



ITEMIZADO HABILITACION OFICINAS NEXTEL  
PROYECTO : HABILITACIÓN OFICINAS NEXTEL II  
DIRECCION : PRESIDENTE RIESCO 5435  
MANDANTE : NEXTEL  
ARQUITECTO : PATRICIO BARBOSA  
CONSTRUYE : CONTRACT CHILE S.A  
FECHA : OCTUBRE 2012

| Item                        | Descripción                                | Unidad | Cant. | P. Unitario (\$) | P. Total (\$) |
|-----------------------------|--------------------------------------------|--------|-------|------------------|---------------|
| <b>I OBRAS PRELIMINARES</b> |                                            |        |       |                  |               |
| 1.1                         | Instalación de faenas                      | gl     | 1     | \$ 890.000       | \$ 890.000    |
| 1.2                         | Demoliciones tabiques y cielos segun plano | gl     | 1     | \$ 4.905.020     | \$ 4.905.020  |
| 1.3                         | Demolición de cielo americano (PISO 15).   | m2     | 7     | \$ 1.500         | \$ 10.500     |
| 1.4                         | Pasadas por losa                           | gl     | 1     | \$ 320.000       | \$ 320.000    |
| 1.5                         | Trazados y niveles                         | gl     | 1     | \$ 1.275.000     | \$ 1.275.000  |
| 1.6                         | Retiro de escombros y excedentes           | gl     | 1     | \$ 4.060.000     | \$ 4.060.000  |
| 1.7                         | Seguros exigidos en bases                  | gl     | 1     | \$ 2.900.000     | \$ 2.900.000  |

