



contract

Santiago, 07 de julio de 2014

Cliente: Mutua de Seguridad

Obra: Habilitación de oficinas corporativas

Dirección: Teatinos 254 Pisos 2 y 3

Versión plano: V02

Dólar \$ 555
UF \$ 23.990
M2 1042

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso y muros en un ascensor .		1	GL	\$ 140.000	\$ 140.000		
1, 02	Instalación de faena.		1	GL	\$ 370.000	\$ 370.000		
1, 03	Iluminación provisoria de obra.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 04	Pasada de losa para interconexión pisos 2 y 3.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 05	Demolición de antepechos y ventanas existentes del piso 3		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 960.000	UF 40,02
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal doble placa volcanita 10+15 mm por cada cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		516	M2	\$ 24.900	\$ 12.836.050		
2, 02	Tabique volcometal 1 placa e= 15 mm por una cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		161	M2	\$ 14.200	\$ 2.289.814		
	Muros							
2, 03	Muro verde en recepción h=200m. Según diseño.		1	GL	\$ 3.825.000	\$ 3.825.000		
	Vigas							
2, 04	Viga fierro sobre tabiques móviles.		10	ML	\$ 80.000	\$ 783.200		
2, 05	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara. En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita. Sobre tabiques de cristal y puertas.		212	ML	\$ 13.350	\$ 2.828.064		
	Refuerzos							
2, 06	Pilar de aluminio de encuentro entre tabique vidriado y puertas.		13	U	\$ 27.800	\$ 361.400		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y logotipo.		12	U	\$ 35.000	\$ 420.000		
2, 08	Refuerzos para cubiertas de baños. Incluye el baño de discapacitado.		2	U	\$ 250.000	\$ 500.000		
	Cierro equipos clima piso 3							
2, 09	Tabique volcometal 1 placa de fibrocemento.		0	M2	\$ 15.751	\$ 0		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 23.843.528	UF 993,89
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de cielo americano modelo CONCORDE , canto recto de fibra mineral. Perfilera 15/16.		708	M2	\$ 5.200	\$ 3.683.566		
3, 02	Provisión e instalación de cielo americano modelo SAND MAX , canto recto de fibra mineral. Perfilera 15/16.	A	708	M2	\$ 6.300	\$ 4.462.781		

[illegible]

