

Cliente: ALSTOM ARGENTINA SA

Dirección: San Martín 344 - Piso 8° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2210 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 17/02/2014 Atención: Lorena Nobis

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.110,00
1.01	Replanteo		700,00	M2	\$ 5,50	\$ 3.850,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		4,00	UN	\$ 770,00	\$ 3.080,00
1.03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 4.180,00	\$ 4.180,00
2	DEMOLICIONES					\$ 10.164,00
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		7,00	UN	\$ 726,00	\$ 5.082,00
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		7,00	UN	\$ 726,00	\$ 5.082,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 15.850,80
3.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		20,00	ML	\$ 55,50	\$ 1.110,00
3.02	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado Desmonte de franjas de piso existente, armado de carpeta de asiento y colocación de piso porcelanato		8,00	M2	\$ 316,35	\$ 2.530,80
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 12.210,00	\$ 12.210,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 82.514,30
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		178,00	M2	\$ 231,00	\$ 41.118,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		42,00	M2	\$ 286,00	\$ 12.012,00
4.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		34,00	M2	\$ 167,20	\$ 5.684,80
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		43,00	M2	\$ 121,00	\$ 5.203,00
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		19,00	ML	\$ 148,50	\$ 2.821,50
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		117,00	ML	\$ 33,00	\$ 3.861,00
4.07	Perfil buña Z		182,00	ML	\$ 33,00	\$ 6.006,00
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		90,00	ML	\$ 24,20	\$ 2.178,00
4.09	Reparaciones varias		30,00	M2	\$ 121,00	\$ 3.630,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 48.389,34
5.01	Continuo placa std 12,5mm		74,00	M2	\$ 179,82	\$ 13.306,68
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		168,00	ML	\$ 179,82	\$ 30.209,76
5.03	Cajón tipo cornisa Garganta sobre mueble de recepción		15,00	ML	\$ 233,10	\$ 3.496,50
5.04	Reparación de cielorrasos continuos, incluye nivelación		20,00	M2	\$ 68,82	\$ 1.376,40
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 19.086,45
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		105,00	ML	\$ 26,64	\$ 2.797,20
6.02	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		60,00	UN	\$ 22,20	\$ 1.332,00
6.03	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		110,00	M2	\$ 55,50	\$ 6.105,00
6.04	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		100,00	M2	\$ 22,20	\$ 2.220,00
6.05	Desarme y acopio de Cielorraso Modular		239,00	M2	\$ 27,75	\$ 6.632,25
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 197.976,00
7.01	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		530,00	M2	\$ 45,20	\$ 23.956,00
7.02	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		550,00	M2	\$ 316,40	\$ 174.020,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.797,20
8.01	Piso Porcelanato 40x40 Franjas de 0,90x4m de Portland DGR silver 90x90 - SBG		8,00	M2	\$ 349,65	\$ 2.797,20
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 81.579,45
9.01	Piso de goma INDELVAL Ecoval Plus. Esp.: 2mm		50,00	M2	\$ 388,50	\$ 19.425,00
9.02	Piso de goma encastrable, INDELVAL Geo TX-SE. Esp.: 7mm, en baldosas 50x50cm		70,00	M2	\$ 754,80	\$ 52.836,00
9.03	DATA CENTER / COCINA / PASILLO TECNICO Instalación piso de goma encastrable, en baldosas		65,00	M2	\$ 38,85	\$ 2.525,25
9.04	Colocación rollo Incluye placas de MDF y masa niveladora. COFFEE / DEPOSITOS		45,00	UN	\$ 150,96	\$ 6.793,20

