

Cliente: GE Money
 Obra: Salta
 Fecha: 3 de Julio de 2007
 Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolición general, retiro de tabiques y luminarias		1,00	GL	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00
1,02	Desmante de vidriera y frente existente		1,00	GL	\$ 460,00	\$ 460,00
1,03	Alquiler de volquetes		3,00	U	\$ 115,00	\$ 345,00
1,04	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 115,00	\$ 115,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	1.955,00
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Revestimientos en fachada, restauracion de frente, Marquesina		1,00	GL	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
2,02	Ayuda de gremio		1,00	GL	\$ 230,00	\$ 230,00
2,03	Canalizaciones y cañerías		1,00	GL	\$ 402,50	\$ 402,50
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	1.782,50
3,00	INSTALACION SANITARIA					
3,01	Rutina de funcionamiento y puesta en marcha de sanitarios existentes		1,00	GL	\$ 575,00	\$ 575,00
3,02	Tapas para inodoros, colocacion		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	920,00
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple		26,00	M2	\$ 61,58	\$ 1.601,15
4,02	Emplacado una cara, revestimiento de muro		86,00	M2	\$ 49,51	\$ 4.257,65
4,03	Buñ de 10 mm		43,00	ML	\$ 10,26	\$ 441,34
4,04	Refuerzo de madera		4,00	ML	\$ 10,26	\$ 41,06
4,05	Perfil cantonera		22,00	ML	\$ 9,06	\$ 199,24
4,06	Placa de durloc azul		9,00	M2	\$ 60,38	\$ 543,38
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	7.083,80
5,00	CIELORRASO DE DURLOCK					
5,01	Durlock cielorraso continuo		31,00	M2	\$ 61,58	\$ 1.909,06
5,02	Cielorraso modular durlock texturado 61 x 61		33,00	M2	\$ 67,62	\$ 2.231,46
5,03	Huecos para artefactos de iluminación		15,00	U	\$ 11,50	\$ 172,50
5,04	Perfil perimetral para cieloraso modular		30,00	ML	\$ 10,26	\$ 307,91
5,05	Cajon perimetral 2 caras		24,00	ML	\$ 67,62	\$ 1.622,88
5,06	Salto de nivel ciellooraso continuo		6,00	ML	\$ 49,51	\$ 297,05
	Subtotal CIELORRASO DE DURLOCK				\$	6.540,86
6,00	PINTURA					
6,01	Látex en cielorraso, incluye baños		81,00	M2	\$ 16,91	\$ 1.369,31
6,02	Pintura al látex en tabiques de durlock y mampostería local		110,00	M2	\$ 20,53	\$ 2.258,03
6,03	Pintura de zócalos		1,00	GL	\$ 362,25	\$ 362,25
6,04	Pintura de rejas, puertas, carpinterías etc.		1,00	GL	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
6,05	Pintura de muros Back Office		140,00	GL	\$ 16,91	\$ 2.366,70
6,06	barnizado de cielorraso en Back Office		40,00	M2	\$ 20,53	\$ 821,10
6,07	Pintura de frente del local		1,00	GL	\$ 1.265,00	\$ 1.265,00
	Subtotal PINTURA				\$	9.707,38
7,00	CRISTALES					
7,01	Frente Vidrio Float, incoloro, templado, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural U		7,00	M2	\$ 460,00	\$ 3.220,00
7,02	freno, manijón de acero inoxidable estandar y cerradura central. Apertura reemplazando hacia fuera		1,00	U	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
7,03	Frente de cajas en vidrio de seguridad laminado con pasavoz y pasacheques, con perfil aluminio anodizado de 25mm x 15 mm siliconado		2,00	U	\$ 920,00	\$ 1.840,00
	Subtotal CRISTALES				\$	7.360,00
8,00	PUERTAS Y HERRAJES					
8,01	Puerta simple para pintar (marco de chapa y hoja de MDF) herrajes estandar bronce platil		3,00	U	\$ 258,75	\$ 776,25
8,02	Colocación de puerta placa		3,00		\$ 57,50	\$ 172,50
	Subtotal PUERTAS Y HERRAJES				\$	948,75
9,00	HERRERIA					
9,01	Reparacion de cortina existente		1,00	GL	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
9,02	Soporte de equipo de A/A		2,00	U	\$ 287,50	\$ 575,00
9,02	Provision y colocacion de ventana doble en back office		1,00	U	\$ 345,00	\$ 345,00
	Subtotal HERRERIA				\$	2.070,00
10,00	PISO					
10,01	Pulido de piso		76,00	M2	\$ 23,00	\$ 1.748,00
10,02	Reparaciones		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
10,03	Provision y colocacion de tapas de A° l°		6,00	U	\$ 60,95	\$ 365,70
	Subtotal PISO				\$	2.458,70
11,00	ZOCALOS					
11,01	Zócalo MDF de 70mm x 12 mm		50,00	ML	\$ 9,20	\$ 460,00
11,02	Colocación de zócalo		43,00	ML	\$ 4,60	\$ 197,80
	Subtotal ZOCALOS				\$	657,80

