

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL
 Dirección: Av. CORRIENTES 1740 - PISO 12° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2188 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 07/04/2014 Atención: Sebastián Blaustein

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	5.755,80
1.01	Replanteo		410,00	M2	\$ 3,18	\$ 1.303,80
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$ 15,90	\$ 3.180,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 424,00	\$ 424,00
1.04	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
2	DEMOLICIONES				\$	18.262,74
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		54,00	M2	\$ 53,00	\$ 2.862,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		15,00	M2	\$ 79,50	\$ 1.192,50
2.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		10,00	M2	\$ 72,08	\$ 720,80
2.04	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		3,00	M2	\$ 72,08	\$ 216,24
2.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex doble ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 212,00	\$ 212,00
2.06	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		2,00	UN	\$ 159,00	\$ 318,00
2.07	Descolocación de mesadas, sin recupero		3,00	ML	\$ 137,80	\$ 413,40
	Corresponde a la descolocación de mesada del office y la mesada para colocación de ducha					
2.08	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 726,10	\$ 4.356,60
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 763,20	\$ 4.579,20
2.10	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
3	ALBANILERIA				\$	34.739,38
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		27,00	M2	\$ 265,00	\$ 7.155,00
	Corresponde al baño y la recepción					
3.02	Carpetas de concreto bajo solados		9,00	M2	\$ 139,92	\$ 1.259,28
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		20,00	M2	\$ 201,40	\$ 4.028,00
3.04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		14,00	M2	\$ 201,40	\$ 2.819,60
3.05	Contrapiso de leca, espesor 15cm		25,00	M2	\$ 164,30	\$ 4.107,50
3.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 15.370,00	\$ 15.370,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	95.082,00
4.01	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		8,00	M2	\$ 153,70	\$ 1.229,60
4.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		215,00	M2	\$ 318,00	\$ 68.370,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		42,00	M2	\$ 206,70	\$ 8.681,40
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		14,00	ML	\$ 132,50	\$ 1.855,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		40,00	ML	\$ 71,02	\$ 2.840,80
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		19,00	ML	\$ 31,80	\$ 604,20
4.07	Perfil buña Z		91,00	ML	\$ 31,80	\$ 2.893,80
4.08	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		46,00	ML	\$ 106,00	\$ 4.876,00
4.09	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		12,00	M2	\$ 169,60	\$ 2.035,20
4.10	Reparaciones varias		10,00	M2	\$ 169,60	\$ 1.696,00
	Corresponde a adecuación de cielorraso continuo existente					
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	34.123,52
5.01	Continuo placa std 12,5mm		35,00	M2	\$ 171,72	\$ 6.010,20
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		126,00	ML	\$ 129,32	\$ 16.294,32
5.03	Salto de nivel hasta 0,60m		24,00	ML	\$ 174,90	\$ 4.197,60
5.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		6,00	ML	\$ 190,80	\$ 1.144,80
5.05	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.908,00
5.06	Tapa de inspección aluminio 50x50cm		3,00	UN	\$ 954,00	\$ 2.862,00
5.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		22,00	UN	\$ 37,10	\$ 816,20
5.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		24,00	UN	\$ 37,10	\$ 890,40
6	CIELORRASO MODULAR				\$	5.172,80
6.01	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		80,00	M2	\$ 64,66	\$ 5.172,80

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	151.166,60
7.01	Alfombra modular marca DESO, modelo FPS VERSO BARS, baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		330,00	M2	\$ 415,52	\$ 137.121,60
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		10,00	UN	\$ 100,70	\$ 1.007,00
7.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		300,00	M2	\$ 43,46	\$ 13.038,00
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	30.040,40
8.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)		40,00	M2	\$ 561,80	\$ 22.472,00
8.02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		56,40	ML	\$ 53,00	\$ 2.989,20
8.03	Colocación piso flotante entablonado prefinished (instalación) Incluye manta		36,00	M2	\$ 127,20	\$ 4.579,20
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	7.292,80
9.01	PORCELANATO ILVA DESERTS PULIDO 60*60 RECTIFICADO LINEA ECOLAND		18,00	M2	\$ 339,20	\$ 6.105,60
9.02	Piso Porcellanto Correponde al Porcelanato de piso de baño ídem existente.Incluye un 10% de desperdicio		4,00	M2	\$ 296,80	\$ 1.187,20
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	34.868,70
10.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		8,00	M2	\$ 508,80	\$ 4.070,40
10.02	Instalacion piso vinilico en rollo Incluye adhesivo		45,00	M2	\$ 159,00	\$ 7.155,00
10.03	Piso vinilico antibacteriano en rollo. LG Elstrong Crever CRE1001		50,00	M2	\$ 455,80	\$ 22.790,00
10.04	Instalacion piso de goma encastrable, en baldosas		7,00	M2	\$ 121,90	\$ 853,30
11	PISOS TECNICOS				\$	8.586,00
11.01	Cortes, calados y perforaciones		40,00	UN	\$ 47,70	\$ 1.908,00
11.02	Nivelación piso técnico existente		180,00	M2	\$ 37,10	\$ 6.678,00
12	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	4.611,00
12.01	Revestimiento Porcellanto		15,00	M2	\$ 307,40	\$ 4.611,00
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	10.366,80
13.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		216,00	ML	\$ 31,80	\$ 6.868,80
13.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 10cm, espesor 4mm (provisión, corte y colocación)		10,00	ML	\$ 349,80	\$ 3.498,00
14	PINTURA				\$	58.854,56
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		166,00	M2	\$ 48,76	\$ 8.094,16
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		532,00	M2	\$ 69,85	\$ 37.160,20
14.03	Correponde a los tabiques nuevos Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		90,00	M2	\$ 84,16	\$ 7.574,40
14.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Incluye marcos		8,00	UN	\$ 445,20	\$ 3.561,60
14.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		180,00	ML	\$ 13,69	\$ 2.464,20
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	126.007,50
15.01	Tope de puerta		15,00	UN	\$ 58,30	\$ 874,50
15.02	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinilico ó goma		50,00	M2	\$ 148,40	\$ 7.420,00
15.03	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Correponde a la puerta del cofee		12,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 76.320,00
15.04	Trilage		1,00	UN	\$ 29.150,00	\$ 29.150,00
15.05	Revestimiento en melamina Similar al existente para recepción		5,00	M2	\$ 795,00	\$ 3.975,00
15.06	Mueble ME1-Alacena y mesada Correponde a mueble para guardado de cestos de reciclado		1,00	UN	\$ 8.268,00	\$ 8.268,00

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	HERRERIA					\$ 24.645,00
16.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		15,00	ML	\$ 954,00	\$ 14.310,00
16.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,50	ML	\$ 742,00	\$ 1.855,00
16.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
16.04	Colocación de puerta cortafuego RF60 simple.		1,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
17	CRISTALES					\$ 155.406,60
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		94,00	M2	\$ 1.049,40	\$ 98.643,60
17.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		1,00	UN	\$ 6.837,00	\$ 6.837,00
17.03	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		2,00	UN	\$ 4.293,00	\$ 8.586,00
17.04	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		20,00	M2	\$ 2.067,00	\$ 41.340,00
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 10.684,80
18.01	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 996,40	\$ 996,40
18.02	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 996,40	\$ 996,40
18.03	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.484,00	\$ 2.968,00
18.04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		14,00	ML	\$ 159,00	\$ 2.226,00
18.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		4,00	UN	\$ 318,00	\$ 1.272,00
18.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
18.07	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto, para baño discapacitados		1,00	UN	\$ 954,00	\$ 954,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 12.640,50
19.01	FV Ducha articulada de lujo 0126.07/ 87, Ø 23 cm, Temple		1,00	UN	\$ 2.660,60	\$ 2.660,60
19.02	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm		1,00	UN	\$ 789,70	\$ 789,70
19.03	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 80x80x13cm (RI80) Incluye mampara de cristal templado		1,00	UN	\$ 8.427,00	\$ 8.427,00
19.04	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo		1,00	UN	\$ 763,20	\$ 763,20
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 221.151,20
20.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
20.02	Iluminación provisoria de obra		410,00	M2	\$ 5,83	\$ 2.390,30
20.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		410,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.738,40
20.04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		15,00	ML	\$ 212,00	\$ 3.180,00
20.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 20.140,00	\$ 20.140,00
20.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
20.07	Canal de tension para rack		4,00	UN	\$ 848,00	\$ 3.392,00
20.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		180,00	ML	\$ 63,60	\$ 11.448,00
20.09	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		140,00	ML	\$ 169,60	\$ 23.744,00
20.10	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		85,00	ML	\$ 90,10	\$ 7.658,50

