



Santiago, 11 de Diciembre 2013

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: SYSTRA

Obra: Habilitación Oficina

Dirección: Huérfanos 670 piso22

E Euro \$ 727,06

US Observado \$ 530,38

UF \$ 23.237

M2 345

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Elementos de Protección en Area Hall de Acceso		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
1, 02	Elementos de Protección en Ascensores		1	GL	\$ 110.000	\$ 110.000		
1, 03	Trazado de Obra		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
1, 04	Instalación de Faena (Considera Instalación de Iluminación Provisoria, Mueble de Obra, Mesa Reuniones, Provisión de Extintores de Obra, Cascos de Seguridad, Intervención para Baños de uso de Obra)		1	GL	\$ 75.000	\$ 75.000		
1, 05	Armado de Bodega Provisoria para Almacenamiento de Materiales		1	GL	\$ 65.000	\$ 65.000		
1, 06	Traslado de servidor (se validara valor en terreno de oficinas Systra), valor no incluye porgramación		1	GL	\$ 580.936	\$ 580.936		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.000.936	UF 43,07
2, 00	DEMOLICIONES							
2, 01	Demolición de cielo volcanita en baño existente y kitchennette		1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 50.000	UF 2,15
3, 00	TABIQUES VOLCANITA, CIELO Y VIGA							
	Tabiques							
3, 01	Tabique volcometal 1 placa ST 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		132	M2	\$ 21.000	\$ 2.778.468		
3, 02	Tabique metalcon 2 placas RF- 15 mm por ambas carascon aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa .Para Medianeros.		41	M2	\$ 32.000	\$ 1.320.352		
3, 03	Tabique metalcon 1 placas RH- 15 mm por ambas carascon aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa .Para boveda de semi-privado operacional y hall de ascensores.		7	M2	\$ 27.000	\$ 201.633		
	Vigas							
3, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas en volocanita St de 10mm dos por cara		39	ML	\$ 18.000	\$ 710.820		
3, 05	Viga volcometal para ajuste en cielo americano en perímetro de celos duros. . En volcanita 10mm, una por cara.		57	ML	\$ 16.100	\$ 910.294		
3, 06	Vigas de encuentro entre cielo americano		103	ML	\$ 18.000	\$ 1.851.300		
3, 07	Viga perimetral doble para cüentro cielo americamo y muro cortina		61	ML	\$ 23.200	\$ 1.426.568		
3, 08	Tragados el cielo		11	ML	\$ 18.000	\$ 202.356		
	Cenefas							
3, 09	Cenefa perimetral sin nariz		59	ML	\$ 16.000	\$ 939.136		
	Refuerzos							
3, 10	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD , Logo etc.		2	U	\$ 35.000	\$ 70.000		
3, 11	Refuerzos en tabiquería para instalación Muebles Aereos		15	ml	\$ 6.500	\$ 94.380		
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA, CIELO Y VIGA 3,00						\$ 10.505.307	UF 452,09

