

Cliente: NEXTEL
 Obra: Puerto del Centro 4to piso
 Fecha: 07/06/07
 Referencia: Remodelación de oficinas

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolición de tabiques de durlock y cielorraso existente		GL	1,00	\$ 848,00	\$ 848,00
1,02	Desarme y retiro de tabiquería modular		GL	1,00	\$ 1.462,80	\$ 1.462,80
1,03	Desarme y guardado de cielorraso modular existente para reutilizar		GL	1,00	\$ 636,00	\$ 636,00
1,04	Retiro de papel existente en tabiques y muros		GL	1,00	\$ 424,00	\$ 424,00
1,05	Retiro de alfombra existente		GL	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
1,06	Protección de Nylon en obra para sectores habilitados		GL	1,00	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
1,07	Retiro de escombros y carga de volquetes		GL	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
1,08	Alquiler de volquetes		U	4,00	\$ 180,20	\$ 720,80
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 6.105,60
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Ayuda de gremio		GL	1,00	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 1.060,00
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple		M2	58,00	\$ 44,52	\$ 2.582,16
3,02	Encuentro de tabique con curtain wall		ML	3,00	\$ 26,50	\$ 79,50
3,03	Colocación de placa de durlock adicional en tabique simple	○	ML	90,00	\$ 16,96	\$ 1.526,40
3,04	Refuerzo de madera		ML	29,00	\$ 4,24	\$ 122,96
3,05	Perfil cantonera		ML	6,00	\$ 6,36	\$ 38,16
3,06	Enchapado de vano		ML	29,00	\$ 12,72	\$ 368,88
3,07	Aislación de lana de vidrio pesada de 2"		M2	58,00	\$ 18,02	\$ 1.045,16
3,08	Adicional por trabajos en horario especial		GL	1,00	\$ 424,00	\$ 424,00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 4.660,82
4,00	CIELORRASO DE DURLOCK					
4,01	Cielorraso Durlock continuo		M2	260,00	\$ 33,92	\$ 8.819,20
4,02	Cielorraso Durlock continuo, ajuste perimetral en sectores de oficina		ML	96,00	\$ 26,50	\$ 2.544,00
4,03	Cielorraso desmontable placa texturada, con estructura tipo T de durlock texturado sin provisión de material nuevo		M2	61,00	\$ 21,20	\$ 1.293,20
4,04	Cielorraso de durlock supendido en acceso		M2	18,00	\$ 37,10	\$ 667,80
4,05	Barrier acústico sobre cielorraso en privados y salas.	○	M2	220,00	\$ 42,40	\$ 9.328,00
4,06	Perfil perimetral		ML	72,00	\$ 3,71	\$ 267,12
4,07	Garganta perimetral en cielorraso acceso		ML	7,00	\$ 58,30	\$ 408,10
4,08	Cierre vertical		ML	12,00	\$ 39,22	\$ 470,64
4,09	Perfil buña z perimetral		ML	238	\$ 6,36	\$ 1.513,68
4,10	Refuerzo de madera sobre tabique vidriado		ML	48,00	\$ 4,24	\$ 203,52
4,11	Huecos para artefactos de iluminación tipo nicho		U	8,00	\$ 37,10	\$ 296,80
4,12	Raja lineal para iluminación en curva sala de reuniones		ML	8,00	\$ 63,60	\$ 508,80
4,13	Huecos para artefactos de iluminación tipo spot		U	100	\$ 3,18	\$ 318,00
4,14	Adicional por trabajos en horario especial		GL	1	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
	Subtotal CIELORRASO DE DURLOCK					\$ 19.112,86
5,00	PINTURA					
5,01	Pintura Látex en cielorraso durlock continuo		M2	236,00	\$ 14,31	\$ 3.377,16
5,02	Pintura Látex en ajustes perimetrales de durlock y saltos de nivel		ML	136,50	\$ 14,31	\$ 1.953,32
5,03	Pintura en tabiques de durlock y muros, látex satinado en Oficinas, perímetro núcleo, rack, office, pasillo de acceso a baños	○	M2	379,00	\$ 19,08	\$ 7.231,32
5,04	Pintura de zócalos		ML	156,50	\$ 4,77	\$ 746,51
5,05	Pintura en puertas		U	6,00	\$ 106,00	\$ 636,00
	Subtotal PINTURA					\$ 6.712,98
6,00	CRISTALES					
6,01	Paneles laterales en cristal templado y aluminio sector acceso hall de ascensores		U	2,00	\$ 1.908,00	\$ 3.816,00
	Subtotal CRISTALES					\$ 3.816,00
7,00	EMPAPELADO VINILICO					
7,01	Provisión de papel vinílico y base para tabiques de durlock y muros, perímetro núcleo, rack, office, pasillo de acceso a baños		M2	379,00	\$ 9,54	\$ 3.615,66
7,02	Preparado y colocacion de pepel vinílico en rollo		M2	379,00	\$ 9,01	\$ 3.414,79
	Subtotal EMPAPELADO VINILICO					\$ 7.030,45
8,00	CARPINTERIA					
8,01	Tabiquería modular curvo enchapada en madera, de mts. 5 x 2, 60 h en sala de reunión Dirección		GL	1,00	\$ 6.201,00	\$ 6.201,00
8,02	Desarme y rearmado de puestos Interieur Forma existentes.		GL	1,00	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
	Subtotal CARPINTERIA					\$ 8.003,00