Subtotal Obras Preliminares \$ 14.360.520

|                                      |                                                                                                    |    |     |              |               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------|---------------|
| <b>II HABILITACION</b>               |                                                                                                    |    |     |              |               |
| <b>2.1 Estructuras y Tabiquerías</b> |                                                                                                    |    |     |              |               |
| 2.1.1                                | Tabique volcánita 10 mm estructura fierro galvanizado                                              | m2 | 568 | \$ 22.500    | \$ 12.771.950 |
| 2.1.2                                | Tabique T4 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 16  | \$ 27.500    | \$ 440.000    |
| 2.1.3                                | Tabique T5 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 48  | \$ 23.000    | \$ 1.104.000  |
| 2.1.4                                | Tabique T6 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 10  | \$ 24.000    | \$ 245.520    |
| 2.1.5                                | Tabique T7 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 37  | \$ 12.250    | \$ 453.250    |
| 2.1.6                                | Tabique T8 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 17  | \$ 26.000    | \$ 434.434    |
| 2.1.7                                | Tabique T9 según lamina a-15-107-02                                                                | m2 | 29  | \$ 45.000    | \$ 1.305.000  |
| 2.1.8                                | Tabique MDF 10 mm estructura fierro galvanizado T1                                                 | m2 | 23  | \$ 26.000    | \$ 589.589    |
| 2.1.9                                | Tabiques cristal 5+5mm con perfilera aluminio 80/40                                                | m2 | 149 | \$ 79.000    | \$ 11.731.500 |
| 2.1.10                               | Instalación de cristales existentes (incluye perfilera de aluminio nueva).                         | m2 | 189 | \$ 50.000    | \$ 9.450.000  |
| 2.1.11                               | Reparación de tabiques existentes                                                                  | GL | 1   | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000  |
| 2.1.12                               | Viga dintel en fierro galvanizado con planchas de Volcanita, sobre puertas y tabiquerías de vidrio | ml | 182 | \$ 22.500    | \$ 4.095.000  |
| 2.1.13                               | Refuerzos en Tabique T2 (sector puertas abatibles)                                                 | un | 5   | \$ 35.000    | \$ 175.000    |
| <b>2.2 Cielos</b>                    |                                                                                                    |    |     |              |               |
| 2.2.1                                | Cielos volcánita 10 mm estructurados con perfiles fierro galvanizado                               | m2 | 100 | \$ 21.000    | \$ 2.100.000  |
| 2.2.2                                | Cielo metálico de Hunter Douglas,                                                                  | m2 | 45  | \$ 35.500    | \$ 1.597.500  |
| 2.2.3                                | Plafones volcánita 10mm estructurados con perfiles fierro galvanizado                              | m2 | 185 | \$ 57.500    | \$ 10.637.500 |
| 2.2.4                                | Reparación de cielos existentes (clausura de garganta iluminación)                                 | GL | 1   | \$ 750.000   | \$ 750.000    |
| <b>2.3 Pavimentos</b>                |                                                                                                    |    |     |              |               |
| 2.3.1                                | Provision e instalación porcelanato 30x60 cm                                                       | m2 | 114 | \$ 17.200    | \$ 1.954.436  |
| 2.3.2                                | Provision e instalación porcelanato 60x60 cm, modelo grace Blanco.                                 | m2 | 30  | \$ 18.450    | \$ 553.500    |
| 2.3.3                                | Provision de alfombra Modulys Line Up 995.                                                         | m2 | 560 | \$ 13.882    | \$ 7.773.920  |
| 2.3.4                                | Instalación alfombra Modulys Line Up 995.                                                          | m2 | 470 | \$ 1.600     | \$ 752.000    |
| 2.3.5                                | Instalación alfombra existente a reubicar                                                          | m2 | 107 | \$ 3.200     | \$ 342.400    |
| 2.3.6                                | Retiro de alfombra existente a reubicar                                                            | m2 | 601 | \$ 1.500     | \$ 901.500    |
| <b>2.4 Revestimientos</b>            |                                                                                                    |    |     |              |               |
| 2.4.1                                | Cerámica muro 20 x 30 cm de Cordillera                                                             | m2 | 116 | \$ 12.250    | \$ 1.421.000  |
| 2.4.2                                | Lamitech en muros o plafones                                                                       | m2 | 45  | \$ 64.500    | \$ 2.929.880  |
| 2.4.3                                | Grafica adhesiva en tabique cristal (plotter de corte) 1 metro de altura                           | m2 | 221 | \$ 19.500    | \$ 4.309.500  |
| 2.4.4                                | Desinstalación de grafica existente.                                                               | GL | 1   | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000  |
| <b>2.5 Puertas</b>                   |                                                                                                    |    |     |              |               |

