

PLANILLA DE COTIZACIÓN

OBRA SHOPPING LOMAS CENTER - LOCAL 1024

FECHA 14 de Mayo de 2007

CONTRACT RENT S A

Item	Descripción	U	Cantidad	Unitario	Parcial	Subtotal
1,00	TRAMITACIONES Y TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 5742,00
0,01	Tramitaciones - Aviso de Obra	gl.	1,00	\$ 2000,00	\$ 2000,00	
0,02	Certificación de puestos de Trabajo Voz-Datos-VCAE-VCAC	gl.	1,00	\$ 742,00	\$ 742,00	
0,03	Responsable Técnico Instalaciones / Calculista	gl.	1,00	\$	\$ 0,00	Incluido en Item 10
0,04	Limpieza periódica y final de obra	gl.	1,00	\$ 3000,00	\$ 3000,00	
0,05	Proyecto y documentación previa de obra	gl.	1,00	\$	\$ 0,00	Incluido en Item 21,01
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					\$ 25500,00
2,01	Demolición Mampostería Fachada Frente	gl.	1,00	\$ 1400,00	\$ 1400,00	
2,02	Desmonte paneles premoldeados	gl.	1,00	\$ 24100,00	\$ 24100,00	
3,00	ALBAÑILERÍA					\$ 43886,50
3,01	Mampostería Medianera Lateral	m²	82,00	\$ 122,00	\$ 10004,00	
3,02	Jaharro sobre mampostería nueva	m²	82,00	\$ 115,00	\$ 9430,00	
3,03	Revoques Hidrófugos	m²	82,00	\$ 26,50	\$ 2173,00	
3,04	Enlucido Exterior	m²	82,00	\$ 34,00	\$ 2788,00	
3,05	Recomposición de Revoques Existentes	m²	30,00	\$ 27,60	\$ 828,00	
3,06	Recomposición de Contrapisos	m²	110,00	\$ 40,00	\$ 4400,00	
3,07	Apertura de Canaletas y amure de Pisoductos	ml	1,00	\$ 8268,00	\$ 8268,00	
3,08	Apertura de Canaletas y amure de caños para puestos	gl.	1,00	\$ 1102,00	\$ 1102,00	
3,09	Reparación parcial de carpeta existente	gl.	1,00	\$ 3032,00	\$ 3032,00	
3,10	Masa niveladora	m²	219,00	\$ 8,50	\$ 1861,50	
4,00	TABIQUES EN ROCA DE YESO					\$ 19772,65
4,01	Durlock tabique simple	m²	113,00	\$ 44,52	\$ 5030,76	
4,02	Durlock 1/2 forro	m²	311,00	\$ 33,92	\$ 10549,12	
4,03	Cantonera	ml	19,00	\$ 5,83	\$ 110,77	
4,04	Refuerzos Carpinterías	ml	75,00	\$ 4,24	\$ 318,00	
4,05	Pórtico de atención personalizada según planos	gl.	1,00	\$ 3764,00	\$ 3764,00	
4,06	Perforaciones Varias	un		\$	\$ 0,00	
5,00	CIELORRASOS EN ROCA DE YESO					\$ 18254,68
5,01	Cielorraso en placas de roca de yeso perimetrales	m²	186,00	\$ 21,20	\$ 3943,20	
5,02	Cielorraso en placas de roca de yeso desmontable	m²	270,00	\$ 31,80	\$ 8586,00	
5,03	Perfil perimetral	ml	186,00	\$ 3,10	\$ 576,60	
5,04	Refuerzos Estructura Cielorraso	gl.	1,00	\$ 3200,00	\$ 3200,00	
5,05	Buñas de terminación perimetrales	gl.	186,00	\$ 5,83	\$ 1084,38	
5,06	Huecos para artefactos - dispositivos - rejas - difusores	un	133,00	\$ 6,50	\$ 864,50	
6,00	CARPINTERÍAS					\$ 95096,80
6,01	Carpinterías tipo P1	un	7,00	\$ 1420,40	\$ 9942,80	
6,02	Carpinterías tipo PF1	un	3,00	\$ 1190,00	\$ 3570,00	
6,03	Carpintería Frente de Vidriera Acceso	gl.	1,00	\$ 8100,00	\$ 8100,00	
6,04	Carpintería Fachada lateral Estacionamiento	gl.	1,00	\$ 66800,00	\$ 66800,00	
6,05	Baranda de Entrepiso según planos	ml	27,40	\$ 150,00	\$ 4110,00	
6,06	Cortinas Venecianas de 16 mm. tipo giraband	gl.	1,00	\$ 2574,00	\$ 2574,00	
7,00	VIDRIOS					\$ 6868,80
7,01	Vidrio float 6mm Templado Incoloro pulido a tope (tipo PF1)	m²		\$ 132,50	\$ 0,00	
7,02	Vidrio float 6mm Templado Incoloro con pasavoz (sector cajas)	un		\$ 440,00	\$ 0,00	
7,03	Vidrio float 6mm Templado Incoloro (sector pañol)	un		\$ 440,00	\$ 0,00	
7,04	Vidrio float Multilaminado 3mm+pvb+3mm+pvb +3mm	m²		\$ 287,00	\$ 0,00	incluido en 6,03 y 6,04

