



Cliente: SANCOR SEGUROS
Obra: REFORMA OFICINAS
Fecha: 13-02-2014



OBRA: EDIFICIO SANCOR SEGUROS CORDOBA 1776

PRIMER PISO OFICINAS

PRIMERA ETAPA

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Rubro	Item	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Parcial
1		Trabajos Preliminares y Provisiones de obra				\$ 23.643,30
	1.01	Cerramientos necesarios para la circunscripción de áreas de trabajo a aislar durante la realización de las obras, traslados de equipamiento mobiliario y de puestos de trabajo. Infraestructura de andamios ; puntales telescópicos	gl	1,00	\$ 5.151,60	\$ 5.151,60
	1.02	Requerimientos de Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 477,00	\$ 477,00
	1.03	Relevamiento y Replanteo de obra	m2	190,00	\$ 4,24	\$ 805,60
	1.04	Fletes , traslados, ingreso y egreso de materiales,	gl	1,00	\$ 636,00	\$ 636,00
	1.05	Limpieza periódica de obra	gl	1,00	\$ 9.101,16	\$ 9.101,16
	1.06	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 7.471,94	\$ 7.471,94
2		Demoliciones Preparación				\$ 24.719,73
	2.01	Demoliciones necesarias conforme proyecto, desarme tabiquería de aluminio y paneles melaminicos, desarme de puestos de trabajo fijos, tapas, estructuras de sosten metalicos y muretes en Durlock h: 1,20mts. Tabique Durlock h=2.60 próximo a acceso sector	gl	1,00	\$ 2.582,16	\$ 2.582,16
	2.02	Desmontes y/o retiros fuera del edificio de alfombras, artefactos ; tabiquería ;equipamiento etc.a descartar.	gl	1,00	\$ 2.326,17	\$ 2.326,17
	2.03	Canalizaciones en carpeta y contrapiso para pasaje conductos de instalaciones	ml	80,00	\$ 155,82	\$ 12.465,60
	2.04	Carga y alquiler contenedor	un	5,00	\$ 1.469,16	\$ 7.345,80
3		Albañilería , Yesería y Estructura Entrepiso				\$ 6.399,75
	3.01	Remiendos necesarios de albanilería objeto demoliciones desmontes y canalizaciones	gl	1,00	\$ 6.399,75	\$ 6.399,75
	3.02	Remiendos necesarios de yesería objeto demoliciones , desmonte de puestos de trabajo fijo y muretes de Durlock	gl	INCLUIDO EN ITEM 6.01		
4		Contrapisos y carpetas				\$ 4.652,34
	4.01	Carpeta niveladora para recibir alfombra boucle pegada	m2	190,00	\$ 24,49	\$ 4.652,34
	4.02	Remiendos en periscopios anulados o desplazados	gl	INCLUIDO EN ITEM 3.01		
5		Pisos y Zócalos				\$ 8.044,98
	5.01	Colocación alfombra boucle pegada provista	m2	190,00	\$ 26,97	\$ 5.123,62
	5.02	Colocacion de Zocalo de alfombra overlokeado pegado h: 0,10	ml	100,00	\$ 29,21	\$ 2.921,36
6		Cielorrasos y construcción en seco				\$ 11.914,93
	6.01	Tabiquería durlock con aislación de lana de vidrio doble en sala de reuniones h=2.05	gl	1,00	\$ 4.324,80	\$ 4.324,80
	6.02	Provisión y fijación de cantoneras	ml	3,00	\$ 29,68	\$ 89,04
	6.03	Mejoramiento general cielorraso existente y taponado de perforos de iluminación existente y nueva apertura para reubicación de artefactos existentes y/o nuevos	gl	1,00	\$ 2.591,70	\$ 2.591,70
	6.04	Remiendos en cielorraso por demolición de muros Durlock existentes en sector archivos y ex comedor	gl	1,00	\$ 2.480,40	\$ 2.480,40
	6.05	Remiendos en cielorraso 60x 60 idem ítem anterior	gl	1,00	\$ 1.212,64	\$ 1.212,64
	6.06	Huecos para artefactos de iluminación rejas y difusores a desplazar.	ml	10,00	\$ 67,05	\$ 670,45
	6.07	Fijación de refuerzos perimetrales para anclaje de nueva tabiquería de durlock, perforos, buñas	un	1,00	\$ 545,90	\$ 545,90
7		Carpinterías Herrerías y Equipamiento Mobiliario				\$ 12.677,60
		Carpinterías interiores				
	7.01	Puerta de acceso sala de reuniones ancho=0.80	un	1,00	\$ 6.338,80	\$ 6.338,80
	7.02	Puerta de acceso a Central de Datos ancho=0.70	un	1,00	\$ 6.338,80	\$ 6.338,80
	7.03	Colocación de carpinterías	gl	INCLUIDO EN ITEM 7.01 y 7.02		
8		Instalaciones Eléctricas Voz y Datos				\$ 54.766,74
		Instalaciones Eléctricas				
	8.01	Reinstalación de circuitos toma tensión común	un	28,00	\$ 185,12	\$ 5.183,32
	8.02	Reinstalación de circuitos toma tensión estabilizada	un	28,00	\$ 185,12	\$ 5.183,32

NOTA 1 : TODA TAREA QUE LA CONTRATISTA ESTIME NECESARIA DEBERASER INCORPORADA EN UNA PLANILLA COMPLEMENTARIA, SIN MODIFICAR LA INFORMACION Y EL FORMATO DA LA PRESENTE

NOTAS Los valores indicados no incluyen el IVA.
Para la cotización se respetará tal cual el listado de ítems. Cualquier tarea o ítem que se quiera agregar se deberá hacer en el ítem Otros / Varios sin alterar el resto del listado salvo
En todos los casos se cotiza provisión, colocación e instalación salvo indicación específica.
En la columna de los totales se sumaran los parciales de cada rubro, es decir solo aparece el
Horarios de trabajo, se coordinarán los mismos con la D.O. y la operación del edificio
* Moneda en pesos argentinos.
* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales
y/o empresas de servicios
* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o e

*Ítem 1,01: Se cotiza estructura de durlock con nylon negro de 100 micrones
*Ítem 5: Alfombra provista por SANCOR
*Ítem 8.07: Se cotiza cableado CAT. 5E
*Ítem 8: Se contempla para cada puesto, un toma común, tres tomas estabilizados y dos cables UTP.
*Ítem 10: Se contempla latex satinado 55% común y 45% color tintonométrico en paredes a definir por SANCOR
*Ítem 10.05: Se contempla la pintura en 2 puertas nuevas y 2 existentes
*Ítem 11: Contempla el balance térmico.
*Ítem 12.04: Se debe verificar la ubicación del tablero de tensión común.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

+ Anticipo %50
+ Avance de obra %40
+ Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

* El mantenimiento de la oferta es de 10 días corridos.