



PRESUPUESTO ADICIONAL 1

Cliente: TECNOFARMA

Obra: Habilitación de oficinas Edificio Toledo P6.P7.P8

Dirección: Av. Pedro de Valdivia 1215 . Providencia

contract

Santiago, 12 de Agosto de 2013.

Euro \$ 681,24

Dólar \$ 514,42

UF \$ 22.954,32

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 0	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 1	Refiro WC existentes para instalación de Urinarios		2	U	\$16.050	\$32.100		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 32.100	UF 1,40
2, 0	TABIQUES							
	Tabiques							
2, 1	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple una cara, para nuevas conexiones de agua potable y alcantarillado		12	M2	\$18.725	\$224.700		
2, 2	Tabique volcometal 1 placa 15 mm doble cara sala de servidores		6	M2	\$20.865	\$115.175		
2, 3	Tabique acceso piso 8 volcometal 1 placa 15 mm doble cara		5	M2	\$20.866	\$108.086		
2, 4	Tabique volcometal 1 placa 15 mm doble cara sala archivo RRHH y TI		-12	M2	\$20.865	-\$254.136		
2, 5	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en sala de servidores		-2	ML	\$19.260	-\$46.224		
2, 6	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en servicios comerciales		5	ML	\$19.260	\$88.596		
2, 7	Separador de Urinarios aluminio y melamina 1,5 mt x 0,4		4	U	\$40.660	\$162.640		
	Subtotal TABIQUES 2,00						\$ 398.837	UF 17,38
3, 0	PINTURA							
3, 1	Preparación de superficie en tabiques nuevos		21	M2	\$3.424	\$72.041		
3, 2	Pintura en tabiques nuevos		21	M2	\$2.675	\$56.282		
3, 3	Preparación en Vigas nuevas		2	ML	\$3.852	\$8.474		
3, 4	Pintura de vigas nuevas		2	ML	\$2.354	\$5.179		
3, 5	Repintado de cielo producto de trabajos en tabiques		1	GL	\$90.950	\$90.950		
	Subtotal PINTURA 3,00						\$ 232.926	UF 10,15
4, 0	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
	Pavimentos							
4, 1	Instalación de piso flotante provisto por edificio , considera espuma niveladora (se agrega en privado de Asesor médico Piso 6, se elimina en nueva sala de reuniones Piso 8, se agrega archivos en piso 6)		-1175	M2	\$3.745	-\$4.401.087		
4, 2	Provisión de Porcelanato sector servidores piso 7 y 8		4	M2	\$8.025	\$30.816		
4, 3	Provisión de Porcelanato baños		3	M2	\$8.025	\$24.075		
4, 4	Instalación de Porcelanato		7	M2	\$10.165	\$69.529		
4, 5	Provisión alfombra Difusse Charcoal		605	M2	\$13.375	\$8.091.875		
4, 6	Instalación de alfombra		550	M2	\$2.568	\$1.412.400		
4, 7	Instalación de piso flotante provisto por edificio		647	M2	\$3.745	\$2.423.015		
4, 8	Revestimiento de muro							
4, 9	Provisión de cerámica en muros baños		12	M2	\$4.815	\$57.780		
4, 10	Instalación de cerámica de muros baños		12	M2	\$10.165	\$121.980		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 7.830.383	UF 341,13
5, 0	GUARDAPOLVOS							
5, 1	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada		-722	ML	\$6.955	-\$5.021.510		
5, 2	Provisión e instalación de guardapolvo de madera natural teñida y barnizada		392,7	ML	\$6.955	\$2.731.263		