7,05	Vidrio float templado 10 mm	m²		\$	181,00	\$	0,00	incluido en 6,02
7,06	Electro espejo float templado 10 mm plata-plata	m²		\$	234,00	\$	0,00	incluido en 6,04
7,07	Película tipo Heydi espejada plata-plata con 20% de aislación térm	m²	72,00	\$	95,40	\$	6868,80	Frente vidriado estacionamiento
8,00	SOLADOS - ZÓCALOS - SOLIAS						\$	21638,26
8,01	Solado de Alfombra Office I de Meller Color 1618	m²	240,00	\$	35,83	\$	8599,20	
8,02	Colocación Solado de Alfombra	m²	219,00	\$	4,24	\$	928,56	
8,03	Solado de Marmeta Travertino Clásico corte a contra veta (al agua)	m²	75,00	\$	100,70	\$	7552,50	
8,04	Colocación Solado de Marmeta	m²	68,00	\$	37,10	\$	2522,80	
8,05	Solias de Aluminio	ml	14,00	\$	53,00	\$	742,00	
8,06	Zócalos Melamina color Haya 18 mm. de espesor	ml	160,00	\$	5,30	\$	848,00	
8,07	Colocación de zócalo	ml	140,00	\$	3,18	\$	445,20	
9,00	PINTURA						\$	17556,32
9,01	Látex satinado de Alba color 1087	m²	572,00	\$	19,08	\$	10913,76	
9,02	Látex satinado de Alba color 1285 F	m²	1,00	\$	763,00	\$	763,00	
9,03	Látex para cielorrasos de Alba color Blanco	m²	196,00	\$	14,31	\$	2804,76	
9,04	Convertidor de Óxido	gl.	1,00	\$	667,80	\$	667,80	
9,05	Esmalte sintético	gl.	1,00	\$	2407,00	\$	2407,00	
10,00	ENTREPISO - ESTRUCTURA						\$	26500,00
10,01	Plata bandas de fijación - bases	un		\$		\$	0,00	
10,02	Columnas	un		\$		\$	0,00	
10,03	Vigas UPN	ml		\$		\$	0,00	
10,04	Vigas IPN	ml		\$		\$	0,00	
10,05	Estructura metálica para entepiso	m²		\$		\$	0,00	
10,06	Placas MDF 22mm. 1,83 x 3,66	m²		\$		\$	0,00	
10,07	Aislación lana de vidrio bajo cubierta	m²		\$		\$	0,00	
10,08	Escalera de acceso a entepiso según planos	gl		\$		\$	0,00	
11,00	MOBILIARIO						\$	98662,84
11,01	Gerente del Local	MOB-0307-035-GSE	un	1,00	\$	1537,00	\$	1537,00
11,02	Sala de Reuniones	MOB-0307-036-MRE	un	1,00	\$	3710,00	\$	3710,00
11,03	Puestos Administrativos	MOB-0107-033-ACF	un	2,00	\$	1537,00	\$	3074,00
11,04	Puestos de atención personalizada	MOB-0906-013-APE	un	12,00	\$	1590,00	\$	19080,00
11,05	Paneles divisorios 1,10 mts.	MOB-0806-011-DET	un	10,00	\$		\$	0,00
11,06	Paneles divisorios 1,30 mts.	MOB-0806-011-DET	un	6,00	\$		\$	0,00
11,07	Recepción con 2 posiciones N° 1	MOB-0307-039-REC	un	1,00	\$	6996,00	\$	6996,00
11,08	Puestos para supervisor de AP	MOB-1106-028-SAP	un	1,00	\$	1537,00	\$	1537,00
11,09	Puestos de guardia de Ventas	MOB-0107-034-GVE	un	2,00	\$	1675,00	\$	3350,00
11,10	Puestos Supervisor de Ventas	MOB-0107-034-GVE	un	1,00	\$	1675,00	\$	1675,00
11,11	Puesto de Caja 2 posiciones	MOB-0906-021-CAJ	un	1,00	\$	3816,00	\$	3816,00
11,12	Puesto de Pañol con 2 posiciones	MOB-0307-039-PAN	un	1,00	\$	2332,00	\$	2332,00
11,13	Puesto de conteo	MOB-0906-020-PTR	un	1,00	\$	636,00	\$	636,00
11,14	Puesto de guardia seguridad N° 2	MOB-0307-039-REC	un	1,00	\$	1908,00	\$	1908,00
11,15	Muebles de Guardado N° 5	MOB-0806-012-MGI	un	9,00	\$	1484,00	\$	13356,00
11,16	Muebles de Guardado N° 2	MOB-0806-012-MGI	un	12,00	\$	795,00	\$	9540,00
11,17	Sillas Tempo GP 80 con Apoyabrazos		un	21,00	\$	193,00	\$	4053,00
11,18	Sillas Tempo GP 90 sin Apoyabrazos		un	30,00	\$	238,50	\$	7155,00
11,19	Silla Erasmo, Línea ORAMA		un	12,00	\$	320,12	\$	3841,44
11,20	Sillas Leffort, Línea Elam con Apoyabrazos		un	10,00	\$	513,04	\$	5130,40
11,21	Expositor	MOB-1206-030-EXI.	un	2,00	\$	2968,00	\$	5936,00
12,00	ILUMINACIÓN						\$	27665,42
12,01	Artefacto Tipo MILLER 3246/DV Embutido, 2x26 W dulux	un	35,00	\$	95,08	\$	3327,80	
12,02	Artefacto Tipo MILLER 7929/F/SAT Embutido, 1x150 W HQI	un	8,00	\$	156,19	\$	1249,52	
12,03	Artefacto Tipo MILLER 3323/AMS Embutido, 3x36 W PL	un	30,00	\$	186,05	\$	5581,50	
12,04	Artefacto Tipo MILLER 9848 Embutido, 1x50 W Dicroica	un	30,00	\$	25,44	\$	763,20	
12,05	Artefacto Pórtico Atención personalizada	un	1,00	\$	742,00	\$	742,00	
12,06	Tablero de Iluminación	un	1,00	\$	1590,00	\$	1590,00	

