



Cliente: GROUPE SEB ARGENTINA

Dirección: Billinghamurst 1833 3° piso B - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 1936 - Versión N°: 7 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 07/01/2014

Atención: Sr. Sebastián Caorsi

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 6.354,70
1.01	Replanteo		245,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.038,80
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		75,00	M2	\$ 15,90	\$ 1.192,50
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 413,40	\$ 413,40
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
2	DEMOLICIONES					\$ 7.494,20
2.01	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		13,00	UN	\$ 212,00	\$ 2.756,00
2.02	Descolocación de frentes en cristal .Interior		7,00	M2	\$ 116,60	\$ 816,20
2.03	Contratación por alquiler de volquete.		2,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.272,00
2.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$ 689,00	\$ 1.378,00
2.05	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 24.719,20
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		70,00	M2	\$ 112,36	\$ 7.865,20
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		50,00	ML	\$ 127,20	\$ 6.360,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
3.04	Remiendo por desarme y tareas varias Para pases de bandejas, para vinculación entre los dos semi pisos.		1,00	GL	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 45.609,68
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		82,00	M2	\$ 196,10	\$ 16.080,20
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		6,00	M2	\$ 212,00	\$ 1.272,00
4.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		42,00	M2	\$ 148,40	\$ 6.232,80
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		23,00	M2	\$ 275,60	\$ 6.338,80
4.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		7,00	M2	\$ 201,40	\$ 1.409,80
4.06	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		6,00	M2	\$ 58,30	\$ 349,80
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		30,00	ML	\$ 58,30	\$ 1.749,00
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		15,00	ML	\$ 28,62	\$ 429,30
4.09	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 28,62	\$ 1.717,20
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		23,00	ML	\$ 21,20	\$ 487,60
4.11	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		17,00	ML	\$ 90,10	\$ 1.531,70
4.12	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		2,00	UN	\$ 140,98	\$ 281,96
4.13	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	M2	\$ 636,00	\$ 636,00
4.14	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,00	M2	\$ 156,88	\$ 627,52
4.15	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 169,60	\$ 169,60
4.16	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		6,00	ML	\$ 280,90	\$ 1.685,40
4.17	Reparaciones varias Unidad global. Corresponde a cierre y exhibidor en sala de reuniones.		1,00	M2	\$ 4.611,00	\$ 4.611,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.091,80
5.01	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
5.02	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		20,00	UN	\$ 37,10	\$ 742,00
5.03	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		2,00	M2	\$ 95,40	\$ 190,80
6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 2.824,90
6.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		1,00	UN	\$ 286,20	\$ 286,20
6.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		5,00	UN	\$ 302,10	\$ 1.510,50
6.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		2,00	UN	\$ 249,10	\$ 498,20
6.04	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00

Cliente: GROUPE SEB ARGENTINA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	AISLACIONES					\$ 8.310,40
7.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		112,00	M2	\$ 74,20	\$ 8.310,40
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 1.272,00
8.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		1,00	DIA	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
9	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 39.737,53
9.01	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito		195,00	M2	\$ 163,35	\$ 31.853,25
9.02	Instalación de alfombra en rollo, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo pegado perimetral, MERITO		178,00	M2	\$ 30,74	\$ 5.471,72
9.03	Varilla plana de aluminio anodizado, con terminación natural, MERITO (provisión y colocación)		3,00	UN	\$ 97,52	\$ 292,56
9.04	Remiendos varios en alfombra existente		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 18.592,40
10.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		40,00	M2	\$ 307,40	\$ 12.296,00
10.02	Instalacion piso vinilico en rollo Incluye masa niveladora.		36,00	M2	\$ 174,90	\$ 6.296,40
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.547,40
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		165,00	ML	\$ 27,56	\$ 4.547,40
12	PINTURA					\$ 55.564,14
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		96,00	M2	\$ 40,28	\$ 3.866,88
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura Corresponde a la pintura del tabique de acceso en el piso 11°.		10,00	M2	\$ 40,28	\$ 402,80
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		382,00	M2	\$ 58,30	\$ 22.270,60
12.04	No inclye los baños. Incluye exhibidor y tabique nuevo a puestos de trabajo. Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		55,00	M2	\$ 71,02	\$ 3.906,10
12.05	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura No se incluye los baños.		96,00	M2	\$ 31,80	\$ 3.052,80
12.06	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Corresponde al repintado de puertas y marcos de la oficina actual.		8,00	UN	\$ 386,90	\$ 3.095,20
12.07	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Incluye marcos.		2,00	UN	\$ 386,90	\$ 773,80
12.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		165,00	ML	\$ 11,66	\$ 1.923,90
12.09	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex acrílico Corresponde al repintado de paredes de la oficina actual.		357,00	M2	\$ 45,58	\$ 16.272,06
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 32.563,20
13.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida	Alternativo	3,00	UN	\$ 6.254,00	\$ 18.762,00
13.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		2,80	ML	\$ 1.908,00	\$ 5.342,40
13.03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		2,80	ML	\$ 1.908,00	\$ 5.342,40
13.04	Tope de puerta		6,00	UN	\$ 53,00	\$ 318,00
13.05	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
13.06	Tapacantos de madera enchapada, lustre poliuretánico acabado mate		3,00	ML	\$ 614,80	\$ 1.844,40
13.07	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		3,00	UN	\$ 5.936,00	\$ 17.808,00
14	HERRERIA					\$ 20.405,00
14.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 689,00	\$ 4.134,00
14.02	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 689,00	\$ 689,00

