

Obra: Natura Edificio Urbana piso 2do
 Etapa: Modificación de Layout
 Fecha: 21/01/2014



A LISTADO DE TAREAS A COTIZAR DE OBRAS CIVILES						
Ítem	Descripción	U	Cant.	P. Unitario	P. Parcial	Total
1,00	Preliminar					\$ 12.644,00
1,10	Cercos y protecciones	gl	1	\$ 6.489,00	\$ 6.489,00	
1,20	Desarme de mobiliario existente	gl	1	\$ 2.060,00	\$ 2.060,00	
1,30	Demoliciones indicadas en planos	gl	1	\$ 4.095,00	\$ 4.095,00	
2,00	Cielorrasos					\$ 5.253,00
2,10	Desarmes parciales de cielorraso modular para permitir el trabajo de instaladores	gl	1	\$ 1.545,00	\$ 1.545,00	
2,20	Rearmado de cielorraso modular según planos en 4º piso	gl	1	\$ 3.708,00	\$ 3.708,00	
3,00	Revestimientos de paredes					\$ 626,96
3,10	Zócalos	ml	20	\$ 31,35	\$ 626,96	
4,00	Pintura					\$ 4.863,40
4,10	Enduido y pintura del cielorraso con látex color blanco tiza	m²	44	\$ 37,34	\$ 1.642,85	
4,20	Pintura de paramentos verticales color blanco tiza	m²	55	\$ 58,56	\$ 3.220,55	
5,00	Instalación incendio					\$ 10.815,00
5,10	Adecuación de instalación de rociadores	gl	1	\$ 5.150,00	\$ 5.150,00	
5,20	Adecuación a nuevo lay out de sistema de detección	gl	1	\$ 5.665,00	\$ 5.665,00	
6,00	Instalación sanitaria, artefactos, griferías, otros					\$ 1.890,00
6,10	Drenaje de nuevo equipo de aire acondicionado	gl	1	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00	
7,00	Inst.Termomecánica - ver planilla computo Anexo					\$ 51.418,50
7,10	Intervenir en el sistema correspondiente a la Unidad Condensadora UC-18-B, agregando un refnet, un control remoto alámbrico y un evaporador FXMQ 32 para abastecer uho de los privados (el que se encuentra ubicado en la zona interna).	gl	1	\$ 51.418,50	\$ 51.418,50	
8,00	Intalacion electrica					\$ 16.119,50
8,10	Canalizaciones electrica	gl	1	\$ 3.914,00	\$ 3.914,00	
8,20	Tableros electricos	gl	1	\$ 2.472,00	\$ 2.472,00	
8,30	Instalacion para iluminacion y tomas	gl	1	\$ 4.635,00	\$ 4.635,00	
8,40	Instalacion para nuevos equipos de aire	gl	1	\$ 875,50	\$ 875,50	
8,50	Canalizaciones para señales debiles	gl	1	\$ 515,00	\$ 515,00	
8,60	Desarme de instalación existente	gl	1	\$ 3.708,00	\$ 3.708,00	
9,00	Limpieza y Ayuda de Gremios					\$ 9.240,00
9,10	Limpieza periódica	gl	1	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00	
9,20	Limpieza final especializada	gl	1	\$ 3.255,00	\$ 3.255,00	
9,30	Ayuda de Gremios	gl	1	\$ 2.205,00	\$ 2.205,00	
A TOTAL OBRA (AR\$ sin IVA)						\$ 112.870,36
B HONORARIOS POR DIRECION DE OBRA (sin IVA)						\$ 9.500,00
C HONORARIOS POR COORDINACION DE GREMIOS (sin IVA)						\$ 16.400,00
D COSTO TOTAL A+B+C AR\$ sin iva						\$ 138.770,36

NOTAS

- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, cableado de puestos de trabajo (energía y datos); solo cañerías vacías
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * Los precios de la presente no incluyen IVA

Plazo de Entrega:

- * A coordinar

Forma de Pago:

- + Anticipo %30
- + Avance de obra %45
- + Final de Obra %15
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de la oferta es de 10 días corridos.