12,07	Alimentación Tablero de Iluminación	un	1,00	\$	1166,00	\$	1166,00
12,08	Bocas de Iluminación	un	103,00	\$	68,90	\$	7096,70
12,09	Bocas de Iluminación de Emergencia	un	7,00	\$	68,90	\$	482,30
12,10	Instalación de Artefactos	un	103,00	\$	31,80	\$	3275,40
12,11	Instalación de Artefactos de Emergencia	un	7,00	\$	148,50	\$	1039,50
12,12	Efectos de iluminación	un	15,00	\$	90,10	\$	1351,50
13,00	CANALIZACIONES DE SEGURIDAD					\$	3233,00
13,01	Sirenas con estorbo	un	2,00	\$	53,00	\$	106,00
13,02	Pulsadores de aviso de incendio	un	2,00	\$	53,00	\$	106,00
13,03	Cámaras de CCTV	un	10,00	\$	53,00	\$	530,00
13,04	Teclado de alarma	un	1,00	\$	53,00	\$	53,00
13,05	Sensores IRP	un	14,00	\$	53,00	\$	742,00
13,06	Cartel Salida de Emergencia	un	4,00	\$	53,00	\$	212,00
13,07	Detectores de incendio	un	20,00	\$	53,00	\$	1060,00
13,08	Pulsador último billete	un	2,00	\$	53,00	\$	106,00
13,09	Panel de alarma	un	3,00	\$	53,00	\$	159,00
13,10	Server CCTV	un	1,00	\$	53,00	\$	53,00
13,11	Protector de tesoro	un	1,00	\$	53,00	\$	53,00
13,12	Sensor sísmico	un	1,00	\$	53,00	\$	53,00
14,00	DATOS					\$	7462,40
14,01	Gerencia	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,02	Sala de Reunión	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
14,03	Puestos Administrativos	un	3,00	\$	169,60	\$	508,80
14,04	Atención personalizada	un	12,00	\$	169,60	\$	2035,20
14,05	Recepción	un	4,00	\$	169,60	\$	678,40
14,06	Supervisor de AP	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,07	Guardia de Ventas	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
14,08	Supervisor de Ventas	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,09	Pañol	un	4,00	\$	169,60	\$	678,40
14,10	Cajas	un	4,00	\$	169,60	\$	678,40
14,11	Conteo	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,12	Sala de Espera	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,13	Seguridad	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,14	Góndola	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
14,15	Impresoras de Red en local	un	4,00	\$	169,60	\$	678,40
14,16	Impresoras de Red en Cajas	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
15,00	VOZ					\$	6614,40
15,01	Gerencia	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,02	Sala de Reunión	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,03	Puestos Administrativos	un	3,00	\$	169,60	\$	508,80
15,04	Atención personalizada	un	12,00	\$	169,60	\$	2035,20
15,05	Recepción	un	6,00	\$	169,60	\$	1017,60
15,06	Supervisor de AP	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,07	Guardia de Ventas	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
15,08	Supervisor de Ventas	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,09	Pañol	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
15,10	Cajas	un	4,00	\$	169,60	\$	678,40
15,11	Conteo	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,12	Sala de Espera	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,13	Seguridad	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,14	Góndola	un	1,00	\$	169,60	\$	169,60
15,15	Fax	un	2,00	\$	169,60	\$	339,20
16,00	TENSIÓN ESTABILIZADA					\$	9720,20
16,01	Tablero de tensión estabilizada	un	1,00	\$	2014,00	\$	2014,00
16,02	Alimentación Tablero de tensión estabilizada	un	1,00	\$	954,00	\$	954,00
16,03	Gerencia	un	2,00	\$	68,90	\$	137,80
16,04	Sala de Reunión	un	2,00	\$	68,90	\$	137,80
16,05	Puestos Administrativos	un	6,00	\$	68,90	\$	413,40
16,06	Atención personalizada	un	24,00	\$	68,90	\$	1653,60
16,07	Recepción	un	12,00	\$	68,90	\$	826,80
16,08	Supervisor de AP	un	2,00	\$	68,90	\$	137,80
16,09	Guardia de Ventas	un	4,00	\$	68,90	\$	275,60

