

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)
Dirección: Sarmiento 530 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2041 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
Fecha: 27/02/2014 **Atención:** Andrés Meta

Pág. 1/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 264.152,00
1.01	Obrador, módulo oficina alquiler Corresponde al armado de obradores, baños para el personal, comedor y pañoles de acopio de materiales		5,00	MES	\$ 3.180,00	\$ 15.900,00
1.02	Andamios tubulares, con tablonos pino Brasil, incluye accesorios, alquiler Para trabajos interiores en doble altura		4,00	MES	\$ 4.240,00	\$ 16.960,00
1.03	Andamios tubulares, con tablonos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler Torre de acceso de materiales desde playa de estacionamiento hasta azoteas. Incluye un operador.		4,00	MES	\$ 45.050,00	\$ 180.200,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) La unidad corresponde a un Global de materiales para proteger alfombras, mobiliarios, artefactos, etc.		1,00	M2	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
1.05	Matafuegos reglamentarios Para uso durante la ejecución de la obra		6,00	UN	\$ 742,00	\$ 4.452,00
1.06	Sereno de Obra La unidad corresponde a MES. Se prevé una vigilancia las 24hs que custodie el ingreso y retiro del personal y los materiales de obra.		120,00	DIA	\$ 212,00	\$ 25.440,00
1.07	Oficina técnica de obra Reubicaciones sucesivas y armado de oficina según avance de obra		1,00	GL	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
2	DEMOLICIONES					\$ 236.221,00
2.01	Trabajos para demolición de la Obra en forma completa. Sin núcleo Sanitario Demolición de tesoro existente en forma parcial y retiro de puerta blindada. Demolición de submuración vieja. Pases en losas para la ventilación de los GE, montadín, losas para recorrido ascensor. incluye refuerzos necesarios en las aperturas de losas.		230,00	M2	\$ 530,00	\$ 121.900,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m Apertura de vanos y adintelado en salida de emergencia nueva y patio		70,00	M2	\$ 63,60	\$ 4.452,00
2.03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m Demoler tabiques de sala de telefonía y tableros entepiso y equipo de aire en planta baja. Tabique del acceso actual al edificio.		15,00	M2	\$ 74,20	\$ 1.113,00
2.04	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato Retiro de solado existente y carpeta en subsuelo y nivelación de pisos. Retiro de solado en acceso pb.		140,00	M2	\$ 42,40	\$ 5.936,00
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		35,00	UN	\$ 636,00	\$ 22.260,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		35,00	UN	\$ 848,00	\$ 29.680,00
2.07	Trabajos de demolición de bovedillas Desmante de losas cerámicas para pases de ascensor nuevo, ventilación de GE. Incluye el desmante del entepiso metálico ubicado en sector de central telefónica.		120,00	M2	\$ 424,00	\$ 50.880,00
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 157.272,20
3.01	H. A. Bases excéntricas Bases para escaleras de pb y subsuelo.		0,30	M3	\$ 424,00	\$ 127,20
3.02	H. A. Plateas de fundación Platea para ascensor y base para tabiques de hormigón ascensor		5,40	M3	\$ 4.240,00	\$ 22.896,00
3.03	A la vista H.A. Losas Losas varias para bases de cajeros y tesoros		2,00	M3	\$ 3.180,00	\$ 6.360,00
3.04	H. A. estructura standard esp. promedio 0,25m Caja de pasadizo de ascensor nuevo		11,00	M2	\$ 8.480,00	\$ 93.280,00
3.05	Dado de hormigón para base de apoyo de columnas metálicas Para columna dentro del tesoro. bases de columnas para soportar viga metálica detras de la misma columna		3,00	M3	\$ 3.180,00	\$ 9.540,00
3.06	H.A. asesoramiento y cálculo estructural Honorarios de calculista para los refuerzos y estructuras a ejecutar		1,00	GL	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
3.07	Recomposición de losas y tabiques a la vista o sobre cielorrasos de durlock		91,00	M2	\$ 159,00	\$ 14.469,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 1.354.690,60
4.01	Mampostería ladrillo común, elevación, esp. 0,30m En subsuelo y bunker pb		70,00	M2	\$ 837,40	\$ 58.618,00
4.02	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm En PB		180,00	M2	\$ 402,80	\$ 72.504,00
4.03	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho Modificación Puerta y marco ascensor en entepiso.		1,00	UN	\$ 18.020,00	\$ 18.020,00

