

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Dirección: URQUIZA 450 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2145 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 09/01/2014 Atención:Diego Nasiff

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 19.156,00
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 3.796,80	\$ 3.796,80
	Valor Global					
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	M2	\$ 5.695,20	\$ 5.695,20
	Valor Global					
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 282,50	\$ 565,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 6.500,00	\$ 6.500,00
2	DEMOLICIONES					\$ 4.271,40
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 678,00	\$ 2.034,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 745,80	\$ 2.237,40
3	ALBAÑILERIA					\$ 10.500,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 60.245,90
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		160,00	M2	\$ 198,00	\$ 31.680,00
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		57,00	M2	\$ 192,50	\$ 10.972,50
4.03	Encuentro entre tabique y curtain wall		26,00	ML	\$ 110,00	\$ 2.860,00
4.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		98,00	ML	\$ 25,30	\$ 2.479,40
4.05	Perfil buña Z		260,00	ML	\$ 25,30	\$ 6.578,00
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		40,00	ML	\$ 88,00	\$ 3.520,00
4.07	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		1,00	UN	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
4.08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 176,00	\$ 176,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 14.489,20
5.01	Banda de ajuste hasta 0,60m		89,00	ML	\$ 137,50	\$ 12.237,50
5.02	Perfil buña Z		89,00	ML	\$ 25,30	\$ 2.251,70
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 37.752,00
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		400,00	M2	\$ 71,50	\$ 28.600,00
6.02	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		260,00	M2	\$ 35,20	\$ 9.152,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 29.150,00
7.01	Retiro de alfombra modular		420,00	M2	\$ 9,90	\$ 4.158,00
7.02	Reinstalación de alfombra existente, incluye provisión de adhesivo		420,00	M2	\$ 24,20	\$ 10.164,00
7.03	Lavado de alfombra		560,00	M2	\$ 25,30	\$ 14.168,00
7.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		5,00	UN	\$ 132,00	\$ 660,00
8	PISOS TECNICOS					\$ 20.790,00
8.01	Desarme y recolocación de piso técnico existente Corresponde a valor global.		1,00	M2	\$ 20.790,00	\$ 20.790,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 4.048,00
9.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		160,00	ML	\$ 25,30	\$ 4.048,00
10	PINTURA					\$ 37.141,50
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		210,00	M2	\$ 57,20	\$ 12.012,00
10.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 181,50	\$ 181,50
10.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 198,00	\$ 198,00
10.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex acrílico No incluye pintura dentro de baños		320,00	M2	\$ 49,50	\$ 15.840,00
10.05	Pintura vigas y columnas exteriores		18,00	M2	\$ 495,00	\$ 8.910,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Corresponde a pintura de columnas redondas interiores						
11	HERRERIA					\$ 10.560,00
11.01	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Corresponde a refuerzos para cristales.		20,00	ML	\$ 528,00	\$ 10.560,00
12	CRISTALES					\$ 108.592,00
12.01	Cristal laminado 5 + 5 mm incoloro, con PVB de 0,38 mm; bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas		92,00	M2	\$ 836,00	\$ 76.912,00
12.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		9,00	UN	\$ 3.520,00	\$ 31.680,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 92.340,30
13.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
13.02	Desarme de instalaciones existentes		400,00	M2	\$ 13,30	\$ 5.320,00
13.03	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) Incluye el balanceo de circuitos. No incluye el agregado de termicas, difusores, ni ningun otro aparato de corte.		2,00	UN	\$ 7.049,00	\$ 14.098,00
13.04	Boca de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 172,90	\$ 5.187,00
13.05	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 172,90	\$ 5.187,00
13.06	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		11,00	UN	\$ 159,60	\$ 1.755,60
13.07	Provisión e instalación de cajas de piso de 4 módulos incluye accesorios		11,00	UN	\$ 1.243,00	\$ 13.673,00
13.08	Reubicación de boca iluminacion existente Corresponde a reubicación de artefactos de iluminación. No incluye intervención alguna en el artefacto.		30,00	BC	\$ 126,35	\$ 3.790,50
13.09	Efecto de iluminación		11,00	UN	\$ 172,90	\$ 1.901,90
13.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		70,00	ML	\$ 63,84	\$ 4.468,80
13.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 63,84	\$ 3.192,00
13.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		70,00	ML	\$ 63,84	\$ 4.468,80
13.13	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Se considera solo multimedia en 2 salas.		18,00	ML	\$ 239,40	\$ 4.309,20
13.14	Desarme de cableado de tensión común para puestos trabajo		43,00	BC	\$ 86,45	\$ 3.717,35
13.15	Desarme de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		43,00	BC	\$ 86,45	\$ 3.717,35
13.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		70,00	ML	\$ 63,84	\$ 4.468,80
13.17	Soporte técnico		1,00	GL	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
13.18	Reubicación de cajas de piso		1,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 1.469,00
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 23.620,00
14.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
14.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP no incluye certificaciones		30,00	BC	\$ 352,00	\$ 10.560,00
14.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP no incluye certificaciones		30,00	BC	\$ 352,00	\$ 10.560,00
15	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 23.928,00
15.01	Reubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalación de cañerías + cableado) Corresponde a movimiento de termostatos		8,00	UN	\$ 616,00	\$ 4.928,00
15.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
15.03	Difusores Corresponde a reubicación de bocas de inyeccion		30,00	UN	\$ 550,00	\$ 16.500,00
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.362,50
16.01	Vinilo sobre vidrio		75,00	M2	\$ 71,50	\$ 5.362,50
17	AISLACIONES					\$ 15.515,50
17.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		217,00	M2	\$ 71,50	\$ 15.515,50

Ciente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 76.378,80
18.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		220,00	M2	\$ 188,10	\$ 41.382,00
18.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		128,00	UN	\$ 78,10	\$ 9.996,80
18.03	Limpieza cortinas Corresponde a limpieza de escritorios entelados		1,00	M2	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
19	MUEBLES ESPECIALES					\$ 14.630,00
19.01	Mesa de apoyo para sala de reuniones		7,00	UN	\$ 2.090,00	\$ 14.630,00
20	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 36.300,00
20.01	Armado de puesto de trabajo operativo		30,00	UN	\$ 605,00	\$ 18.150,00
20.02	Desarme de puesto de trabajo operativo Incluye traslado a lugar de guardado		30,00	UN	\$ 605,00	\$ 18.150,00
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.632,00
21.01	Limpieza de obra diaria		560,00	M2	\$ 15,40	\$ 8.624,00
21.02	Limpieza de obra final		560,00	M2	\$ 14,30	\$ 8.008,00
22	VARIOS					\$ 4.520,00
22.01	Seguros		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
23	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 52.128,00
23.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 15.638,40
23.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 36.489,60
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 116.955,45
24.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 116.955,45
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 835.006,55

Son Pesos: Ochocientos treinta y cinco mil seis con 55/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA

* Esta propuesta corresponde a una Orden de Cambio de la Declaración de Trabajo acordada entre las partes el 26 de Abril de 2013. Esta Orden de Cambio se registrará por los términos y condiciones de dicha Declaración de Trabajo.

- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es 10 días

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 4/4

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.