

Cliente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Esteban Echeverría 1050 piso 7 - Florida Oeste - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 1944 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 2 - **Versión Anexo N°:** 2
Fecha: 09/10/2013 **Atención:** Hernán Giovanini

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 83.641,42
1.01	Continuo placa std 12,5mm		29,00	M2	\$ 143,10	\$ 4.149,90
1.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		95,00	ML	\$ 116,60	\$ 11.077,00
1.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		202,00	ML	\$ 143,10	\$ 28.906,20
1.04	Cajón cortinero		202,00	ML	\$ 169,60	\$ 34.259,20
1.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		20,00	ML	\$ 148,40	\$ 2.968,00
	Corresponde a refuerzos en cajon cortinero con placa fenólica.					
1.06	Tapa de inspeccion, marco en perfilería T, tapa del material del cielorraso		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
1.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		11,00	UN	\$ 33,92	\$ 373,12
2	CIELORRASO MODULAR					\$ 124.297,72
2.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		780,00	M2	\$ 148,40	\$ 115.752,00
2.02	Perfil "T" (material y mano obra)		253,00	ML	\$ 23,32	\$ 5.899,96
2.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		96,00	UN	\$ 27,56	\$ 2.645,76
3	PINTURA					\$ 9.550,49
3.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		29,00	M2	\$ 38,42	\$ 1.114,18
3.02	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura	Opcional	55,00	M2	\$ 38,42	\$ 2.113,10
	Corresponde a baños y cocinas existentes					
3.03	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		195,00	ML	\$ 39,95	\$ 7.790,25
3.04	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		6,70	M2	\$ 43,95	\$ 294,46
3.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		8,00	ML	\$ 43,95	\$ 351,60
4	HERRERIA					\$ 45.855,60
4.01	Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable		70,00	ML	\$ 655,08	\$ 45.855,60
	Corresponde a barandas y pasamanos de huecos en doble altura.					
5	INSTALACION ELECTRICA					\$ 119.758,80
5.01	Boca de iluminación		215,00	BC	\$ 148,40	\$ 31.906,00
5.02	Boca de iluminación de emergencia	Opcional	27,00	BC	\$ 148,40	\$ 4.006,80
5.03	Instalación artefactos iluminación		215,00	UN	\$ 84,80	\$ 18.232,00
5.04	Instalación artefactos iluminación emergencia	Opcional	27,00	UN	\$ 265,00	\$ 7.155,00
	Incluye kit para sistema de emergencias.					
5.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		320,00	ML	\$ 63,60	\$ 20.352,00
5.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		60,00	ML	\$ 63,60	\$ 3.816,00
5.07	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		250,00	ML	\$ 63,60	\$ 15.900,00
5.08	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		2,00	UN	\$ 7.806,90	\$ 15.613,80
5.09	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 4.664,00	\$ 4.664,00
5.10	Alimentación eléctrica monofásica para condensadora split (unidad exterior)		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
	Alimentacion para equipo split de Server					
5.11	Alimentación eléctrica monofásica para evaporadora sist. VRV (unidad interior)		34,00	UN	\$ 265,00	\$ 9.010,00
6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 93.881,49
6.01	Artefacto indicador Salida Emergencia tipo SE		10,00	UN	\$ 192,39	\$ 1.923,90
	Corresponde a carteles de salida marca Atomlux.					
6.02	Equipos emergencia para artefactos iluminación varios (según planos)	Opcional	27,00	UN	\$ 275,60	\$ 7.441,20
	Corresponde a Kit para iluminacion de emergencia en cantidad segun plano.					
6.03	Artefacto de embutir, marca ARTELUM modelo TAURUS HQI 150w Rx7s		21,00	UN	\$ 467,04	\$ 9.807,84
	Corresponde a artefactos para las doble alturas. Incluye lámpara.					
6.04	Artefacto de embutir 60x60 marca ARTELUM Modelo 60x60 Led 50W	Opcional	44,00		\$ 2.147,35	\$ 94.483,40
	Corresponde a artefactos para doble altura. Incluye leds.					
6.05	Artefacto de embutir Marca ARTELUM Modelo EXCEL, 3x36w con louver doble parabólico.		135,00	UN	\$ 424,54	\$ 57.312,90
	Incluye lamparas.					
6.06	Artefacto de embutir marca ARTELUM modelo MARKO 2x26w, Reflector optico y vidrio serigrafado.		75,00	UN	\$ 295,25	\$ 22.143,75
	Incluye lamparas.					
6.07	Artefacto de Embutir redondo Marca Artelum modelo GEBO GU10 BLANCO con aro orientable.		6,00	UN	\$ 202,27	\$ 1.213,62

Cliente: SAVANT PHARM SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.08	Incluye lamparas. Artefacto de Embutir redondo fijo Marca Artelum Modelo CIVIC 2x26w Incluye lamparas.		6,00	UN	\$ 246,58	\$ 1.479,48
7	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 211.800,00
7.01	Conductos y aislaciones. Provision y montaje de conductos de aporte de aire exterior, conductos de alimentacion y retorno, contruidos en chapa BWG nº 25 y aislaciones de lana de vidrio con foil de aluminio.		1,00	GL	\$ 211.800,00	\$ 211.800,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 688.785,52
8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ -
8.01	Beneficio		11%			\$ 75.766,40
8.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 48.214,98
TOTAL OBRA						\$ 812.766,90
SUBTOTAL						\$ 812.766,90
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 20.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 792.766,90

Son Pesos: Setecientos noventa y dos mil setecientos sesenta y seis con 90/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, ni portero eléctrico; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye instalación de aire acondicionado (equipos, conductos, cañerías de cobre y drenajes), ni su alimentación eléctrica

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.