Ciente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 2/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.04	Colocación de barandas metálicas En rampas y balcones		52,00	ML	\$ 190,80	\$ 9.921,60
4.05	Reparación de carpetas; incluye el picado En SS, PB y EP		1.300,00	M2	\$ 132,50	\$ 172.250,00
4.06	Carpeta de concreto bajo solados		175,00	M2	\$ 153,70	\$ 26.897,50
4.07	Revoque grueso (jaharro) en interiores		440,00	M2	\$ 296,80	\$ 130.592,00
4.08	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		500,00	M2	\$ 254,40	\$ 127.200,00
4.09	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		730,00	M2	\$ 238,50	\$ 174.105,00
4.10	Contrapiso de leca, espesor 15cm		180,00	M2	\$ 402,80	\$ 72.504,00
4.11	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		500,00	M2	\$ 212,00	\$ 106.000,00
4.12	Membrana asfáltica con foil de aluminio 4mm, provisión y colocación Realización de nueva impermeabilización de patio de entepiso. Incluye la realización de nueva carpeta.		15,00	M2	\$ 996,40	\$ 14.946,00
4.13	Ayuda de gremios Incluye a todos los gremios de la obra, a schindler y a los diferentes proveedores del Bind. Incluye cerco sobre frente calle Sarmiento para el racambio de las carpinterías.		1,00	UN	\$ 186.560,00	\$ 186.560,00
4.14	Revoque fino (enlucido) interior		350,00	M2	\$ 360,40	\$ 126.140,00
4.15	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC, para baño discapacitados		245,00	M2	\$ 238,50	\$ 58.432,50
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 702.515,00
5.01	Estructura metálica existente, adecuación Ajustes y refuerzos metálicos en estructura existente. Para Bunker, para dinteles de nuevas aberturas de carpinterías y plenos de ventilación de Grupo electrógeno		1,00	GL	\$ 53.000,00	\$ 53.000,00
5.02	Estructura metálica de entepiso Nuevas losas sector nuevo ascensor en PB, Cierre de losa en nueva escalera a SS, en sector central telefónica, pleno de AA losa cerámica demolida por encontrarse en mal estado, nuevos entepisos de ampliación. Ver planos de detalle.		215,00	M2	\$ 3.021,00	\$ 649.515,00
6	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 316.036,35
6.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		549,00	M2	\$ 220,50	\$ 121.054,50
6.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		79,00	M2	\$ 270,90	\$ 21.401,10
6.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		280,00	M2	\$ 142,80	\$ 39.984,00
6.04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		50,00	M2	\$ 182,70	\$ 9.135,00
6.05	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa ignífuga 12,5 mm		37,00	M2	\$ 105,00	\$ 3.885,00
6.06	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		60,00	M2	\$ 262,50	\$ 15.750,00
6.07	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		5,00	M2	\$ 237,30	\$ 1.186,50
6.08	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		41,00	M2	\$ 319,20	\$ 13.087,20
6.09	Revestimiento con placa pegada standard de 12,5 mm esp. Corresponde a enchapado sobre estructura existente		37,00	M2	\$ 105,00	\$ 3.885,00
6.10	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		51,00	ML	\$ 75,60	\$ 3.855,60
6.11	Cantonera en arista (provisión y colocación)		245,00	ML	\$ 35,70	\$ 8.746,50
6.12	Perfil buña Z		240,00	ML	\$ 35,70	\$ 8.568,00
6.13	Perfil para ángulo de ajuste		122,00	ML	\$ 31,50	\$ 3.843,00
6.14	Refuerzo de madera de 1" x 2"		219,00	ML	\$ 31,50	\$ 6.898,50
6.15	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		30,00	UN	\$ 186,90	\$ 5.607,00
6.16	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. Corresponde unidad de medida: UN		9,00	M2	\$ 189,00	\$ 1.701,00
6.17	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		31,00	UN	\$ 481,95	\$ 14.940,45
6.18	Tabique de dos caras 0,06 m esp. 1 standard + 1 standard 12,5 mm, con estructura de 35 mm		4,00	M2	\$ 262,50	\$ 1.050,00
6.19	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera		26,00	ML	\$ 446,25	\$ 11.602,50
6.20	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		31,00	ML	\$ 640,50	\$ 19.855,50
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 465.682,35
7.01	Continuo placa std 12,5mm En SS, PB y Entepiso		1.009,00	M2	\$ 177,45	\$ 179.047,05
7.02	Banda de ajuste hasta 0,60m En entepiso		77,00	ML	\$ 143,85	\$ 11.076,45
7.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		25,00	ML	\$ 170,10	\$ 4.252,50
7.04	Salto de nivel hasta 0,60m Corresponde a cierre vertical		100,00	ML	\$ 183,75	\$ 18.375,00
7.05	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		171,00	ML	\$ 339,15	\$ 57.994,65

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 3/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Para las vigas de entepiso indicadas en plano					
7.06	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		114,00	ML	\$ 126,00	\$ 14.364,00
7.07	Cajón curvo tipo cornisa		19,00	ML	\$ 210,00	\$ 3.990,00
7.08	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado Corresponde a unidad de medida: ML		132,00	UN	\$ 63,00	\$ 8.316,00
7.09	Cantонера en arista		37,00	ML	\$ 35,70	\$ 1.320,90
7.10	Perfil buña Z En todo el perímetro de cada local		803,00	ML	\$ 35,70	\$ 28.667,10
7.11	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		50,00	UN	\$ 1.260,00	\$ 63.000,00
7.12	Perforación rectangular para artefacto iluminación Artefactos de iluminación de 0.20x0.20m		49,00	UN	\$ 31,50	\$ 1.543,50
7.13	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado Rejas y difusores de aire		69,00	UN	\$ 63,00	\$ 4.347,00
7.14	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux Artefacto diam. 0.30m		159,00	UN	\$ 164,85	\$ 26.211,15
7.15	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler Sprinklers		171,00	UN	\$ 36,75	\$ 6.284,25
7.16	Frentín cielorraso ó tapacanto horizontal de placa standard de 12,5mm, incluye cantoneras En todo el perímetro del entepiso que da al salón		488,00	ML	\$ 75,60	\$ 36.892,80
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 37.229,85
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm x 32mm alto (incluye material y mano obra) El precio corresponde a placa marca OWA Modelo Sirius		171,00	M2	\$ 180,60	\$ 30.882,60
8.02	Perfil "T" (material y mano obra)		99,00	ML	\$ 36,75	\$ 3.638,25
8.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		129,00	ML	\$ 21,00	\$ 2.709,00
9	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 196.100,00
9.01	Cielorraso metálico, placas tipo bandejas en acero galvanizado, con placas fonoabsorbente de lana vidrio liviana, Modeloespesormm, estructura... (material y mano obra) Celorraso de MDF laqueado negro con perforaciones y tubos de acrílico		25,00	M2	\$ 1.484,00	\$ 37.100,00
9.02	Cielorraso de alucobond en acceso fachada Celorraso de roble natural con perforaciones y tubos de acrílico		1,00	UN	\$ 159.000,00	\$ 159.000,00
10	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 69.303,55
10.01	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		217,00	M2	\$ 25,75	\$ 5.587,75
10.02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		300,00	M2	\$ 21,63	\$ 6.489,00
10.03	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo Elite, pelo cortado liso, tejido tufting, material 100% Nylon Antron; para aplicación comercial, alto tránsito.		300,00	M2	\$ 164,80	\$ 49.440,00
10.04	EP espacios comune banca privadaq Alfombra modular marca C&A/TANDUS/MERITO, modelo CHROMA, baldosas 18X18"/24X24"/36X36", textura bouclé, tejido loop, material Antron Lumena® Solution Dyed Nylon, para aplicación de alto tránsito comercial. Base ER3 o ETHOS (SIN PVC) (solamente provisión) Alfombra modula Atlantis LNE a instalar en areas operativas de SS, PB y EP		27,00	M2	\$ 288,40	\$ 7.786,80
11	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 26.250,00
11.01	Piso madera Roble Americano (material) Piso de lapacho para el puente en entepiso.		10,00	M2	\$ 2.625,00	\$ 26.250,00
12	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 614.500,06
12.01	PORCELANATO ILVA DESERTS PULIDO 60*60 RECTIFICADO LINEA ECOLAND Quartzo 60x120		646,00	M2	\$ 877,56	\$ 566.903,76
12.02	Piso Porcellanto Legni Simil madera para instalar en sanitarios		120,00	M2	\$ 378,01	\$ 45.361,20
12.03	Mano obra por calados para antideslizante en porcellanatos		62,00	ML	\$ 36,05	\$ 2.235,10
13	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 128.607,86
13.01	Capa Niveladora		227,00	M2	\$ 37,08	\$ 8.417,16
13.02	Piso vinilico FADEMAC Pavifloor. Esp.: 2 mm O similar		227,00	M2	\$ 360,50	\$ 81.833,50
13.03	Instalacion piso vinilico en rollo		227,00	M2	\$ 66,95	\$ 15.197,65
13.04	Cordon de soldadura para piso de goma en rollo (provision y colocacion)		200,00	ML	\$ 51,50	\$ 10.300,00
13.05	Hidroencerado, terminacion superficie para pisos vinilicos		227,00	M2	\$ 56,65	\$ 12.859,55