5,3	Provisión e instalación de guardapolvo cerámico en kichenette	72	ML	\$5.350	\$385.200		
5,4	Instalación guardapolvo y junquillo suministrado por el cliente	257,3	ML	\$1.980	\$509.315		
	Subtotal GUARDAPOLVO 5,00					\$ (1.395.731)	-UF 60,80
6,0	CARPINTERÍA						
	Madera						
6,1	Provisión de puerta en MDF + laminado plástico de rasgo 96 x 250, incluye marco	-2	U	\$269.640	-\$539.280		
6,2	Instalación de puertas.	-2	U	\$58.850	-\$117.700		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00					\$ (656.980)	-UF 28,62
7,0	QUINCALLERIA						
7,1	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro,	-2	U	\$24.075	-\$48.150		
7,2	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.	-6	U	\$1.980	-\$11.877		
7,3	Tope de puertas aceroinox	-2	U	\$1.947	-\$3.895		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00					\$ (63.922)	-UF 2,78
8,0	CRISTALES						
	Tabiquería						
8,1	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) sala de servidores	-6	M2	\$69.015	-\$380.963		
8,2	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (disminución por tabiques)	-4	M2	\$69.015	-\$306.427		
8,3	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado acústico e= 8mm) Servicios Comerciales	11	M2	\$69.015	\$761.926		
8,4	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puertas protex de acceso 1,4m de alto	3	M2	\$15.515	\$47.960		
	Subtotal CRISTALES 8,00					\$ 122.496	UF 5,34
9,0	INSTALACIÓN SANITARIA						
9,1	Instalación Agua Potable y Alcantarillado para 4 Urinarios	1	GL	\$235.400	\$235.400		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 9,00					\$ 235.400	UF 10,26
10,0	ARTEFACTOS SANITARIOS						
	Artefactos nuevos en Baño						
10,1	Urinario marca celite	4	U	\$40.125	\$160.500		
	Griferías						
10,2	Fluxometro para urinario	4	U	\$35.310	\$141.240		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 10,00					\$ 301.740	UF 13,15
11,0	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CCTV, PUESTOS DE TRABAJO						
	Electricidad						
11,1	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal wifi	1	U	\$13.439	\$13.439		
11,2	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal CCTV	7	U	\$13.439	\$94.074		
11,3	Centro eléctrico para computación doble 5100 MAGIC	4	U	\$24.289	\$97.156		
11,4	Centro eléctrico para puesto de trabajo normal doble 5113	4	U	\$13.439	\$53.757		
11,5	canalizaciones para CCTV, puntos de datos y eléctricos	1	GL	\$225.449	\$225.449		
11,6	Circuito eléctrico computación thhn n12 awg	2	U	\$104.860	\$209.720		
11,7	varios,fijaciones	1	GL	\$104.860	\$104.860		
	Cableado Estructurado						
11,8	Multipar 4 pares cat 6	460	ML	\$417	\$191.958		
11,9	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble	4	U	\$6.730	\$26.921		
11,10	Certificación y rotulación	8	U	\$1.284	\$10.272		
11,11	Cable de patch Cat 6	4	U	\$3.189	\$12.754		
11,12	Cable de user Cat 6	4	U	\$3.520	\$14.081		
11,13	Mano de obra electricidad y cableado estructurado	1	GL	\$337.050	\$337.050		

