

OFICINAS RED HAT - ITEMIZADO ARQUITECTURA					
1	CONTRAPISOS Y CARPETAS			\$ UNITARIO EN UF	TOTAL EN UF
1.1	Cemento	m2	58	0.50	28.93
1.2	Cal - CONSIDERADO EN 1.01	m2		0.00	0.00
1.3	Arena - CONSIDERADO EN 1.01	m2		0.00	0.00
1.4	Arcilla expandida - CONSIDERADO EN 1.01	m2		0.00	0.00
1.5	Sika Fix - CONSIDERADO EN 1.01	m2		0.00	0.00
2	PISO TECNICO				
2.1	Paneles de 610 x 610 mm - INCLUYE INSTALACION	m2	323	1.32	424.83
2.2	Pedestal compuesto por base y cruceta	u	1244	0.08	105.00
2.3	Vigas de arriostamiento	ml	1989	0.03	68.18
2.4	Tornillo para placa de acero al carbono zincado autotrabante	gl	1	3.89	3.89
3	TABQUERIA DIVISORIA DE OFICINAS				
3.1	Volcanita 15 mm + 10 mm DOS PLACAS por ambas caras del tabique	m2	169.83	1.08	184.18
3.2	Volcanita 15 mm + 10 mm DOS PLACAS por una cara del tabique	m2	3.5	0.80	2.81
3.3	Volcanita RH 15 mm + 15 mm DOS PLACAS plancha por ambas caras del tabique	m2	32.13	1.61	51.57
3.4	Volcanita RH 15 mm + 15 mm DOS PLACAS por una cara del tabique	m2	20.8	1.08	22.58
3.5	Aislanglass ancho 0,60m. Espesor 50mm - INCLUIDO EN 3.01, 3.02, 3.03 Y 3.04	ml		0.00	0.00
3.6	Montantes metalcom L de 60 mm de espesor - INCLUIDO EN 3.01, 3.02, 3.03 Y 3.04	ml		0.00	0.00
3.7	Soleras metalcom U de 60 mm de espesor - INCLUIDO EN 3.01, 3.02, 3.03 Y 3.04	ml		0.00	0.00
3.8	Refuerzos metalicos para sujecion logos, equipos, mobiliario de cocina, etc	ml	8	0.68	5.41
3.9	Perfil metalcom proteccion esquinas	ml	33	0.28	9.31
3.10	Cinta de Fibra de Vidrio JuntaPro Volcán - INCLUIDO EN PINTURA	ml		0.00	0.00
3.11	Masilla para ejecucion de juntas invisibles - INCLUIDO EN PINTURA	gl		0.00	0.00
3.12	Fijaciones: Tornilleria para estructura metalica - INCLUIDO EN 3.01, 3.02, 3.03 Y 3.04	gl		0.00	0.00
4	CARPINTERIA DE MADERA				
4.1	Puertas placas para pintar de 47 mm de espesor	m2	6	11.28	67.67
4.2	Guardacanto de madera macizo lengüeteado de 47 mm de espesor visto - INCLUIDO EN 4.01	ml		0.00	0.00
4.3	Marco de aluminio anodizado color claro	ml	14	2.08	29.12
4.4	Esmalte sintético de terminación	m2	6	1.08	6.51
5	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
5.1	Premarco metalico con fijacion a losa según calculo - INCLUIDO EN 6.01	ml		0.00	0.00
5.2	Bastidores para puertas de aluminio y paños fijos de 50x80mm - INCLUIDO EN 6.01	ml		0.00	0.00
5.3	Provisión e instalación de puerta placarol enchapada en madera de 90 x h240 cm.	u	9	12.15	109.32
5.4	Hojas de puertas en aluminio según detalle de carpinterías para sala server	u	0	20.17	0.00
6	CRISTALES Y ESPEJOS				
6.1	Tabique de cristal laminado 4 + 4 mm de espesor , h 240 cm .Considera perfil de aluminio perimetral "u" 30 x 15 mm.	m2	55	2.52	137.18
6.2	Film tipo frosted LG silver aplicado para cristal templado	m2	9	0.41	3.71
6.3	Cristal templado incoloro de 12mm de espesor para puerta acceso oficinas	m2	9	9.64	85.89
6.4	Espejo float de 5 mm	m2	2	2.08	4.16
6.5	Marco perimetral L de aluminio para espejo	ml	8	0.78	6.09
6.6	Fijacion de espejo a tabique	u	3	0.65	1.95
7	QUINCALLERIA				
7.1	Bisagras tipo Hager BB1191 con silenciador	u	60	0.20	11.71
7.2	Cerradura con manija tipo L-Series 06 / Schlage 9010 en las oficinas señaladas en plano	u	7	1.39	9.72
7.3	Cerradura con manija tipo L-Series 06 / Schlage 9050 en las oficinas señaladas en plano	u	2	1.39	2.78
7.4	Tope metalico fijado a piso AP DUCASSE modelo tope cilindrico DH06355., con terminación acero inoxidable	u	17	0.16	2.80