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 4/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	PISOS TECNICOS				\$	42.877,00
14.01	Piso técnico, marca PLADUR, placas acero/cemento espesor 0,6mm de 600x600mm con revestimiento y terminación laminado melamínico, con pedestal regulable hasta altura 150/200mm, se incluyen barras de arriostramiento (provisión material)		35,00	M2	\$ 1.060,00	\$ 37.100,00
	En sala de tableros y UPS					
14.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		35,00	M2	\$ 137,80	\$ 4.823,00
14.03	Cortes, calados y perforaciones		20,00	UN	\$ 47,70	\$ 954,00
15	PISOS ESPECIALES				\$	50.350,00
15.01	Micropiso de cemento Incluye pintura epoxi. En sala GE en Subsuelo.		50,00	M2	\$ 1.007,00	\$ 50.350,00
16	REVESTIMIENTOS DE MADERA				\$	213.681,16
16.01	Revestimientos de madera En salas de reuniones de EP		119,00	M2	\$ 1.795,64	\$ 213.681,16
17	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	26.020,88
17.01	ATRIM, varillas listeles acero inoxidable cuadrado 30mm, largo 2,50m		60,00	UN	\$ 148,40	\$ 8.904,00
17.02	Revestimiento Porcellanto Para baños		44,00	M2	\$ 389,02	\$ 17.116,88
18	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	10.600,00
18.01	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		100,00	M2	\$ 106,00	\$ 10.600,00
19	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	68.052,00
19.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		600,00	ML	\$ 28,62	\$ 17.172,00
19.02	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		150,00	ML	\$ 339,20	\$ 50.880,00
20	PINTURA				\$	315.282,24
20.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		1.200,00	M2	\$ 43,68	\$ 52.416,00
20.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		250,00	M2	\$ 93,60	\$ 23.400,00
20.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		2.608,00	M2	\$ 61,36	\$ 160.026,88
20.04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		1.500,00	M2	\$ 31,20	\$ 46.800,00
20.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		52,00	UN	\$ 69,68	\$ 3.623,36
20.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		52,00	UN	\$ 93,60	\$ 4.867,20
20.07	Limpieza y pintado de puertas existentes		6,00	UN	\$ 72,80	\$ 436,80
20.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		600,00	ML	\$ 10,40	\$ 6.240,00
20.09	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar), hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 104,00	\$ 10.400,00
20.10	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado y perfiles Doble T a la vista		400,00	ML	\$ 17,68	\$ 7.072,00
21	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	114.714,26
21.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa Puerta P4 de 80cm		17,00	UN	\$ 1.318,64	\$ 22.416,88
21.02	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida Puerta P5 de 70cm		13,00	UN	\$ 1.239,14	\$ 16.108,82
21.03	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar Puerta P3 de 90cm		4,00	UN	\$ 2.352,14	\$ 9.408,56
21.04	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Puerta laqueada color negro brillante en salas de reunión Zafiro EP		9,00	UN	\$ 7.420,00	\$ 66.780,00
22	CARPINTERIAS DE ALUMINIO				\$	179.670,00
22.01	ALUAR línea A30-NEWS Incluye vidrio 5+5 - Carpinterías de fachada sobre calle Sarmiento		60,00	M2	\$ 2.994,50	\$ 179.670,00
23	HERRERIA				\$	869.157,60
23.01	Baranda en acero inoxidable pulido mate p/escaleras de tramos rectos; pasamanos, dos travesaños, parantes y planchuelas hierro, con una mano de convertidor de óxido, altura 0,90m (provisión y colocación)		55,00	ML	\$ 1.038,80	\$ 57.134,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 5/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Los pasamanos llevarán el mismo herraje de sostén de los escalones de la escalera para sostener los cristales de cierre de protección.. Ver detalle en plano.					
23.02	Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Puerta P2 - Acceso a ATM.		1,00	UN	\$ 13.992,00	\$ 13.992,00
23.03	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfilera hierro ángulo, hierro T y malla ó metal desplegado ó expandido pesado apoyo, pasamanos perimetral tubo 50x20mm y travesaños y parantes Son 8 equipos que van colgados en el exterior		8,00	M2	\$ 2.035,20	\$ 16.281,60
23.04	Escalera especial según proyecto, con estructura de apoyo metálica ó en acero inoxidable terminación pulido mate, escalones revestidos en cristal (provisión y colocación) Escalera compuesta por tubos rectangulares laterales unidos por herrajes para tomar los escalones de cristal. . Ver detalle en planos.		1,00	GL	\$ 197.160,00	\$ 197.160,00
23.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Puerta P7 - P9 - P10		8,00	UN	\$ 8.745,00	\$ 69.960,00
23.06	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para sostén de puertas vidriadas de abrir y corredizas de		15,00	ML	\$ 477,00	\$ 7.155,00
23.07	Revestimiento para columnas en chapa cromada Unidad M2. Revestimientos de acero inoxidable de columnas en PB sucursal.		7,00	ML	\$ 10.600,00	\$ 74.200,00
23.08	Chapa plegada para cubrir cañería aire acondicionado y para cierre de frente en fachada sobre calle Sarmiento cubriendo el encuentro del entepiso metálico contra el cerramiento de vidrio		7,50	M2	\$ 1.802,00	\$ 13.515,00
23.09	Barandas y/o pasamanos en acero inoxidable A instalar en rampa PB		17,00	ML	\$ 2.862,00	\$ 48.654,00
23.10	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfileras, travesaños, parantes, y pasamanos, según detalle adjunto Base para tanques de reserva en azotea piso 9		50,00	M2	\$ 2.035,20	\$ 101.760,00
23.11	Puerta simple, hoja y marco chapa BWG 18, para tabique 0.15m, ancho 1.00m x altura 2.05m. Con protección balística. □		1,00	UN	\$ 20.034,00	\$ 20.034,00
