

Santiago, 30 de Diciembre de 2013

Señores

Eduardo Brito

Juan Carlos Cavieres

Montserrat del Pedregal

PRESENTE

PROPUESTA HONORARIOS PARA CENTRO DE CAPACITACION, NEGOCIOS Y CULTURA DE SEGURIDAD

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Nuevas oficinas complementarias a las actuales instalaciones de Mutual de seguridad, las cuales se ubicarán en Teatinos, edificio existente que es dejado por el ministerio de medio ambiente, en una superficie aproximada de 3500 m2.

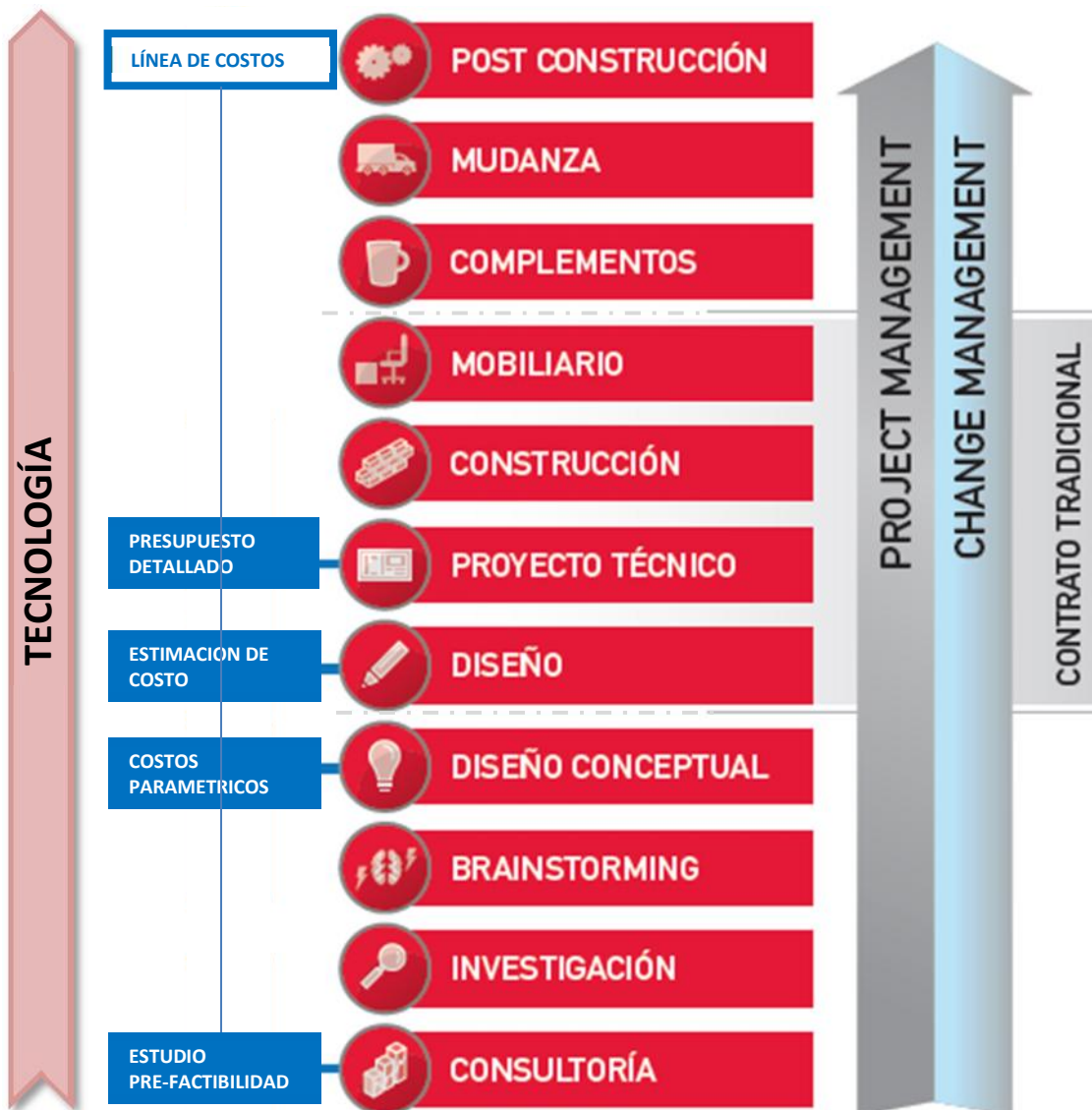
CONTEXTO GENERAL DE LA PROPUESTA

Las oficinas de la Mutual, actualmente enfrentan situaciones de falta de espacio, lo que implica un crecimiento sin un orden que favorezca la eficiencia e interacción entre áreas que son fundamentales para la organización. Con el objeto de lograr mejoras de comunicación y de imagen, la empresa ha tomado la determinación de mudar sus instalaciones a un edificio ubicado en Teatinos, en los pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.

Este cambio, es un proyecto de transición y se ha tomado como una oportunidad para aplicar cambios en cuanto a características especiales; estas serán evaluadas, midiendo el impacto que tendrán estos cambios en la organización; para de esta forma incorporarlo en el proyecto final que contemplará un nuevo edificio para la Mutual. Contract presentara 2 propuestas separadas; una primera etapa que considera los pisos 2, 3 y 4, los cuales deben abordarse con carácter urgente. La segunda propuesta considera los pisos 5, 6, 7 y 8.

NUESTRA METODOLOGÍA

A diferencia del sistema tradicional de trabajo, que comienza con un proyecto de arquitectura y después, su construcción, nuestra metodología considera asistir a nuestros clientes en todas las fases del proceso de relocalización, coordinando y entregando soluciones para cada etapa. Esta metodología, nos permite asegurar el logro de los objetivos asociados al proyecto: cumplimiento estricto de plazos y presupuesto, estándares de diseño y calidad, buscando la adhesión de los equipos de trabajo a proyecto, minimizando eventuales pérdidas de productividad.