Cliente: ALSTOM ARGENTINA SA

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PISOS TECNICOS					\$ 7.614,60
10.01	Nivelación piso técnico existente		700,00	M2	\$ 7,77	\$ 5.439,00
10.02	Desarme y recolocación de piso técnico existente		280,00	M2	\$ 7,77	\$ 2.175,60
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 10.399,59
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		347,00	ML	\$ 29,97	\$ 10.399,59
12	PINTURA					\$ 94.559,00
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Se considera todo el cielorraso continuo nuevo y existente. No las placas desmontables		372,00	M2	\$ 45,66	\$ 16.985,52
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.020,00	M2	\$ 65,40	\$ 66.708,00
12.03	Paredes y tabiques nuevos y existentes Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puertas nuevas y existentes		32,00	UN	\$ 99,21	\$ 3.174,72
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puertas nuuvas y existentes		32,00	UN	\$ 74,01	\$ 2.368,32
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		347,00	ML	\$ 11,02	\$ 3.823,94
12.06	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales Rejas nuevas y existentes		15,00	UN	\$ 99,90	\$ 1.498,50
13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 6.660,00
13.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa Puertas de depósitos en sector sanitarios		2,00	UN	\$ 2.220,00	\$ 4.440,00
13.02	Reparación carpinterías existentes Revisión, ajuste y puesta a punto de carpinterías existentes		1,00	UN	\$ 2.220,00	\$ 2.220,00
14	HERRERIA					\$ 5.280,00
14.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para sostén de puertas vidriadas. Incluye la instalación abrocada a la losa .		12,00	ML	\$ 440,00	\$ 5.280,00
15	CRISTALES					\$ 161.338,50
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de acero inoxidable 15 x 25 mm		95,00	M2	\$ 1.165,50	\$ 110.722,50
15.02	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		12,00	UN	\$ 4.218,00	\$ 50.616,00
16	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 14.263,50
16.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías Incluye la provisión e instalación de 10 nuevos rociadores para instalar en los sectores que quedan confinados (Oficinas laterales, salas de reuniones, coffee, etc)		1,00	UN	\$ 12.598,50	\$ 12.598,50
16.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.665,00	\$ 1.665,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 172.582,80
17.01	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 13.320,00	\$ 13.320,00
17.02	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 3.885,00	\$ 3.885,00
17.03	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 27.750,00	\$ 27.750,00
17.04	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.878,00	\$ 10.878,00
17.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 2.331,00	\$ 2.331,00
17.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		200,00	ML	\$ 66,60	\$ 13.320,00
17.07	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		90,00	ML	\$ 210,90	\$ 18.981,00

Cliente: ALSTOM ARGENTINA SA

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.08	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		65,00	BC	\$ 155,40	\$ 10.101,00
17.09	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios		6,00	UN	\$ 1.443,00	\$ 8.658,00
17.10	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		65,00	BC	\$ 111,00	\$ 7.215,00
17.11	Boca de iluminación		150,00	BC	\$ 155,40	\$ 23.310,00
17.12	Boca de iluminación de emergencia		12,00	BC	\$ 155,40	\$ 1.864,80
17.13	Instalación artefactos iluminación		86,00	UN	\$ 105,45	\$ 9.068,70
17.14	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 105,45	\$ 1.265,40
17.15	Instalación carteles evacuación		2,00	UN	\$ 105,45	\$ 210,90
17.16	Efecto de iluminación		12,00	UN	\$ 177,60	\$ 2.131,20
17.17	Alimentación eléctrica a rack		3,00	UN	\$ 199,80	\$ 599,40
17.18	Tomacorriente de servicio		15,00	UN	\$ 155,40	\$ 2.331,00
17.19	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$ 288,60	\$ 1.154,40
17.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		40,00	ML	\$ 66,60	\$ 2.664,00
17.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		60,00	ML	\$ 66,60	\$ 3.996,00
17.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		40,00	ML	\$ 105,45	\$ 4.218,00
17.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		50,00	ML	\$ 66,60	\$ 3.330,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 232.321,89
18.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		60,00	BC	\$ 593,85	\$ 35.631,00
	Cableado Horizontal Cat. 6A (10 gb) para datos, marca SYSTIMAX					
18.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		122,00	BC	\$ 593,85	\$ 72.449,70
18.03	Patchcords 1,80m Cat. 6E		188,00	UN	\$ 216,45	\$ 40.692,60
	Patchcord de 3 FT Cat. 6A (10 gb) SYSTIMAX					
18.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		7,00	UN	\$ 5.513,37	\$ 38.593,59
	pATCHPANEL datos Cat. 6A (10 gb) SYSTIMAX					
18.05	Interracks cobre		2,00	UN	\$ 13.320,00	\$ 26.640,00
	InteRrack de 24 UTP desde Rack de Distribución a Rack de Servidores Cat. 6 A (10 gb) SYSTIMAX					
18.06	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 9.879,00	\$ 9.879,00
	Rack abierto 45 u TYCO					
18.07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 2.775,00	\$ 2.775,00
18.08	Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT		1,00	GL	\$ 1.332,00	\$ 1.332,00
	Desconexión y reconexión en nueva localización de UPS					
18.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		20,00	ML	\$ 216,45	\$ 4.329,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 29.514,10
19.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		8,00	UN	\$ 544,50	\$ 4.356,00
	A instalar en halle de acceso y en los sectores de ingreso a los servicios					
19.02	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		4,00	UN	\$ 374,00	\$ 1.496,00
19.03	Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores		64,00	UN	\$ 154,00	\$ 9.856,00
	Corresponde a desmonte, limpieza, cambio de lámparas y montaje de artefactos 60x60 existentes.					
19.04	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		40,00	UN	\$ 225,50	\$ 9.020,00
	A instalar en salas cerradas					
19.05	Artefacto colgante tipo A1D		2,00	UN	\$ 1.342,00	\$ 2.684,00
	A instalar en recepción					
19.06	Artefacto colgante tipo A1		3,00	UN	\$ 700,70	\$ 2.102,10
	A instalar en coffee break					
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 33.990,00
20.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 32.340,00	\$ 32.340,00
	Incluye la provisión de 24 detectores óptico que se agregarán a<l sitema existente destinados la los sectores confinados (oficinas laterales, salas de reuniones, depósitos, coffee, etc) En los sectores en los que por razones acusticas los tabiques quedan cerrados hasta la losa se prevé la instalación de detectores sobre cielorraso.					
20.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 15.615,60
21.01	Sistema Control Acceso	Alternativo	1,00	GL	\$ 13.006,40	\$ 13.006,40
	Para puerta de acceso principal y Data Center. Contempla la provisión de soft de gestión y 20 tarjetas de apertura exterior. Desde el interior la apertura es por medio de botonera.					

