

Cliente: GE Money
 Obra: Parana
 Fecha: 01 de Junio 2007
 Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Demolición general, retiro de tabiques y luminarias, retiro de cielorraso,		1,00	GL	\$ 632,50	\$ 632,50
1,02	Desmonte de mampara divisoria, elementos de fachada, aberturas, piso		1,00	GL	\$ 805,00	\$ 805,00
1,03	Alquiler de volquetes		2,00	U	\$ 100,00	\$ 200,00
1,04	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 200,00	\$ 200,00
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 1.837,50
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	canalizaciones		1,00	GL	\$ 345,00	\$ 345,00
2,02	Reparacion de carpeta		1,00	GL	\$ 460,00	\$ 460,00
2,03	Ayuda de gremio		1,00	GL	\$ 230,00	\$ 230,00
2,04	Canalizaciones y cañerías		1,00	GL	\$ 230,00	\$ 230,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 1.265,00
3,00	INSTALACION SANITARIA					
3,01	Rutina de funcionamiento y puesta en marcha de sanitarios existentes		1,00	GL	\$ 506,00	\$ 506,00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 506,00
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple		36,00	M2	\$ 61,00	\$ 2.196,00
4,02	Emplacado una cara, revestimiento de muro		72,80	M2	\$ 47,00	\$ 3.421,60
4,03	Buña de 10 mm		48,00	ML	\$ 8,80	\$ 422,40
4,04	Refuerzo de madera		4,00	ML	\$ 6,50	\$ 26,00
4,05	Perfil cantonera		22,00	ML	\$ 8,10	\$ 178,20
4,06	Panel curvo placa azul		8,40	M2	\$ 65,00	\$ 546,00
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 6.790,20
5,00	CIELORRASO DE DURLOCK					
5,01	Durlock cielorraso continuo		33,00	M2	\$ 59,00	\$ 1.947,00
5,02	Cielorraso modular durlock texturado 61 x 61		22,00	M2	\$ 64,40	\$ 1.416,80
5,03	Huecos para artefactos de iluminación		13,00	U	\$ 10,00	\$ 130,00
5,04	Perfil perimetral para cielorraso modular		29,00	ML	\$ 8,10	\$ 234,90
5,05	Cajon perimetral 2 caras		20,00	ML	\$ 65,00	\$ 1.300,00
5,06	Salto de nivel cielooraso continuo		12,50	ML	\$ 47,00	\$ 587,50
	Subtotal CIELORRASO DE DURLOCK					\$ 5.616,20
6,00	PINTURA					
6,01	Látex en cielorraso, incluye baños		35,00	M2	\$ 16,10	\$ 563,50
6,02	Pintura al látex en tabiques de durlock y mampostería		106,00	M2	\$ 19,00	\$ 2.014,00
6,03	Pintura de zócalos		1,00	GL	\$ 287,50	\$ 287,50
6,04	Pintura de rejas, puertas, carpinterías etc.		1,00	GL	\$ 460,00	\$ 460,00
6,05	Pintura de frente del local		1,00	GL	\$ 1.495,00	\$ 1.495,00
	Subtotal PINTURA					\$ 4.820,00
7,00	CRISTALES					
7,01	Frente Vidrio Float, incoloro, templado, a tope siliconado, con perfil perimetral de aluminio anodizado natural U		4,00	M2	\$ 437,00	\$ 1.748,00
7,02	Puerta simple pivotante templada de 10 mm de 1,20m x 2,00m con caja de freno, manijón de acero inoxidable estandar y cerradura central. Apertura suplementaria hacia fuera		1,00	U	\$ 2.185,00	\$ 2.185,00
7,03	Frente de cajas en vidrio de seguridad laminado con pasavoz y pasacheques, con perfil aluminio anodizado de 25mm x 15 mm siliconado		2,00	U	\$ 850,00	\$ 1.700,00
	Subtotal CRISTALES					\$ 5.633,00
8,00	PUERTAS Y HERRAJES					
8,01	Puerta simple para pintar (marco de chapa y hoja de MDF) herrajes estandar bronce platil		2,00	U	\$ 210,00	\$ 420,00
8,02	Colocación de puerta placa		2,00		\$ 110,00	\$ 220,00
	Subtotal PUERTAS Y HERRAJES					\$ 640,00
9,00	HERRERIA					
9,01	Refuerzo de vidrieras		1,00	GL	\$ 300,00	\$ 300,00
9,02	Provision y colocacion de cornisa de enrollar, con puerta escape y cerradura. (dos baños)		1,00	GL	\$ 7.287,55	\$ 7.287,55
9,03	Soporte de equipo de A/A		1,00	GL	\$ 250,00	\$ 250,00
	Subtotal HERRERIA					\$ 7.837,55
10,00	PISO					
10,01	Provision de ceramica simil Virazu Scoop 33 x 33 alto tránsito		60,00	M2	\$ 37,95	\$ 2.277,00
10,02	Nivelación, colocacion y pastinado de ceramicas		55,00	GL	\$ 28,75	\$ 1.581,25
	Subtotal PISO					\$ 3.858,25
11,00	ZOCALOS					
11,01	Zócalo MDF de 70mm x 12 mm		60,00	ML	\$ 7,00	\$ 420,00
11,02	Colocación de zócalo		54,00	ML	\$ 4,60	\$ 248,40
	Subtotal ZOCALOS					\$ 668,40