Cliente: NEXTEL
 Obra: Puerto del Centro 4to piso
 Fecha: 07/06/07
 Referencia: Remodelación de oficinas

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
9,00	CORTINAS					
9,01	Provisión y coocación de Cortinas roller, incluye mecanismos, cadena, paño tela screen 5 % transparencia vnílica, color a definir, en sala Director y privado para visita		M2	66,00	\$ 171,72	\$ 11.333,52
	Subtotal CORTINAS					\$ 11.333,52
10,00	PISO DE ALFOMBRA					
10,01	Alfombra modular de 50 x 50 Interface modelo plain weave antimicrobial 26 oz.		M2	423,00	\$ 126,88	\$ 53.671,09
10,02	Colocación de alfombra modular con memoria		M2	384,00	\$ 6,89	\$ 2.645,76
10,03	Solias de aluminio como terminación		ML	8,00	\$ 53,00	\$ 424,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 56.740,85
11,00	PISO VINÍLICO					
11,01	Piso vinílico en baldosas en copias y office		M2	13,00	\$ 47,70	\$ 620,10
11,02	Colocación piso vinílico en baldosas		M2	11,00	\$ 4,24	\$ 46,64
11,03	Masa Niveladora		M2	11,00	\$ 6,36	\$ 69,96
	Subtotal PISO VINÍLICO					\$ 736,70
12,00	PISO MADERA					
12,01	Retiro de piso técnico y colocación de fenólico para colocación de piso de madera		M2	20,00	\$ 31,80	\$ 636,00
12,02	Piso de madera en acceso hall de ascensores, provisión y colocación		M2	20,00	\$ 116,60	\$ 2.332,00
12,03	Pulido e hidrolaqueado de piso de madera		M2	18,00	\$ 31,80	\$ 572,40
	Subtotal PISO MADERA					\$ 3.540,40
13,00	ZOCALOS					
13,01	Zócalo con molduras en MDF de 60 mm x 12 mm		ML	60,00	\$ 7,42	\$ 445,20
11,02	Colocación de Zócalo		ML	56,00	\$ 3,18	\$ 178,08
	Subtotal ZOCALOS					\$ 623,28
14,00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Tablero de tensión común, agregado de circuitos		GL	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
14,02	Tablero de tensión dedicada, agregado de dos circuitos		GL	1,00	\$ 159,00	\$ 159,00
14,03	Canalizaciones		GL	1,00	\$ 530,00	\$ 530,00
14,04	Traslado de puestos existentes		U	7,00	\$ 84,80	\$ 593,60
14,05	Bandejas		GL	1,00	\$ 636,00	\$ 636,00
14,06	Cableado Energía 220 V Dedicada		U	10,00	\$ 68,90	\$ 689,00
14,07	Cableado Energía 220 V Comun		U	10,00	\$ 68,90	\$ 689,00
14,08	Cableado Estructurado para voz Categoría 5E		U	10,00	\$ 116,60	\$ 1.166,00
14,09	Cableado Estructurado para datos Categoría 5E		U	10,00	\$ 116,60	\$ 1.166,00
14,10	Cableado Estructurado para datos Categoría 6E		U	20,00	\$ 180,20	\$ 3.604,00
14,11	Periscopios		U	10,00	\$ 74,20	\$ 742,00
14,12	Certificación de los puestos y documentación		GL	1,00	\$ 106,00	\$ 106,00
14,13	Tomas de servicio		U	5,00	\$ 68,90	\$ 344,50
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 7.351,10
15,00	INSTALACION DE ILUMINACION					
15,01	Tablero de iluminación		U	1,00	\$ 212,00	\$ 212,00
15,02	Bocas de iluminación		U	30,00	\$ 68,90	\$ 2.067,00
15,03	Bocas de iluminación de emergencia		U	2,00	\$ 68,90	\$ 137,80
15,04	Instalación de artefactos de iluminación		U	80,00	\$ 26,50	\$ 2.120,00
15,05	Instalación de artefactos de iluminación emergencia		U	2,00	\$ 26,50	\$ 53,00
15,06	Desarme de artefactos existentes		GL	1,00	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
15,07	Efectos de iluminación		U	5,00	\$ 90,10	\$ 450,50
	Subtotal INSTALACION DE ILUMINACION					\$ 6.100,30
16,00	ILUMINACION					
16,01	Artefacto de embutir tipo dulux 2 x 26 w con vidrio serigrafiado		U	40,00	\$ 95,08	\$ 3.803,20
16,02	Artefacto de embutir tipo dicroico orientable 50w		U	60,00	\$ 25,44	\$ 1.526,40
16,03	Iluminación flexible en garganta sala de directorio.		ML	14,00	\$ 26,50	\$ 371,00
	Subtotal ILUMINACION					\$ 5.700,60