8, 06	Puertas de cristal templado e=10 mm, 1 x 2,4 mts, considera herrajes, cerraduras al piso y manillon de 80 cm. En acceso piso 3.		4	U	\$ 545.000	\$ 2.180.000		
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 12.888.905	UF 537,26
9, 00	CORTINAS							
9, 01	Cortinas Rollers tela Screen apertura 3% en ventanas que dan al frente de la calle.		36	M2	\$ 22.000	\$ 797.632		
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 797.632	UF 33,25
10, 00	LOGO CORPOREO							
10, 01	Logo corporeo en acero inoxidable. En piso 2.		1	U	\$ 780.000	\$ 780.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00						\$ 780.000	UF 32,51
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	ELECTRICIDAD							
11, 01	Tablero eléctrico nuevo + alimentador eléctrico trifásico 70 KW		2	U	\$ 2.150.033	\$ 4.300.065		
11, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal triple		100	U	\$ 5.382	\$ 538.200		
11, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computación triple		22	U	\$ 14.382	\$ 316.404		
11, 04	Circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG		14	U	\$ 105.750	\$ 1.480.500		
11, 05	Circuito de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG		6	U	\$ 105.750	\$ 634.500		
11, 06	Circuito fuerza A.A. + canalización termostato sistema Fan Coil con calefactor de 2 kw c/u		42	U	\$ 127.530	\$ 5.356.260		
11, 07	Bandeja Legrand blanca 100x50 mm		46	ML	\$ 19.530	\$ 898.380		
11, 08	Epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes débiles a entrada Sala rack		100	ML	\$ 20.430	\$ 2.043.000		
11, 09	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c. acceso		1	GL	\$ 2.690.000	\$ 2.690.000		
11, 10	Centro de iluminación o arranque en cenefa		329	U	\$ 17.118	\$ 5.631.822		
11, 11	Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas		329	U	\$ 3.780	\$ 1.243.620		
11, 12	Instalación de interruptores		40	U	\$ 21.780	\$ 871.200		
11, 13	Instalación de LCD		11	U	\$ 81.000	\$ 891.000		
11, 14	Cable HDMI		11	U	\$ 54.000	\$ 594.000		
11, 15	Provisión e instalación de By - Pass para UPS 6 KVA		2	U	\$ 207.000	\$ 414.000		
11, 16	Alimentador eléctrico tablero sala server		2	U	\$ 351.000	\$ 702.000		
11, 17	Tablero sala server		2	U	\$ 410.400	\$ 820.800		
11, 18	Circuitos sala server con enchufe industrial 20A piso 2, 10A piso 3		2	U	\$ 105.750	\$ 211.500		
11, 19	Plano autocad + (incluye TE-1)		2	U	\$ 405.000	\$ 810.000		
11, 20	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero)		1	GL	\$ 405.000	\$ 405.000		
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
11, 21	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113 y bandeja porta equipos. En PISO 3		1	U	\$ 168.948	\$ 168.948		
11, 22	Rack gabinete 19" x 2100 x1000 mm fondo c/ zapatilla 9x5113 . En PISO 2		1	U	\$ 452.400	\$ 452.400		
11, 23	Ordenador Panduit 2U 19 "		3	U	\$ 24.991	\$ 74.974		
11, 24	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$ 144.144	\$ 288.288		
11, 25	Multipar 4 pares cat 6		2700	ML	\$ 226	\$ 610.740		
11, 26	Rj-45 simple Cat 6 c/ face plate		54	U	\$ 3.346	\$ 180.695		
11, 27	Patch panel 24 port CAT 6		3	U	\$ 67.860	\$ 203.580		
11, 28	Certificación y rotulación		54	U	\$ 1.123	\$ 60.653		
11, 29	Cable de patch Cat 6		54	U	\$ 3.024	\$ 163.299		

[illegible]