|             |                                                                                                    |    |       |    |           |    |            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----|-----------|----|------------|
| 2.5.1       | P1 (nuevas)                                                                                        | un | 11    | \$ | 311.000   | \$ | 3.421.000  |
| 2.5.2       | Instalación de puertas existentes P1, considera provisión e instalación de paño fijo nuevo.        | un | 29    | \$ | 135.750   | \$ | 3.936.750  |
| 2.5.3       | Reubicación de puerta P2 existente (se debe considerar además marco nuevo).                        | gl | 1     | \$ | 217.200   | \$ | 217.200    |
| 2.5.4       | P3 (no es F-120)                                                                                   | un | 3     | \$ | 301.000   | \$ | 903.000    |
| 2.5.5       | P5 Tauro PLVD (incluye viga de estructura metálica), Cristal laminado + Cristal laminado templado. | un | 12    | \$ | 1.419.700 | \$ | 17.036.400 |
| 2.5.6       | P6                                                                                                 | un | 1     | \$ | 850.000   | \$ | 850.000    |
| 2.5.7       | Sistema Sysprotec (Versión N° 1) Cubículo Standard.                                                | gl | 1     | \$ | 1.485.012 | \$ | 1.485.012  |
| <b>2.6</b>  | <b>Pinturas y barnices</b>                                                                         |    |       |    |           |    |            |
| 2.6.1       | Empaste / Yesos Tabiques y Cielos                                                                  | m2 | 2.335 | \$ | 4.560     | \$ | 10.648.692 |
| 2.6.2       | Pinturas Tabiques losa y cielos (esmalte al agua y latex)                                          | m2 | 2.335 | \$ | 3.550     | \$ | 8.290.100  |
| 2.6.3       | Pinturas de muros existentes                                                                       | m2 | 862   | \$ | 4.560     | \$ | 3.930.720  |
| 2.6.4       | Preparación y pintura de vigas                                                                     | ml | 209   | \$ | -         | \$ | -          |
| 2.6.5       | Pintura Puertas existentes                                                                         | m2 | 180   | \$ | 5.670     | \$ | 1.020.600  |
| 2.6.6       | Terminación pasticem muro oficina presidencia / recep. presidencia / directorio                    | m2 | 218   | \$ | 3.500     | \$ | 763.840    |
| 2.6.7       | Terminación pasticem losa oficina presidencia                                                      | m2 | 81    | \$ | 3.500     | \$ | 283.500    |
| <b>2.7</b>  | <b>Espejos</b>                                                                                     |    |       |    |           |    |            |
| 2.7.1       | Espejos en baños gris plata 4 mm (para vanitorios y 1 metro de ancho para baños de minusvalidos)   | m2 | 8     | \$ | 45.000    | \$ | 360.000    |
| <b>2.8</b>  | <b>Lampistería</b>                                                                                 |    |       |    |           |    |            |
| 2.8.1       | Luminaria PLS 101                                                                                  | un | 28    | \$ | 17.750    | \$ | 497.000    |
| 2.8.2       | Luminaria PLS 101 con Kit de super emergencia                                                      | un | 25    | \$ | 34.250    | \$ | 856.250    |
| 2.8.3       | Luminaria PLE 101                                                                                  | un | 44    | \$ | 12.800    | \$ | 563.200    |
| 2.8.4       | Luminaria PLE 101 con kit de emergencia                                                            | un | 7     | \$ | 29.300    | \$ | 205.100    |
| 2.8.5       | Perfil canal aluminio                                                                              | un | 30    | \$ | 47.560    | \$ | 1.426.800  |
| 2.8.6       | Luminaria valor proforma (5 unidades)                                                              | gl | 1     | \$ | 100.000   | \$ | 100.000    |
| 2.8.7       | Lámpara Flos May Day                                                                               | un | 1     | \$ | 62.107    | \$ | 62.107     |
| 2.8.8       | Lámpara Dear Ingo                                                                                  | un | 1     | \$ | 630.252   | \$ | 630.252    |
| 2.8.9       | Lámpara TLM de Cielo                                                                               | un | 1     | \$ | 115.967   | \$ | 115.967    |
| <b>2.9</b>  | <b>Guardapolvo</b>                                                                                 |    |       |    |           |    |            |
| 2.9.1       | Guardapolvo perfil aluminio L 80 x 20 mm                                                           | ml | 406   | \$ | 4.500     | \$ | 1.828.669  |
| <b>2.10</b> | <b>Cornisas</b>                                                                                    |    |       |    |           |    |            |
| 2.10.1      | Cornisa perfil aluminio L 25 x 50 mm (tabique T1 y T8)                                             | ml | 15    | \$ | 4.750     | \$ | 69.401     |
| <b>2.12</b> | <b>Mobiliario Especial</b>                                                                         |    |       |    |           |    |            |
| 2.12.1      | Mueble A501 de 600x50x80.Código AO-6 (incluye mueble AO-6B).                                       | un | 2     | \$ | 1.110.000 | \$ | 2.220.000  |
| 2.12.2      | Mueble A 513 de 594x97x75.Código OI-18                                                             | un | 1     | \$ | 930.000   | \$ | 930.000    |
| 2.12.3      | Mueble A 515 de 468x68x259.Código AO-25                                                            | un | 1     | \$ | 1.410.000 | \$ | 1.410.000  |
| 2.12.4      | Mueble A 517 de 40x90x110.Código FB-1                                                              | un | 10    | \$ | 140.000   | \$ | 1.400.000  |
| 2.12.5      | Mueble A 518 de 180x75x75 (Escritorio).Código AO-17                                                | un | 11    | \$ | 532.000   | \$ | 5.852.000  |
| 2.12.6      | Escritorio Operativo 1 persona, considera mueble superior. ESCRITORIO LEGAL B. AO-17B              | un | 6     | \$ | 472.805   | \$ | 2.836.830  |
| 2.12.7      | Mueble A 519 (Mesa) Código OI-2                                                                    | un | 1     | \$ | 420.000   | \$ | 420.000    |
| 2.12.8      | Mueble A 520 de 365x121x75 Mueble de recepción P-15.Código RC-2B                                   | un | 1     | \$ | 2.230.000 | \$ | 2.230.000  |
| 2.12.9      | Mueble A 521 de 455x121x75 Mueble de recepción P-16.Código RC-2C                                   | un | 1     | \$ | 2.657.000 | \$ | 2.657.000  |
| 2.12.10     | Mobiliario Cocina piso 14                                                                          | gl | 1     | \$ | 1.473.000 | \$ | 1.473.000  |
| 2.12.11     | Artefactos, grifería y fitting cocina piso 14                                                      | gl | 1     | \$ | 105.000   | \$ | 105.000    |
| 2.12.12     | Mobiliario Enfermería piso 14                                                                      | gl | 1     | \$ | 391.000   | \$ | 391.000    |
| 2.12.13     | Artefactos, grifería y fitting enfermería piso 14                                                  | gl | 1     | \$ | 105.000   | \$ | 105.000    |
| 2.12.14     | Cambio Artefacto, grifería y fitting recinto aseo-mantencción piso 14                              | gl | 1     | \$ | 115.000   | \$ | 115.000    |
| 2.12.15     | Archivos piso 14                                                                                   | gl | 1     | \$ | 1.321.000 | \$ | 1.321.000  |
| 2.12.16     | Cambio Artefacto, grifería y fitting recinto aseo-mantencción piso 15                              | gl | 1     | \$ | 115.000   | \$ | 115.000    |
| 2.12.17     | Puerta PCL Closet                                                                                  | GL | 1     | \$ | 1.120.000 | \$ | 1.120.000  |
| <b>2.13</b> | <b>Baños Piso 15</b>                                                                               |    |       |    |           |    |            |
| 2.13.1      | WC genericos                                                                                       | un | 5     | \$ | 95.679    | \$ | 478.395    |
| 2.13.2      | Lavamanos                                                                                          | un | 8     | \$ | 58.283    | \$ | 466.264    |
| 2.13.3      | Mueble sanitario                                                                                   | un | 2     | \$ | 450.000   | \$ | 900.000    |
| 2.13.4      | Dispensador de Jabón                                                                               | un | 6     | \$ | 37.700    | \$ | 226.200    |
| 2.13.5      | Dispensador de papel higiénico                                                                     | un | 7     | \$ | 38.500    | \$ | 269.500    |
| 2.13.6      | Dispensador de papel secamanos                                                                     | un | 5     | \$ | 39.500    | \$ | 197.500    |
| 2.13.7      | Secamanos                                                                                          | un | 4     | \$ | 120.000   | \$ | 480.000    |
| 2.13.8      | Papelero                                                                                           | un | 10    | \$ | 8.790     | \$ | 87.900     |
| 2.13.9      | Perchas                                                                                            | un | 8     | \$ | 7.500     | \$ | 60.000     |

