

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES

Dirección: Bouchard 710 - Piso 9° - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Estimación Precios: 2187 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 2 - Versión Anexo N°: 2

Fecha: 11/07/2014 Atención: Sr. Hugo Falco

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 2.914,27
1.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		15,00	M2	\$ 39,55	\$ 593,25
1.02	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		3,00	UN	\$ 135,60	\$ 406,80
1.03	Descolocación de frentes en cristal .Interior		6,00	M2	\$ 83,62	\$ 501,72
1.04	Contratacion por alquiler de volquete.		1,00	UN	\$ 678,00	\$ 678,00
1.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 5.197,99
2.01	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		4,50	ML	\$ 310,75	\$ 1.398,37
2.02	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		4,50	ML	\$ 220,35	\$ 991,57
2.03	Perfil buña Z		9,00	ML	\$ 39,55	\$ 355,95
2.04	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas Corresponde a la modificación y colocación de refuerzos para la instalación de mochilas en la sala de IT.		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
2.05	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso Corresponde a un valor global		1,00	M2	\$ 904,00	\$ 904,00
2.06	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		1,00	M2	\$ 192,10	\$ 192,10
3	CIELORRASO MODULAR					\$ 678,00
3.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		1,00	DIA	\$ 678,00	\$ 678,00
4	PINTURA					\$ 1.224,95
4.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		5,00	M2	\$ 71,87	\$ 359,35
4.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura Corresponde a la pintura de las columnas de la oficina sector Suez.		10,00	M2	\$ 86,56	\$ 865,60
5	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.356,00
5.01	Puerta existente E1 Corresponde a la colocación de la puerta existente		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
6	HERRERIA					\$ 1.356,00
6.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Corresponde a la descolocación y recolocacion del refuerzo para la puerta de blindex.		1,00	ML	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
7	INSTALACION ELECTRICA					\$ 11.124,85
7.01	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		25,00	M2	\$ 20,34	\$ 508,50
7.02	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		16,00	ML	\$ 96,05	\$ 1.536,80
7.03	Descolocación, refuncionalización y reinstalacion de cajas de piso existentes		2,00	UN	\$ 220,35	\$ 440,70
7.04	Reubicación de boca iluminacion existente		1,00	BC	\$ 146,90	\$ 146,90
7.05	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Corresponde a la descolocacion por consecuencia de modificación de layout		24,00	UN	\$ 282,50	\$ 6.780,00
7.06	Efecto de iluminación Corresponde a la reubicación de los efectos.		5,00	UN	\$ 146,90	\$ 734,50
7.07	Efecto de iluminacion dimerizado		1,00	UN	\$ 79,10	\$ 79,10
7.08	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		1,00	UN	\$ 163,85	\$ 163,85
7.09	Canalizaciones (cañerías vacias) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		3,00	ML	\$ 124,30	\$ 372,90
7.10	Reubicación de cajas de piso		2,00	UN	\$ 180,80	\$ 361,60

Cliente: ENERGY CONSULTING SERVICES

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 16.385,00
8.01	Cañerías de cobre y aislaciones. Corresponde a la diferencia de metros, por nueva ubicación de las unidades exteriores		1,00	GL	\$ 16.385,00	\$ 16.385,00
9	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ -14.690,00
9.01	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente		1,00	GL	\$ -14.690,00	\$ -14.690,00
10	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.356,00
10.01	Limpieza de obra, mantenimiento		2,00	DIA	\$ 678,00	\$ 1.356,00
11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.094,40
11.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 1.094,40	\$ 1.094,40
11.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
12	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 2.856,96
12.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 2.856,96	\$ 2.856,96
SUBTOTAL						\$ 30.854,42
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 7.500,00)
ESTIMACIÓN PRESUPUESTO						\$ 23.354,42

Son Pesos: Veintitres mil trescientos cincuenta y cuatro con 42/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El desarme y traslado del tabique acustico movil se cotizara por separado
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 5 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 3 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Torres Ximena
Contract Rent S.A.