

Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º
Dirección: Av. Leandro N. Alem 855 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2242 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 04/04/2014 **Atención:** Federico Velazco

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.124,00
1.01	Replanteo		700,00	M2	\$ 5,40	\$ 3.780,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$ 21,60	\$ 4.320,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		4,00	UN	\$ 756,00	\$ 3.024,00
2	DEMOLICIONES					\$ 55.598,40
2.01	Descolocación de alfombras, sin recupero		700,00	M2	\$ 9,72	\$ 6.804,00
2.02	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 756,00	\$ 756,00
2.03	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		19,00	UN	\$ 216,00	\$ 4.104,00
2.04	Contratación por alquiler de volquete.		15,00	UN	\$ 648,00	\$ 9.720,00
2.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 702,00	\$ 10.530,00
2.06	Descolocación de tabiques divisorios con puertas y herrajes, sin recupero		365,00	M2	\$ 45,36	\$ 16.556,40
2.07	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 7.128,00	\$ 7.128,00
	Desmonte de cielorraso de durlock continuo. Desmonte de revestimiento de Alucobond en hall acceso.					
3	ALBAÑILERIA					\$ 9.180,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 9.180,00	\$ 9.180,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 90.968,40
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		290,00	M2	\$ 226,80	\$ 65.772,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		15,00	M2	\$ 280,80	\$ 4.212,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		30,00	M2	\$ 118,80	\$ 3.564,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		18,00	ML	\$ 145,80	\$ 2.624,40
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		69,00	ML	\$ 64,80	\$ 4.471,20
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		180,00	ML	\$ 32,40	\$ 5.832,00
4.07	Perfil buña Z		102,00	ML	\$ 32,40	\$ 3.304,80
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		50,00	ML	\$ 23,76	\$ 1.188,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 97.702,20
5.01	Continuo placa std 12,5mm		275,00	M2	\$ 174,96	\$ 48.114,00
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		12,00	M2	\$ 313,20	\$ 3.758,40
	Cielorraso para coffee.					
5.03	Banda de ajuste hasta 0,60m		90,00	ML	\$ 118,80	\$ 10.692,00
5.04	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		20,00	ML	\$ 140,40	\$ 2.808,00
5.05	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		7,00	UN	\$ 550,80	\$ 3.855,60
5.06	Perfil buña Z		290,00	ML	\$ 32,40	\$ 9.396,00
5.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		45,00	ML	\$ 23,76	\$ 1.069,20
5.08	Tapa de inspección aluminio 50x50cm		12,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 15.552,00
5.09	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		2,00	UN	\$ 37,80	\$ 75,60
5.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		31,00	UN	\$ 37,80	\$ 1.171,80
5.11	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		32,00	UN	\$ 37,80	\$ 1.209,60
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 64.621,80
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		400,00	ML	\$ 37,80	\$ 15.120,00
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		500,00	ML	\$ 21,60	\$ 10.800,00
6.03	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		610,00	M2	\$ 36,18	\$ 22.069,80
6.04	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		220,00	M2	\$ 54,00	\$ 11.880,00
6.05	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		220,00	M2	\$ 21,60	\$ 4.752,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 224.359,20
7.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		4,00	UN	\$ 280,80	\$ 1.123,20
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		600,00	M2	\$ 43,20	\$ 25.920,00
7.03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		630,00	M2	\$ 313,20	\$ 197.316,00
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 31.023,00
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		33,00	M2	\$ 783,00	\$ 25.839,00
8.02	Colocación piso madera prefinished (instalación)		30,00	M2	\$ 172,80	\$ 5.184,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 25.984,80

Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm Incluye fenólico.		42,00	M2	\$ 464,40	\$ 19.504,80
9.02	Instalacion piso vinílico en rollo Incluye capa niveladora		40,00	M2	\$ 162,00	\$ 6.480,00
10	PISOS TECNICOS					\$ 22.680,00
10.01	Nivelación piso técnico existente		600,00	M2	\$ 37,80	\$ 22.680,00
11	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 14.580,00
11.01	MURESCO, papel vinílico (material) En sala de reuniones componible, en asistentes y en recepción.		150,00	M2	\$ 97,20	\$ 14.580,00
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 17.301,60
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		340,00	ML	\$ 29,16	\$ 9.914,40
12.02	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		19,00	ML	\$ 388,80	\$ 7.387,20
13	PINTURA					\$ 108.701,12
13.01	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		330,00	M2	\$ 45,36	\$ 14.968,80
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		960,00	M2	\$ 63,72	\$ 61.171,20
13.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		17,00	UN	\$ 72,36	\$ 1.230,12
13.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		17,00	UN	\$ 97,20	\$ 1.652,40
13.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		340,00	ML	\$ 87,29	\$ 29.678,60
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 44.107,20
14.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		2,00	UN	\$ 8.100,00	\$ 16.200,00
14.02	Revestimiento en MDF gofrado, sobre tabiquería En hall ascensores y parte de fondo recepción.		19,00	M2	\$ 1.468,80	\$ 27.907,20
15	HERRERIA					\$ 23.382,00
15.01	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		18,00	M2	\$ 810,00	\$ 14.580,00
15.02	Solias de aluminio por cambio de solado		3,00	ML	\$ 486,00	\$ 1.458,00
15.03	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		17,00	ML	\$ 432,00	\$ 7.344,00
16	CRISTALES					\$ 199.324,80
16.01	Cristal float incoloro de 10 mm esp. para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas		115,00	M2	\$ 1.134,00	\$ 130.410,00
16.02	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes		17,00	UN	\$ 3.996,00	\$ 67.932,00
16.03	Vidrios arenados Cristal opalino para nicho que aloja artefactos de iluminación fluorescentes.		7,00	M2	\$ 140,40	\$ 982,80
17	DIVISORIOS MOVILES					\$ 97.200,00
17.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m		4,50	ML	\$ 21.600,00	\$ 97.200,00
18	MESADAS					\$ 12.355,20
18.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		5,20	M2	\$ 2.376,00	\$ 12.355,20
19	INSTALACION SANITARIA					\$ 21.848,40
19.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 3.564,00	\$ 7.128,00
19.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		2,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 5.400,00
19.03	Para cocinas. Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.458,00	\$ 1.458,00

Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19.04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 2.592,00
19.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		4,00	UN	\$ 637,20	\$ 2.548,80
19.06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		21,00	UN	\$ 129,60	\$ 2.721,60
20	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 7.214,40
20.01	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		2,00	UN	\$ 680,40	\$ 1.360,80
20.02	MI PILETA, piletta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		2,00	UN	\$ 874,80	\$ 1.749,60
20.03	Termotanque eléctrico de 55 lts		1,00	UN	\$ 4.104,00	\$ 4.104,00
21	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 37.530,00
21.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00
21.02	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación		1,00	GL	\$ 2.268,00	\$ 2.268,00
21.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.862,00	\$ 2.862,00
22	INSTALACION ELECTRICA					\$ 429.440,40
22.01	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		700,00	M2	\$ 16,20	\$ 11.340,00
22.02	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		700,00	M2	\$ 16,20	\$ 11.340,00
22.03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 19.440,00	\$ 19.440,00
22.04	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00
22.05	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
22.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 37.800,00	\$ 37.800,00
22.07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
22.08	Canal de tension para rack Corresponde a armado para infraestructura de data center.		1,00	UN	\$ 8.100,00	\$ 8.100,00
22.09	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		200,00	ML	\$ 97,20	\$ 19.440,00
22.10	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		300,00	ML	\$ 205,20	\$ 61.560,00
22.11	Boca de tensión común para puestos trabajo		220,00	BC	\$ 216,00	\$ 47.520,00
22.12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		220,00	BC	\$ 216,00	\$ 47.520,00
22.13	Provisión e instalación de cajas de piso de 10 módulos incluye accesorios		6,00	UN	\$ 1.404,00	\$ 8.424,00
22.14	Unicanal 100 x 50 mm Para puestos de trabajo.		70,00	ML	\$ 162,00	\$ 11.340,00
22.15	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		90,00	BC	\$ 86,40	\$ 7.776,00
22.16	Boca de iluminación		185,00	BC	\$ 216,00	\$ 39.960,00
22.17	Boca de iluminación de emergencia		15,00	BC	\$ 216,00	\$ 3.240,00
22.18	Instalación artefactos iluminación		200,00	UN	\$ 81,00	\$ 16.200,00
22.19	Instalación carteles evacuación		4,00	UN	\$ 102,60	\$ 410,40
22.20	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 216,00	\$ 4.320,00
22.21	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 540,00	\$ 1.080,00
22.22	Alimentación eléctrica a rack		5,00	UN	\$ 378,00	\$ 1.890,00
22.23	Tomacorriente de servicio		35,00	UN	\$ 216,00	\$ 7.560,00
22.24	Tomacorriente de servicio reforzado		6,00	UN	\$ 270,00	\$ 1.620,00
22.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		40,00	ML	\$ 108,00	\$ 4.320,00
22.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		100,00	ML	\$ 108,00	\$ 10.800,00
22.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		60,00	ML	\$ 108,00	\$ 6.480,00
22.28	Sensores para sistema iluminación Corresponde a automatización de iluminación con comando centralizado.		1,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
22.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		50,00	ML	\$ 108,00	\$ 5.400,00
23	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 187.460,60
23.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.536,00	\$ 4.536,00
23.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		110,00	BC	\$ 367,20	\$ 40.392,00

Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		110,00	BC	\$ 367,20	\$ 40.392,00
23.04	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		11,00	UN	\$ 3.240,00	\$ 35.640,00
23.05	Interracks cobre		2,00	UN	\$ 8.812,80	\$ 17.625,60
23.06	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento Corresponde a rack de 45 unidades.		2,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 32.400,00
23.07	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 6.215,00	\$ 6.215,00
23.08	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		3,00	GL	\$ 2.700,00	\$ 8.100,00
23.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		20,00	ML	\$ 108,00	\$ 2.160,00
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 74.463,84
24.01	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluorescente trifosforo Osram		14,00	UN	\$ 28,08	\$ 393,12
24.02	Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores		104,00	UN	\$ 151,20	\$ 15.724,80
24.03	Artefacto de iluminación fijo, con difusor templado y satinado, con dulux 2x26w ARTEFACTO DE EMBUTIR CIRCULACIÓN.		35,00	UN	\$ 1.031,40	\$ 36.099,00
24.04	Artefacto colgante tipo A1D ARTEFACTO COLGANTE RECEPCIÓN.		2,00	UN	\$ 1.215,00	\$ 2.430,00
24.05	Artefacto de embutir tipo B1 Artefacto de embutir tipo dicroica.		37,00	UN	\$ 137,16	\$ 5.074,92
24.06	Tira de led Blanco calido		1,00	UN	\$ 1.944,00	\$ 1.944,00
24.07	Artefacto colgante tipo A1 ARTEFACTOS COLGANTES ASISTENTES.		2,00	UN	\$ 2.268,00	\$ 4.536,00
24.08	Artefacto de embutir Marca ARTELUM Modelo EXCEL, 3x36w con louver doble parabólico.		5,00	UN	\$ 1.652,40	\$ 8.262,00
25	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 48.600,00
25.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 48.600,00	\$ 48.600,00
26	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 328.816,80
26.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Adecuación de conductos para la refuncionalización de conductos existentes y nuevos tendidos para los equipos a instalar en la planta central y en data center.		1,00	GL	\$ 77.500,80	\$ 77.500,80
26.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.212,00	\$ 4.212,00
26.03	Acondicionamiento y modificación equipos sistemas SEPARADOS existentes; para conductos, condensación por agua (unidad interior + torre enfriamiento + bombas y cañerías)		1,00	GL	\$ 8.856,00	\$ 8.856,00
26.04	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 6000 frig/h Equipo de 2 TR baja silueta conectado a cañería de torre de enfriamiento del edificio con válvulas de independización y conexión de flexibles.		1,00	UN	\$ 47.520,00	\$ 47.520,00
26.05	Equipo aire acondicionado SPLIT BAJA SILUETA frío/calor completo, cap. 9000 frig/h Equipo de 3 TR baja silueta conectado a cañería de torre de enfriamiento del edificio con válvulas de independización y conexión de flexibles.		1,00	UN	\$ 54.000,00	\$ 54.000,00
26.06	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 2.808,00	\$ 2.808,00
26.07	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta YORK, frior completo, capacidad 4500 frig/h, incluye kit para control condensación, para sala server/rack Equipos split baja silueta de 3 TN frío solo para DATA CENTER.		2,00	UN	\$ 58.320,00	\$ 116.640,00
26.08	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A, en Datacenter		1,00	UN	\$ 17.280,00	\$ 17.280,00
27	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 25.839,00
27.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		70,00	M2	\$ 216,00	\$ 15.120,00
27.02	Vinilos; colores plenos		15,00	M2	\$ 189,00	\$ 2.835,00
27.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.264,00	\$ 6.264,00
27.04	Señalética; en MDF		15,00	UN	\$ 108,00	\$ 1.620,00
28	AISLACIONES					\$ 36.892,80
28.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		305,00	M2	\$ 120,96	\$ 36.892,80
29	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 80.859,60
29.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		61,00	M2	\$ 1.069,20	\$ 65.221,20
29.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		6,00	M2	\$ 918,00	\$ 5.508,00
29.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		67,00	UN	\$ 151,20	\$ 10.130,40

Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30	MUEBLES ESPECIALES				\$	234.495,00
30.01	Mobiliario M1 - Mueble de Recepción. Realizado en mdf laqueado.		1,00	GL	\$ 28.080,00	\$ 28.080,00
30.02	Asientos Siila LUANDA para coffee.		12,00	UN	\$ 432,00	\$ 5.184,00
30.03	Muebles de guardado M3-M4 - Armario piso techo realizado en melamina. Con perfil J en aluminio para apertura de puertas.		11,00	UN	\$ 7.398,00	\$ 81.378,00
30.04	Banquetas Casco de madera multilaminado y lustrado. Giratoria y altura regulable.		4,00	UN	\$ 1.458,00	\$ 5.832,00
30.05	Mueble de café M2 - Mueble para guardado de vajilla en sala de reunión principal. Realizado en mdf laqueado.		1,00	UN	\$ 19.440,00	\$ 19.440,00
30.06	Barra coffee M8 - Realizado en melamina.		3,40	UN	\$ 1.906,20	\$ 6.481,08
30.07	Mueble Coffee M7-M9 - bajomesada y alacena realizadas en melamina.		6,00	UN	\$ 5.447,52	\$ 32.685,12
30.08	Mueble Copy Area M5-M10 - Mueble de guardado piso techo con nicho para alijar fotocopiadoras, fondo en laminado plástico color.		7,00	UN	\$ 7.916,40	\$ 55.414,80
31	LIMPIEZA DE OBRA				\$	21.708,00
31.01	Limpieza de obra diaria		1,00	M2	\$ 10.368,00	\$ 10.368,00
31.02	Limpieza de obra final		700,00	M2	\$ 16,20	\$ 11.340,00
32	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	169.176,00
32.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 76.608,00	\$ 76.608,00
32.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 92.568,00	\$ 92.568,00
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	497.238,15
33.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 497.238,15	\$ 497.238,15

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 3.351.776,71
--------------------------	------------------------

Son Pesos: Tres millones trescientos cincuenta y un mil setecientos setenta y seis con 71/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas para puestos de trabajo. Se incluyen sillas y banquetas para cafetería.
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye mudanza de equipamiento existente en Maipú 1210.
- * No se incluyen archivos deslizantes.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:



Cliente: MERCER (ARGENTINA) S.A.
Obra: OBRA - PISO 12º

Pág. 6/6

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.