

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	11.547,64
1,01	Replanteo		245,00	M2	\$ 10,60	\$ 2.597,00
1,02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico h: 2.20mts		24,20	M2	\$ 339,20	\$ 8.208,64
1,03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 742,00	\$ 742,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	55.067,00
2,01	Picado de revoques	OP	150,00	M2	\$ 55,12	\$ 8.268,00
2,02	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado, espesor aprox. 0,10m,		1,00	M2	\$ 6.996,00	\$ 6.996,00
	Desmante de escalera					
2,03	Contratacion por alquiler de volquete.		13,00	UN	\$ 848,00	\$ 11.024,00
2,04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		13,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 13.091,00
2,05	Demolición de solado en vereda exterior		30,00	M2	\$ 233,20	\$ 6.996,00
2,06	Desmante y retiro de elementos varios, Marquesina, revestimiento fachada, tareas varias, apertura y reacondicionamiento de vano para cortina.		1,00	GL	\$ 16.960,00	\$ 16.960,00
3,00	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	21.677,00
3,01	H. A. Losas viguetas pretensadas		9,00	M2	\$ 1.166,00	\$ 10.494,00
3,02	H. A. Viga encadenado sobre pared esp. 0,15m		1,00	ML	\$ 8.904,00	\$ 8.904,00
3,03	Calculo estructural		1,00	GL	\$ 2.279,00	\$ 2.279,00
4,00	ALBAÑILERIA				\$	138.853,43
4,01	Mamposteria ladrillo común, elevación, esp. 0,15m		1,00	M2	\$ 2.846,10	\$ 2.846,10
4,02	Base de apoyo Tanque de agua					
4,03	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado	OP	40,00	ML	\$ 201,40	\$ 8.056,00
4,04	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		3,00	M2	\$ 217,30	\$ 651,90
4,05	Sanitario PA					
4,06	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		18,10	M2	\$ 209,88	\$ 3.798,83
4,07	Sanitario PA, h: 2.20mts.					
4,08	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		200,00	M2	\$ 227,90	\$ 45.580,00
4,09	Local PB + escalera					
4,10	Contrapiso de leca, espesor 15cm		9,00	M2	\$ 328,60	\$ 2.957,40
4,11	Sobre Losa, contrapiso + carpta					
4,12	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		46,00	M2	\$ 148,40	\$ 6.826,40
4,13	En sanitarios y lugares varios					
4,14	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros		1,00	UN	\$ 508,80	\$ 508,80
4,15	Salida a azotea					
4,16	Membrana asfáltica tipo Geotextil 4mm, provisión y colocación		160,00	M2	\$ 190,80	\$ 30.528,00
4,17	Retiro de membrana existente		160,00	M2	\$ 58,30	\$ 9.328,00
4,18	Babetas con membrana en perímetro azotea, incluye picado y tapado		65,00	ML	\$ 180,20	\$ 11.713,00
4,19	Colocación de baldosón para vereda		30,00	M2	\$ 503,50	\$ 15.105,00
4,20	Comprende desmonte+contrapiso+malla+ terminación peinado					
4,21	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
4,22	Pases de instalaciones + limpieza de plantas azotea + ayuda de gremio varias					
5,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	23.035,50
5,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		34,20	M2	\$ 296,80	\$ 10.150,56
5,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		18,40	M2	\$ 315,88	\$ 5.812,19
5,03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm, Revestimiento en pared	OP	130,00	M2	\$ 206,70	\$ 26.871,00
5,04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		24,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.035,20
5,05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		46,80	ML	\$ 42,40	\$ 1.984,32
5,06	Perfil buña Z		6,40	ML	\$ 38,16	\$ 244,22
5,07	Refuerzo de madera de 1" x 2". Perimetral puertas		25,00	ML	\$ 38,16	\$ 954,00
5,08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		5,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.855,00
6,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	22.954,94
6,01	Continuo placa std 12,5mm		17,60	M2	\$ 190,80	\$ 3.358,08
6,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		76,60	ML	\$ 159,00	\$ 12.179,40