4, 00	CIELO							
4, 01	Provisión de cielo americano de fibra mineral con borde rebajado OWA	143	M2	\$ 6.900	\$ 983.861			
4, 02	Instalación de cielo americano	124	M2	\$ 1.500	\$ 185.985			
4, 03	Cielo duro en volcanita 10 mm.	134	M2	\$ 16.100	\$ 2.160.797			
	Subtotal CIELO AMERICANO 4,00					\$ 3.330.643	UF 143,33	
5, 00	PAVIMENTOS							
5, 01	Provisión alfombra en palmeta modelo tessera nucleus	211	M2	\$ 12.990	\$ 2.740.890			
5, 02	Provisión alfombra de acentuacion en palmeta modelo tessera blaze	53	M2	\$ 12.990	\$ 688.470			
5, 03	Instalación de alfombra	248	M2	\$ 2.171	\$ 538.907			
5, 04	Traslado de alfombra	1	GL	\$ 50.000	\$ 50.000			
5, 05	Provisión de Porcelanato piso 60 x120 modelo marqle marquina ,en recepción , kitchenette , baños.y servidor	84	M2	\$ 21.045	\$ 1.769.083			
5, 06	Instalación de Porcelanato piso. Considera mano de obra, pegamento y frague.	92	M2	\$ 10.000	\$ 924.660			
5, 07	Nivelación de losa 4 cm	345	M2	\$ 9.500	\$ 3.277.500			
	Revestimiento							
5, 07	Provisión de Porcelanato modelo ,en muro de baño .	15	M2	\$ 21.045	\$ 311.305			
5, 08	Instalación de Porcelanato muro. Considera mano de obra, pegamento y frague.	17	M2	\$ 10.000	\$ 170.108,00			
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00					\$ 10.470.923	UF 450,61	
6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de Aluminio	148	ML	\$ 5.200	\$ 771.212			
6, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de porcelanato.	27	ML	\$ 10.000	\$ 267.249			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00					\$ 1.038.461	UF 44,69	
7, 00	PINTURA							
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha ,pasta y aparejo.	263	M2	\$ 3.600	\$ 946.099			
7, 02	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW.	263	M2	\$ 3.200	\$ 840.977			
7, 03	Preparación de superficie en muros, pilares y tabiques existentes.	84	M2	\$ 3.000	\$ 250.518			
7, 04	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.	84	M2	\$ 3.200	\$ 267.219			
7, 05	Preparación de cielo duro de volcanita.Considera huincha ,pasta y aparejo.	134	M2	\$ 3.600	\$ 483.160			
7, 06	Pintura de cielo duro.Latex SW	134	ML	\$ 3.200	\$ 429.475			
7, 07	Preparación en dinteles, vigas reforzadas, viga perimetral y cenefas.Considera huincha ,pasta y aparejo.	330	U	\$ 4.200	\$ 1.387.294			
7, 08	Pintura en dinteles, viga perimetral y zócalo sanitario.Latex SW	330	U	\$ 3.200	\$ 1.056.986			
7, 09	Preparacion de losa	87	M2	\$ 7.500	\$ 652.500			
7, 10	Pintura en losa	87	M2	\$ 3.200	\$ 278.400			
	Subtotal PINTURA 7,00					\$ 6.592.628	UF 283,71	
8, 00	CRISTALES							
8, 01	Tabluería							
8, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	85	M2	\$ 57.000	\$ 4.843.575			
8, 03	Provisión e instalación de film para tabiques de cristal con corte plotter h:1,60 mts. Incluye film en puerta protex de acceso con h: 1,60 mts.	54	M2	\$ 18.000	\$ 978.912			
8, 04	Pizarras de cristal pegado a muro araea open plan	4	M2	\$ 150.000	\$ 630.000			
8, 05	Pizarras de cristal con bujes	3	UN	\$ 180.000	\$ 540.000			
8, 06	Espejos	1	UN	\$ 68.700	\$ 68.700			
	Subtotal CRISTALES 8,00					\$ 7.061.187	UF 303,87	
9, 00	CARPINTERIA							
	Madera							
9, 01	Hoja de puerta 90 x 250 cm en laminado plastico	4	U	\$ 315.500	\$ 1.262.000			
9, 02	Hoja de puerta 70 x 210 cm en lamminado paltico	5	U	\$ 215.500	\$ 1.077.500			
9, 03	Instalación de puerta	7	U	\$ 45.000	\$ 315.000			
9, 04	Quincallería concidera cerradura con llave, juego de manillas, 4 bisagras, juego de rosetas, bocallave y 1 tope de puerta.	7	U	\$ 34.500	\$ 241.500			
	Subtotal CARPINTERIA 9,00					\$ 2.896.000	UF 124,63	