17, 01	Mueble de Recepción según diseño. Cuerpo en melamina blanca, cubierta y frente enchapados en laminado plástico		1	U	\$	1.400.000	\$	1.400.000		
17, 02	Mesa plegable según diseño enchape en formica		1	U	\$	300.000	\$	300.000		
17, 03	Mesa alta según diseño, enchape en formica		9	U	\$	150.000	\$	1.350.000		
17, 04	Panel Móvil Grafica en Trupan enchapado en formica		4	U	\$	450.000	\$	1.800.000		
17, 05	Pouf N ° 1 cuerpo en MDF Forrado en Tela de Color		9	U	\$	180.000	\$	1.620.000		
17, 06	Pouf N ° 2 cuerpo en MDF Forrado en Tela de Color		1	U	\$	190.000	\$	190.000		
17, 07	Pouf N ° 3 cuerpo en MDF Forrado en Tela de Color		1	U	\$	270.000	\$	270.000		
17, 08	Mueble Kitchenette A, cuerpo en melamina blanca con puertas enchapadas en formica		2	U	\$	550.000	\$	1.100.000		
17, 09	Mueble Kitchenette B, cuerpo en melamina blanca con puertas enchapadas en formica		2	U	\$	380.000	\$	760.000		
17, 10	Mueble Guardado Coffee Piso 03, cuerpo en melamina blanca enchapada en formica		1	U	\$	400.000	\$	400.000		
17, 11	Mueble Guardado bajo Piso 02, cuerpo en melamina blanca enchapada en formica		2	U	\$	400.000	\$	800.000		
17, 12	Mueble Guardado alto Piso 03, cuerpo en melamina Blanca enchapada en formica		2	U	\$	1.000.000	\$	2.000.000		
17, 13	Mesa Triangular Móvil en MDF enchapado en formica con patas metalicas y vidrio laminado de 110x110 cm		12	U	\$	520.000	\$	6.240.000		
17, 14	Revestimiento pizarra blanca Pilar de 100 cm. x 100 cm. x 240 cm altura		2	U	\$	430.000	\$	860.000		
17, 15	Revestimiento pizarra blanca Pilar de 70 cm. x 70 cm. x 240 cm altura		2	U	\$	310.000	\$	620.000		
17, 16	Tabique móvil piso 2, tablero de madera aglomerada revestida en PVC		1	GL	\$	9.684.262	\$	9.684.262		
17, 17	Tabique móvil piso 3, tablero de madera aglomerada revestida en PVC		1	GL	\$	7.485.548	\$	7.485.548		
17, 18	Cubierta lavamanos Postformada		4	U	\$	250.000	\$	1.000.000		
17, 19	Tabique divisor entre cabinas de baño. Estructura de aluminio con melamina blanca		38	M2	\$	68.000	\$	2.603.040		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00								\$	40.482.850 UF 1.687,49
18, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA									
	PISO 2									
	Auditorio componible									
18, 01	Cubiertas para 3 personas 300 x 60 cm. Estructura metálica con cubierta enchapada en laminado plástico.		2	U	\$	292.593	\$	585.186		
18, 02	Cubiertas para 2 personas 200 x 60 cm. Estructura metálica con cubierta enchapada en laminado plástico.		2	U	\$	202.382	\$	404.765		
18, 03	Mueble de guardado bajo de 4 puertas, cuerpo en melamina, puertas y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		2	U	\$	198.412	\$	396.824		
	Privado									
18, 04	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 cm + 1 cajonera rodante 2 cajones/1 kardex + 2 muebles de guardado bajo con 4 puertas + 1 mesa de reunión circular base plato. Estructura metálica nova con faldón, cuerpo en melamina, frentes y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		1	GL	\$	827.954	\$	827.954		
	Salas Reunión 6 personas									
18, 05	Mesa de reunión circular diámetro 120 cm. Base plato, cubierta enchapada en laminado plástico.		2	U	\$	198.129	\$	396.258		
	PISO 3									
	Sociologo 1.									
18, 06	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 cm + 1 cajonera rodante 2 cajones/1 kardex + 1 mueble de guardado bajo con 4 puertas + 3 muebles de guardado bajo con 2 puertas + 1 mesa de reunión circular base plato. Estructura metálica nova con faldón, cuerpo en melamina, frentes y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		1	U	\$	902.771	\$	902.771		
	Sociologo 2.									
18, 07	Puesto de trabajo compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 80 cm + 1 cajonera rodante 2 cajones/1 kardex + 1 mueble de guardado bajo con 4 puertas + 1 mesa de reunión circular base plato. Estructura metálica nova con faldón, cuerpo en melamina, frentes y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		1	U	\$	558.006	\$	558.006		
	Salas Reunión 16 personas rectangular									
18, 08	Mesa de reunión plegable, componible, considera cubiertas de 140 x 50 cm. Enchape laminado plástico.		8	U	\$	278.160	\$	2.225.280		