23.12	Puerta P6 con visor - sector circulación de dinero Columna en acero inoxidable, para fijación de cristales templados □		20,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 63.600,00
23.13	Estructura de sostén de mamparas de cajeros en PB (14 un) y mamparas de entepiso en sector baños (6 un) Reja de seguridad para interior de tabiques de placa roca yeso □		60,00	M2	\$ 413,40	\$ 24.804,00
23.14	En sectores de cajas SS Puerta P1 P1 - Puerta doble chapa doblada BWG 16. Marco chapa AI calidad 304		3,00	UN	\$ 15.794,00	\$ 47.382,00
23.15	Puerta PRS P8 - Puerta P8 blindada para el bunker		1,00	UN	\$ 29.150,00	\$ 29.150,00
23.16	Reja de piso a techo, en alambre artístico con puerta de abrir de 1,50m x 2,00m Puertas P11 y P12 que corresponden a las puerta reja de acceso a Tesoro y escalera		2,00	M2	\$ 9.540,00	\$ 19.080,00
23.17	Estructura de apoyo según detalle adjunto. Pasarela puente en entepiso con detalles de terminación ídem a las barandas del balcón. Ver detalle en planos		11,00	M2	\$ 5.936,00	\$ 65.296,00
24	CRISTALES					\$ 553.055,00
24.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Frentes de oficinas y sala de reuniones		115,00	M2	\$ 985,80	\$ 113.367,00
24.02	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones A instalar en baños		30,00	M2	\$ 848,00	\$ 25.440,00
24.03	Escalones en cristal float incoloro multilaminado 10 + 10 + 10 mm, PVB 0,76 mm, con bordes pulidos Peldaños de escalera principal con multilaminado de seguridad		7,00	M2	\$ 8.798,00	\$ 61.586,00
24.04	Cristal laminado 5 + 5 mm incoloro, con resina opalina y bordes pulidos para carpintería, colocado con perfil U perimetral de aluminio anodizado de 15 x 25 mm		45,00	M2	\$ 1.060,00	\$ 47.700,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 6/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.05	Frentes de cajas Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		8,00	UN	\$ 3.922,00	\$ 31.376,00
24.06	Puertas de vidrio de despachos y salas de reuniones BA Baranda en cristal templado, espesor 10 mm. Incluye perfilería perimetral de aluminio anodizado y sus respectivos herrajes (Supervielle) Baranda de entepiso (hueco central)		50,00	M2	\$ 4.401,12	\$ 220.056,00
24.07	PV puerta en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes Corredizas. que se acopian sobre el frente para cierre de la sucursal respecto a los ATM 24hs y el acceso al edificio.		2,00	UN	\$ 26.765,00	\$ 53.530,00
25	MESADAS					\$ 62.423,40
25.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) A instalaLar en baño y cocinas		30,00	M2	\$ 2.080,78	\$ 62.423,40
26	INSTALACION SANITARIA					\$ 707.285,00
26.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 111.300,00	\$ 111.300,00
26.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
26.03	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 66.780,00	\$ 66.780,00
26.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
26.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas) Para los 3 niveles		1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
26.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 23.320,00	\$ 23.320,00
26.07	Tanque reserva; de acero inoxidable, capacidades 1000 litros, incluye base metálica, anclajes, ventilación y tapa inspección reglamentarias, accesorios y llave de paso ó flotante eléctrico según corresponda Tanques de acero inoxidable 52500lts totales. Incluye la provisión izaje e instalación de los mismos.		8,00	UN	\$ 24.380,00	\$ 195.040,00
26.08	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo		23,00	ML	\$ 795,00	\$ 18.285,00
26.09	Colector de agua; de hidrobronz, incluye llaves esféricas ppales., válvulas de limpieza, diámetro según cálculo, tes de derivación a bajadas más una futura, y ruptores de vacío si correspondieren. Costo por bajada		6,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 25.440,00
26.10	Ingeniería básica Incluye la supervisión de obra y auditoría de planos CAO de las instalaciones		1,00	GL	\$ 53.000,00	\$ 53.000,00
26.11	Ingeniería específica de instalación sanitaria Interceptor de nafta para los Grupos Electrógenos del subsuelo		1,00	GL	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
26.12	Instalación Sanitaria Conexiones a desagües e instalaciones existentes. Se prevé intervenir en los baños del primer piso para desvío de ramales de deagües existentes.		1,00	GL	\$ 67.840,00	\$ 67.840,00
26.13	Desague cloacal con sistema de bombeo incluido, en cocina nueva Para instalaciones sanitarias en Subsuelo		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
26.14	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	UN	\$ 79.500,00	\$ 79.500,00
27	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 128.927,76
27.01	Lavatorio monocomando para discapitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$ 2.075,84	\$ 2.075,84
27.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		13,00	UN	\$ 900,64	\$ 11.708,32
27.03	Inodoro alto para discapitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.456,00	\$ 1.456,00
27.04	Depósito inodoro FERRUM, Bari		13,00	UN	\$ 795,60	\$ 10.342,80
27.05	Depósito para inodoro discapitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.379,04	\$ 1.379,04
27.06	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		13,00	UN	\$ 312,00	\$ 4.056,00
27.07	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapitados		1,00	UN	\$ 280,80	\$ 280,80
27.08	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 662,48	\$ 662,48
27.09	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 2.080,00	\$ 2.080,00
27.10	Termotanque eléctrico de 80 litros		1,00	UN	\$ 2.600,00	\$ 2.600,00
27.11	Lavatorio Qubiq MARCA FERRUM MODELO LWR0F		13,00	UN	\$ 2.146,56	\$ 27.905,28
27.12	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo		2,00	UN	\$ 854,88	\$ 1.709,76