PROPUESTA PARA PISOS 2, 3 Y 4:

Debido a que la Mutual contará con la entrega de estos pisos en los próximos días, es que entregamos esta propuesta que contempla las siguientes etapas, cuyo objetivo es poder contar con estos pisos en forma operativa lo antes posible:

1.- PROPUESTA PARA ETAPA DE DISEÑO.

Los servicios considerados en esta propuesta son los siguientes:

1.1. LEVANTAMIENTO:

Una vez que los pisos mencionados en esta propuesta sean entregados al mandante, se procede a realizar un levantamiento detallado.

Objetivos específicos:

Esta etapa es fundamental para poder desarrollar el diseño y correcta ejecución del proyecto, debido a que nos entregará la información sobre todo lo existente, refiriéndonos tanto a materialidades como especialidades, pudiendo considerar esto como el punto de partida de las siguientes etapas.

Desarrollo de los siguientes entregables:

- Levantamiento de Arquitectura
 - Planimetría de arquitectura
- Levantamiento de equipamiento (Inventario)
 - Mobiliario (En caso de que se requiera)
 - Luminarias
 - Revestimientos.
- Levantamiento de especialidades (Inventario)
 - Aire acondicionado
 - Electricidad
 - Red de datos y telefonía
 - Control de acceso
 - Detección y extinción
 - Sanitario

Honorarios etapa de Levantamiento: 40.5 UF + IVA

Plazo ejecución del levantamiento: 3 semanas.

Entregable: planimetrías descritas en esta etapa más informe con fotografías.

1.2 DISEÑO:

Definida la idea fuerza para el proyecto, se aborda la propuesta de diseño en términos de anteproyecto, esto considerando las bases de la Mutual, donde de hecho existe un proyecto referente, en la ciudad de Concepción.

Objetivos específicos:

Desarrollo de anteproyecto de arquitectura, tomando en cuenta la **“Base MUTUAL”**. Aquí, se define la totalidad del proyecto en términos de layout, de imagen de áreas representativas, de terminaciones generales y mobiliario, de requerimientos específicos de especialidades. Estas definiciones preliminares de diseño estarán cotejadas la inversión disponible, permitiendo la entrega al final de la etapa, de una estimación de costos ajustada a la inversión disponible.