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6,03	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		16,00	ML	\$ 280,90	\$ 4.494,40
6,04	Perfil buña Z		76,60	ML	\$ 38,16	\$ 2.923,06
7,00	CIELORRASO MODULAR					\$ 23.828,80
7,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		137,00	M2	\$ 137,80	\$ 18.878,60
7,02	Perfil "T" (material y mano obra)		76,60	ML	\$ 26,50	\$ 2.029,90
7,03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		76,60	ML	\$ 26,50	\$ 2.029,90
7,04	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		28,00	UN	\$ 31,80	\$ 890,40
8,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 39.283,60
8,01	Piso Cerámico, SL Moro gris 20x20		6,00	M2	\$ 95,40	\$ 572,40
8,02	Piso Porcellanto, Alberdi, Linea Century, 57.5x57.5		220,00	M2	\$ 175,96	\$ 38.711,20
9,00	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 2.404,08
9,01	Revestimiento Cerámico, SL 20x20 perla, en sanitarios		27,00	M2	\$ 89,04	\$ 2.404,08
10,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.065,10
10,01	Zócalo en porcellanato, altura 10cm (provisión, corte y colocación), Incluye en escalera		59,00	ML	\$ 68,90	\$ 4.065,10
11,00	PINTURA					\$ 15.582,00
11,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 53,00	\$ 5.300,00
11,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		150,00	M2	\$ 58,30	\$ 8.745,00
11,03	PB se pinta un franja de 1.00mts, desde estanterías hasta cielorraso					
11,04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura	OP	141,00	M2	\$ 55,12	\$ 7.771,92
11,05	Pared perimetral PB					
11,06	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		1,00	ML	\$ 1.537,00	\$ 1.537,00
12,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 19.042,90
12,01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa, Incluye herrajes, no se contempló puerta en office y antebañó		4,00	UN	\$ 2.279,00	\$ 9.116,00
12,02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,80	ML	\$ 4.876,00	\$ 8.776,80
12,03	Alacena laminado plástico, incluye herrajes	OP	1,80	ML	\$ 4.611,00	\$ 8.299,80
12,04	Tope de puerta		7,00	UN	\$ 164,30	\$ 1.150,10
13,00	HERRERIA					\$ 33.061,40
13,01	Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)PA, acceso desde escalera + salida a terraza		2,00	UN	\$ 6.344,10	\$ 12.688,20
13,02	Plataforma p/apoyo equipos aire acondicionado y/o extracción aire, consistente en estructura metálica, perfilera hierro ángulo, hierro T y malla ó metal desplegado ó expandido pesado apoyo, pasamanos perimetral tubo 50x20mm y travesaños y parantes. Para equipos PB		2,00	M2	\$ 4.833,60	\$ 9.667,20
13,03	Refuerzo p/soporte revestimiento; tubo trapezoidal hierro 300x300mm, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	OP	1,00	GL	\$ 20.670,00	\$ 20.670,00
13,04	Soporte LCD / Plasma	OP	2,00	UN	\$ 901,00	\$ 1.802,00
13,05	Reparación de carpinterías metálicas existentes, Comprende la reparación de las rejas sobre fachada extrna e interna.		1,00	M2	\$ 6.625,00	\$ 6.625,00
13,06	Lucama, Comprende la reparación de las rejas		1,00	UN	\$ 4.081,00	\$ 4.081,00
14,00	CRISTALES					\$ 80.962,80
14,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm, Cajas, h: 2.00, incluye carpintería (parantes)	OP	7,12	M2	\$ 1.749,00	\$ 12.452,88
14,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage), Cajas	OP	1,00	UN	\$ 5.459,00	\$ 5.459,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14,03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		1,00	M2	\$ 689,00	\$ 689,00
14,04	Frente vidriado, compuesto por dos paños fijos y dos puertas corredizas en cristal float templado 10 mm de espesor . Incluye mecanismo de automatización de puertas y perfil de acero inoxidable superior, Solo puerta corrediza automatica.		1,00	GL	\$ 40.810,00	\$ 40.810,00
14,05	Cristal laminado 5 + 5 mm incoloro, con PVB de 0,38 mm; bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas, Vidriera		20,30	M2	\$ 1.431,00	\$ 29.049,30
14,06	Vidrio armado de 6 mm, Lucarna		15,00	M2	\$ 694,30	\$ 10.414,50
14,07	Frente de cristal templado espesor 10 mm instalados con perfiles U de aluminio anodizado y spiders de acero inoxidable con rotulas del mismo material. Incluye solo puertas corredizas manual	AL	1,00	UN	\$ 15.454,80	\$ 15.454,80
15,00	MESADAS				\$	4.490,16
15,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,08	M2	\$ 3.021,00	\$ 3.262,68
15,02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		2,40	ML	\$ 312,70	\$ 750,48
15,03	Frentin/pollera granito GRIS MARA, altura entre 15 y 30cm, con buña (Incluye provisión de material y colocación)	OP	2,40	M2	\$ 514,10	\$ 1.233,84
15,04	Colocacion		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
16,00	INSTALACION SANITARIA				\$	37.937,40
16,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 13.144,00	\$ 13.144,00
16,02	Distribución agua fria; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
16,03	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	OP	1,00	UN	\$ 3.869,00	\$ 3.869,00
16,04	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	OP	1,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
16,05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
16,06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
16,07	Tanque reserva; de acero inoxidable, capacidades 1000 litros, incluye base metálica, anclajes, ventilación y tapa inspección reglamentarias, accesorios y llave de paso ó flotante eléctrico según corresponda		1,00	UN	\$ 1.961,00	\$ 1.961,00
16,08	Plastico de 500litros					
16,09	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		16,00	UN	\$ 307,40	\$ 4.918,40
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	6.195,70
17,01	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F)		1,00	UN	\$ 689,00	\$ 689,00
17,02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		1,00	UN	\$ 1.028,20	\$ 1.028,20
17,03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 911,60	\$ 911,60
17,04	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		1,00	UN	\$ 210,94	\$ 210,94
17,05	FV Grifería monocomando, 92 SMILE para baño		1,00	UN	\$ 763,20	\$ 763,20
17,06	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm		1,00	UN	\$ 631,76	\$ 631,76
17,07	Termotanque eléctrico de 50 litros	OP	1,00	UN	\$ 2.480,40	\$ 2.480,40
17,08	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 1.961,00	\$ 1.961,00
18,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	106.025,25
18,01	Iluminación provisoria de obra		160,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.808,00
18,02	Incluye Energía de Obra					
18,03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		30,00	ML	\$ 327,70	\$ 9.831,00
18,04	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
18,05	Corresponde a gabinetes en tablero standard					
18,06	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		2,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 16.950,00