Cliente: GE Money
 Obra: Parana
 Fecha: 01 de Junio 2007
 Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
12,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
12,01	Tablero general, readecuación, colocación de llave de corte general.		1,00	GL	\$ 1.150,00	\$ 1.150,00
12,02	Tablero seccional nuevo		1,00	GL	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
12,03	Alimentador montante		1,00	GL	\$ 920,00	\$ 920,00
12,04	Zocalo canal		35,00	ML	\$ 25,00	\$ 875,00
12,05	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 500,00	\$ 500,00
12,06	Periscopios		5,00	U	\$ 70,00	\$ 350,00
12,07	Cableado energia 220 V dedicada a puesto de trabajo incluye face plate		5,00	U	\$ 70,00	\$ 350,00
12,08	Cableado energia 220 V común a puesto de trabajo incluye face plate		5,00	U	\$ 70,00	\$ 350,00
12,09	Cableado estructurado categoría 5E voz incluye face plate		5,00	U	\$ 115,00	\$ 575,00
12,10	Cableado estructurado categoría 5E datos incluye face plate		5,00	U	\$ 115,00	\$ 575,00
12,11	Provisión y conexión de rack de colgar, Patcheras		1,00	GL	\$ 1.950,00	\$ 1.950,00
12,12	Conexión telefónica, ayuda de gremio		1,00	GL	\$ 250,00	\$ 250,00
12,13	Instalación eléctrica de equipos de A/A tipo split con termomagnéticas		1,00	GL	\$ 460,00	\$ 460,00
12,14	Provisión e instalación y programación de central telefonica Starlight 1 x 4 o similar		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
12,15	Certificación de los puestos		1,00	GL	\$ 370,00	\$ 370,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO				\$	10.855,00
13,00	INSTALACION DE ILUMINACION					
13,01	Bocas de iluminación		24,00	U	\$ 70,00	\$ 1.680,00
13,02	Instalación de artefactos de iluminación		24,00	U	\$ 30,00	\$ 720,00
13,03	Iluminación de emergencia		1,00	GL	\$ 500,00	\$ 500,00
13,04	Efectos de iluminación		3,00	U	\$ 80,00	\$ 240,00
13,05	Tomas de servicio		3,00	U	\$ 80,00	\$ 240,00
	Subtotal INSTALACION DE ILUMINACION				\$	3.380,00
14,00	ILUMINACION					
14,01	Spot Dicroico 50 w		6,00	U	\$ 30,00	\$ 180,00
14,02	Artefacto tipo Alba 2 x 36 con louver central		10,00	U	\$ 168,00	\$ 1.680,00
14,03	Artefacto tipo dulux 2 x 36 con vidrio serigrafado		6,00	U	\$ 109,25	\$ 655,50
14,04	Reflector estanco IP 65 150 W Mercurio Halogenado		1,00	U	\$ 310,50	\$ 310,50
	Subtotal ILUMINACION				\$	2.826,00
15,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
15,01	Provisión e intalación de Equipo A/A split , drenaje.		1,00	U	\$ 5.100,00	\$ 5.100,00
15,02	Provisión e instalación de inyector axial con rejá de paso en cajas, recirculador de aire		1,00	U	\$ 517,50	\$ 517,50
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	5.617,50
16,00	EQUIPAMIENTO ESTÁNDAR					
16,01	Puesto simple 144 x 122 con cajonera pedestal dos cajones y panel ciego		2,00	U	\$ 990,00	\$ 1.980,00
16,02	Biblioteca Areas L90 con puerta y cerradura		4,00	U	\$ 274,00	\$ 1.096,00
16,03	TV 21" color multinorma		1,00	U	\$ 700,00	\$ 700,00
16,04	Soporte para TV 21" estándar		1,00	U	\$ 92,00	\$ 92,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO ESTÁNDAR				\$	3.868,00
17,00	EQUIPAMIENTO A MEDIDA					
17,01	Mueble especial de caja, con cajonera pedestal con cerradura, billetero.		2,00	U	\$ 1.200,00	\$ 2.400,00
17,02	Mesa baja revistero		1,00	U	\$ 340,00	\$ 340,00
	Subtotal EQUIPAMIENTO A MEDIDA				\$	2.740,00
18,00	TESOROS					
18,01	Buzón de seguridad auxiliar para cajero y caja tesoro móvil		1,00	U	\$ 12.150,00	\$ 12.150,00
	Subtotal TESOROS				\$	12.150,00
19,00	ASIENTOS					
19,01	Silla Roby con apoyabrazo, con ajuste de altura hidráulico y mecánico de respaldo		2,00	U	\$ 195,00	\$ 390,00
19,02	Silla Roby alta con apoyabrazo, con ajuste de altura hidráulico y de respaldo con aro apoyapié		1,00	U	\$ 220,00	\$ 220,00
19,03	Silla Fly trineo con apoyabrazos		8,00		\$ 120,00	\$ 960,00
	Subtotal ASIENTOS				\$	1.570,00
20,00	EXTINCION DE INCENDIO					
20,01	Extintor Polvo triclase ABC 10 Kg, con baliza, gancho de colgar y tarjeta		1,00	U	\$ 253,00	\$ 253,00
	Subtotal EXTINCION DE INCENDIO				\$	253,00
21,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
21,01	Cartel corpóreo Interior		1,00	U	\$ 655,00	\$ 655,00
21,02	Cartel circular saliente doble faz		1,00	U	\$ 720,00	\$ 720,00
21,03	Estructura cartel front light y cajón cubre cortina de enrollar		1,00	GL	\$ 1.495,00	\$ 1.495,00
21,04	Tela cartel front light		1,00	U	\$ 402,50	\$ 402,50
21,05	Gráfica, colocación y tensado de lona		1,00	GL	\$ 690,00	\$ 690,00
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	3.962,50
22,00	FLETES					
22,01	Flete de tesoros compartidos ambos locales		1,00	GL	\$ 3.680,00	\$ 3.680,00
22,02	Flete de equipameinto a medida, standar y sillas		1,00	GL	\$ 575,00	\$ 575,00
22,03	Flete de iluminación y gráfica y señalización		1,00	GL	\$ 230,00	\$ 230,00
	Subtotal FLETES				\$	4.485,00