Cliente: GROUPE SEB ARGENTINA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Corresponde a una puerta F60 para remplazo de la puerta del piso 11°.		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
14.04	Puerta cortafuego F60 simple, con cristal Pyroshield y paño lateral Pyroshield. Incluye barral antipánico, pomo exterior con llave, y cierra puerta automático	Opcional	1,00	UN	\$ 19.398,00	\$ 19.398,00
14.05	Colocación de puerta cortafuego RF60 simple. Corresponde al desarme, bajada y reinstalación de la puerta de acceso del piso 11°.		1,00	UN	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
15	CRISTALES					\$ 44.337,15
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		31,50	M2	\$ 810,90	\$ 25.543,35
15.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		4,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 13.568,00
15.03	Recolocación de paños de cristal 10 mm existentes, incluye nuevo perfil perimetral de aluminio anodizado natural		5,00	M2	\$ 413,40	\$ 2.067,00
15.04	Recolocación de puertas de blindex existentes		2,00	UN	\$ 413,40	\$ 826,80
15.05	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio	Opcional	2,40	M2	\$ 1.802,00	\$ 4.324,80
15.06	Subida de vidrios x escalera		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
16	MESADAS					\$ 6.525,36
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Incluye zócalo perimetral de 0,60cm de altura en fondo y lateral.		3,70	M2	\$ 1.674,80	\$ 6.196,76
16.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol Para pileta y anafe.		2,00	UN	\$ 164,30	\$ 328,60
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 3.296,60
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 773,80	\$ 773,80
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 657,20	\$ 657,20
17.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 657,20	\$ 657,20
17.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	Opcional	1,00	UN	\$ 1.028,20	\$ 1.028,20
17.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 339,20	\$ 678,40
17.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 530,00	\$ 530,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 3.604,00
18.01	Anafe eléctrico de 2 hornallas, para embutir, en acero inox., marca Domec Corresponde a anafe eléctrico de acero inoxidable de 2 hornallas.		1,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
18.02	MI PILETA, pileta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 445,20	\$ 445,20
18.03	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo		1,00	UN	\$ 614,80	\$ 614,80
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 82.097,00
19.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
19.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		240,00	M2	\$ 2,12	\$ 508,80
19.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		34,00	ML	\$ 90,10	\$ 3.063,40
19.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Corresponde a alimentador desde tablero seccional a Data center		1,00	ML	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
19.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
19.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 996,40	\$ 996,40