Cliente: ALSTOM ARGENTINA SA

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
21.02	Controlador para puertas Para puerta de acceso principal y Data Center. Contempla la provisión de 20 tarjetas de apertura exterior. Desde el interior la apertura es por medio de botonera.		1,00	UN	\$ 6.265,60	\$ 6.265,60
21.03	Mano de obra de conexonado del sistema Desmante e instalación de 2 lectoras de huella digital pertenecientes a un sistema de control de T% A Propiedad de Alstom. Incluye programación, pruebas y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 318.560,00
22.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout 1) Provision e instalacion de 2 equipos nuevos (incluye conductos) marca Cardiff, modelo CBS-72H tipo Split baja silueta de 6TR + Inst. electrica y desagues para futura inst. de equipo backup en server. 2) Desconexion, traslado y reconexion de 2 equipos existentes en A.M. Justo. 3) Adecuacion de inst. existente.		1,00	GL	\$ 314.600,00	\$ 314.600,00
22.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.960,00	\$ 3.960,00
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.770,00
23.01	Vinilos; esmerilado Palopoli Franja de 1 m. de alto.		42,00	M2	\$ 220,00	\$ 9.240,00
23.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable Contempla desmante, traslado y recolocación de isologos existentes en A. M. Justo.		1,00	UN	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
24	 AISLACIONES					\$ 21.929,60
24.01	Aislación lana pesada, espesor 50mm, densidad 50kg/m3		178,00	M2	\$ 123,20	\$ 21.929,60
25	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 67.633,50
25.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		41,00	M2	\$ 1.248,50	\$ 51.188,50
25.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico La cantidad corresponde a unidad (41 cortinas screen) La cantidad corresponde a unidad (9 cortinas black-out) A instalar en la sala de reuniones principal tanto al exterior como al interior		9,00	M2	\$ 1.155,00	\$ 10.395,00
25.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		50,00	UN	\$ 121,00	\$ 6.050,00
26	MUEBLES ESPECIALES					\$ 49.360,00
26.01	Barra coffee Barra lineal de 5.10m de largo y barra esquinero de 3,5m de largo con patas de acero inoxidable		1,00	UN	\$ 7.700,00	\$ 7.700,00
26.02	Reparación mueble existente Ajuste de mobiliario existente y provisión y montaje de estantería para microondas		1,00	UN	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
26.03	Mueble Copy Area Mueble puesto de impresión con archivos laterales, corresponde a mueble de TEMPO		2,00	UN	\$ 19.180,00	\$ 38.360,00
27	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.940,00
27.01	Limpieza de obra diaria Se considera una limpieza fina general cada 15 días.		700,00	M2	\$ 7,70	\$ 5.390,00
27.02	Limpieza de obra final Limpieza previa a la mudanza de alfombras, vidrios sanitarios y equipamientos generales		700,00	M2	\$ 16,50	\$ 11.550,00
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 422.044,01
28.01	Honorarios Profesionales, Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 422.044,01
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.161.844,23

Son Pesos: Dos millones ciento sesenta y un mil ochocientos cuarenta y cuatro con 23/100.-

Ciente: ALSTOM ARGENTINA SA

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluyen los trabajos de cambio de carpinterías exteriores para ventilación de equipos de AA
- * Las provisiones de los siguientes rubros se han cotizado según valor de dólar del día 7.9 \$/USD: 7 / 8 / 9 / 21 / 22 / 23. En el caso que el misma sufra modificaciones se ajustará el valo en pesos.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.