16,10	Supervisor de Ventas		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
16,11	Pañol		un	8,00	\$	68,90	\$	551,20	
16,12	Cajas		un	12,00	\$	68,90	\$	826,80	
16,13	Conteo		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
16,14	Sala de Espera		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
16,15	Seguridad		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
16,16	Góndola		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
16,17	Impresoras de Red en local		un	8,00	\$	68,90	\$	551,20	
16,18	Impresoras de Red en Cajas		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
16,19	Fax		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,00	TENSIÓN COMÚN							\$	12730,60
17,01	Tablero de tensión común		un	1,00	\$	1166,00	\$	1166,00	
17,02	Alimentación Tablero de tensión común		un	1,00	\$	954,00	\$	954,00	
17,03	Gerencia		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,04	Sala de Reunión		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,05	Puestos Administrativos		un	12,00	\$	68,90	\$	826,80	
17,06	Atención personalizada		un	48,00	\$	68,90	\$	3307,20	
17,07	Recepción		un	12,00	\$	68,90	\$	826,80	
17,08	Supervisor de AP		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,09	Guardia de Ventas		un	8,00	\$	68,90	\$	551,20	
17,10	Supervisor de Ventas		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,11	Pañol		un	16,00	\$	68,90	\$	1102,40	
17,12	Cajas		un	12,00	\$	68,90	\$	826,80	
17,13	Conteo		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,14	Sala de Espera		un	2,00	\$	68,90	\$	137,80	
17,15	Seguridad		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,16	Góndola		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,17	Impresoras de Red en local		un	8,00	\$	68,90	\$	551,20	
17,18	Impresoras de Red en Cajas		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
17,19	Fax		un	4,00	\$	68,90	\$	275,60	
18,00	SERVER							\$	8142,40
18,01	Puesta a Tierra		gl	1,00	\$	318,00	\$	318,00	
18,02	Patcheras de conexión de Voz	48 Bocas	un	2,00	\$	1166,00	\$	2332,00	
18,03	Patcheras de conexión de Datos	48 Bocas	un	2,00	\$	1166,00	\$	2332,00	
18,04	Rack		un	1,00	\$	1272,00	\$	1272,00	
18,05	Patchcord de Interconexión	60 cmts.	un	96,00	\$	15,90	\$	1526,40	
18,06	Patchcord de interconexión	120 cmts.	un	20,00	\$	18,10	\$	362,00	
19,00	AIRE ACONDICIONADO							\$	68410,00
19,01	Provisión e Instalación de split 3000 FRG/h Server		un	1,00	\$	4100,00	\$	4100,00	
19,02	Desagües de Condensados - Split Server		un	1,00	\$	233,00	\$	233,00	
19,03	Persianas Motorizadas		un	6,00	\$	2156,00	\$	12936,00	
19,04	Termostatos		un	6,00	\$	421,00	\$	2526,00	
19,05	Rejas y Difusores		un	1,00	\$	11052,00	\$	11052,00	
19,06	Conductos Inyección - Retorno		ml	125,00	\$	259,00	\$	32375,00	
19,07	Soportes - Fijación		gl.	1,00	\$	1188,00	\$	1188,00	
19,08	Aislación de Conductos		ml	80,00	\$	50,00	\$	4000,00	
20,00	SEÑALÉTICA - VINILOS CORPORATIVOS							\$	6304,50
20,01	Prohibida la entrada a todo persona ajena a la empresa		un	2,00	\$	280,00	\$	560,00	
20,02	Cajas		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,03	Pañol		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,04	Supervisor		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,05	Guardia de Ventas		un	1,00	\$	361,00	\$	361,00	
20,06	Atención al Cliente puestos 1 a 8		un	2,00	\$	721,00	\$	1442,00	
20,07	Cartel Nextel Corpóreo Recepción		un	1,00	\$	1585,00	\$	1585,00	
20,08	Horario Puerta de Acceso		un	1,00	\$	26,50	\$	26,50	
20,09	Sala de Reunión		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,10	Gerente		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,11	Depósito		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,12	Server		un	1,00	\$	140,00	\$	140,00	
20,13	Vinilos - Carpinterías tipo PF1		m²	9,00	\$	60,00	\$	540,00	
20,14	Vinilos - Carpintería Frente de Vidriera Acceso		ml	3,50	\$	60,00	\$	210,00	