Descripción del servicio:

El desarrollo de los siguientes entregables:

- Planos de anteproyecto
- Planos de requerimientos de proyectos de especialidades
- Imágenes 3D
- Especificaciones técnicas generales
- Asesoría para la Pre-selección de mobiliario de línea
- Bocetos de muebles especiales
- Estimación de costos

Honorarios etapa de Levantamiento: 162 UF + IVA

Plazo ejecución del levantamiento: 4 semanas.

Entregable: Todos los documentos que forman parte de este ítem serán elaborados en escalas convenientes y bajo el programa Revit, el cual está concebido específicamente para Building Information Modeling (BIM) y está considerada como una herramienta de vanguardia para abordar proyectos de arquitectura.

1.3.- PROYECTO TÉCNICO:

Una vez aprobado el anteproyecto, es necesario desarrollar la totalidad de la ingeniería que permitirá la presupuestación y programación de la obra, así como su ejecución.

Objetivos específicos:

Desarrollo de planimetría completa y detalles de arquitectura

- Desarrollo de proyectos técnicos de especialidades requeridas
- Desarrollo de presupuesto detallado de obra.

- Programación detallada de la obra
- Documentación de cierre comercial: contratos, garantías, seguros.
- Coordinación compra de mobiliario.

Descripción del servicio:

- Planimetría completa de arquitectura:
 - Planos de plantas
 - Planos con cortes y vistas finales, transversales y longitudinales, con sus respectivas cotas y niveles.
 - Planos de cielorraso con la ubicación de artefactos de iluminación.
 - Plano de pavimentos.
 - Plano de mobiliario de línea y sillería, con sus medidas y terminaciones.
 - Detalles de muebles especiales.
 - Detalles constructivos necesarios.
 - Planos de requerimiento de instalaciones:
 - Especificaciones técnicas generales.
 - Ilustraciones 3D de la propuesta.

Honorarios etapa de Proyecto técnico: 324 UF + IVA

• Costo referencial de Proyectos técnicos de especialidades requeridas:

Electricidad	28.3 + IVA
Aire Acondicionado	21.7 + IVA
Detección y extinción	19.6 + IVA
Control de acceso	17.4 + IVA
Sanitarios	19.6 + IVA

Plazo ejecución del Proyecto Técnico: 7 semanas. En el caso de hacer la obra con Contract, el desarrollo de esta etapa se realiza en forma paralela al inicio de la obra, generando un ahorro sustancial en los tiempos del cliente. Ver plan de proceso adjunto al final del documento.

Entregable: Todos los documentos que forman parte de este ítem serán elaborados en escalas convenientes y bajo el programa Revit.

2.-CONSTRUCCIÓN:

Objetivos específicos:

Entrega en plazo, sin cambios de presupuesto y con calidad garantizada

Nuestra propuesta de valor considera para la etapa de construcción el estricto cumplimiento de fecha de entrega (1), del presupuesto inicial y de las condiciones de calidad (2).

- (1) *Plazo inicial resguardada por sistema de multas establecidas en nuestro contrato*
- (2) *Garantía Contract por 1 año por eventuales fallas de materiales utilizados o errores de construcción. Esta garantía es coordinada y/o ejecutada directamente por Contract.*

Descripción del servicio:

Nuestro servicio de obra puede considerar modalidad obra llave en mano o gerenciamiento de obra (administración de subcontratos), según los requerimientos del cliente. Esto considera:

- Dirección de obra por profesional senior + equipo asistente
- Programación y seguimiento
- Control presupuestario
- Coordinación de la totalidad de subcontratos requeridos para la obra
- Supervisión de arquitectura en obra
- Higiene y seguridad acorde a estándares Contract
- Control de calidad Contract en obra
- Reuniones semanales en obra con el cliente para muestra de avances
- Instancias de entrega provisoria que permite el inicio de la operación al cliente en sus nuevas dependencias e instancia de entrega definitiva con la resolución de la totalidad de observaciones menores relevadas.
- Tramitación de recepción municipal
- Entrega de carpeta final con planos as built, instructivos de mantención y totalidad de garantías

Los costos y entregable de esta etapa, se conforman a través de un presupuesto detallado, basado en Especificaciones Técnicas, que son resultado del trabajo de consultoría y Diseño, planteados en esta propuesta.