10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Norte		71	M2	\$	15.400	\$	1.097.543
10, 02	Cortina roller fachada oriente para muro inclinado		52	M2	\$	22.800	\$	1.187.424
10, 03	Cortinas roller con tela screen 3% en fachada Poniente		56	M2	\$	15.400	\$	861.707
10, 04	Kit tensor para fachada Oriente		10	U	\$	28.600	\$	286.000
10, 05	Cortinas roller con black out en fachada metting room 16p		17	M2	\$	19.500	\$	326.625
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$	3.759.299 UF 161,78
11, 00	LOGO CORPOREO							
11, 01	Logo corporeo en acrílico en hall de accesos		1	GL	\$	800.000	\$	800.000
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00						\$	800.000 UF 34,43
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
12, 01	readecuación de Tableros eléctricos existentes		1	cu	\$	690.000	\$	690.000
12, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble		46	cu	\$	15.072	\$	693.312
12, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble		40	cu	\$	15.072	\$	602.880
12, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5180/16 A fuerza		2	cu	\$	23.400	\$	46.800
12, 05	circuitos de enchufes normal y computación Tox free 3x12 AWG		16	cu	\$	117.500	\$	1.880.000
12, 06	circuito de fuerza cocina y otros Tox free 3x 12 AWG		2	cu	\$	117.500	\$	235.000
12, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sala server		1	cu	\$	117.500	\$	117.500
12, 08	canalización para termostatos y control		14	cu	\$	22.400	\$	313.600
12, 09	arranque de fuerza AA 3x12 awg		14	cu	\$	58.750	\$	822.500
12, 10	epc 300x100mm c/ cu desnudo electricidad y corrientes debiles		60	mt	\$	27.240	\$	1.634.400
12, 11	canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	gl	\$	1.100.000	\$	1.100.000
12, 12	canaleta Legrand 105 x50 mm		56	mt	\$	21.700	\$	1.215.200
12, 13	centro de iluminación o arranque en cenefa		131	cu	\$	19.020	\$	2.491.620
12, 14	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		131	cu	\$	4.200	\$	550.200
12, 15	instalación de interruptores		12	cu	\$	22.440	\$	269.280
12, 16	instalación de soporte LCD y cable HDMI		2	cu	\$	160.000	\$	320.000
12, 17	instalación de soporte , cable vga , y conex. LCD /audio/video/hdmi		1	cu	\$	330.000	\$	330.000
12, 18	plano autocad +(incluye TE-1)		1	cu	\$	450.000	\$	450.000
12, 19	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero)		1	gl	\$	450.000	\$	450.000
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 20	rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	cu	\$	189.600	\$	189.600
12, 21	Ordenador Panduit 2U 19 "		4	cu	\$	32.040	\$	128.160
12, 22	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	cu	\$	184.800	\$	369.600
12, 23	multipar 4 pares cat 6		4000	mt	\$	352	\$	1.408.000
12, 24	face plate rj-45 Cat 6 DOBLE		40	cu	\$	6.290	\$	251.600
12, 25	patch panel 24 port CAT 6		4	cu	\$	113.000	\$	452.000
12, 26	certificación y rotulación		80	cu	\$	1.440	\$	115.200
12, 27	cable de patch Cat 6		80	cu	\$	3.877	\$	310.160
12, 28	cable de user Cat 6		40	mt	\$	4.537	\$	181.480
12, 29	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	gl	\$	50.000	\$	50.000
12, 30	mano de obra , certificación y garantía		1	gl	\$	2.244.000	\$	2.244.000
	SALA DE SERVIDORES (valor proforma validar requerimiento)							
12, 31	Tablero eléctrico TDF by pass hasta UPS 6 KVA -6 circuitos	○	1	cu	\$	564.000	\$	564.000
12, 32	alimentador electrico tox free 5x 6 mm2	○	15	mt	\$	12.500	\$	187.500
12, 33	circuitos de enchufe industrial en racks TOX FREE 2,5 mm2	○	3	cu	\$	58.750	\$	176.250
12, 34	bpc Cablofil 300 x 54 mm c/ accesorios y soportes	○	3	mt	\$	29.800	\$	89.400
12, 35	conexión UPS con enchufes industriales y cordón eléctrico	○	1	cu	\$	90.000	\$	90.000
12, 36	varios,fijaciones, canalizaciones menores	○	1	gl	\$	60.000	\$	60.000
	Subtotal ELECTRICIDAD 12,00						\$	19.912.092 UF 856,90
13, 00	ILUMINACIÓN							
13, 01	Panel Led 40W /60*60/4300°K		14	U	\$	104.410	\$	1.461.740
13, 02	Pl Led 22W/220V/4300°K para losa		24	U	\$	45.570	\$	1.093.680
13, 03	Pl Led 22W/220V/4300°K para cielo americano		49	U	\$	36.570	\$	1.791.930
13, 04	Dicroico GU10 LED 3W /220V/4300°		16	U	\$	18.400	\$	294.400
13, 05	Equipo fluorescente Led SOBREPUESTO 20W/4300°k		28	U	\$	47.700	\$	1.335.600
13, 06	Cinta Led /12V/24W/4300°K		19	ML	\$	34.000	\$	657.866
13, 07	Señaletica de emergencia		2	U	\$	15.000	\$	30.000
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00						\$	6.665.216 UF 286,83