20,15	Vinilos - Carpintería Fachada lateral Estacionamiento	ml	10,00	\$	60,00	\$	600,00
21,00	GASTOS GENERALES - BENEFICIO						\$ 93500,00
21,01	Proyecto y Documentación ejecutiva conforme a obra	gl.	1,00	\$	9500,00	\$	9500,00
21,02	Dirección de Obra	gl.	1,00	\$	26000,00	\$	26000,00
21,03	Gastos Generales, Seguros y Beneficio	gl.	1,00	\$	58000,00	\$	58000,00
21,04	Seguros EN ITEM 21,03	gl.		\$		\$	0,00
21,05	Beneficio EN ITEM 21,03	gl.		\$		\$	0,00
22,00	Trabajos a ejecutarse que no figuran en el Itemizado						\$ 6976,00
22,01	Periscopios	gl.	1,00	\$	2700,00	\$	2700,00
22,02	Columna en durlock 2 caras 30 x 30	gl.	1,00	\$	175,00	\$	175,00
22,03	Columna en durlock 2 caras 70 x 30	gl.	1,00	\$	233,00	\$	233,00
22,04	Columna en durlock 2 caras 70 x 50	gl.	1,00	\$	263,00	\$	263,00
22,05	Columna en durlock 3 caras 60 x 100 x 60	gl.	1,00	\$	786,00	\$	786,00
22,06	Antepecho con enchapado superior	gl.	1,00	\$	400,00	\$	400,00
22,07	Encuentro de tabique con cielorraso	gl.	1,00	\$	892,00	\$	892,00
22,08	Enchapado de Vano	gl.	1,00	\$	573,00	\$	573,00
22,09	Cierre vertical de cajones durlock	gl.	1,00	\$	318,00	\$	318,00
22,10	Felpudo de acceso según pliego	gl.	1,00	\$	636,00	\$	636,00
22,00	OPCIONALES						\$ 26064,00
22,01	Equipo aire acondicionado divido frío/calor 7,5 TR completo, coloc	gl.	1,00	\$	26064,00	\$	26064,00
23,00	TOTAL PRESUPUESTO						\$ 630237,77

