

ITEMIZADO OBRAS CIVILES AIR FRANCE

Materia
Obra
Ubicación
Fecha

Itemizado de Obra
OFICINAS AIR FRANCE
Vespucio 100 PISO 2
15 de diciembre de 2003

		ICOSAM				B&D				MFA				MBC			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNIT	TOTAL	UNID	CANT.	P.UNIT	TOTAL	UNID	CANT.	P.UNIT	TOTAL	UNID	CANT.	P.UNIT	TOTAL
A	OBRAS DE CONSTRUCCION PROVISORIAS																
1.-	OBRAS PRELIMINARES	GL	1	350000	350.000	GL	1	345.000	345.000	gl	1	553.000	553.000	gl	1	130.000	130.000
2.-	INSTALACIONES PROVISORIAS	GL	1	250000	250.000	GL	1	90.000	90.000	gl	1	150.000	150.000	gl	1	505.000	505.000
	TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION PROVISORIAS				600.000				435.000				703.000				635.000
B	OBRA GRUESA																
1.-	VERIFICACION DE COTAS Y NIVELES	M2	1	350000	350.000	M2	450	890	400.500	gl	1	580.000	580.000	ml	120	1.588	190.560
2.-	DEMOLICIONES	GL	1	375000	375.000	GL	1	455.013	455.013	gl	1	520.000	520.000	gl	1	139.320	139.320
3.-	TABIQUE				-												
3.1.-	TABIQUE VOLCANITA	M2	180	15400	2.772.000	M2	168	15.500	2.604.000	m2	180	16.500	2.970.000	m2	300	11.737	3.521.100
3.2.-	TABIQUE ESPECIAL VIDRIADO	M2	45	115000	5.175.000	M2	43	106.451	4.598.683	m2	45	97.777	4.399.965	m2	185	181.168	33.516.080
3.3.-	TABIQUE ESPECIAL VIDRIADO MADERA	M2	30	112000	3.360.000	M2	30	111.420	3.342.600	m2	110	110.000	12.100.000	m2	51	116.236	5.928.036
3.4.-	TABIQUE ESPECIAL MADERA VOLCANITA	M2	10	26000	260.000	M2	10	25.762	257.620	m2	42	28.571	1.199.982	m2	51	18.837	960.687
3.5	TABIQUE CRISTAL TEMPLADO	M2	78	45200	3.525.600	M2	78	44.027	3.434.106								
3.6	TABIQUE CONTRA FUEGO	M2	30	19500	585.000	M2	32	19.000	608.000								
3.7	CENTROS DE MADERA PAR BASTIDOR VENTANAL	45	10000	450.000	ML	45	7.200	324.000									
4.-	PASADAS DE INSTALACIONES	GL	1	290000	290.000	GL	1	350.000	350.000	gl	1	400.000	400.000	gl	1	185.760	185.760
5.-	PREPARACION RADIER	M2	450	3000	1.350.000	M2	450	3.150	1.417.500	m2	448	3.795	1.700.160	m2	200	948	189.600
	TOTAL OBRA GRUESA				18.492.600				17.792.022				23.870.107				44.631.143
C	TERMINACIONES																
1.-	CIELOS																
1.1.-	VOLCANITA	M2	220	13900	3.058.000	M2	220	12.600	2.772.000	m2	200	14.650	2.930.000	m2	250	6.088	1.522.000
1.2.-	AMERICANO	M2	280	16000	4.480.000	M2	280	15.750	4.410.000	m2	270	17.407	4.699.890	m2	222	12.000	2.664.000
2.-	PAVIMENTOS																
2.1.-	ALFOMBRA	M2	300	30150	9.045.000	M2	300	38.500	11.550.000	m2	298	41.000	12.218.000	m2	252	39.000	9.828.000
2.2.-	PORCELANATO																
2.2.1.-	AGENCIA	M2	110	23000	2.530.000	M2	110	20.780	2.285.800	m2	112	22.321	2.499.952	m2	96	15.700	1.507.200
2.2.2.-	BANOS	M2	25	35000	875.000	M2	22	34.000	748.000	m2	20	42.000	840.000	m2	19	25.435	483.265
2.3.-	PARQUET FLOTANTE	M2	70	15000	1.050.000	M2	66	13.800	918.000	m2	70	17.400	1.218.000	m2			
2.4.-	PISO TECNICO	M2	350	48000	16.800.000	M2	323	59.500	19.218.500	m2	330	80.394	26.530.020	m2	290	84.491	24.502.390
2.5	PISO LINOLITUM	M2	14	12100	169.400	M2	12	8.500	102.000								
3.-	CUBREJUNTAS	GL	1	150000	150.000	GL	1	100.000	100.000	gl	1	150.000	150.000	ml	16	3.073	49.168
4.-	GUARDAPOLVOS				-					gl	1	700.000	700.000	ml	210	2.475	519.750
4.1	ACERO INOXIDABLE	ML	60	9100	546.000	ML	58	8.750	507.500								
4.2	TRUPAN PARA PINTURA	ML	70	2500	175.000	ML	69	2.800	193.200								
4.3	COIGUE	ML	50	4500	225.000	ML	47	4.890	229.830								
5.-	REVESTIMIENTO MUROS				-												
5.1.-	CERAMICA	M2	75	14100	1.057.500	M2	71	13.700	972.700	m2	92	11.956	1.099.952	m2	60	10.031	601.860
5.2.-	PINTURA				-												
5.2.1.-	PINTURA ESMALTE AGUA TABIQUE Y PILARES	M2	300	3300	990.000	M2	305	3.460	1.055.300	m2	290	4.800	1.392.000	m2	500	2.500	1.250.000
5.2.2.-	PINTURA ESMALTE AGUA CIELO VOLCANITA	M2	220	2800	616.000	M2	220	2.950	649.000	m2	200	4.500	900.000	m2	224	1.900	425.600
5.2.3.-	BARNIZ EN MADERAS	M2	90	4000	360.000	M2	89	3.850	342.650	gl	1	520.000	520.000	m2	75	1.335	100.125
5.2.4	ENLUCIDO A YESOS	M2	520	2500	1.300.000	M2	549	2.230	1.224.270								
5.2.5	OLEO GUARDAPOLVOS	ML	70	1500	105.000	ML	69	1.500	103.500								

