



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					\$ 18.720,00
1.01	H. A. Losas viguetas pretensadas		6,00	M2	\$ 2.340,00	\$ 14.040,00
1.02	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
1.03	Calculo estructural		1,00	GL	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.531,20
2.01	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		8,00	M2	\$ 316,40	\$ 2.531,20
3	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 3.503,00
3.01	MURESCO, papel vinílico (material) Papel vinílico Liena Madras de Muresco, con colocación y adhesivo incluido		50,00	M2	\$ 70,06	\$ 3.503,00
4	HERRERIA					\$ 11.300,00
4.01	Accesorios en acero inoxidable para barandas y/o pasamanos Corresponde a Solías de acero inoxidable de ascensor, zocalo de ascensor perimetral de umbral + zocalo de pared de 10cm de acero inoxidable		1,00	UN	\$ 11.300,00	\$ 11.300,00
5	CRISTALES					\$ 35.595,00
5.01	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		30,00	M2	\$ 1.186,50	\$ 35.595,00
6	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 21.094,80
6.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y bateria de gel, equipada con 16 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 4.204,28	\$ 4.204,28
6.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		14,00	UN	\$ 378,66	\$ 5.301,24
6.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		1,00	UN	\$ 282,50	\$ 282,50
6.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		1,00	UN	\$ 368,38	\$ 368,38
6.05	Bateria de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 271,20	\$ 542,40
6.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 10.396,00	\$ 10.396,00
7	MUEBLES ESPECIALES					\$ 89.167,58
7.01	Muebles especiales Corresponde a mueble guardado lounge		1,00	GL	\$ 12.720,00	\$ 12.720,00
7.02	Mesa para coffee		1,00	UN	\$ 3.360,00	\$ 3.360,00
7.03	Banquetas Corresponde a baanqueta y estantes en ducha		1,00	UN	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00
7.04	Lockers metálicos		1,00	GL	\$ 13.787,55	\$ 13.787,55
7.05	Corresponde a grupo de lockers de chapa de Mexpell segun nota Mueble Coffee Corresponde a mueble de cocina con mesada de granito negro brasil con extension lateral incluida.		1,00	UN	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
7.06	Mueble Cocina (Etapa N° 1) Bajo mesada		1,00	UN	\$ -15.900,00	\$ -15.900,00
7.07	Mueble locker/pizarra Mueble locker, hecho a medida con capacidad para 3 puertas altas con estante y baral		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
7.08	Mueble de guardado sala de reunión		1,00	UN	\$ 8.056,00	\$ 8.056,00
7.09	Mueble de guardado sala directorio		1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
7.10	Mueble ME-06 Mueble sector Lounge		1,00	UN	\$ 19.504,03	\$ 19.504,03
SUBTOTAL OBRA						\$ 181.911,58
8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 36.382,30
8.01	Beneficio		12%			\$ 21.829,38
8.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 14.552,92
TOTAL OBRA						\$ 218.293,80

Ciente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
9.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
9.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
9.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
9.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 218.293,88

Son Pesos: Doscientos dieciocho mil doscientos noventa y tres con 88/100.-

Notas:

- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * Anticipo 50%
- * Final de obra 40% según avances de obra por certificaciones quincenales y/o mensuales
- * Fondo de garantía 10% contra recepción de obra
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Garantía de un año
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Moneda en pesos argentinos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * Los valores de los rubros: Aire acondicionado, detección de incendio y control de acceso, han sido pesificado al valor dólar de \$7.90, según BNA al 9 de febrero de 2014.
- * Cualquier modificación en la valorización dólar, se verá reflejada en el presente presupuesto.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.



Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/4

Pág. 3/4

Cliente: POINCENOT
Obra: Nuevas Oficinas

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10. días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.