NOTA	Fachada lateral Curtain wall	total presupuesto aprobado	656301,77
-------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------

Realizada en perfilera de aluminio Aluar para frente vidriado. Anodizada bronce intermedio.
Refuerzos estructural en UPN. Vidrios según plano. Medidas vano 9200mm x 8000mm

NOTA	LOS OFERENTES DEBERÁN RESPETAR AL FORMULAR SU PROPUESTA, EL ITEMIZADO OBRANTE EN LA PRESENTE PLANILLA DE COTIZACIÓN, SU ALTERACIÓN Y/U OMISIÓN PODRÁ SER CAUSAL DE DESESTIMACIÓN DE LA OFERTA A JUICIO DE NEXTEL. EL ÍTEM 22-OPCIONALES SE CONSIDERA COMO PROPUESTAS ADICIONALES A CRITERIO DEL OFERENTE Y NO SE CONSIDERARÁ SU COMPUTO DENTRO DE LA COTIZACIÓN TOTAL DEL PRESUPUESTO.
-------------	---

- 1- Los valores no incluyen IVA
- 2- No incluye cetificado ni tramites en ENRE para medidores Y/O cambio de Tarifas
- 3- No incluye montante desde medidor a tablero seccional. Se considera tener tensión en el local.
- 3- No incluye Honorarios para habilitación comercial

Plazo estimado de obra : 60/75 DIAS

Forma de Pago

- 50% anticipo
- 20% a los 20 días
- 20% a los 40 días
- 10% a Finalizacion de trabajos

Venta aprobada	650801,77
bonificacion	5500,00