Cliente: GE Money
Obra: Salta
Fecha: 3 de Julio de 2007
Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
12,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
12,01	Tablero general, readecuación, colocación de llave de corte general.		1,00	GL	\$ 1.207,50	\$ 1.207,50
12,02	Tablero seccional nuevo		1,00	GL	\$ 1.388,63	\$ 1.388,63
12,03	Alimentador montante		1,00	GL	\$ 1.380,00	\$ 1.380,00
12,03	Zocalo canal		30,00	ML	\$ 30,19	\$ 905,63
12,04	Gabinete para medidor trifasico, colocacion acometidas		1,00	GL	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
12,05	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 483,00	\$ 483,00
12,06	Periscopios		5,00	U	\$ 78,49	\$ 392,44
12,07	Cableado energia 220 V dedicada a puesto de trabajo incluye face plate		5,00	U	\$ 78,49	\$ 392,44
12,08	Cableado energia 220 V común a puesto de trabajo incluye face plate		5,00	U	\$ 78,49	\$ 392,44
12,09	Cableado estructurado categoría 5E voz incluye face plate		5,00	U	\$ 120,75	\$ 603,75
12,10	Cableado estructurado categoría 5E datos incluye face plate		5,00	U	\$ 120,75	\$ 603,75
12,11	Provisión y conexión de rack de colgar, Patcheras		1,00	GL	\$ 1.950,00	\$ 1.950,00
12,12	Conexión telefónica, ayuda de gremio		1,00	GL	\$ 265,65	\$ 265,65
12,13	Instalación eléctrica de equipos de A/A tipo split con termomagnéticas		1,00	GL	\$ 483,00	\$ 483,00
12,14	Provisión e instalación y programación de central telefonica straight 1 x 4 o similar		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
12,15	Certificación de los puestos		1,00	GL	\$ 386,40	\$ 386,40
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$	12.864,61
13,00	INSTALACION DE ILUMINACION					
13,01	Bocas de iluminación		28,00	U	\$ 78,49	\$ 2.197,65
13,02	Instalación de artefactos de iluminación		28,00	U	\$ 48,30	\$ 1.352,40
13,03	Iluminación de emergencia		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
13,04	Efectos de iluminación		3,00	U	\$ 96,60	\$ 289,80
13,05	Tomas de servicio		3,00	U	\$ 96,60	\$ 289,80
Subtotal INSTALACION DE ILUMINACION					\$	4.474,65
14,00	ILUMINACION					
14,01	Spot Dicroico 50 w		7,00	U	\$ 30,00	\$ 210,00
14,02	Artefacto tipo Alba 2 x 36 con louver central		12,00	U	\$ 168,00	\$ 2.016,00
14,03	Artefacto tipo dulux 2 x 26 con vidrio serigrafiado		7,00	U	\$ 104,65	\$ 732,55
14,03	Reflector estanco IP 65 150 W Mercurio Halogenado		2,00	U	\$ 310,50	\$ 621,00
Subtotal ILUMINACION					\$	3.579,55
15,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
15,01	Provisión e instalación de Equipo A/A split F C Electra NFX 9000 f/h, drenaje.		2,00	U	\$ 9.453,00	\$ 18.906,00
15,02	Provisión e instalación de inyector axial con caja de paso en cajas, recirculador de aire		1,00	U	\$ 517,50	\$ 517,50
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	19.423,50
16,00	EQUIPAMIENTO ESTÁNDAR					
16,01	Puesto simple 144 x 122 con cajonera pedestal dos cajones y panel ciego		2,00	U	\$ 990,00	\$ 1.980,00
16,02	Biblioteca Areas L90 con puerta y cerradura		2,00	U	\$ 274,00	\$ 548,00
16,03	TV 21" color multinorma		1,00	U	\$ 700,00	\$ 700,00
16,04	Soporte para TV 21" estándar		1,00	U	\$ 92,00	\$ 92,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESTÁNDAR					\$	3.320,00
17,00	EQUIPAMIENTO A MEDIDA					
17,01	Mueble especial de caja, con cajonera pedestal con cerradura, billetero.		2,00	U	\$ 1.400,00	\$ 2.800,00
17,02	Mesa baja revistero		1,00	U	\$ 340,00	\$ 340,00
Subtotal EQUIPAMIENTO A MEDIDA					\$	3.140,00
18,00	TESOROS					
18,01	Buzón de seguridad auxiliar para cajero y caja tesoro móvil		1,00	U	\$ 12.150,00	\$ 12.150,00
Subtotal TESOROS					\$	12.150,00
19,00	ASIENTOS					
19,01	Silla Roby con apoyabrazo, con ajuste de altura hidráulico y mecánico de respaldo		2,00	U	\$ 195,00	\$ 390,00
19,02	Silla Roby alta con apoyabrazo, con ajuste de altura hidráulico y de respaldo con aro apoyapié		1,00	U	\$ 220,00	\$ 220,00
19,03	Silla Fly trineo con apoyabrazos		10,00		\$ 120,00	\$ 1.200,00
Subtotal ASIENTOS					\$	1.810,00
20,00	EXTINCION DE INCENDIO					
20,01	Extintor Polvo triclas ABC 10 Kg, con baliza, gancho de colgar y tarjeta		1,00	U	\$ 287,50	\$ 287,50
Subtotal EXTINCION DE INCENDIO					\$	287,50
21,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
21,01	Cartel corpóreo Interior		1,00	U	\$ 655,00	\$ 655,00
21,02	Cartel circular saliente doble faz		1,00	U	\$ 720,00	\$ 720,00
21,03	Estructura cartel front light		1,00	GL	\$ 460,00	\$ 460,00
21,04	Tela cartel front light		1,00	U	\$ 345,00	\$ 345,00
21,05	Gráfica, colocación y tensado de lona		1,00	GL	\$ 805,00	\$ 805,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	2.