[illegible]

18, 00	MOBILIARIO DE LINEA (BASH)							
	OFICINA 1 (IMPORTADO, STEELCASE, USA)							
18, 01	Escritorio 210x100x74.5h cm, terminacion madera patas lacadas		1	U	\$ 4.063.391	\$ 4.063.391		
18, 02	Mueble bajo 187x70x64h cm cubierta madera, cuerpo y patas lacado		1	U	\$ 4.180.651	\$ 4.180.651		
18, 03	Mesa reunion, diametro 140 cm cubierta vidrio, patas lacadas		1	U	\$ 3.370.693	\$ 3.370.693		
18, 04	Mueble con repisas 198x47x131h cm, cuerpo lacado, puertas y cubierta madera		1	U	\$ 3.926.020	\$ 3.926.020		
	OFICINA 2 Y3 (NACIONAL)							
18, 05	Escritorio 4 personas , con mesa lateral , cajonera movil , separador de vidrio y armario de archivo 2 cuerpos		1	GL	\$ 2.622.340	\$ 2.622.340		
	OPEN PLAN (NACIONAL)							
18, 06	4 Escritorio de 3 puestos con 4 patas con cajonera movil, separador de vidrio templado y 2 Escritorio de 4 puertos de trabajo, con cajonera movil , pantalla el vidrio templado , escritorio sin lateral , y gabinete base con puerta de abatir		1	GL	\$ 10.184.300	\$ 10.184.300		
	METTING ROOMS 4P (NACIONAL)							
18, 07	Mesa de reunion con gabinete base con puerta de abatir		1	U	\$ 299.530	\$ 299.530		
	METTING ROOMS 14P (IMPORTADA STEELCASE USA)							
18, 08	Mesa de reunion modelo super eliptica steel case incluye pasacable y caja central		1	U	\$ 4.235.790	\$ 4.235.790		
	COFFEE							
18, 09	Mesa de apoyo baja modelo tripode (NACIONAL)		2	U	\$ 80.000	\$ 160.000		
18, 10	Mesa metalica Side mediana y chica (VITRA IMPORTADA)	a	4	U	\$ 219.335	\$ 877.340		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00						\$ 33.042.715	UF 1.421,96
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
19, 01	M01 Mueble de recepcion		1	U	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000		
19, 02	M02 Mueble meeting room 6p		1	U	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000		
19, 03	M03 Mueble de guardado area de impresion 1		1	U	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000		
19, 04	MO4 Mueble de guardado area de acceso		1	U	\$ 400.000	\$ 400.000		
19, 05	M05 Mueble de guardado area de impresion y guardado 2		1	U	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000		
19, 06	M06 Mueble de coffee		1	U	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000		
19, 07	M07 Mueble de Closet INCLUYE LOCKERS		1	U	\$ 800.000	\$ 800.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00						\$ 9.600.000	UF 413,13
20, 00	SILLAS							
20, 01	Silla ejecutivas modelo LEAP steel case		1	U	\$ 796.027	\$ 796.027		
20, 02	Sillas operativa modelo AIR		49	U	\$ 120.500	\$ 5.904.500		
20, 03	Sillas operativas modelo THINK	A	31	U	\$ 380.712	\$ 11.802.074		
20, 04	Sillas operativas modelo THINK sin regulador	A	18	U	\$ 336.992	\$ 6.065.847		
20, 05	Sillas vitra Panton (NACIONAL)		5	U	\$ 80.000	\$ 400.000		
20, 06	Sillas vitra Panton (IMPORTADA)	A	5	U	\$ 721.382	\$ 3.606.910		
20, 08	Silla Visita Fairy		3	U	\$ 79.800	\$ 239.400		
20, 07	Poltronas Tosca		2	U	\$ 236.512	\$ 473.024		
20, 08	Taburetes altos		10	U	\$ 55.900	\$ 559.000		
20, 09	Poltronas SW 1 para oficina 1 de Gerente		4	U	\$ 774.324	\$ 3.097.297		
	Subtotal SILLAS 20,00						\$ 11.469.249	UF 493,57
21, 00	CONTROL DE ACCESO							
21, 01	Controlador control de acceso Biometrico		1	U	\$ 210.000	\$ 210.000		
21, 02	Cerradura Elelectromagnética o chapa electrica, según corresponda		1	U	\$ 70.000	\$ 70.000		
21, 03	Boton destrabador		1	U	\$ 9.800	\$ 9.800		
21, 04	Fuente de Poder con Baterias		1	U	\$ 42.000	\$ 42.000		
21, 05	Cableado		40	ML	\$ 350	\$ 14.000		
21, 06	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 210.000	\$ 210.000		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 21,00						\$ 555.800	UF 23,92