3.- MUDANZA

La mudanza en sí es una de las fases críticas en el proceso de cambio. Esta requiere ser realizada en un plazo acotado, asegurando la operación de la totalidad de la empresa a contar del día uno. Cualquier dificultad en esta fase tendrá alto impacto en la productividad y en la disposición hacia las nuevas oficinas

Objetivos específicos:

Lograr una mudanza de bajo impacto, con una logística especializada y completamente coordinada, a modo de garantizar un traslado seguro y en plazos requeridos, resguardando la continuidad operativa de la empresa y contribuyendo a una corriente positiva de los usuarios hacia las nuevas instalaciones.

Descripción del servicio

Etapas 1: Planificación de la mudanza

- Levantamiento de requerimientos de mudanza por área y por persona
- Identificación puestos origen y destino

- Cubicación y sub-contratación del traslado y seguros de ser necesarios.
- Planificación logística de la mudanza

Etapas 2: Coordinación y ejecución de la mudanza

- Coordinación actividad de empaque en origen.
- Recepción en punto destino, y distribución de cajas por usuario.
- Recepción de usuarios el primer día laboral siguiente a la mudanza.

Honorarios etapa Coordinación Logística De Mudanza: 1.5 UF + IVA. Por persona.

Plazo de coordinación de logística Mudanza: 2 semanas.

El costo directo de la mudanza y plazo de ejecución, estará sujeta a visita de expertos a terreno.

4.- POST CONSTRUCCIÓN:

Los primeros días en las nuevas oficinas suponen enfrentarse a un sin número de imprevistos menores que aparecerán sin importar cuan acabada haya sido la etapa de construcción. En el transcurso del tiempo irán apareciendo además diversos requerimientos de ajustes de diferentes

Objetivos específicos:

Acompañar al cliente en los diversos requerimientos menores que se le irán presentando en sus nuevas instalaciones, manteniendo las definiciones iniciales de arquitectura y los estándares de calidad de construcción.

Descripción del servicio:

Servicio de marcha blanca

Asistencia permanente de un profesional Contract para tareas menores propias de la marcha blanca: ajustes de equipos o mobiliario, capacitación de uso equipos, instalaciones menores, entre otros.

Garantías

Atención de Garantía Contract.

Asistencias a pedido

Resolución de diversos ajustes tales como reconfiguraciones menores, cambios de puestos de trabajo, ampliaciones abordadas por equipo Contract, cotizadas caso a caso.

Honorarios por servicios de Post Construcción:

Marcha Blanca Asistida: 2,5 UF por semana (U\$S 115 + TAX por semana)

Plazo de coordinación de logística Mudanza:

- Servicio de marcha blanca: servicio definido por semanas, a acordar con el Cliente.
- Garantías y asistencias a pedido: tiempos de respuesta y plazos de ejecución variables según la naturaleza de los temas reportados.

5.- OTROS

De acuerdo a las características del proyecto, también recomendamos los siguientes servicios que son parte de nuestra metodología:

CHANGE MANAGEMENT: La relocalización de oficinas es un proceso de alto impacto en la organización y de alta sensibilidad para el equipo de trabajo, que como todo cambio gatilla temores y rumores que se traducen en resistencia al cambio

Administrar la comunicación del cambio para maximizar su efecto positivo, generando una corriente de adhesión a este proceso.

COMPLEMENTOS: Este servicio busca resolver todos aquellos aspectos menores no considerados por el proyecto de arquitectura, pero necesarios para la operación cotidiana, de modo funcional, consistente con la imagen de la oficina, asegurando una correcta relación costo/ funcionalidad/ calidad, tales como accesorios de escritorios, baños, menaje para kitchenette, entre otros.