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18,07	Corresponde a gabinetes en tablero standard					
18,08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
18,09	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		1,00	ML	\$ 18.419,00	\$ 18.419,00
18,10	La unidad corresponde a global					
18,11	Boca de tensión común para puestos trabajo		12,00	BC	\$ 248,60	\$ 2.983,20
18,12	Unicanal 100 x 50 mm		20,00	ML	\$ 169,50	\$ 3.390,00
18,13	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		8,00	BC	\$ 135,60	\$ 1.084,80
18,14	Boca de iluminación		50,00	BC	\$ 248,60	\$ 12.430,00
18,15	Boca de iluminación de emergencia		11,00	BC	\$ 248,60	\$ 2.734,60
18,16	Instalación artefactos iluminación		50,00	UN	\$ 96,05	\$ 4.802,50
18,17	Instalación artefactos iluminación emergencia		11,00	UN	\$ 96,05	\$ 1.056,55
18,18	Efecto de iluminación		6,00	UN	\$ 248,60	\$ 1.491,60
18,19	Tomacorriente de servicio		5,00	UN	\$ 248,60	\$ 1.243,00
18,20	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 339,00	\$ 678,00
18,20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		30,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.544,00
18,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Alarmas		30,00	ML	\$ 84,80	\$ 2.544,00
18,22	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora (unidad exterior)		2,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 9.040,00
19,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	-
19,01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	OP	10,00	BC	\$ 795,00	\$ 7.950,00
19,02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	OP	10,00	BC	\$ 795,00	\$ 7.950,00
19,03	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento	OP	1,00	UN	\$ 4.123,40	\$ 4.123,40
20,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	31.052,70
20,01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		28,00	UN	\$ 689,00	\$ 19.292,00
20,02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		20,00	UN	\$ 425,06	\$ 8.501,20
20,03	Artefacto de embutir, marca LUCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		8,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.272,00
20,04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		7,00	UN	\$ 196,10	\$ 1.372,70
20,05	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 153,70	\$ 614,80
20,06	Artefacto iluminación colgante, con iluminación directa e indirecta, diseño especial con caladuras superiores, cuerpo de extrusión de aluminio, color blanco (según muestra), difusor acrílico, tubos T5, balasto dimerizable, tensores acero inoxidable	OP	3,00	UN	\$ 1.961,00	\$ 5.883,00
20,07	Sobre línea de cajas					
21,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	69.960,00
	Equipo aire acondicionado SPLIT baja silueta, frío/calor completo, capacidad 5 TR. PB					
	Equipo Piso/Techo de 5 TR, frío calor por bomba, marca Surrey, provisto con gas refrigerante ecologico R410, incluye provisión y montaje de cañía en cobre aislada con neoprene, intrconxió n eléctrica, mensulas de soporte. PB Equipo Piso/Techo de 5 TR, frío calor por bomba, marca Surrey, provisto con gas refrigerante ecologico R410, incluye provisión y montaje de cañía en cobre aislada con neoprene, intrconxió n eléctrica, mensulas de soporte.		2,00	UN	\$ 33.390,00	\$ 66.780,00
21,01	Montaje e Instalacion de equipo baja silueta de 3 TR. PA Equipo Mural de 3100 Frig/h, frío calor por bomba, marca Surrey, provisto con gas refrigerante ecologico R410, incluye provisión y montaje de cañía en cobre aislada con neoprene, intrconxió n eléctrica, mensulas de soporte.	OP	1,00	UN	\$ 22.980,80	\$ 22.980,80
21,02	Puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
21,03						
22,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	10.441,00
22,01	Cartel Corporeo en mdf pintado, Cartel con forma de bulón, Medidas a verificar según proyecto,		1,00	ML	\$ 10.441,00	\$ 10.441,00
23,00	 AISLACIONES				\$	2.247,20