ITEMIZADO OBRAS CIVILES AIR FRANCE

6.- PUERTAS																			
6.1.-	PUERTA DE MADERA		1	3250000	3.250.000					cu	13	172.800	2.246.400	cu	16	61.631	986.096		
6.1.1	P3 - ENCHAPADA UNA HOJA	CU			-	CU	12	150.300	1.803.600										
6.1.2	P5 - ENCHAPADAS UNA HOJA	CU			-	CU	1	150.300	150.300										
6.1.3	P6 - ENCHAPADAS UNA HOJA	CU			-	CU	1	150.300	150.300										
6.1.4	P7 - ENCHAPADA	CU			-	CU	1	150.300	150.300										
6.1.5	P8 - ENCHAPADA UNA HOJA	CU			-	CU	2	150.300	300.600										
6.2.-	PUERTAS BAÑOS	CU			-	CU	3	65.000	195.000	cu	3	180.000	540.000	cu	6	26.371	158.226		
6.3.-	PUERTA PROTEX				-					m2	10,8	240.000	2.592.000	cu	6	450.000	2.700.000		
6.3.1.	P1 - PROTEX DOBLE HOJA INCLUYE LATERALES	ES	1	790000	790.000	CU	1	795.100	795.100										
6.3.2	P2 - PROTEX (UNA HOJA)	CU	1	300000	300.000	CU	1	328.900	328.900										
6.3.3	P4 - PROTEX UNA HOJA	CU	3	300000	900.000	CU	3	305.500	916.500										
6.4.-	PUERTA CONTRA FUEGO	CU	1	482000	482.000	CU	1	482.000	482.000	cu	1	580.000	580.000	cu	1	482.000	482.000		
6.5	MARCOS ALUMINIO	CU			-	CU	17	24.700	419.900										
6.6.-	TOPEs	CU			-	CU	21	2.100	44.100	cu	21	5.200	109.200	cu	30	2.961	88.830		
6.7.	TIRADORES DE ACERO INOX	CU	1	1500650	1.500.650	CU	8	106.800	854.400										
6.8	ZOCALOS Y CORONACIONES ACERO INOX.	CGL			-	CGL	1	135.952	135.952										
6.9	ACERO INOXIDABLE EN CAFETERIA	GL			-	GL	1	485.000	485.000										
7.-	VENTANAS Y ESPEJOS				-														
7.1.-	VENTANAS				-									m2	20	55.000	1.100.000		
7.2.-	ESPEJOS	M2	1	250000	250.000	M2	11	23.937	263.307	m2	15	21.333	319.995	m2	20	16.000	320.000		
8.-	PERSIANAS	CU	39	63000	2.457.000	CU	39	65.600	2.558.400	cu	40	57.501	2.300.040	m2	90	19.000	1.710.000		
9.-	MUEBLES FIJOS				-														
9.1.-	Mueble de guardado especial (entre agencia y Delegación)				-	CU	1	1.753.000	1.753.000		1	1.600.000	1.600.000		1	950.000	950.000		
9.2.-	Mueble de guardado en cabecera de banos	CU	2	250000	500.000	CU	2	220.000	440.000	cu	2	280.000	560.000	cu	2	250.000	500.000		
9.3.-	Mueble de guardado bajo cubierta de banos	CU	2	150000	300.000	CU	1	225.000	225.000	cu	2	260.000	520.000	cu	2	300.000	600.000		
9.4.-	Mueble de guardado, apoyo y alacena en Office	GL	1	450000	450.000	GL	1	375.000	375.000	cu	1	420.000	420.000	cu	1	300.000	300.000		
9.5.-	Mesada de trabajo Sala de Servidores	GL			-	GL	1	155.000	155.000	cu	1	180.000	180.000	cu	1	270.000	270.000		
TOTAL TERMINACIONES					54.711.550			60.356.709				67.665.449					53.618.510		

