



Cliente: NUFARM SA

Dirección: Edificio Intecons, Arias 3751, piso 22 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2062 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 19/11/2013

Atención: Fabio Defelippis

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.486,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		220,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.486,00
2	DEMOLICIONES					\$ 5.710,98
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		11,08	M2	\$ 56,50	\$ 626,02
2.02	Contratación por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 635,62	\$ 2.542,48
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 635,62	\$ 2.542,48
3	ALBAÑILERIA					\$ 6.328,00
3.01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado Incluye tapado		5,00	ML	\$ 135,60	\$ 678,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 23.617,00
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		58,80	M2	\$ 192,10	\$ 11.295,48
4.02	Encuentro entre tabique y curtain wall		2,75	ML	\$ 122,04	\$ 335,61
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		21,00	ML	\$ 58,76	\$ 1.233,96
4.04	Perfil buña Z		115,00	ML	\$ 28,25	\$ 3.248,75
4.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		23,00	ML	\$ 22,60	\$ 519,80
4.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		36,00	ML	\$ 96,05	\$ 3.457,80
4.07	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		3,00	M2	\$ 158,20	\$ 474,60
4.08	Reparaciones varias Corresponde un Global. Incluye cierre de vano en piso 20		1,00	M2	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.751,55
5.01	Continuo placa std 12,5mm		11,00	M2	\$ 152,55	\$ 1.678,05
5.02	Perfil buña Z		16,00	ML	\$ 28,25	\$ 452,00
5.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		11,00	UN	\$ 56,50	\$ 621,50
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 87.849,59
6.01	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye provisión de adhesivo con memoria		215,00	M2	\$ 53,11	\$ 11.418,65
6.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		248,00	M2	\$ 307,36	\$ 76.225,28
6.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		2,00	UN	\$ 102,83	\$ 205,66
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 3.640,86
7.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm Para Data center		6,00	M2	\$ 522,06	\$ 3.132,36
7.02	Instalación piso de goma encastrable, en baldosas		5,00	M2	\$ 101,70	\$ 508,50
8	PISOS TÉCNICOS					\$ 5.537,00
8.01	Cortes, calados y perforaciones		10,00	UN	\$ 101,70	\$ 1.017,00
8.02	Nivelación piso técnico existente		100,00	M2	\$ 45,20	\$ 4.520,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$ 3.966,30
9.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		117,00	ML	\$ 33,90	\$ 3.966,30
10	PINTURA					\$ 23.317,95
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye pintura en sector antebañños (6m2) y pintura general.		55,00	M2	\$ 43,22	\$ 2.377,10
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura Incluye tabiques de oficina gerente general y sala de reuniones contigua		300,00	M2	\$ 62,10	\$ 18.630,00
10.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		145,00	ML	\$ 14,69	\$ 2.130,05