PROPUESTA PARA PISOS 5, 6, 7 Y 8:

Esta propuesta considera una superficie aproximada de 2180 m2. A diferencia de la propuesta anterior, se contemplará todas las etapas de consultoría, debido a que este proyecto se planteará como un “laboratorio” en cuanto a incorporar nuevas tipologías de espacio, este proyecto estará a prueba. De tener resultados satisfactorios; este sistema se incorporaría para el nuevo edificio de la Mutual a realizar próximamente.

Esta propuesta considera las siguientes etapas.

1. INVESTIGACIÓN

Cada organización tiene un modo particular de relacionarse con su espacio de trabajo y diferentes expectativas y objetivos respecto de sus nuevas instalaciones en términos de aporte a la productividad, a la imagen corporativa y a la calidad de vida laboral. El conocimiento de estos antecedentes es fundamental para que el proyecto se elabore sobre supuestos válidos.

Objetivos

- **Benchmarking** de espacios de trabajo en la industria a nivel global
- Levantamiento de **tasas de uso** de actuales espacios de trabajo: privados, puestos de trabajo y diferentes áreas comunes. Estos datos pueden tener impacto en superficies requeridas para las nuevas oficinas.
- Identificar **modos de uso** de los espacios de trabajo actuales: salas de reunión, espacios de café, comedor, entre otros con el objeto de racionalizarlos en el nuevo proyecto.
- Detectar **flujos de trabajo** con el objeto de establecer zonificación adecuada entre las diferentes áreas.
- Identificar diferentes **perfiles de usuarios**.
- Identificar ineficiencias o aciertos de las actuales instalaciones.
- Analizar declaración **MUTUAL**

Descripción del servicio

La investigación es una tarea que es planificada en conjunto con el Cliente, con el objeto de generar la menor interferencia posible en la operación, de no generar alertas ni sobre-expectativas.

Contract ha desarrollado diferentes herramientas para esta fase:

- Observación in situ
- Herramientas para medición de tasas de uso de espacios
- Entrevistas y encuestas a los usuarios
- Levantamiento de aplicación de la imagen

Honorarios etapa de Investigación: Se suman a la etapa siguiente.

Entregable: El informe de esta etapa se entrega junto con la etapa siguiente.

2. TALLER DE DIAGNOSTICO + DISEÑO CONCEPTUAL:

En base a los resultados de la investigación, las condiciones del edificio, los montos de inversión disponibles y las expectativas respecto de las nuevas instalaciones se abrirán preguntas más específicas que será necesario de abordar previo al inicio del proyecto de arquitectura

Objetivos específicos:

Space planning

Definición de los tipos espacios requeridos: tipos de puestos de trabajo para diferentes áreas/ jerarquías, tipos y tamaños de salas de reuniones, espacios comunes requeridos, áreas de servicios internas.

Imagen objetivo:

Definición de la imagen de las nuevas oficinas en función de la identidad de la empresa y de su posicionamiento objetivo.

Requerimientos de tecnología

Definición de los niveles de tecnología necesarios: seguridad, redes, sistemas de comunicación, conectividad, audiovisual, domótica entre otros.

Descripción de los servicios:

Desarrollo de un Taller de Diagnostico, con el equipo ejecutivo a cargo del proceso de relocalización por parte del Cliente, como una instancia de reflexión para identificar expectativas y objetivos de las diferentes áreas de Mutual para sus nuevas oficinas, con el objeto de construir una visión compartida que oriente el proceso de diseño.

Honorarios etapa de Investigación +Taller de Diagnostico + Diseño conceptual: 174 UF + IVA

Plazo ejecución Investigación+ Taller de diagnóstico + Diseño conceptual: 5 semanas.

Entregable: Como resultado del Taller, se entregará al Cliente un documento que contendrá las guías y definiciones para la etapa de Diseño, el cual contiene además un informe de la etapa de investigación.

3.- PROPUESTA PARA ETAPA DE DISEÑO.