D	INSTALACIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
---	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ITEMIZADO OBRAS CIVILES AIR FRANCE

3.-	SEGURIDAD	GL	1	10750000	10.750.000				gl	1	10.760.000	10.760.000	gl	1	10.000.710	10.000.710
3.1	SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO				-	GL	1	2.128.000	2.128.000							
3.2	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO				-	GL	1	973.500	973.500							
3.3	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO				-	GL	1	1.303.380	1.303.380							
3.4	SISTEMA DE VIDEO PORTERO				-	GL	1	1.676.830	1.676.830							
3.5	SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV				-	GL	1	3.919.000	3.919.000							
3.6	CANALIZACION Y CABLEADO DE LOS SISTEMAS				-	GL	1	891.000	891.000							
4.-	AIRE ACONDICIONADO	GL	1	10200150	10.200.150	GL	1	8.882.500	8.882.500	gl	1	10.100.000	10.100.000	gl	1	8.060.750
5.-	ASEO		1		-									gl	1	200.000
	TOTAL INSTALACIONES				59.518.550			55.478.621				75.614.200				47.838.273
E	OTROS DE LA OBRA															
1	PORTICO EN ACERO INOXIDABLE	GL	1	950000	950.000											
2	AYUDA DE GREMIOS	GL	1	455000	455.000											
	TOTAL OTROS DE LA OBRA				1.405.000											
E	OTROS DE LA OBRA															
1	ESTRUCTURA METALICA, PORTICO DE ACCESO					GL	1	1.200.000	1.200.000							
	SUMINISTRO E INSTALACION															
2	CENEFA NEON CONSTRUIDO EN ESTR. VOLCOMETAL					ML	44	6.800	299.200							
3	QUINCALLERIA															
3.1	CERRADURA Y MANILLA CROMO SATIN DUCASSE					CU	4	35.830	143.320							
	MODELO POLO SIMPLE PASO															
3.2	CERRADURA Y MANILLA CROMO SATIN DUCASSE					CU	3	39.334	118.002							
	MODELO POLO CON CERROJO INTERIOR															
3.3	CERRADURA Y MANILLA CROMO SATIN DUCASSE					CU	10	46.634	466.340							
	MODELO POLO CON LLAVE OFICINAS															
3.4	CERRADURAS PUERTAS PROTEX					CU	4	20.800	83.200							
3.5	CIERRA PUERTAS DE DUCASSE					CU	4	38.000	152.000							
3.6	BISAGRAS EN ACERO INOX., 3 POR HOJA PUERTA					CU	51	1.800	91.800							
	TOTAL OTROS DE LA OBRA							2.553.862								
E.	OTROS NO INCLUIDOS EN ITEMIZADO															
1.-	INSTALACION SANITARIA, AGUA FRIA, CALIENTE Y ALCANTARILLADO								gl	1	3.010.000	3.010.000				
2.-	LAVAMANOS MINUSVALIDO								cu	1	250.000	250.000				
3.	INODORO MINUSVALIDO								cu	1	290.000	290.000				
4.	ACCESORIOS MINUSVALIDO								gl	1	150.000	150.000				
5.	GRIFERIAS								gl	1	500.000	500.000				
	TOTAL OTRO NO INCLUIDOS											4.200.000				
	TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION PROVISORIAS				600.000			435.000				703.000				635.000
	TOTAL OBRA GRUESA				18.492.600			17.792.022				23.870.107				44.631.143
	TOTAL TERMINACIONES				54.711.550			60.356.709				67.665.449				53.618.510
	TOTAL INSTALACIONES				59.518.550			55478621				75.614.200				48.975.198
	TOTAL OTROS NO INCLUIDOS EN ITEMIZADO				1.405.000			2553862				4.200.000				
	SUBTOTAL				134.727.700			136.616.214				172.052.756				147.859.851
	GASTOS GENERALES 15%				20.209.155	15%		20.492.432	15%			25.807.913				16.050.350
	UTILIDADES 10%				13.472.770	10%		13.661.621	12%			20.646.331				8.195.510
	TOTAL NETO				168.409.625			170.770.268				218.507.000				172.105.711
	IVA 19%				31.997.829	19%		32.446.351	19%			41.516.330	19%			32.700.085
	TOTAL				200.407.454			203.216.618				260.023.330				204.805.796