		CABLEADO ESTRUCTURADO PARA 5 PUESTOS DE DATOS CONTROL DE SALIDA							
11,14	Multipar 4 pares cat 6		250	ML	\$417	\$104.325			
11,15	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		2,5	U	\$6.730	\$16.826			
11,16	Certificación y rotulación		5	U	\$1.284	\$6.420			
11,17	Cable de patch Cat 6		5	U	\$3.189	\$15.943			
11,18	Cable de user Cat 6		5	U	\$3.520	\$17.602			
11,19	Mano de obra electricidad y cableado estructurado		1	GL	\$156.006	\$156.006			
	INST. DE CANALIZACION CONTROL ACCESO CENTROS IMPRENSIÓN, TOMAS DE TIERRA Y CABLEADO INTERRACK								
11,20	Centros de eléctrico para enchufe control de acceso		5	U	\$13.439	\$67.196			
11,21	Conexión cable n°8 awg barra tierra en centros de impresión		4	U	\$21.561	\$86.242			
11,22	Canalizaciones para control de acceso y tomas de tierra		1	GL	\$190.246	\$190.246			
11,23	Canalización PVC 50 mm para acometida shaft eléctrico futura red emergencia P6		1	GL	\$173.875	\$173.875			
11,24	Cableado interrack-reflejo a patch 24 port cat 6		1	U	\$1.744.164	\$1.744.164			
11,25	Fijaciones y otros		1	GL	\$85.600	\$85.600			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 1,00						\$ 4.055.937	UF 176,70	
12, 0	MOBILIARIO								
	INFORMAL MEETING PISO 7								
12,1	SILLON "OM" ROJO Muebles Sur		2	U	\$0	\$0			
12,2	MESA CENTRO "HART" Muebles Sur		1	U	\$0	\$0			
12,3	Estación de trabajo 2 personas cajoneras móvil		1	GL	\$0	\$0			
12,4	Sillas operativas modelo LOGIC de Bash		2	U	\$0	\$0			
12,5	Archivos sector nuevo informal meeting		-1	GL	\$1.035.225	-\$1.035.225			
	COFEE PISO 6								
12,6	Mesas cofee enchapadas en fórmica		2	U	\$197.950	\$395.900			
12,7	Taburete alto para kitchenette. Asiento en carcaza plástica, estructura acero		6	U	\$85.600	\$513.600			
12,8	Archivos taller IT		-1	GL	\$1.035.225	-\$1.035.225			
	SECTOR TESORERO								
12,9	Gabinetes bajos puertas de abatir trasera en melamina, frentes en fórmica		1	GL	\$0	\$0			
	TALLER TI								
12,10	Incluye 2 escritorios y 3 archivos		1	GL	\$922.779	\$922.779			
12,11	Sillas operativas modelo LOGIC de Bash		2	U	\$0	\$0			
12,12	Cojin para cajonera de gabinete tela color rojo		23	U	\$34.240	\$787.520			
	SERVICIOS COMERCIALES								
12,13	Mobiliario servicios comerciales, incluye 3 estaciones de trabajo, una cajonera móvil y un gabinete base puerta de abatir		1	GL	\$1.619.338	\$1.619.338			
	Subtotal MOBILIARIO 12,00						\$ 2.168.687	UF 94,48	
13, 0	CCTV								
13,1	DVR 16 CH disco 1 tb		1	U	\$837.275	\$837.275			
13,2	Camara Infrarroja Domo		7	U	\$0	\$0			
13,3	Cableado		280	U	\$506	\$141.561			
13,4	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$0	\$0			
	Subtotal CCTV 13,00						\$ 978.836	UF 213,81	
14, 0	CONTROL DE SALIDA								
14,1	Control de salida con tarjeta ó biométrico		5	U	\$216.675	\$1.083.375			
14,2	Cableado		210	U	\$361	\$75.836			
14,3	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$631.300	\$631.300			
14,4	Boton destrabador		-5	U	\$5.778	-\$28.890			
	Subtotal CONTROL DE SALIDA 14,00						\$ 1.761.621	UF 76,74	
15, 0	RECEPTACULO DE DUCHA								
15,1	Receptaculo de ducha in situ 1x1, incluye impermeabilización		1	GL	\$150.228	\$150.228			

		Subtotal RECEPTACULO DE DUCHA 15,00					\$ 150.228	UF 6,54
16,0	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
16,1	Gastos Generales.		1	GL		\$769.888		
16,2	Beneficio.		1	GL		\$1.796.406		
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 16,00					\$ 2.566.294	UF 111,80
Total Presupuesto							\$ 18.718.852	UF 815

Plazo de entrega: dentro del plazo de obra

IVA 19%	\$	3.556.582	UF 154,94
Total	\$	22.275.434	UF 970,42

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales:

Forma de Pago:

50% anticipo

50% contra entrega Final de obra

NOTAS:

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)