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		53,00	M2	\$ 42,40	\$ 2.247,20
23,02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	AL	53,00	M2	\$ 106,00	\$ 5.618,00
24,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 65.720,00
24,01	Cortina metálica microperforada		1,00	UN	\$ 65.720,00	\$ 65.720,00
25,00	MUEBLES ESPECIALES					\$ 4.770,00
25,01	Muebles especiales, Mueble consulta		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
25,02	Muebles de guardado, Mueble lockers	OP	1,00	UN	\$ 34.397,00	\$ 34.397,00
27,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 19.413,90
27,01	Limpieza de obra diaria		245,00	M2	\$ 41,34	\$ 10.128,30
27,02	Limpieza de obra final		245,00	M2	\$ 34,98	\$ 8.570,10
27,03	Limpieza exterior		15,00	M2	\$ 47,70	\$ 715,50
SUBTOTAL OBRA						\$ 849.619,50

FACHADA						
28,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 96.990,00
	OPCION A					\$ 96.990,00
28,01	Alero saliente en tela transiluminada rojo, con estructura sosten caño estructural, pintado con antioxido		1,00	GL	\$ 50.880,00	
28,02	Backlight, Cartel con forma de bulón, Medida: 2,50 x 1,20 mts, incorporado al alero,		1,00	ML	\$ 16.430,00	
28,03	Parasol metálico cubriendo ventana exterior		1,00	GL	\$ 19.080,00	
28,04	Revestimiento tipo revear		1,00	GL	\$ 10.600,00	
SUBTOTAL FACHADA						\$ 96.990,00

PLANTA ALTA OPEN SPACE						
29,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.575,40
29,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		27,00	M2	\$ 296,80	\$ 8.013,60
29,02	Refuerzo de madera de 1" x 2". Perimetral puertas		5,00	ML	\$ 38,16	\$ 190,80
29,03	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		1,00	UN	\$ 371,00	\$ 371,00
30,00	CIELORRASO MODULAR					\$ 4.134,00
30,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		30,00	M2	\$ 137,80	\$ 4.134,00
31,00	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 14.151,00
31,01	Alfombra en rollo marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 5A037 TERRA, color 37515 Tigerwood, textura bouclé graficado, tejido loop, material 100% nylon, para aplicación comercial (solo provisión), Similar, bouclé, alto transito.		30,00	M2	\$ 238,50	\$ 7.155,00
31,02	Provisión y colocación de masa niveladora, LA EUROPEA		30,00	M2	\$ 185,50	\$ 5.565,00
31,03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo, LA EUROPEA, En 1º piso open office		30,00	M2	\$ 47,70	\$ 1.431,00
32,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ -
32,01	Capa Niveladora	AL	30,00	M2	\$ 185,50	\$ 5.565,00
32,02	Piso vinilico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm	AL	30,00	M2	\$ 479,12	\$ 14.373,60
32,03	Instalacion piso vinilico en rollo. En 1º piso open officce	AL	30,00	M2	\$ 68,90	\$ 2.067,00
33,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.411,92
33,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		36,00	ML	\$ 39,22	\$ 1.411,92

Cliente: ENRIQUE ALBERTO MOLINARI
 Obra: Local Juan B Justo 3151
 Presupuesto: 2474 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 19/09/2014



OBRA						
Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
34,00	PINTURA					\$ 15.283,08
34,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		65,00	M2	\$ 58,30	\$ 3.789,50
34,02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.060,00
34,03	puerta salida a azotea				\$	-
34,04	Pintado de zócalos de madera/MDF		36,00	ML	\$ 26,50	\$ 954,00
34,05	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado. Corresponde a rejas en PA + lucarna		27,40	M2	\$ 206,70	\$ 5.663,58
34,06	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar), hasta 3,20m altura		48,00	M2	\$ 79,50	\$ 3.816,00
35,00	 AISLACIONES					\$ 1.144,80
35,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		27,00	M2	\$ 42,40	\$ 1.144,80
35,02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	AL	27,00	M2	\$ 106,00	\$ 2.862,00
SUBTOTAL PLANTA ALTA OPEN SPACE						\$ 44.700,20
SUBTOTAL OBRA + FACHADA + PA OPEN SPACE						\$ 991.309,70
36,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 211.454,33
36,01	Beneficio				\$	\$ 126.884,48
36,02	Gastos Generales				\$	\$ 84.569,85
TOTAL OBRA						\$ 1.202.764,03
37,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 38.976,00
37,01	Dirección de Obra				\$	\$ 38.976,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.241.740,03

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio