

Cliente: WABRO SA

Dirección: Av. del Libertador 650 - Vicente Lopez - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2326 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 1 - Versión Anexo N°: 1

Fecha: 02/07/2014 Atención: Silvio Chaet

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ALBAÑILERIA					\$ 5.794,64
1.01	Carpeta hidrófuga		10,00	M2	\$ 171,76	\$ 1.717,60
	Reparacion parcial					
1.02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		22,00	M2	\$ 185,32	\$ 4.077,04
2	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 12.431,50
2.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		25,00	M2	\$ 497,26	\$ 12.431,50
	Para hall de entrada					
SUBTOTAL OBRA						\$ 18.226,14
3	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 3.645,22
3.01	Beneficio		12%			\$ 2.187,13
3.02	Gastos Grales., Seguros y Hon. Prof. Seg. e Higiene					\$ 1.458,09
TOTAL OBRA						\$ 21.871,36

Ciente: WABRO SA

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
4.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
4.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
4.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
4.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 21.871,36

Son Pesos: Veintiun mil ochocientos setenta y uno con 36/100.-

Notas:

- * Moneda en Pesos Argentinos.
- * Los valores de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * Garantía de 1 año.
- * Los valores de los rubros: Aire acondicionado y Tabique según sistema han sido pesificado al valor dólar de \$8.03, según BNA al 15 de mayo de 2014.
- * Cualquier modificación en la valorización dólar, se verá reflejada en el presente presupuesto.
- * No se incluye central telefónica. ni equipamiento electrónico para racks

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

Cliente: WABRO SA

Pág. 3/3

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

* 15 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Ximena DUrso
Contract Rent S.A.