Cliente: GROUPE SEB ARGENTINA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 45,58	\$ 2.279,00
19.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		94,00	ML	\$ 159,00	\$ 14.946,00
19.09	Boca de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 137,80	\$ 4.134,00
19.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 137,80	\$ 4.134,00
19.11	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 84,80	\$ 678,40
19.12	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		8,00	BC	\$ 84,80	\$ 678,40
19.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		4,00	UN	\$ 169,60	\$ 678,40
19.14	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes		8,00	UN	\$ 63,60	\$ 508,80
19.15	Unicanal 100 x 50 mm		26,00	ML	\$ 95,40	\$ 2.480,40
19.16	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		90,00	BC	\$ 84,80	\$ 7.632,00
19.17	Boca de iluminación		38,00	BC	\$ 137,80	\$ 5.236,40
19.18	Boca de iluminación de emergencia		6,00	BC	\$ 137,80	\$ 826,80
19.19	Instalación artefactos iluminación		38,00	UN	\$ 79,50	\$ 3.021,00
19.20	Instalación artefactos iluminación emergencia		6,00	UN	\$ 79,50	\$ 477,00
19.21	Instalación carteles evacuación		2,00	UN	\$ 79,50	\$ 159,00
19.22	Efecto de iluminación		16,00	UN	\$ 148,40	\$ 2.374,40
19.23	Tomacorriente de servicio		14,00	UN	\$ 137,80	\$ 1.929,20
19.24	Tomacorriente de servicio reforzado		3,00	UN	\$ 254,40	\$ 763,20
19.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	Opcional	35,00	ML	\$ 63,60	\$ 2.226,00
19.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		10,00	ML	\$ 127,20	\$ 1.272,00
19.27	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
19.28	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 7.420,00	\$ 7.420,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 6.105,60
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	Alternativo	18,00	M2	\$ 169,60	\$ 3.052,80
20.02	Vinilos; impresos y/o especiales		18,00	M2	\$ 339,20	\$ 6.105,60
20.03	Logos corpóreos; en MDF pintado	Opcional	1,00	UN	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
	Corresponde al retiro y recolocación del logo corporeo del piso 11° al 3°.					
21	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 23.674,57
21.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		58,00	M2	\$ 299,98	\$ 17.398,84
21.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		19,50	M2	\$ 240,62	\$ 4.692,09
21.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		18,00	UN	\$ 87,98	\$ 1.583,64
22	MUEBLES ESPECIALES					\$ 10.441,00
22.01	Barra coffee		1,00	UN	\$ 2.491,00	\$ 2.491,00
	Corresponde a barra tipo cinta, en melamina blanca de 36mm de espesor, de 1,80x0,50 m, con apoya pie de acero inoxidable.					
22.02	Equipamiento (mesas y banquetas) para Coffee Break		1,00	GL	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
	Corresponde a 10 mesas de 60x60 cm, en melamina blanca de 25mm, con base central y plato pintada en color gris aluminio.					
23	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 16.423,62
23.01	Linea AREAS 2; escritorio de 144		8,00	UN	\$ 1.058,73	\$ 8.469,84
23.02	Linea AREAS 2; cajonera pedestal 2 cajones + 1 archivo sin fondo	Opcional	4,00	UN	\$ 1.254,20	\$ 5.016,80
23.03	Linea AREAS 2; mamparas IRIS 144 x 45 laqueada CURVA	Opcional	4,00	UN	\$ 833,76	\$ 3.335,04
23.04	Linea Symphony; Mesa DE REUNION SIMPLE con pasacable y bandeja - Medidas individuales: 1,62 m x 1,45 m - Medidas totales: 1,67 m x 1,45 m Corresponde a reunión terminación wengue idem Gerencia General.		1,00	UN	\$ 2.576,27	\$ 2.576,27
23.05	ESCRITORIO CONCEPT 2,00x0,80 CON PANTALLA		1,00	UN	\$ 3.240,32	\$ 3.240,32
	Corresponde a equipamiento para Gerencia General					
23.06	Extensión CONCEPT 1,00 x 0,55 con Cajonera Pedestal 3 Cajones con Top		1,00	UN	\$ 2.137,19	\$ 2.137,19
	Corresponde a equipamiento para Gerencia General					
24	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 8.586,00
24.01	Armado de puesto de trabajo operativo		24,00	UN	\$ 265,00	\$ 6.360,00
24.02	Armado de mesa de sala de reuniones		1,00	UN	\$ 636,00	\$ 636,00
	Incluye el desarme en el piso 11°, traslado y rearmado en el 3° piso.					
24.03	Reubicación de mobiliario existente		10,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.590,00

Cliente: GROUPE SEB ARGENTINA

Pág. 5/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	ASIENTOS					\$ 10.824,60
25.01	Silla PORTANTINO, modelo MALBA Corresponde a banqueta para coffee modelo MILO estructura fija cromada.		3,00	UN	\$ 667,00	\$ 2.001,00
25.02	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base cromada, con gas Para coffee		20,00	UN	\$ 441,18	\$ 8.823,60
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 11.167,10
26.01	Limpieza de obra diaria		245,00	M2	\$ 29,68	\$ 7.271,60
26.02	Limpieza de obra final		245,00	M2	\$ 15,90	\$ 3.895,50
27	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.332,00
27.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 49.299,00
28.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 13.065,00
28.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 36.234,00
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 83.434,98
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 83.434,98
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 631.235,13

Son Pesos: Seiscientos treinta y un mil doscientos treinta y cinco con 13/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cableado estructurado en caso de ser necesario se cotizará por separado.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.