	Salas Reunión 16 personas en I							
18, 09	Mesa de reunión plegable, componible, considera cubiertas de 140 x 50 cm. Enchape laminado plástico.		8	U	\$ 278.160	\$ 2.225.280		
18, 10	Mueble de guardado bajo 4 puertas, cuerpo en melamina, puertas y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		1	U	\$ 198.412	\$ 198.412		
18, 11	Mueble de guardado bajo de 2 puertas, cuerpo en melamina, puertas y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		1	U	\$ 114.922	\$ 114.922		
	Salas Reunión 20 personas en U							
18, 12	Mesa de reunión plegable, componible, considera cubiertas de 140 x 50 cm. Enchape laminado plástico.		10	U	\$ 278.160	\$ 2.781.600		
18, 13	Mueble de guardado bajo de 4 puertas, cuerpo en melamina, puertas y cubiertas enchapadas en laminado plástico.		2	U	\$ 198.412	\$ 396.824		
	SILLAS							
18, 14	Silla modelo Vigo, asiento tapizado, respaldo en malla. Estructura 4 patas metálica tubular.		52	U	\$ 60.000	\$ 3.120.000		
18, 15	Silla modelo Vigo, asiento tapizado, respaldo en malla. Estructura 4 patas metálica tubular. Con paleta.		82	U	\$ 80.000	\$ 6.560.000		
18, 16	Silla operativa modelo Hera, base con ruedas, respaldo en malla, asiento en tela, con apoya brazos.		0	U	\$ 68.000	\$ 0		
18, 17	Silla operativa modelo Venecia, base con ruedas, respaldo en malla, asiento en tela, con apoya brazos. En oficina 01, Oficina 02 y oficina 03		20	U	\$ 66.030	\$ 1.320.600		
18, 18	Silla operativa modelo Zeus, base con ruedas, respaldo en malla, asiento en tela, con apoya brazos. En piso 2 admisión y oficina, piso 3 en oficina de sociologo		14	U	\$ 117.040	\$ 1.638.560		
	POLTRONAS Y MESAS							
18, 19	Silla modelo Daw en sector recepción piso 2		9	U	\$ 80.000	\$ 720.000		
18, 20	Silla modelo DSW en área de conversación piso 2 y coffee piso 3		11	U	\$ 50.000	\$ 550.000		
18, 21	Mesa modelo Dinámica en sector de recepción y de conversación piso 2		2	U	\$ 220.000	\$ 440.000		
18, 22	Mesa modelo Dur en sector de recepción piso 2		1	U	\$ 55.000	\$ 55.000		
18, 23	Taburete modelo AKI en sector conversación piso 2		9	U	\$ 35.000	\$ 315.000		
18, 24	Banca modelo Nelson en sector conversación piso 2		1	U	\$ 220.000	\$ 220.000		
18, 25	Mesa modelo Mirelle en coffe piso 3		3	U	\$ 99.900	\$ 299.700		
18, 26	Silla modelo Shell, base 4 patas metálica, cuerpo polipropileno color, con asiento acolchado.		32	U	\$ 46.500	\$ 1.488.000		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 18,00						\$ 28.740.940	UF 1.198,04
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 1.470.000	\$ 1.470.000		
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 2.083.340	\$ 2.083.340		
19, 03	Retiro de escombros de excedentes de la obra.		1	GL	\$ 2.600.000	\$ 2.600.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 6.153.340	UF 256,50
20, 00	OTROS							
20, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000.		1	GL	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000		
20, 02	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$ 395.836	\$ 395.836		
20, 03	Tramitación municipal. No incluye el pago de los derechos e impuestos. Plazo fuera del plazo de obra.		1	GL	\$ 1.499.383	\$ 1.499.383		
	Subtotal OTROS 20,00						\$ 2.995.219	UF 124,85
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							

21, 01	Proyecto		1	GL		\$	0		
21, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$	8.640.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00							\$	8.640.000 UF 360,15
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
22, 01	Gastos Generales.			GL		\$	24.456.061		
22, 02	Beneficio.			GL		\$	36.684.091		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00							\$	61.140.152 UF 2.548,56

Total Presupuesto						SUB TOTAL	\$	373.117.898	UF 15.553
-------------------	--	--	--	--	--	-----------	----	-------------	-----------

IVA 19% \$ 70.892.401 UF 2.955

Plazo de entrega: 90 días corridos, no considera días festivos

TOTAL \$ 444.010.299 UF 18.508

Forma de Pago:

50% Anticipo	UF x M2	14,93
30% Avance de obra		
10% Contra Recepción Provisoria		
10% Contra Recepción Final		

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- La obra considera trabajos diurnos, el cambio de jornada implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- Ítem 15, según cotización TYCO/ADT.
- 4.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 5.- No se consideran costos de visaciones de proyecto en caso de ser requerirlo por terceros.
- 6.- Se reutilizan equipos de clima existentes.

REFERENCIAS:

- O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
- A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)