Ciente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 7/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.13	Portarrollo Ferum Linea Fix		13,00	UN	\$ 83,20	\$ 1.081,60
27.14	Percha Ferum Linea Fix APF3U		13,00	UN	\$ 358,80	\$ 4.664,40
27.15	Barral rebatible Ferrum Linea Espacio		2,00	UN	\$ 2.765,36	\$ 5.530,72
27.16	Barral fijo tipo L Ferrum Linea Espacio		2,00	UN	\$ 1.053,52	\$ 2.107,04
27.17	Grifería FV 0361,03A Pressmatic con mezclador FV 0341 Grifería bacha discapacitado		1,00	UN	\$ 1.399,84	\$ 1.399,84
27.18	Grifería FV 0411 Cibeles Monocomando		13,00	UN	\$ 3.464,24	\$ 45.035,12
27.19	Grifería FV línea Vivace para Bidet		1,00	UN	\$ 1.812,72	\$ 1.812,72
27.20	JOHNSON, pileta cocina E54S acero inoxidable		2,00	UN	\$ 520,00	\$ 1.040,00
28	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 735.578,63
28.01	Hidrante; nueva boca de incendio completa, con gabinete y/o nicho con puerta, manga con sello IRAM long. 20m, lanza chorro pleno, cañería, y válvula con tapa bronce diámetro 0,045m		12,00	UN	\$ 4.216,87	\$ 50.602,44
28.02	Matafuego, base CO2 (para inst.eléctricas) de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación		3,00	UN	\$ 1.772,13	\$ 5.316,39
28.03	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación		20,00	GL	\$ 722,04	\$ 14.440,80
28.04	Boca incendio para nueva instalación sprinklers ó rociadores; aprox. área cobertura de 10/12 m2 por rociador. Para cantidad superior a 60 rociadores, se considera rangos de cañería incendio troncal de diámetro 100 a 120mm Sprinklers y montantes para hidrantes y sprinklers.		1.800,00	UN	\$ 309,23	\$ 556.614,00
28.05	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 2 circuitos (en local y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.		3,00	M3	\$ 21.935,00	\$ 65.805,00
28.06	Sistema de extinción de incendio para bunker de seguridad Ingeniería básica Incluye la supervisión de obra y auditoria de planos CAO de las instalaciones		1,00	GL	\$ 42.800,00	\$ 42.800,00
29	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.851.368,67
29.01	Ingeniería básica Incluye la supervisión de obra y auditoria de planos CAO de todas las especialidades eléctricas (Corr débiles, luminotecnica, Corr Normal y Estabilizadas)		1,00	GL	\$ 52.000,00	\$ 52.000,00
29.02	Bandejas para alimentadores Bandeja tipo escalera 300mm- VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		1,00	GL	\$ 31.616,00	\$ 31.616,00
29.03	Iluminación provisoria de obra		1.800,00	M2	\$ 5,72	\$ 10.296,00
29.04	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.800,00	M2	\$ 4,16	\$ 7.488,00
29.05	Conexión a generador ó grupo electrógeno interruptores de 800A motorizados en el Tablero de Paralelismo de Grupos Electrógenos		2,00	UN	\$ 80.080,00	\$ 160.160,00
29.06	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal 14 cables afumex de 1x240+t		210,00	ML	\$ 904,80	\$ 190.008,00
29.07	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Cables afumex de 1x300+t, 4x16+t, 4x10+t, 4x4+t, 2x2,5+t y 3x35+t		1.200,00	ML	\$ 572,00	\$ 686.400,00
29.08	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		200,00	ML	\$ 208,00	\$ 41.600,00
29.09	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider) Tablero Genral Baja Tensión		1,00	UN	\$ 1.260.272,00	\$ 1.260.272,00
29.10	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) Tableros seccionales de Subsuelo, Tablero Zafiro, Tablero Bunker, Tablero ascensor Tablero de bombas cloacales Tablero seccional PB, Tablero Entre Piso, Tablero de Capacitores y acondicionamiento de tablero general existente		9,00	UN	\$ 43.539,60	\$ 391.856,40
29.11	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 24.960,00	\$ 24.960,00
29.12	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra Se contempla generar un plano de tierra equipotencial. Se deberá utilizar como electrodo general de tierra la estructura metálica propia del edificio.		1,00	GL	\$ 247.520,00	\$ 247.520,00
29.13	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		600,00	ML	\$ 62,40	\$ 37.440,00
29.14	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		264,00	ML	\$ 253,34	\$ 66.881,76

VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS

Ciente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 8/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.15	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 450 mm, con accesorios		14,00	ML	\$ 345,80	\$ 4.841,20
	VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS					
29.16	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 600 mm, con accesorios		63,00	ML	\$ 456,77	\$ 28.776,51
	VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS					
29.17	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios		112,00	ML	\$ 468,00	\$ 52.416,00
	VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS					
29.18	Boca de tensión común para puestos trabajo Tomas en puestos de trabajo, salas de reuniones, recepciones, pool de impresión, etc.		100,00	BC	\$ 166,40	\$ 16.640,00
29.19	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo Tomas en puestos de trabajo, salas de reuniones, recepciones, pool de impresión, etc.		100,00	BC	\$ 166,40	\$ 16.640,00
29.20	Provisión e instalación de cajas de piso de 8 módulos incluye accesorios Periscopios equipados en salas de reuniones y sectores abiertos		20,00	UN	\$ 1.248,00	\$ 24.960,00
29.21	Unicanal 100 x 50 mm Canalizaciones en puestos de trabajo		104,00	ML	\$ 114,40	\$ 11.897,60
29.22	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		400,00	BC	\$ 62,40	\$ 24.960,00
29.23	Boca de iluminación VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		510,00	BC	\$ 166,40	\$ 84.864,00
29.24	Boca de iluminación de emergencia VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		116,00	BC	\$ 166,40	\$ 19.302,40
29.25	Instalación artefactos iluminación VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		510,00	UN	\$ 98,80	\$ 50.388,00
29.26	Instalación artefactos iluminación emergencia VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		68,00	UN	\$ 124,80	\$ 8.486,40
29.27	Instalación carteles evacuación VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		48,00	UN	\$ 93,60	\$ 4.492,80
29.28	Efecto de iluminación VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		50,00	UN	\$ 166,40	\$ 8.320,00
29.29	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		2,00	UN	\$ 124,80	\$ 249,60
29.30	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		60,00	UN	\$ 1.144,00	\$ 68.640,00
29.31	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		6,00	UN	\$ 1.144,00	\$ 6.864,00
29.32	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$ 260,00	\$ 260,00
29.33	Tomacorriente de servicio VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		50,00	UN	\$ 166,40	\$ 8.320,00
29.34	Tomacorriente de servicio reforzado Para microondas, expendedoras, termotanques		6,00	UN	\$ 312,00	\$ 1.872,00
29.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		1.000,00	ML	\$ 83,20	\$ 83.200,00
29.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.39	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.40	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.41	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
29.42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles VER DETALLE EN PLIEGOS Y PLANOS		200,00	ML	\$ 83,20	\$ 16.640,00
30	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	495.275,50
30.01	Ingeniería básica Incluye la supervisión de obra y auditoría de planos CAO		1,00	GL	\$ 41.200,00	\$ 41.200,00
30.02	Cabling rooms / infraestructura inst.		1,00	GL	\$ 30.900,00	\$ 30.900,00
30.03	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP 6A		160,00	BC	\$ 618,00	\$ 98.880,00
30.04	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP 6A		160,00	BC	\$ 618,00	\$ 98.880,00
30.05	Patchcords 1,20m Cat. 6E 6A		650,00	UN	\$ 66,95	\$ 43.517,50

Ciente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 9/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30.06	Backbones de datos, marca AMP		1,00	ML	\$ 15.450,00	\$ 15.450,00
30.07	Backbone de fibra optica		1,00	ML	\$ 46.350,00	\$ 46.350,00
30.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP		10,00	UN	\$ 5.665,00	\$ 56.650,00
30.09	Interracks cobre		70,00	UN	\$ 391,40	\$ 27.398,00
30.10	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 10.300,00	\$ 10.300,00
30.11	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 25.750,00	\$ 25.750,00
31	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	328.930,68
31.01	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		15,00	UN	\$ 332,80	\$ 4.992,00
31.02	Artefacto colgante, con lámparas LEDs de 3w, con RGB, control secuencia y control remoto		4,00	UN	\$ 9.484,80	\$ 37.939,20
31.03	Luminaria especial circular de 3m de diam para la doble altura con Leds					
	Artefacto de aplicar tipo B		69,00	UN	\$ 661,44	\$ 45.639,36
	ITEM 1 Artf. Embutido fluorescente interior con louver de aluminio doble parabolico 3x36w 60cmx60cm					
31.04	Artefacto de aplicar tipo C		147,00	UN	\$ 120,12	\$ 17.657,64
	ITEM 2 Luminaria de empotrar orientable frente cuerpo de acero color blanco . dicro gx5.3 1x50w de 9cmx9cm					
31.05	Artefacto de embutir tipo D		49,00	UN	\$ 393,12	\$ 19.262,88
	ITEM 3 Luminaria empotrable fija cuerpo de acero y frente de aluminio, difusor de vidrio satinado 2x18w 16cmx16cm					
31.06	Artefacto de embutir tipo G		86,00	UN	\$ 1.019,20	\$ 87.651,20
	ITEM 5 Luminaria embutido lineal cuerpo en aluminio con difusor en acrílico opal color blanco. 1x54w de 120.5cm x 5cm					
31.07	Artefacto de aplicar tipo H		159,00	UN	\$ 358,80	\$ 57.049,20
	ITEM 9 Luminaria de empotrar redonda uso interior cuerpo y marco de aluminio, difusor de vidrio satinado color blanco de 2x26w. de 126cmx12cm					
31.08	Artefacto de embutir tipo N		16,00	UN	\$ 176,80	\$ 2.828,80
	ITEM 13 Artefacto aplique exterior de pared - halopar 16 1x20/50w color negro. de 10cmx10cm					
31.09	Artefacto colgante tipo A1		4,00	UN	\$ 1.248,00	\$ 4.992,00
	Luminaria de resina translúcida de diam. 80cm para ejecutivos de venta					
31.10	Artefacto de aplicar tipo M		36,00	UN	\$ 468,00	\$ 16.848,00
	ITEM 14 Luminaria de empotrar redonda uso interior cuerpo de aluminio, reflector de policarbonato. 3x26w de 31cm diam					
31.11	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo A1		70,00	UN	\$ 436,80	\$ 30.576,00
31.12	Artefacto colgante tipo K		28,00	UN	\$ 124,80	\$ 3.494,40
	Tipo tubo area servicios					
32	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	255.770,02
32.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y bateria de gel, equipada con 2 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 2.998,80	\$ 2.998,80
	Subsistema de extinción bunker					
32.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		127,00	UN	\$ 712,57	\$ 90.496,39
	Incluye bases universales y subsistema de extinción bunker					
32.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		1,00	UN	\$ 592,70	\$ 592,70
	Subsistema de extinción bunker					
32.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v		16,00	UN	\$ 739,20	\$ 11.827,20
32.05	Bateria de gel, libre mantenimiento		4,00	UN	\$ 282,24	\$ 1.128,96
32.06	Módulos control y monitoreo para sist.analógico		3,00	GL	\$ 1.041,35	\$ 3.124,05
32.07	Avisador manual para sist.analógico		8,00	UN	\$ 691,91	\$ 5.535,28
32.08	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00
	Supervisión de obra y audditoría de planos CAO					
32.09	Ingeniería especifica de detección de incendios		1,00	GL	\$ 55.650,00	\$ 55.650,00
	Mano de obra y materiales de conexionado y montaje. Puesta en marcha y entrenamiento					
32.10	Unidad de control central de detección y aviso de incendio microprocesada, multiplex avanzada, direccionable analógica algorítmica. Capacidad 2 lazos para 126 dispositivos c/u. Sello UL.		1,00	UN	\$ 42.416,64	\$ 42.416,64
33	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	2.079.720,00
33.01	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 26.710,94	\$ 26.710,94
33.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 53.000,00	\$ 53.000,00
33.03	Sistema MULTISPLIT VRV tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos		1,00	UN	\$ 100.747,70	\$ 100.747,70
33.04	Isado de equipos en obra		1,00	UN	\$ 15.100,76	\$ 15.100,76

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 10/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
33.05	Corresponde al movimiento de los equipos a la obra Ventiladores tipo centrifugo; en instalación de extracción aire en núcleos sanitarios, para conductos chapa galvanizada		6,00	UN	\$ 4.341,76	\$ 26.050,56
33.06	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior		1,00	UN	\$ 17.669,14	\$ 17.669,14
33.07	Provisión y montaje de control termostatzados para FAN COILS No para FAN COILS Controles de los VRV		1,00	UN	\$ 31.459,74	\$ 31.459,74
33.08	Instalación eléctrica para equipos		1,00	GL	\$ 15.100,76	\$ 15.100,76
33.09	Persianas motorizadas con termostato de ambiente Precio global		1,00	UN	\$ 3.774,66	\$ 3.774,66
33.10	Sistema SPLIT; tipo baja silueta, unidad interior y exterior, frío solo		4,00	UN	\$ 11.030,36	\$ 44.121,44
33.11	Sistema VRV FRIO-CALOR Simultaneo.Provision y Montaje La unidad corresponde a cada equipo		2,00	GL	\$ 360.154,08	\$ 720.308,16
33.12	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 30.200,46	\$ 30.200,46
33.13	Cañerías de cobre y aislaciones.		1,00	GL	\$ 119.845,72	\$ 119.845,72
33.14	Conductos y aislaciones.		1,00	GL	\$ 428.806,04	\$ 428.806,04
33.15	Rejas y difusores.		1,00	GL	\$ 50.803,68	\$ 50.803,68
33.16	Cañería de refrigerante, aislación, buses de comunicaciones Cantidad global		1,00	ML	\$ 396.020,24	\$ 396.020,24
34	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 60.776,00
34.01	Vinilos; impresos y/o especiales		160,00	M2	\$ 299,60	\$ 47.936,00
34.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 6.420,00	\$ 12.840,00
35	 AISLACIONES					\$ 111.573,00
35.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		966,00	M2	\$ 115,50	\$ 111.573,00
36	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 31.058,00
36.01	BANDAS VERTICALES; ancho 9cm, tela poliéster, accionamiento a cordón Frentes internos de salas de reuniones de entepiso		67,00	M2	\$ 296,80	\$ 19.885,60
36.02	Instalación standard cortina manual BANDAS VERTICALES Y DE TELA		8,00	UN	\$ 201,40	\$ 1.611,20
36.03	Cortina de tela, con guia y riel circular Frente doble altura de salas de reuniones		22,00	M2	\$ 434,60	\$ 9.561,20
37	MUEBLES ESPECIALES					\$ 1.105.580,00
37.01	Muebles de guardado M2-SS Guardado tesorería Subsuelo. Mueble bajo y alto con espacio para impresoras.		1,00	UN	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
37.02	Mueble de recepción M1-PB. Recepción circular Planta Baja. Placa de MDF enchapado corian. Con estructura metálica tubo 50x25.		1,00	UN	\$ 227.900,00	\$ 227.900,00
37.03	Mesa de apoyo para sala de reuniones M10 - EP - Sala de escrituras		2,00	UN	\$ 8.480,00	\$ 16.960,00
37.04	Mueble de recepción M5-PB.Recepción acceso oficinas en Planta Baja, mueble laqueado con detalle en acero inoxidable.		1,00	UN	\$ 33.390,00	\$ 33.390,00
37.05	Modulos expositores M4-PB. Corresponde a módulos de exhibición de productos + área de cafetería.		1,00	UN	\$ 63.600,00	\$ 63.600,00
37.06	Mueble de café M3-SS M6-EP Corresponde a mueble bajo mesada y alacena de office.		2,00	UN	\$ 12.720,00	\$ 25.440,00
37.07	Estantes frente M6-PB. Corresponde a mesadas de atención sector vigilancia		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
37.08	Mueble Coffee M9-EP. Area de vending correspondiente a banca privada - Zafiro		1,00	UN	\$ 55.650,00	\$ 55.650,00
37.09	Mueble Asistentes M1-EP. Corresponde a recepción banca privada Zafiro		1,00	UN	\$ 79.500,00	\$ 79.500,00
37.10	Mueble Lockers Baños (Etapa N° 2 y 3) M5-EP. Lockers de guardado		1,00	UN	\$ 29.680,00	\$ 29.680,00
37.11	Mueble de guardado tipo 1 M7-PB. Corresponde a copy area sector back office		1,00	UN	\$ 23.320,00	\$ 23.320,00
37.12	Mueble Copy Area M8-EP. Copy Area. Mueble en mdf, terminacion melamina blanca,para area de copiado. Con estantes regulables, y tirador tipo j.		1,00	UN	\$ 21.200,00	\$ 21.200,00
37.13	Puesto de atención especial M3-PB. Corresponde a Oficiales de Cuenta, Meuebles especiales realizados en mdf laqueados, con respaldo revestido en madera.		2,00	UN	\$ 95.400,00	\$ 190.800,00
37.14	Puesto de Atención rápida M2-PB. Corresponde a cajas de atencion al publico, sector sucursal, Planta Baja.		6,00	UN	\$ 22.260,00	\$ 133.560,00
37.15	Mueble especial cajero		3,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 15.900,00