Cliente: GE Money
 Obra: Salta
 Fecha: 3 de Julio de 2007
 Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
23,00	LIMPIEZA DE OBRA					
23,01	Limpieza de obra diaria		60,00	M2	\$ 3,45	\$ 207,00
23,02	Limpieza de obra final		130,00	M2	\$ 4,26	\$ 553,15
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	760,15
24,00	HABILITACIONES Y GESTIONES					
24,01	Habilitación Municipal, gestiones municipales		1,00	GL	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
24,02	Aviso de obra		1,00	GL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
24,03	Gestiones con empresas de servicios de luz y electricidad		1,00	GL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
	Subtotal HABILITACIONES Y GESTIONES				\$	3.200,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
25,01	Proyecto y documentación ejecutiva de obra		1,00	GL	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00
25,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	6.400,00
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
26,01	Viáticos		1,00	GL	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
26,02	Gastos generales y beneficio		1,00	GL	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	11.800,00

Subtotal Presupuesto **\$ 136.994,75**

Notas:

- 1-Los valores no incluyen IVA
- 2-No incluye certificado ni trámites en ENRE para medidores y/o cambio de tarifas o medidores
- 3- No incluye cámara de CCTV.
- Plazo estimado de obra
- 45 días corridos contados desde 48hs posteriores a la recepción de la orden de compra y/o cancelación del anticipo

Forma de Pago

- 50% anticipo
- 30% por avance de obra a los 20 días
- 20% a Finalizacion de trabajos

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L:** Item factible de financiación vía Leasing.