|             |                                                         |    |   |    |           |    |           |
|-------------|---------------------------------------------------------|----|---|----|-----------|----|-----------|
| 2.13.10     | WC discapacitados                                       | un | 2 | \$ | 80.640    | \$ | 161.280   |
| <b>2.14</b> | <b>Aseo y fletes</b>                                    |    |   |    |           |    |           |
| 2.14.1      | Aseo y entrega                                          | gl | 1 | \$ | 7.920.000 | \$ | 7.920.000 |
| 2.14.2      | Transportes y Fletes                                    | gl | 1 |    | 750.000   | \$ | 750.000   |
| <b>2.15</b> | <b>Otros</b>                                            |    |   |    |           |    |           |
| 2.15.1      | Griferia con temporizador especificada, modelo IR 7100  | un | 8 | \$ | 48.290    | \$ | 386.320   |
| 2.15.2      | Barra de seguridad abatible codigo GS3207300            | un | 2 | \$ | 38.363    | \$ | 76.726    |
| 2.15.3      | Barra de seguridad recta codigo GS3241000               | un | 2 | \$ | 7.693     | \$ | 15.386    |
| 2.15.4      | Urinario pequeño blanco                                 | un | 2 | \$ | -         | \$ | -         |
| 2.15.5      | Válvula flush para urinario                             | un | 2 | \$ | -         | \$ | -         |
| 2.15.6      | Certificado Sanitario (Piso 14 y 15)                    | gl | 1 | \$ | -         | \$ | -         |
| 2.15.7      | Validación Proyecto Sanitario (Administración Edificio) | gl | 1 | \$ | -         | \$ | -         |
| 2.15.8      | Impermeabilización de losa                              | un | 1 | \$ | 840.000   | \$ | 840.000   |
| 2.15.9      | Afinado de losa en sectores donde se retiran tabiques   | un | 1 | \$ | 2.779.532 | \$ | 2.779.532 |
| 2.15.10     | Boleta de garantía por fiel cumplimiento del contrato   | GL | 1 | \$ | 1.700.000 | \$ | 1.700.000 |