Los servicios considerados en esta propuesta son los siguientes:

3.1. LEVANTAMIENTO:

Una vez que los pisos mencionados en esta propuesta sean entregados al mandante se procede a realizar un levantamiento detallado.

Objetivos específicos:

Esta etapa es fundamental para poder desarrollar el diseño y correcta ejecución del proyecto, debido a que nos entregará la información sobre todo lo existente, refiriéndonos tanto a materialidades como especialidades, pudiendo considerar esto como el punto de partida de las siguientes etapas.

Desarrollo de los siguientes entregables:

- Levantamiento de Arquitectura
 - Planimetría de arquitectura
- Levantamiento de equipamiento (Inventario)
 - Mobiliario
 - Luminarias
 - Revestimientos.
- Levantamiento de especialidades
 - Aire acondicionado
 - Electricidad
 - Red de datos y telefonía
 - Control de acceso
 - Detección y extinción
 - Sanitario

Honorarios etapa de Levantamiento: 65.4 UF + IVA

Plazo ejecución del levantamiento: 4 semanas.

Entregable: planimetrías descritas en esta etapa más informe con fotografías.

3.2 DISEÑO:

Definida la idea fuerza para el proyecto, se aborda la propuesta de diseño en términos de anteproyecto.

Objetivos específicos:

Desarrollo de anteproyecto de arquitectura. Aquí, se define la totalidad del proyecto en términos de layout, de imagen de áreas representativas, de terminaciones generales y mobiliario, de requerimientos específicos de especialidades. Estas definiciones preliminares de diseño estarán cotejadas la inversión disponible, permitiendo la entrega al final de la etapa, de una estimación de costos ajustada a la inversión disponible.

Descripción del servicio

El desarrollo de los siguientes entregables:

- Planos de anteproyecto
- Planos de requerimientos de proyectos de especialidades
- Imágenes 3D
- Especificaciones técnicas generales
- Asesoría para la Pre-selección de mobiliario de línea
- Bocetos de muebles especiales
- Estimación de costos

Honorarios etapa de Levantamiento: 261 UF + IVA

Plazo ejecución del levantamiento: 5 semanas.

Entregable: Todos los documentos que forman parte de este ítem serán elaborados en escalas convenientes y bajo el programa Revit, el cual está concebido específicamente para Building Information Modeling (BIM) y está considerada como una herramienta de vanguardia para abordar proyectos de arquitectura.

3.3.- PROYECTO TÉCNICO:

Una vez aprobado el anteproyecto, es necesario desarrollar la totalidad de la ingeniería que permitirá la presupuestar y programar la obra, así como su ejecución.

Objetivos específicos:

Desarrollo de planimetría completa y detalles de arquitectura

- Desarrollo de proyectos técnicos de especialidades requeridas
- Desarrollo de presupuesto detallado de obra.
- Programación detallada de la obra
- Documentación de cierre comercial: contratos, garantías, seguros.
- Coordinación compra de mobiliario.

Descripción del servicio:

- Planimetría completa de arquitectura:
 - Planos de plantas
 - Planos con cortes y vistas finales, transversales y longitudinales, con sus respectivas cotas y niveles.
 - Planos de cielorraso con la ubicación de artefactos de iluminación.
 - Plano de pavimentos.
 - Plano de mobiliario de línea y sillería, con sus medidas y terminaciones.
 - Detalles de muebles especiales.
 - Detalles constructivos necesarios.
 - Planos de requerimiento de instalaciones:
 - Especificaciones técnicas generales.
 - Ilustraciones 3D de la propuesta.

Honorarios etapa Proyecto Técnico: 523 UF + IVA.

- Proyectos técnicos de especialidades requeridas:

Electricidad	30.5 + IVA
Aire Acondicionado	24.5 + IVA
Detección y extinción	21.5 + IVA
Control de acceso	19.6 + IVA
Sanitarios	21.7 + IVA

Plazo ejecución del Proyecto Técnico: 7 semanas. En el caso de hacer la obra con Contract, el desarrollo de esta etapa se realiza en forma paralela al inicio de la obra, generando un ahorro sustancial en los tiempos del cliente. Ver plan de proceso adjunto al final del documento.