Ciente: NUFARM SA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.04	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde a pintura en puerta doble de acceso con pintura para puerta galvanizada		1,00	UN	\$ 180,80	\$ 180,80
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 47.725,55
11.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida Corresponde a puerta enchapada con lustre caoba, con paño fijo de 50cm		7,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 43.505,00
11.02	Tapacantos de madera enchapada, lustre poliuretánico acabado mate		8,30	ML	\$ 508,50	\$ 4.220,55
12	HERRERIA					\$ 1.977,50
12.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 395,50	\$ 1.186,50
12.02	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 791,00	\$ 791,00
13	CRISTALES					\$ 62.712,74
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		70,00	M2	\$ 785,35	\$ 54.974,50
13.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
13.03	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Corresponde a Puertas standard con pivot loco, cristal 10mm templado, herrajes y cerradura schlage.	Opcional	7,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 23.730,00
13.04	Perfilería en aluminio para frentes de vidrio tipo U-GLASS, suministro e instalación Corresponde a ajuste de aluminio entre courtin wall y salto de nivel del cielorraso		2,00	ML	\$ 339,00	\$ 678,00
13.05	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio Corresponde a Pizarra en cristal templado de las siguientes dimensiones: 0.8m x 2.80m		2,24	M2	\$ 1.638,50	\$ 3.670,24
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 1.356,00
14.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Corresponde a desagüe Split del Server		1,00	ML	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 153.342,24
15.01	Iluminación provisoria de obra		220,00	M2	\$ 5,08	\$ 1.117,60
15.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		220,00	M2	\$ 5,08	\$ 1.117,60
15.03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Alimentacion secundaria desde tablero principal a tablero dedicada		15,00	ML	\$ 325,44	\$ 4.881,60
15.04	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
15.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
15.06	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 734,50	\$ 1.469,00
15.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		30,00	ML	\$ 79,10	\$ 2.373,00
15.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		24,00	ML	\$ 124,30	\$ 2.983,20
15.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		60,00	ML	\$ 169,50	\$ 10.170,00
15.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		20,00	BC	\$ 146,90	\$ 2.938,00
15.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		28,00	BC	\$ 146,90	\$ 4.113,20
15.12	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios Corresponde a cajas akerman		10,00	UN	\$ 1.113,05	\$ 11.130,50
15.13	Unicanal 100 x 50 mm		18,00	ML	\$ 88,14	\$ 1.586,52
15.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		72,00	BC	\$ 96,05	\$ 6.915,60
15.15	Boca de iluminación		24,00	BC	\$ 146,90	\$ 3.525,60
15.16	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 180,80	\$ 2.712,00

Ciente: NUFARM SA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.17	Instalación artefactos iluminación		24,00	UN	\$ 79,10	\$ 1.898,40
15.18	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 90,40	\$ 1.084,80
15.19	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 79,10	\$ 237,30
15.20	Efecto de iluminación		11,00	UN	\$ 158,20	\$ 1.740,20
15.21	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc. Corresponde a alimentación para controladores del sistema de control de acceso		1,00	UN	\$ 197,75	\$ 197,75
15.22	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado Corresponde a alimentación eléctrica para proyector, pantalla, sistema de video conferencia, amplificador sistema de audio, Lcds.		6,00	UN	\$ 197,75	\$ 1.186,50
15.23	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
15.24	Alimentación eléctrica para cortinas motorizadas Corresponde a la alimentación de las cortinas motorizadas black out		4,00	UN	\$ 135,60	\$ 542,40
15.25	Tomacorriente de servicio Canalización y cableado		15,00	UN	\$ 146,90	\$ 2.203,50
15.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		15,00	ML	\$ 79,10	\$ 1.186,50
15.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Para servicios externos		15,00	ML	\$ 180,80	\$ 2.712,00
15.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 79,10	\$ 1.582,00
15.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Corresponde a cañería vacía para sistema de multimedia		45,00	ML	\$ 107,35	\$ 4.830,75
15.30	Adecuación de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 8.249,00	\$ 8.249,00
15.31	Alimentación eléctrica monofásica para condensadora split (unidad exterior)		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
15.32	Tablero seccional piso 2º ampliación Corresponde a Tablero de tensión común		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
15.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi. Se incluye 2 access point y 3 cámaras		60,00	ML	\$ 79,10	\$ 4.746,00
15.34	Mudanza de central telefónica Reacomodamiento DATA CENTER: Traslado de central telefónica del rack de comunicaciones a la pared - 6 Provisión de anfenol de 10mts para nuevo destino		1,00	UN	\$ 13.786,00	\$ 13.786,00
15.35	Vínculo de fibra óptica Reacomodamiento DATA CENTER: Vinculo de FO desde Data al piso 22 OM3 50/125 micrones systemax - 2 Bandejas de FO c/1 frente Lc y 3 ciegos - 2 Fan Out 6 hilos Adecorn - 12 Conectores LC Systemax - 2 PatchCords de FO LC-LC de 2mts Systemax.		1,00	UN	\$ 12.276,32	\$ 12.276,32
15.36	Vínculo telefónico Reacomodamiento DATA CENTER: 60ml de Multipar telefónico de 24 pares exterior - 1 PatchPanel de 48 bocas RJ45 Tyco - 1 PatchPanel de 24 bocas RJ45 Tyco		1,00	UN	\$ 6.073,80	\$ 6.073,80
15.37	Reordenamiento de rack Reacomodamiento DATA CENTER: Reordenamiento de rack existente de comunicaciones - Reordenamiento de rack core existente (montaje Server) - 6 Organizadores horizontales - 2 canales de tensión de 10 tomas.		1,00	GL	\$ 10.305,60	\$ 10.305,60
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 56.285,30
16.01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX Corresponde a 51 puestos de datos, 20 puestos de voz, 3 cámaras y 2 access point		71,00	BC	\$ 316,40	\$ 22.464,40
16.02	Patchcords 1,80m Cat. 6E Los del extremo de la PC están duplicados, incluye los 48 para el reflejo telefónico		190,00	UN	\$ 87,01	\$ 16.531,90
16.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX Corresponde a 1 de VOZ, 2 de DATOS y 2 REFLEJO TELEFONICO		5,00	UN	\$ 2.260,00	\$ 11.300,00
16.04	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento Corresponde a un rack abierto de 45 unidades o un rack cerrado con pie de 20 unidades		1,00	UN	\$ 4.294,00	\$ 4.294,00
16.05	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 661,05
17.01	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		3,00	UN	\$ 220,35	\$ 661,05