**Subtotal Habilitación** **\$ 183.815.773**

| III | ESPECIALIDADES (incluye instalación y suministro) |                          |  |  |  |    |            |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|----|------------|
| 3.1 | Clima (Valor Proforma)                            | gl                       |  |  |  | \$ | 78.082.218 |
| 3.2 | Sanitario y Agua Potable                          | gl                       |  |  |  | \$ | 2.126.946  |
| 3.3 | Electricidad                                      | gl                       |  |  |  | \$ | 64.048.630 |
| 3.4 | Corrientes Débiles, voz y datos                   | Incluido en Electricidad |  |  |  | \$ | -          |
| 3.5 | Iluminación                                       | Incluido en Electricidad |  |  |  | \$ | -          |
| 3.6 | Control Centralizado ESTIMADO                     | gl                       |  |  |  | \$ | 13.980.000 |
| 3.7 | Detección y Extinción Incendios                   | gl                       |  |  |  | \$ | 1.778.175  |

**Subtotal Especialidades** **\$ 160.015.969**

|                                 |  |     |                       |
|---------------------------------|--|-----|-----------------------|
| <b>Costo Directo Obra</b>       |  |     | <b>\$ 358.192.262</b> |
| <b>Descuento Adicional 1</b>    |  |     | <b>-\$ 6.268.110</b>  |
| <b>Costo directo sin adic 1</b> |  |     | <b>\$ 351.924.152</b> |
| <b>Gastos Generales</b>         |  | 12% | <b>42.230.898</b>     |
| <b>Utilidades</b>               |  | 6%  | <b>21.115.449</b>     |
| <b>Costo Neto Obra</b>          |  |     | <b>415.270.499</b>    |
| <b>IVA</b>                      |  | 19% | <b>78.901.395</b>     |
| <b>Costo Total Obra</b>         |  |     | <b>494.171.894</b>    |

#### PLAZO DE EJECUCIÓN :

Notas:

- 1.- El lavamanos especificado es a pedido y llega en 90 días.
- 2.- Todo el mobiliario existente a intervenir se acopiará en el piso 14, sector recepción.
- 3.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 4.- El valor del ítem centralización es estimado.
- 5.- No se considera traslado ni bodegaje de mobiliario a no reutilizar.
- 6.- Los valores de los mobiliarios VP-1 y VP-11 son considerados con mueblista y no es de la línea Vitra
- 7.- El valor del ítem clima es Proforma y corresponde al proyecto original entregado por Instore.

111 Días corridos, no considera días feriados.







