

Cliente: LG S.A.
 At.: Sr. Carlos A. García
 Obra: Local Monroe 1622 Sanitario
 Presupuesto N° 8680/3
 Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1.00	DEMOLICIONES					
1.01	Desmante de local sanitario		1.00	GL	\$ 630.00	\$ 630.00
1.02	Volquetes		1.00	U	\$ 132.00	\$ 132.00
1.03	Carga y descarga en volquetes		1.00	GL	\$ 120.00	\$ 120.00
	Subtotal DEMOLICIONES					\$ 882.00
2.00	ALBAÑILERIA					
2.01	Picado de carpeta existente, por modificación de nivel en salón y sanitario		6.00	M2	\$ 13.20	\$ 79.20
2.02	Contrapiso + carpeta en sanitario		6.00	M2	\$ 52.25	\$ 313.50
2.03	Reparación de revoque		10.00	M2	\$ 20.90	\$ 209.00
2.04	Revoque grueso bajo revestimiento en sanitarios		4.80	M2	\$ 40.70	\$ 195.36
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 797.06
3.00	TABIQUE DURLOCK					
3.01	Durlock tabique simple, placa verde,estruct. 70mm		14.04	M2	\$ 48.40	\$ 679.54
3.02	Refuerzos en interior tabiqueria durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1.00	GL	\$ 110.00	\$ 110.00
3.03	Cantonera en arista de tabique		8.00	ML	\$ 6.60	\$ 52.80
3.04	Tapacanto tabique/Enchapado vano		18.00	ML	\$ 15.40	\$ 277.20
3.05	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para puertas madera.		1.00	GL	\$ 82.50	\$ 82.50
	Subtotal TABIQUE DURLOCK					\$ 1,202.04
4.00	CIELORRASO DURLOCK					
4.01	Cielorraso durlock continuo		6.00	M2	\$ 37.40	\$ 224.40
4.02	Buña perimetral,		10.00	ML	\$ 6.60	\$ 66.00
4.03	Tapa inspección en cielorraso		1.00	U	\$ 33.00	\$ 33.00
4.04	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado		1.00	GL	\$ 27.50	\$ 27.50
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 350.90
5.00	PISO CERAMICO					
5.01	Cerámico San Lorenzo o similar 20x20		10.00	M2	\$ 40.80	\$ 408.00
5.02	Colocación de cerámicos, en depósito y sanitario		6.00	M2	\$ 36.00	\$ 216.00
	Subtotal PISO CERAMICO					\$ 624.00
6.00	CRISTALES					
6.01	Espejo 6 mm		1.00	U	\$ 500.50	\$ 500.50
	Subtotal CRISTALES					\$ 500.50
7.00	CARPINTERIA DE MADERA					
7.01	Provisión y colocación puertas placa simples, para pintar en sanitario , Incluye herrajes.		1.00	U	\$ 280.50	\$ 280.50
7.02	Provisión y colocación puertas simples de inodoro en laminado , Incluye herrajes.		2.00	U	\$ 1,265.00	\$ 2,530.00
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$ 2,810.50
8.00	PINTURA					
8.01	Látex en cielorrasos		6.00	M2	\$ 15.40	\$ 92.40
8.02	Látex satinado para interior en muros		6.00	M2	\$ 20.90	\$ 125.40
8.02	Esmalte sintético en puertas		3.00	U	\$ 93.50	\$ 280.50
	Subtotal PINTURA					\$ 498.30
9.00	REVESTIMIENTOS					
9.01	Cerámico San Lorenzo o similar 20x20		44.00	M2	\$ 37.40	\$ 1,645.60
9.02	Colocación de cerámicos, en sanitario		38.00	M2	\$ 33.00	\$ 1,254.00
	Subtotal REVESTIMIENTO					\$ 2,899.60

Cliente: LG S.A.
At.: Sr. Carlos A. García
Obra: Local Monroe 1622 Sanitario
Presupuesto N° 8680/3
Fecha: 26/07/2007

Item	Descripción	O/A/E	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10.00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
10.01	Bocas de Iluminacion		3.00	U	\$ 88.00	\$ 264.00
10.02	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		3.00	U	\$ 27.50	\$ 82.50
10.03	Efectos de Iluminacion		2.00	U	\$ 88.00	\$ 176.00
10.04	Tomas de Servicio		1.00	U	\$ 88.00	\$ 88.00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA				\$	610.50
11.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
#iREF!	Artefacto Dicroico completo, en sector central cielorraso		2.00	U	\$ 23.10	\$ 46.20
#iREF!	Artefacto p/embutir Tipo Energy ó similar, 2x26w completo		2.00	U	\$ 103.40	\$ 206.80
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	253.00
12.00	INSTALACION SANITARIA					
12.01	Instalación agua fría/ caliente sanitario (dentro del sanitario)		1.00	GL	\$ 1,740.00	\$ 1,740.00
12.02	Instalación desagues sanitario (dentro del sanitario)		1.00	GL	\$ 2,010.00	\$ 2,010.00
12.03	Colocación de artefactos, grifería y accesorios, en sanitarios		1.00	GL	\$ 660.00	\$ 660.00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	4,410.00
12.00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.01	Inodoro Ferrum Bari		2.00	U	\$ 210.00	\$ 420.00
12.02	Deposito inodoro Ferrum Bari		2.00	U	\$ 174.00	\$ 348.00
12.03	Asiento inodoro madera		2.00	U	\$ 102.00	\$ 204.00
12.04	Bacha Arianna color blanco		1.00	U	\$ 145.20	\$ 145.20
12.05	Griferia monocomando FV Smile		1.00	U	\$ 378.00	\$ 378.00
12.06	Perchas		3.00	ML	\$ 24.00	\$ 72.00
12.07	Termotanque Electrico de 50 lts		1.00	U	\$ 648.00	\$ 648.00
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	2,215.20
13.00	MESADAS MARMOL					
13.01	Mesadas granito gris mara con zócalos, en sanitario		1.40	ML	\$ 346.50	\$ 485.10
	Subtotal MESADAS MARMOL				\$	485.10
14.00	MUEBLES ESPECIALES					
14.01	Bajo mesada		1.00		\$ 1,375.00	\$ 1,375.00
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES				\$	1,375.00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 19,913.70

Notas:

- 1- Estos precios no incluyen IVA.
- 2- Se completará el listado en los rubros luego del relevamiento en obra, propio de cada local.
- 3- La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto
- 4- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio. DICHA TAREAS SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEBERAN SER REALIZADA CON ANTERIORIDAD AL COMIENZO DE LAS OBRAS.
- 5- Este presupuesto no incluye cortinas, instalacion deteccion de incendio, alarmas y cctv; mudanza y ningun tipo de trabajo en azotea.
- 6- En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como Alternativos y Opcionales en el presente presupuesto, se debera adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios
- 7- LAS TAREAS DE ACONDICIONAMIENTO CLIMATICO DEL LOCAL ESTARAN EN TODO A CARGO DEL PROPIETARIO, Y DEBERAN SER CONSENSUADAS CON LA DIRECCION DE OBRA.

Referencias:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar
E: Item con precios estimados, dependiendo de tipo y calidad a definir

Plazo de Entrega: A convenir

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 40% Por Avance Obra
- 10% Contra Entrega

Mantenimiento de Oferta: Precios del Dia