo XP-E		2,00	UN	631	1263
22,03	Fuente de alimentación 12VDC 3A, Honeywell AD25624 (incluye fuente, transformador, gabinete y batería de backup)		1,00	UN	146	146
22,04	Cerradura electromagnetica de 600Lb con sensor de estado de puerta.		2,00	UN	200	400
22,05	Pulsador de egreso SECOLARM 927		3,00	UN	69	208
22,06	Pulsador para salida de emergencia, E-108		2,00	UN	46	92
22,07	Pulsador inalámbrico para apertura desde recepción, incluye receptor.		1,00	GL	116	116
22,08	Mano de obra instalación y materiales.		1,00	GL	370	370
22,09	Programación, Puesta en marcha y Capacitación operativa. Incluido		1,00	GL		
22,10	Implementación de Software-BioStar y capacitación.		1,00	UN	308	308
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - PRECIOS CIF - LINEA PORTICO					USD 59
23,01	Isla de 8 posiciones Línea Pórtico (1,40x0,68m cada puesto). Medida total: 5,60x1,40x0,74mh. Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección, mampara frontal laqueada color a elección. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable rectangular con tapa rebatible y vertebra pasa cables. Cajoneras móviles de 3 cajones en melamínico color a elección, con tiradores metálicos y cerradura (una por cada puesto). PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	4,00	UN	3457	13829
23,02	Isla de 2 posiciones Línea Pórtico (1,80x0,68m cada puesto). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección, mampara frontal laqueada color a elección. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasacable rectangular con tapa rebatible y vertebra pasa cables. Incluye ala lateral (0,90x0,50x0,74mh) con cajonera pedestal de 4 cajones. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	4,00	UN	1107	4429
23,03	Muebles de guardado bajo para punta de isla 1,40x0,45 x 0,74m. Realizado en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Compuesto por dos módulos de 0,725x0,45m y un único top superior de 1,40x0,45m. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	4,00	UN	342	1369
23,04	Muebles de guardado bajo adyacentes a isla (0,80m aprox). Realizado en melamínico blanco con cantos ABS 2mm. Largo total que coincida con el largo de la isla + el ala lateral. PRECIO CIF. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL	CC/O	8,00	UN	186	1490
23,05	Muebles de guardado bajo 0,90x0,45 x 0,74m. Realizado en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Puertas melamínico 25mm con tiradores metálicos y un estante interior regulable. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	16,00	UN	186	2979
23,06	Mesa sala de reuniones línea Pórtico (3.20x1.20m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasa cable porta tomas y vertebra pasa cables. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	1,00	UN	996	996
23,07	Mesa sala de reuniones línea Pórtico (1,80x0,80m). Estructura metálica color blanco o aluminio, tapa melamínico color a elección. Incluye canal bajo tapa para conducir cables, pasa cables porta toma y vertebra pasa cables. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	4,00	UN	379	1518
23,08	Muebles de guardado alto 0,90 x 0,45 x 2,15m. Realizado en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Tiradores metálicos, cerradura. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	8,00	UN	342	2738
23,09	Muebles de guardado alto 0,85 x 0,45 x 2,15m. Realizado en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Tiradores metálicos, cerradura. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	3,00	UN	342	1027
23,10	Muebles de guardado bajo línea Pórtico 0,90x0,45 x 0,74m. Realizado en melamínico Wengue o Ceniza. Tiradores metálicos, cerradura. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	3,00	UN	186	559
23,11	Mesas para coffee 0,60 x 0,60 x 0,74mh. Tapa realizada en melamínico color a elección con cantos ABS 2mm. Base pie metálico central terminación color a elección. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	8,00	UN	144	1151
23,12	Mesa de complemento para recepción		1,00	UN	59	59
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - PRECIOS CIF - LINEA DF. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.					
23,01	Isla de 8 posiciones Línea DF (5,60x1,40m).Estructura metálica, tapa melamínico blanco, mampara frontal melamínico color a elección. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vertebra. Cajoneras móviles de 3 cajones en melamínico blanco, con tiradores metálicos y cerradura (una por cada puesto). PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	4,00	UN	2545	10180
23,02	Isla de 2 posiciones Línea DF (1,60x1,60m). Estructura metálica, tapa melamínico blanco, mampara frontal melamínico color a elección. Incluye ala lateral de 0,45x0,90. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vertebra. Cajoneras móviles de 3 cajones en melamínico blanco, con tiradores metálicos y cerradura (una por cada puesto). PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	4,00	UN	1075	4301
23,03	Muebles de guardado bajo para punta de isla 1,40x0,40 x 0,75m. Realizado en melamínico color blanco. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	4,00	UN	571	2284
23,04	Muebles de guardado bajo adyacentes a isla (0,80m aprox). Realizado en melamínico blanco. Largo total que coincida con el largo de la isla + el ala lateral. PRECIO CIF. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL	CC/O	1,00	UN	2487	2487
23,05	Muebles de guardado bajo 0,80x0,40 x 0,90m. Realizado en melamínico color blanco. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	16,00	UN	148	2365
23,06	Mesa sala de reuniones línea DF (3.00x1.10m). Estructura metálica, tapa melamínico color a elección. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	1,00	UN	879	879
23,07	Mesa sala de reuniones línea DF (1,60x0,80m). Estructura metálica, tapa melamínico color a elección. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	4,00	UN	356	1424