Entregable: Todos los documentos que forman parte de este ítem serán elaborados en escalas convenientes y bajo el programa Revit.

4.-CONSTRUCCIÓN:

Objetivos específicos:

Entrega en plazo, sin cambios de presupuesto y con calidad garantizada

Nuestra propuesta de valor considera para la etapa de construcción el estricto cumplimiento de fecha de entrega (1), del presupuesto inicial y de las condiciones de calidad (2).

(3) *Plazo inicial resguardada por sistema de multas establecidas en nuestro contrato*

(4) *Garantía Contract por 1 año por eventuales fallas de materiales utilizados o errores de construcción. Esta garantía es coordinada y/o ejecutada directamente por Contract.*

Descripción del servicio:

Nuestro servicio de obra puede considerar modalidad obra llave en mano o gerenciamiento de obra (administración de subcontratos), según los requerimientos del cliente. Esto considera:

- Dirección de obra por profesional senior + equipo asistente
- Programación y seguimiento
- Control presupuestario
- Coordinación de la totalidad de subcontratos requeridos para la obra
- Supervisión de arquitectura en obra
- Higiene y seguridad acorde a estándares Contract
- Control de calidad Contract en obra

- Reuniones semanales en obra con el cliente para muestra de avances
- Instancias de entrega provisoria que permite el inicio de la operación al cliente en sus nuevas dependencias e instancia de entrega definitiva con la resolución de la totalidad de observaciones menores relevadas.
- Tramitación de recepción municipal
- Entrega de carpeta final con planos as built, instructivos de mantención y totalidad de garantías.

Los costos y entregable de esta etapa, se conforman a través de un presupuesto detallado, basado en Especificaciones Técnicas, que son resultado del trabajo de consultoría y Diseño, planteados en esta propuesta.

5.- MUDANZA

La mudanza en sí es una de las fases críticas en el proceso de cambio. Esta requiere ser realizada en un plazo acotado, asegurando la operación de la totalidad de la empresa a contar del día uno. Cualquier dificultad en esta fase tendrá alto impacto en la productividad y en la disposición hacia las nuevas oficinas

Objetivos específicos

Lograr una mudanza de bajo impacto, con una logística especializada y completamente coordinada, a modo de garantizar un traslado seguro y en plazos requeridos, resguardando la continuidad operativa de la empresa y contribuyendo a una corriente positiva de los usuarios hacia las nuevas instalaciones.

Descripción del servicio

Etapas 1: Planificación de la mudanza

- Levantamiento de requerimientos de mudanza por área y por persona
- Identificación puestos origen y destino
- Cubicación y sub-contratación del traslado y seguros de ser necesarios.
- Planificación logística de la mudanza

Etapas 2: Coordinación y ejecución de la mudanza

- Coordinación actividad de empaque en origen.
- Recepción en punto destino, y distribución de cajas por usuario.
- Recepción de usuarios el primer día laboral siguiente a la mudanza.

Honorarios por logística de Mudanza: 1.5 UF + IVA. Por persona.

Plazo de coordinación de logística Mudanza: 2 semanas.

El costo directo de la mudanza y plazo de ejecución, estará sujeta a visita de expertos a terreno.

6.- POST CONSTRUCCIÓN:

Los primeros días en las nuevas oficinas suponen enfrentarse a un sin número de imprevistos menores que aparecerán sin importar cuan acabada haya sido la etapa de construcción. En el transcurso del tiempo irán apareciendo además diversos requerimientos de ajustes de diferentes

Objetivos específicos:

Acompañar al cliente en los diversos requerimientos menores que se le irán presentando en sus nuevas instalaciones, manteniendo las definiciones iniciales de arquitectura y los estándares de calidad de construcción.

Descripción del servicio:

Servicio de marcha blanca

Asistencia permanente de un profesional Contract para tareas menores propias de la marcha blanca: ajustes de equipos o mobiliario, capacitación de uso equipos, instalaciones menores, entre otros.