7.5	Cerradura con manija tipo L-Series 06 / Schlage 9040	u	3	1.39	4.16
7.6	Cierra puertas tipo LCN 4040	u	3	0.59	1.76
7.7	Cerradura con manija tipo L-Series 06 / Schlage 9080	u	2	1.39	2.78
7.8	Traba superior para fijar puerta placard	u	1	0.22	0.22
7.9	Quicos hidráulicos marca FEV (ITALIA) modelo 5002 (uno en cada hoja) con herraje superior e inferior. Para puertas de baño (3) y sala server (1)	u	3	0.59	1.76
7.10	Manijón en tubo de acero inoxidable satinado de 2" de diametro	u	4	1.95	7.81
8	CIELOFALSOS DE ROCA DE YESO				
8.1	Volcanita 15 mm	m2	151	0.68	102.19
8.2	Masilla para ejecucion de juntas invisibles - INCLUIDO EN PINTURA	gl		0.00	0.00
8.3	Fijaciones: Tornilleria para estructura metalica - INCLUIDO EN 8.01	gl		0.00	0.00
8.4	Cinta de Fibra de Vidrio JuntaPro Volcán - INCLUIDO EN PINTURA	ml		0.00	0.00
8.5	Aristas y buñas tipo Z - INCLUIDO EN 8.01	ml		0.00	0.00
9	CIELOFALSOS MODULARES				
9.1	Provision e Instalación de cielo americano modelo Sand Micro, canto rebajado.	m2	259	0.31	79.77
9.2	perfileria oculta 59b color blanco - INCLUIDO EN 9.01	ml		0.00	0.00
9.3	Fijaciones estructurales - INCLUIDO EN 9.01	gl		0.00	0.00
9.4	Alambre de amarre - INCLUIDO EN 9.01	gl		0.00	0.00
10	REVESTIMIENTO DE MOSAICO VENECIANO				
10.1	Mosaico veneciano de resina de vidrio, palmeta 32.7x32.7 cm (2x2) (Producto mk)	m2	3	0.72	2.16
10.2	Guardacantos de terminación de tubos de aluminio de 2 cm x 1 cm para la terminación del revestimiento	m2	2	0.65	1.30
10.3	Pegamento tipo Laticrete - INCLUIDO EN 10.01	m2		0.00	0.00
10.4	Fraque color idem mosaico - INCLUIDO EN 10.01			0.00	0.00
11	REVESTIMIENTO y PAVIMENTO CERAMICO				
11.1	Porcelanato pulido grey MK 60x60 (para pavimentos sanitarios y coffe)	m2	25	0.86	21.60
11.2	CERAMICO 30 x 60 cm COLOR BLANCO BRILLANTE RECTIFICADO (proveedor mk)	m2	13	0.76	9.89
11.3	Pegamento tipo Laticrete - INCLUIDO EN 11.01	m2		0.00	0.00
11.4	Fraque color blanco - INCLUIDO EN 11.02	m2		0.00	0.00
11.5	Fraque color gris - INCLUIDO EN 11.01	m2		0.00	0.00

11.6	adhesivo será Thomsit SF, Binda extra impermeable, Binda Cerámicos, Sika Top 121 u otro homologado - INCLUIDO EN 11.02	m2		0.00	0.00
11.7	separadores plasticos de 2 mm para ceramica - INCLUIDO EN 11.01 Y 11.02	u		0.00	0.00
12	PAVIMENTOS DE ALFOMBRA				
12.1	Alfombra en palmetas Mohawk Group, modelo Colorbeat, color inkwell 985	m2	187	0.96	179.52
12.2	Alfombra en palmetas Mohawk Group, modelo Colorbeat, color brushed metal 150	m2	167	0.96	160.32
12.3	Alfombra en palmetas Mohawk Group, modelo Colorbeat, color moroccan Jazz 546	m2	27	0.96	25.92
12.4	Adhesivo líquido en tineta	u	4	3.42	13.68
12.5	Feje metalico en cambio de pavimentos 25 mm x 4 mm	ml	10	0.78	7.81
13	PAVIMENTOS DE GOMA				
13.1	Piso técnico con placas desmontables de 61x61 cm con revestimiento vinílico para sala server	m2	13	1.60	20.80
13.2	Adhesivo antiestatico a base de agua Armstrong S-202.	gl	0	3.38	0.00
13.3	Cera disipadora de la estatica Armstrong S-392 Polish	gl	0	8.33	0.00
14	CUBIERTA DE SILESTONE				
14.1	Cubierta de Quartz Stone Blanco Everest de 20 mm de espesor - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
14.2	Grampas metálicas de perfilaría de acero para sostén - INCLUIDO EN OTROS	gl		0.00	0.00
14.3	Sellador a base de siliconas transparente - INCLUIDO EN OTROS	gl		0.00	0.00
15	GUARDAPOLVOS VINILICOS				
15.1	Provisión e instalación de guardapolvos de MDF pintado.	ml	184	0.21	38.25
15.2	Adhesivo tipo Armstrong S-725 o similar	gl	0	2.08	0.00
16	PINTURAS				
16.1	Pintura Látex Acrílico lavable sobre muros interior	m2	540	0.14	74.96
16.2	Pintura Látex sobre cielorrasos interior y exterior	m2	151	0.14	20.96
16.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas y herrerías - INCLUIDO EN MOBILIARIO	m2		0.00	0.00
16.4	Enduido sobre placas de roca yeso - INCLUIDO EN PINTURA	m2		0.00	0.00
16.5	Estmalte antioxido - INCLUIDO EN MOBILIARIO	m2		0.00	0.00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				
17.1	WC cristalino estanque con juego de mecanismo doble descarga 6/4,1litros (mk)	u	3	4.14	12.42
17.2	Lavamanos Ayto Suspendido (mk)	u	3	4.16	12.49
17.3	Griferia Sprint Temporizada para lavamanos con aireador	u	3	1.81	5.43
17.4	Griferia Monocomando para cocina Focus e2 de acero inoxidable	u	1	2.18	2.18
17.5	Fregadero para cocina BP3 de acero inoxidable 18/10 cromo niquel 1mm de espesor (mk)	u	1	2.70	2.70
18	ACCESORIOS SANITARIOS				
18.1	Secamanos eléctrico con control infrarrojo de colgar marca GENEBRE.	u	3	3.22	9.66
18.2	Dispensador de jabon de un litro Soft care sachet Diversey Codigo 12857	u	3	0.82	2.47
18.3	Portarrollos JUMBO	u	3	4.72	14.17
18.4	Recipiente de deshechos empotrado de acero inoxidable Bobrick modelo 43644	u	3	3.24	9.73
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y ACCESORIOS ELECTRICOS				
19.1	Foco Led fluorescente compacto para embutir PL 2 X26 w/220 v	u	33	2.02	66.57
19.2	Luminaria embutida Phillips Celino TBS690. Ver anexo grafico	u	49	2.54	124.24
19.3	Sensor de iluminación OccuSwitch DALI LRM2070. Ver anexo gráfico	u	9	3.48	31.29
19.4	Chief box (caja de pared para guardar cables a instalar detrás de pantallas de TV)	u	2	10.19	20.39
19.5	Caja de piso para energia y datos	u	0	8.03	0.00
20	CORTINAS ENROLLABLES				
20.1	Sistema de Control - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Inserto con Ajuste - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Tubo de enrollamiento - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Soportes - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Tapa de soportes - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Cadenilla - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Base para guías laterales cable - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Sistema de guías laterales cable - INCLUIDO EN 20.09	u		0.00	0.00
20.2	Tela Screen Apertura 5% Modelo contrast color white charcoal	ml	156	0.65	101.51
21	MOBILIARIO				
21.1	Placas de MDF 1,5" de espesor - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
21.2	Laminado tipo Formica 459-58 color blanco brillante - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
21.3	Laminado tipo Formica 5487NT Nogal - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
21.4	Tapacantos de Laminado tipo Formica 459-58 color blanco brillante - INCLUIDO EN OTROS	ml		0.00	0.00
21.5	Tapacantos de Laminado tipo Formica 5487NT Nogal - INCLUIDO EN OTROS	ml		0.00	0.00
21.6	Tubos de hierro de 50x100mm - INCLUIDO EN OTROS	ml		0.00	0.00
21.7	Guías Hafele de collillas extraccion total (de acero blanco Ral 9010 cod. 432,16,76 con sistema soft closing - INCLUIDO EN OTROS	u		0.00	0.00
21.8	Bisagras Hafele de caja para madera tipo Class apertura 110grados cod. 318,40,500 - INCLUIDO EN OTROS	u		0.00	0.00
21.9	Tiradores Hafele de aluminio anodizado natural codigo 110,74,902 - INCLUIDO EN OTROS	u		0.00	0.00
21.10	Ruedas metalicas Hafele con base y freno codigo 663,16,920 - INCLUIDO EN OTROS	u		0.00	0.00
21.11	Cola de resina sintetica - INCLUIDO EN OTROS	gl		0.00	0.00
21.12	Adhesivo de contacto Formica - INCLUIDO EN OTROS	gl		0.00	0.00
21.11	Laca Poliuretánica para lustre - INCLUIDO EN OTROS	gl		0.00	0.00
21.12	Esmalte sintético de terminacion para superficies metalicas - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
21.13	Estmalte antioxido de proteccion para superficies metalicas - INCLUIDO EN OTROS	m2		0.00	0.00
22	BRANDING				
22.1	Tiras de empavonado Adhesivo Frosted LG silver, espesor menor de 0,5mm	m2	27	0.73	20.03
22.2	Imagen impresa en adhesivo Arclad p4 permanente sobre tabique	m2	26	1.04	27.05
22.3	Imagen impresa en adhesivo Arclad p4 permanente sobre acrílico	m2	3	3.57	10.28
22.4	Paños acrílicos de 1,20x2,40m espesor 3mm	m2	3	5.00	14.41
22.5	Fijaciones metalicas cromadas - INCLUIDO EN 22.04	u		0.00	0.00
22.6	Base de acrílico blanco para logo corporeo - INCLUIDO EN 22.07	u		0.00	0.00
22.7	Isotipo en acero	u	1	33.23	33.23
22.8	Letras en acero - INCLUIDO EN 22.07	u		0.00	0.00
23	OTROS NO CONSIDERADOS				
23.1	Mano de obra por cortes e instalacion lineal piso tecnico	m2	94	0.23	21.99

23.2	Dinteles reforzados para puertas, tabiquería de cristal y viga perimetral de volcanita de 15 mm	m2	169	0.68	114.37
23.3	Perforaciones y destajes de palmetas para luminarias, detectores, difusores, etc. En palmetas de cielo americano de yeso cartón.	m2	0	0.00	0.00
23.4	Perfiles secundarios de 1,22 m adicionales por ajuste de luminarias en cielo americano de yeso cartón.	m2	50	0.02	0.84
23.5	Preparación muros interiores, incluye huincha y pasta	u	540	0.16	89.01
23.6	Preparación cielos volcanita incluye huincha y pasta	u	151	0.16	24.89
23.7	Preparación dinteles volcanita incluye huincha y pasta	u	169	0.20	32.99
23.8	Pintura en dinteles volcanita	u	169	0.14	23.46
23.9	Preparación viga perimetral volcanita incluye huincha, pasta y yeso.	u	135	0.20	26.43
23.10	Pintura viga perimetral volcanita	u	135	0.16	22.32
23.11	Mueble de recepción en melamina blanca y trupán enchapado en Fórmica	u	1	56.39	56.39
23.12	Mueble office con interior en melamina blanca con puertas enchapadas en fórmica	u	1	54.23	54.23
23.13	Pizarras de trupán enchapado con estructura metálica electropintadas con ruedas	u	2	16.27	32.54
23.14	Limpieza de Obra diaria. 1 persona	u	1	50.32	50.32
23.15	Limpieza de Obra final.	u	1	37.41	37.41
23.16	Retiro de escombros.	u	1	75.92	75.92
23.17	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	u	1	11.00	11.00
23.18	Seguro de responsabilidad civil TRC	u	1	20.00	20.00
23.20	Tramitación municipal	u	1	23.52	23.52
23.21	Tabique volcometal, con montante de 90 mm con una placa de 15 mm + una placa de 10 mm por ambos lados	m2	45	1.17	52.71

Notas:

- 1.- En ítem 7 ya hablamos considerado otro tipo de quincallería, ya que la especificada no está en stock.
Se utilizó marca Ducasse, línea 2816-C.
- 2.- Ítem 19, debemos corroborar si el sensor especificado en 19.3 sirve para luminaria propuesta en 19.1
- 3.- No se considera rellenos en baños ni kitchenette
- 4.- No se considera extracción en kitchenette

UF	3.453.45
----	----------