Cliente: NUFARM SA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.02	Artefacto de embutir, marca DULUX, diametro 21	Opcional	1,00	UN	\$ 282,50	\$ 282,50
18	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 3.491,70
18.01	Conexión a enlace disponible de central incendio existente		1,00	ML	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
18.02	Readecuación y ampliación de la instalación de detección de incendio existente (Se considera por detector) Corresponde a la colocación de un detector Notifier en la sala de server		1,00	UN	\$ 666,70	\$ 666,70
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 10.832,18
19.01	Kit control para bajas temperaturas ó variadores de frecuencia		1,00	UN	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
19.02	Equipo aire acondicionado SPLIT pared marca GOLDMAN-BGH, frío/calor completo, capacidad 2250 frig/h Corresponde a un equipo Split BGH de 3.000f/c frío solo.		1,00	UN	\$ 6.391,28	\$ 6.391,28
19.03	Montaje e instalación de equipo Split de 2200 Frig/h Corresponde al precio de la instalacion hasta 15m entre separacion de unidades		1,00	UN	\$ 3.367,40	\$ 3.367,40
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 9.458,10
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		54,00	M2	\$ 175,15	\$ 9.458,10
21	 AISLACIONES					\$ 4.252,42
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		58,80	M2	\$ 72,32	\$ 4.252,42
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 43.612,35
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		105,00	M2	\$ 310,75	\$ 32.628,75
22.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		30,00	M2	\$ 248,60	\$ 7.458,00
22.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		39,00	UN	\$ 90,40	\$ 3.525,60
23	ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS					\$ 847,50
23.01	Vertebras para instalación eléctrica		5,00	UN	\$ 169,50	\$ 847,50
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.938,40
24.01	Limpieza de obra diaria		220,00	M2	\$ 27,12	\$ 5.966,40
24.02	Limpieza de obra final		220,00	M2	\$ 22,60	\$ 4.972,00
25	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.695,00
25.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
26	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 49.437,60
26.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 21.285,60
26.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 28.152,00
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 61.040,50
27.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 61.040,50
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 684.871,36

Son Pesos: Seiscientos ochenta y cuatro mil ochocientos setenta y uno con 36/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 48 días corridos.

Cliente: NUFARM SA

Pág. 5/5

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Alejandro Mariani
Contract Rent S.A.