Garantías

Atención de Garantía Contract.

Asistencias a pedido

Resolución de diversos ajustes tales como reconfiguraciones menores, cambios de puestos de trabajo, ampliaciones abordadas por equipo Contract, cotizadas caso a caso.

Honorarios por servicios de Post Construcción:

Marcha Blanca Asistida: 2,5 UF por semana (U\$S 115 + TAX por semana)

Plazo de coordinación de logística Mudanza:

- Servicio de marcha blanca: servicio definido por semanas, a acordar con el Cliente.
- Garantías y asistencias a pedido: tiempos de respuesta y plazos de ejecución variables según la naturaleza de los temas reportados.

7.- OTROS

De acuerdo a las características del proyecto, también recomendamos los siguientes servicios que son parte de nuestra metodología:

CHANGE MANAGEMENT: La relocalización de oficinas es un proceso de alto impacto en la organización y de alta sensibilidad para el equipo de trabajo, que como todo cambio gatilla temores y rumores que se traducen en resistencia al cambio

Administrar la comunicación del cambio para maximizar su efecto positivo, generando una corriente de adhesión a este proceso.

COMPLEMENTOS: Este servicio busca resolver todos aquellos aspectos menores no considerados por el proyecto de arquitectura, pero necesarios para la operación cotidiana, de modo funcional, consistente con la imagen de la oficina, asegurando una correcta relación costo/ funcionalidad/ calidad, tales como accesorios de escritorios, baños, menaje para kitchenette, entre otros.

8.- Generalidades y condiciones comerciales:

Generalidades

- Los honorarios por los servicios de Contract detallados anteriormente han sido considerados sobre una superficie de referencia de 1350 m2 en la primera propuesta y 2180 m2 en la segunda.
- **En caso de ser contratada la Obra con Contract, se realizara un descuento de un porcentaje de correspondiente a un 20% del total de los honorarios que suman ambas propuestas.**
- No es condición de esta propuesta la contratación de todas las etapas. El cliente podrá contratar los servicios descritos anteriormente en forma independiente e indistintamente si así lo quisiera.
- En caso que Mutual, decidiera suspender la realización del proyecto por cualquier causa, CONTRACT tendrá derecho a percibir los honorarios correspondientes a las etapas realizadas.
- Todos los documentos planímetros que desarrolla Contract se realizan bajo las herramientas más modernas del mercado, como Revit, un software innovador que proporciona aplicaciones que apoyan el diseño arquitectónico, ingeniería MEP, la ingeniería estructural y la construcción.

Forma de Pago, en cada una de las etapas:

- 50% como anticipo
- 50% contra entrega.

En caso que **MUTUAL**, decidiera suspender la realización del proyecto por cualquier causa, CONTRACT tendrá derecho a percibir los honorarios correspondientes a las etapas realizadas.

9.- Antecedentes que complementan la propuesta

Se adjunta a la presente propuesta los siguientes antecedentes:

- Detalle de los profesionales designados a este proyecto. Lo mismos cuentan con amplia experiencia en arquitectura corporativa y en el desarrollo de proyectos y obras similares.
- CV de la empresa CONTRACT
- Listado de proyectos, obras realizadas y listado de referencias comerciales.

10.- PLAN PROCESO

Propuesta piso 2,3 y 4		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16
Etapas de diseño																									
Levantamiento																									
Anteproyecto																									
Proyecto Técnico																									
Obra																									
Logística de mudanza																									
Post Construcción																									

Propuesta piso 5,6,7 y 8		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7			
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16
Consultoría																													
Investiagcion +Taller +Diseño Conceptual																													
Anteproyecto																													
Proyecto Tecnico																													
Obra																													
Logistica de mudanza																													
Post Construcción																													

De considerar a Contract para ejecutar la construcción de ambas propuestas, estas pueden ser abordadas en forma paralela; tanto las etapas de consultoría, como también la etapa de obra, generando un ahorro importante en cuanto al plazo total.