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 11/12

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
37.16	M1-SS. Corresponde a sala de pagos especiales, boxs de Subsuelo Mueble de guardado Especial (segun descripcion) M2-3-4-EP. Mueble enchapado en madera roble natural, con espacio para TV cafetera y guardado.		6,00	UN	\$ 26.500,00	\$ 159.000,00
38	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 108.990,00
38.01	Limpieza de obra diaria		1.800,00	M2	\$ 36,75	\$ 66.150,00
38.02	Limpieza de obra final		1.800,00	M2	\$ 21,00	\$ 37.800,00
38.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		400,00	M2	\$ 12,60	\$ 5.040,00
39	ASCENSORES					\$ 557.000,00
39.01	Ascensor hidraulico Nuevo ascensor que comunica PB con Subsuelo		1,00	UN	\$ 360.000,00	\$ 360.000,00
39.02	Montacargas Montabilletes		1,00	UN	\$ 197.000,00	\$ 197.000,00
40	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 61.480,00
40.01	Técnico en Seguridad e Higiene Tecnico permanente en obra		1,00	GL	\$ 61.480,00	\$ 61.480,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 17.693.757,62
41	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 3.538.751,51
41.01	Beneficio		12%			\$ 2.123.250,91
41.02	Gastos Generales		8%			\$ 1.415.500,60
TOTAL OBRA						\$ 21.232.509,13
42	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 323.115,00
42.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
42.02	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Scretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 323.115,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 21.555.624,13

Son Pesos: Veintiun millones quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos veinticuatro con 13/100.-

Cliente: BANCO INDUSTRIAL S.A.
Obra: OBRA SUCURSAL SARMIENTO 530 (SS-PB-EP)

Pág. 12/12

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los siguientes rubros con base valor dólar están pesificados a razón de \$ 7.8 por cada USD: alfombra, aire acondicionado, instalación eléctrica, ascensores, detección de incendio, cableado estructurado.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año

- * Los rubros cotizados corresponden a tareas exclusivamente en el local de Sarmiento 532 (Subsuelo - Planta baja - Entrepiso)

- * Provisiones y tareas no incluidas:
 - * - mobiliario de línea, sillas
 - * - central telefónica, equipamiento electrónico para racks
 - * - equipamiento e instalaciones especiales en Data Center
 - * - equipamiento multimedia (proyectores - LCD - pantallas)
 - * - UPS
 - * - Grupo electrógeno (se encuentran incluidas las obras civiles y eléctricas requeridas para la conexión del grupo)
 - * - CCTV - Control de acceso - Alarmas (están incluidas solamente las cañerías vacías)
 - * - Tesoros móviles y cajas auxiliares para cajeros.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %60
- + Avance de obra %35
- + Final de Obra %5

* El 60% de acopio asegura los precios de las provisiones en los valores cotizados. A su vez se requiere tener por parte del cliente las definiciones de materiales dentro de los primeros 20 días de obra.

* Para el caso de que el plazo de obra se extienda por causas no imputables a contract, las certificaciones de avance correspondientes fuera del plazo convenido, se actualizarán por el rubro mano de obra del Índice de Costo de la Construcción emitido por el INDEC.

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Natalia Grau
Contract Rent S.A.