Cliente: GE Money
 Obra: Parana
 Fecha: 01 de Junio 2007
 Referencia: Presupuesto de local Comercial

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U	Unitario	Subtotal
23,00	LIMPIEZA DE OBRA					
23,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 300,00	\$ 300,00
23,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 350,00	\$ 350,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA				\$	650,00
24,00	HABILITACIONES Y GESTIONES					
24,01	Habilitación Municipal, gestiones municipales		1,00	GL	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
24,02	Aviso de obra		1,00	GL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
24,03	Gestiones con empresas de servicios de luz y electricidad		1,00	GL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
	Subtotal HABILITACIONES Y GESTIONES				\$	3.200,00
25,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
25,01	Proyecto y documentación ejecutiva de obra		1,00	GL	\$ 1.900,00	\$ 1.900,00
25,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	6.400,00
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
26,01	Viáticos		1,00	GL	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
26,02	Gastos generales y beneficio		1,00	GL	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	11.800,00

Subtotal Presupuesto **\$ 113.229,10**

Notas:

- 1-Los valores no incluyen IVA
- 2-No incluye certificado ni trámites en ENRE para medidores y/o cambio de tarifas o medidores
- 3- No incluye cámara de CCTV.
- Plazo estimado de obra
- 45 días corridos contados desde 48hs posteriores a la recepción de la orden de compra y/o cancelación del anticipo

Forma de Pago

- 50% anticipo
- 30% por avance de obra a los 20 días
- 20% a Finalizacion de trabajos

Referencias:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- L: Item factible de financiación vía Leasing.