22, 00	CCTV							
22, 01	DVR 4 CH disco 1 Tb	○	1	U	\$ 350.000	\$ 350.000		
22, 02	Camara Minidomo Color	○	4	U	\$ 104.860	\$ 419.440		
22, 03	Cableado	○	160	U	\$ 490	\$ 78.400		
22, 04	Montaje y puesta en marcha, y reubicación	○	1	GL	\$ 560.000	\$ 560.000		
	Subtotal CCTV 22,00						\$ -	UF 0,00
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
23, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 875.000	\$ 875.000		
23, 02	Limpieza de Obra Final, considera Cartón para cubrir Alfombra.		1	GL	\$ 862.500	\$ 862.500		
23, 03	Retiro de Escombros Semanal		1	GL	\$ 1.120.000	\$ 1.120.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00						\$ 2.857.500	122,97
24, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 255.612	\$ 255.612		
24, 02	Honorarios por Tramitación Municipal		1	GL	\$ 481.015	\$ 481.015		
24, 03	Honorarios por Seguros y Boletas de Garantía.(SOLICITADOS POR LA ADMINISTRACION)		1	GL	\$ 601.102	\$ 601.102		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 24,00						\$ 1.337.729	57,56783607
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25, 01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL		\$ 1.675.000		
25, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 2.756.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$ 4.431.000	190,68
26, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
26, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 15.534.440		
26, 02	Utilidades		1	GL		\$ 23.301.660		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 26,00						\$ 38.836.099	1671,27
Total Presupuesto							\$ 198.565.859	\$ 8.545,09

IVA 19% 37727513,27
Total \$ 236.293.373

Plazo de entrega: - De obra 70 días sin muebles
- Con muebles 120 días

Mantenimiento de la oferta: 15 días.

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 684.908,33 UF 24,77

NOTAS: 1.-No se consideran costos de aumentos de capacidad de la central de incendio.
2.- El plazo de entrega se inicia una vez autorizado el ingreso de parte de la administración del edificio.
4.- Los modelos de sillas, sillones y otros, podrán variar dependiendo del stock en el momento de aprobación por parte del cliente
5.- No se consideran en el presupuesto equipos activos tales como UPS, proyectores, equipos para video conferencia,etc
6- No se consideran costos por aumentos de empalme, de ser necesario se cotiza con Proyecto aprobado por edificio.
8- No se considera sistema de extinción de incendio FM200 en sala de Servidores

9.No se consideran costor por visaciones de proyectos por terceros.

REFE[O: items opcional, no suma en total ni subtotal

A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)