23,08	Muebles de guardado alto 0,85 x 0,45 x 2,15m. Realizado en melamínico color blanco. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	8,00	UN	630	5038
23,09	Muebles de guardado alto 0,85 x 0,45 x 2,15m. Realizado en melamínico color blanco. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	3,00	UN	630	1889
23,10	Muebles de guardado bajo 0,90x0,45x0,72m. Realizado en melamínico blanco. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	3,00	UN	345	1036
23,11	Mesas para coffee 0,60 x 0,60 x 0,74mh. Tapa realizada en melamínico blanco. Base pie metálico central terminación color a elección. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC/A	8,00	UN	144	1152
23,12	Mesa de complemento para recepción. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	UN	59	59
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 6.650
24,01	Mueble recepción.		1,00	UN	1040	1040
24,02	Mueble despojador y archivo		2,00	UN	1540	3080
24,03	Mueble Copy Area		1,00	UN	1155	1155
24,04	Mueble coffee bajo mesada y aereo.		1,00	UN	1375	1375
25,00	SILLAS					USD 682
25,01	Sillas operativas Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	56,00	UN	135	7572
25,01b	Silla operativa modelo N1. Silla operativas giratoria SIN posabrazos respaldo medio, asiento en tela color a elección, base radio negro de 5 ruedas. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC/A	56,00	UN	108	6059
25,02	Sillas en coffee modelo ASSISA: Silla fija sin posa brazos asiento y respaldo de polipropileno de alto impacto. PRECIO CIF. COMPRA DIRECTA DEL CLIENTE.	CC	16,00	UN	30	485
25,03	Sillon de dos cuerpos eco cuero.		1,00	UN	682	682
26,00	CORTINAS					USD 3.877
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.		91,56	M2	42	3877
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.		1,00	M2	0	0
28,00	LIMPIEZA DE OBRA					USD 1.842
28,01	Limpieza de obra diaria.		1,00	GL	852	852
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)		1,00	GL	990	990
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 28.643
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro TRC.		1,00	GL	12129	12129
29,02	Beneficio		1,00	GL	16514	16514

Son dólares estadounidenses: Doscientos veintidós mil ochocientos setenta y cinco con 00/100.				USD 232.875
				Descuento Comercial USD 10.000
				TOTAL USD 222.875
Órdenes de compra a ser emitidas por G&R:				ALFOMBRA USD 8.476
				PISO TECNICO USD 15.198
				MOBILIARIO DE LINEA USD 30.595
				SILLETERIA USD 8.057

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- No se incluye
 - * IVA
 - * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
 - * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
 - * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
 - * Costos asociados a la MUDANZA.
 - * El costo de la tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente.
 - * Modificación de instalaciones, acometidas, puertas de entrada y muros divisorios de unidades.
 - * Extinción de Incendio de proveedor exclusivo de WTC FZ es estimada, aún se aguarda cotización.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- * 60 días
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del edificio WTC 4, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Mantenimiento de la oferta es de 15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.

Montevideo,

Por recibe en este acto el presente presupuesto, declarando aceptarlo expresamente de total conformidad.

Por G&R Zona Franca

Por ARTVIX S.A.