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.11	Boca de tensión común para puestos trabajo		51,00	BC	\$ 190,80	\$ 9.730,80
20.12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		51,00	BC	\$ 190,80	\$ 9.730,80
20.13	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		9,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 9.063,00
20.14	Unicanal 100 x 50 mm		50,00	ML	\$ 124,30	\$ 6.215,00
20.15	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		255,00	BC	\$ 74,20	\$ 18.921,00
20.16	Boca de iluminación		104,00	BC	\$ 190,80	\$ 19.843,20
20.17	Boca de iluminación de emergencia		12,00	BC	\$ 190,80	\$ 2.289,60
20.18	Instalación artefactos iluminación		104,00	UN	\$ 106,00	\$ 11.024,00
20.19	Instalación artefactos iluminación emergencia		18,00	UN	\$ 106,00	\$ 1.908,00
20.20	Instalación carteles evacuación		6,00	UN	\$ 106,00	\$ 636,00
20.21	Efecto de iluminación		40,00	UN	\$ 190,80	\$ 7.632,00
20.22	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		8,00	UN	\$ 190,80	\$ 1.526,40
20.23	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 2.332,00
20.24	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		12,00	UN	\$ 190,80	\$ 2.289,60
20.25	Alimentación eléctrica a rack		4,00	UN	\$ 190,80	\$ 763,20
20.26	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 190,80	\$ 3.816,00
20.27	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$ 318,00	\$ 1.272,00
20.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		60,00	ML	\$ 95,40	\$ 5.724,00
20.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 95,40	\$ 1.908,00
20.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		25,00	ML	\$ 95,40	\$ 2.385,00
20.31	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
20.32	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
20.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		30,00	ML	\$ 95,40	\$ 2.862,00
20.34	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi		3,00	BC	\$ 190,80	\$ 572,40
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 91.769,11
21.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.119,61	\$ 2.119,61
21.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		110,00	BC	\$ 381,60	\$ 41.976,00
21.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		105,00	UN	\$ 74,20	\$ 7.791,00
21.04	Patchcords 0,60m Cat. 6E		105,00	UN	\$ 68,90	\$ 7.234,50
21.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		5,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 11.660,00
21.06	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento		2,00	UN	\$ 6.996,00	\$ 13.992,00
21.07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
21.08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		30,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.544,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 43.566,00
22.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		22,00	UN	\$ 413,40	\$ 9.094,80
22.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 243,80	\$ 1.462,80
22.03	Artefacto de embutir para lámpara dicroica marca LUCCIOLA modelo 205, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 80 mm, color negro		24,00	UN	\$ 159,00	\$ 3.816,00
22.04	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado		18,00	UN	\$ 795,00	\$ 14.310,00
22.05	Artefacto colgante tipo A1D Para recepción		1,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
22.06	Artefacto colgante tipo A1 Para coffe		6,00	UN	\$ 1.261,40	\$ 7.568,40
22.07	Equipos emergencia para artefactos iluminación varios (según planos)		18,00	UN	\$ 265,00	\$ 4.770,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 32.224,00
23.01	Control de condensación para equipos del Data Center		1,00	UN	\$ 2.544,00	\$ 2.544,00
23.02	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h		2,00	UN	\$ 14.840,00	\$ 29.680,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 26.213,80
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		30,00	M2	\$ 206,70	\$ 6.201,00
24.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 8.692,00	\$ 8.692,00
24.03	Vinilo de corte		10,00	M2	\$ 222,60	\$ 2.226,00
24.04	Vinilo clear impreso		22,00	M2	\$ 413,40	\$ 9.094,80

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 5/8

Rubro	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Item						
25	AISLACIONES					\$ 30.899,00
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		265,00	M2	\$ 116,60	\$ 30.899,00
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 45.887,40
26.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		115,00	M2	\$ 371,00	\$ 42.665,00
26.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		32,00	UN	\$ 100,70	\$ 3.222,40
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 116.638,80
27.01	Mesa para coffee		9,00	UN	\$ 2.107,20	\$ 18.964,80
27.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
27.03	Mesa reuniones Para meetings room.		2,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 6.360,00
27.04	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth		2,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 6.784,00
27.05	Banco Doble, construido en hierro pintado y madera laqueada color a definir, medidas 1,80x1,00m		2,00	UN	\$ 10.176,00	\$ 20.352,00
	Corresponde a mueble para meetings room: Incluye respaldo y asiento tapizado en tela.					
27.06	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 33.920,00	\$ 33.920,00
27.07	Mesa modelo mini SAARINEN alta 0,42x0,50m (H)		4,00	UN	\$ 2.794,50	\$ 11.178,00
28	ASIENTOS					\$ 9.977,04
28.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero Para coffe		18,00	UN	\$ 554,28	\$ 9.977,04
29	SILLONES					\$ 45.126,60
29.01	Sillón Paulin	Opcional	2,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 11.550,00
	Corresponde a sillón BABEL					
29.02	Sillón FOHX, modelo PL 45 Corresponde a sillón DADO para estar		4,00	UN	\$ 6.050,70	\$ 24.202,80
29.03	Sillón FOHX, modelo Iris Corresponde a butaca ZIPOR para oficina privada		2,00	UN	\$ 3.095,00	\$ 6.190,00
29.04	Sillón de 1 cuerpo, modelo SITY/1C Corresponde a butaca PHILLIPE		4,00	UN	\$ 2.560,95	\$ 10.243,80
29.05	Sillon Modelo Pierre Paulin Para recepción		2,00	UN	\$ 2.245,00	\$ 4.490,00
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 19.557,00
30.01	Limpieza de obra diaria		410,00	M2	\$ 29,68	\$ 12.168,80
30.02	Limpieza de obra final		410,00	M2	\$ 18,02	\$ 7.388,20
31	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.120,00
31.01	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.513.437,45
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 272.418,73
32.01	Beneficio		11%			\$ 166.478,11
32.02	Gastos Generales		7%			\$ 105.940,62
TOTAL OBRA						\$ 1.785.856,18

Ciente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 6/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 119.335,62
33.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	15.411,53
33.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	33.907,44
33.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	60.000,71
33.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	10.015,94
SUBTOTAL						\$ 1.905.191,80
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 73.705,90)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.831.485,90

Son Pesos: Un millón ochocientos treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco con 90/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Pág. 8/8

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20

Pág. 7/8

Cliente: ALIXPARTNERS ARGENTINA SRL

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	+ Avance de obra %20					
	+ Final de Obra %5					
	+ Fondo de Garantia %5					

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.