Ciente: NEXTEL
Obra: Puerto del Centro 4to piso
Fecha: 07/06/07
Referencia: Remodelación de oficinas

Rubro-Item	Descripción	O/A	U	Cantidad	Unitario	Subtotal
17,00	AIRE ACONDICIONADO					
17,01	Provisión e instalación de Equipo AA 4500 frg tipo Split con variador de velocidad para server	O	GL	1,00	\$ 3.922,00	\$ 3.922,00
17,02	Levantar conductos de alimentación existente, cambio de posición de difusores de alimentación y retorno, colocar conductos, flexibles y difusores nuevos para adaptación a nuevo Lay Out, Puesta en marcha de equipos existentes		GL	1,00	\$ 19.451,00	\$ 19.451,00
17,03	1. Provisión y montaje de 17 (diecisiete) persianas de regulación construidas en chapa HDD N° 22, con motor modulante marca Honeywell, mod. ML7161A.1. Provisión y montaje de 17 (diecisiete) termostatos digitales de ambiente, modulantes, marca Honeywell, mod. TB7980A1006. 2. Provisión y montaje de 7 (siete) persianas de sobre-presión construidas en chapa HDD N° 22, con motor modulante marca Honeywell, mod. ML7161A. 3. Provisión y montaje de 7 (siete) transmisores de presión marca Honeywell mod. P7640A1018. 4. Provisión y montaje de 7 (siete) controladores de presión marca Honeywell mod. DC1010DT302 000. 5. Provisión y montaje de by-pass, construidos en chapa BWG N° 24, aislados con lana de vidrio de 38 mm de espesor con foil de aluminio. 6. Puesta en marcha, regulación y control. 7. Conexionado eléctrico entre persianas y termostatos.		GL	1,00	\$ 46.746,00	\$ 46.746,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO						\$ 66.197,00
18,00	SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO					
18,01	Vaciado de montante y reubicacion de sprinklers existentes		U	10,00	\$ 318,00	\$ 3.180,00
Subtotal SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO						\$ 3.180,00
19,00	TABQUERIA A MEDIDA					
19,01	Tabiquería modular Sistema Interwall de Interieur Forma, compuesta por tubos de hierro galvanizado y perfilera de aluminio extruido anodizado natural, doble vidrio y cortina microvenciana en su interior, Puertas enchapadas en caoba natural, espesor del tabique 100 mm.		GL	1,00	\$ 106.048,87	\$ 106.048,87
Subtotal TABQUERIA A MEDIDA						\$ 106.048,87
20,00	EQUIPAMIENTO A MEDIDA					
20,01	Mesada y bajomesada y alacena en office idem existente		U	1,00	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
Subtotal EQUIPAMIENTO A MEDIDA						\$ 3.710,00
21,00	LIMPIEZA DE OBRA					
21,01	Limpieza de Obra diaria		GL	1,00	\$ 5.724,00	\$ 5.724,00
21,02	Limpieza de Obra final		GL	1,00	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 7.155,00
22,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
22,01	Proyecto y documentación ejecutiva de obra		GL	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00
22,02	Dirección de Obra		GL	1,00	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 34.500,00
23,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
23,01	Gastos generales, seguros y beneficio		GI	1,00	\$ 46.500,00	\$ 46.500,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 46.500,00

Total Presupuesto	\$ 415.919,32
Bonificación especial	\$ 12.000,00
Total	\$ 403.919,32

NOTAS:

- 1- Los valores no incluyen IVA
- 2- No incluye tramitación de Aviso y/o permiso de Obra
- 3- No incluye intervención en terrazas

Plazo estimado de obra 90 días

1era etapa : 60 días

2da etapa : 30 días

Forma de Pago

50% anticipo

40% según avance de obra

10% contra final de obra

Referencias: O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se
 A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se
 deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio