

Obra: ED&F Man  
Dirección: WTC FZ of 810  
Presupuesto: 1 - revisión N°2  
Fecha: 5 de noviembre de 2014



| RUBRO<br>ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  | CANT. | UN.   | PRECIO<br>UNITARIO | TOTAL      |      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------|------------|------|
| 1,00          | TRABAJOS PRELIMINARES                                                                                                                                                        |       |       |                    | USD 1.092  |      |
| 1,01          | Prevencionista de Riesgo                                                                                                                                                     | 1,00  | GL    | 323                | 323        |      |
| 1,02          | Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.                                                                                                                 | 1,00  | GL    | 443                | 443        |      |
| 1,03          | Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO                                                                                                                              | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,04          | Luz de Obra. INCLUIDO                                                                                                                                                        | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,05          | Oficina de Obra. INCLUIDO                                                                                                                                                    | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,06          | Replanteo. INCLUIDO                                                                                                                                                          | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,07          | Extintores de obra. INCLUIDO                                                                                                                                                 | 1,00  | UN    | 0                  | 0          |      |
| 1,08          | Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO                                                                                                                                      | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,09          | Baño de Obra. INCLUIDO                                                                                                                                                       | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 1,10          | Protecciones en palier y antepechos.                                                                                                                                         | 1,00  | GL    | 326                | 326        |      |
| 2,00          | AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS                                                                                                                          |       |       |                    | USD 9.561  |      |
| 2,01          | Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO.                                                                                                                                     | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 2,02          | Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.                                                                                                                         | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 2,03          | Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO.                                                                                                            | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 2,04          | Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.                                                                                                                                  | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 2,05          | Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.                                                                                                                                        | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 2,06          | Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16.01                                                                                   | 22,50 | M2    | 0                  | 0          |      |
| 2,07          | Descarga de materiales y volquetas                                                                                                                                           | 1,00  | GL    | 264                | 264        |      |
| 2,08          | Estimación de Leyes Sociales.                                                                                                                                                | 1,00  | GL    | 9297               | 9297       |      |
| 3,00          | TABIQUES DE YESO                                                                                                                                                             |       |       |                    | USD 2.189  |      |
| 3,01          | Tabique STD-WR                                                                                                                                                               | 19,03 | M2    | 40                 | 759        |      |
| 3,02          | Tabique STD-STD                                                                                                                                                              | 20,83 | M2    | 36                 | 744        |      |
| 3,03          | Revestimiento WR sobre placa STD existente                                                                                                                                   | 9,72  | M2    | 15                 | 141        |      |
| 3,04          | Dintel de yeso                                                                                                                                                               | 8,40  | ML    | 37                 | 312        |      |
| 3,05          | Frente de cielorraso h=13cm                                                                                                                                                  | 0,80  | ML    | 27                 | 22         |      |
| 3,06          | Calados en tabiques, sin refuerzos de estructura. INCLUIDO.                                                                                                                  | 1,00  | GL.   | 0                  | 0          |      |
| 3,07          | Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. INCLUIDO.                                                                                                                               | 42,55 | M2    | 0                  | 0          |      |
| 3,08          | Refuerzos interiores de madera                                                                                                                                               | 1,00  | GL.   | 210                | 210        |      |
| 4,00          | CIELORRASOS DE YESO                                                                                                                                                          |       |       |                    | USD 3.761  |      |
| 4,01          | Cielorraso de yeso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.                                                                           | 39,20 | M2    | 25                 | 993        |      |
| 4,02          | Calados en cielorrasos, sin refuerzos de estructura. INCLUIDO.                                                                                                               | 1,00  | GL    | 0                  | 0          |      |
| 4,03          | Cajon cortinero                                                                                                                                                              | 15,95 | ML    | 46                 | 728        |      |
| 4,04          | Cajon para luminaria                                                                                                                                                         | 12,60 | ML    | 37                 | 470        |      |
| 4,05          | Ajuste de yeso contra desmontable                                                                                                                                            | 27,22 | ML    | 37                 | 995        |      |
| 4,06          | Tapas de registro en PVC 35x74                                                                                                                                               | 1,00  | UN    | 101                | 101        |      |
| 4,07          | Tapas de registro en PVC 34x34                                                                                                                                               | 4,00  | UN    | 44                 | 177        |      |
| 4,08          | Tapas de registro en PVC 15x23                                                                                                                                               | 2,00  | UN    | 35                 | 71         |      |
| 4,09          | Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.                                                                                                                                 | 44,76 | ML    | 5                  | 226        |      |
| 5,00          | CIELORRASOS MODULARES                                                                                                                                                        |       |       |                    | USD 1.383  |      |
| 5,01          | Cielorraso desmontable. Placa tipo PEBBLED con borde biselado. Estructura STD                                                                                                | 43,91 | M2    | 32                 | 1383       |      |
| 5,03          | Calados en cielorrasos modulares. Incluidos hasta 20cm de diámetro                                                                                                           | 1,00  | GL.   | 0                  | 0          |      |
| 6,00          | ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS                                                                                                                              |       |       |                    | USD 1.499  |      |
| 6,01          | Alfombra Modular Shaw Disperse Tile 59576, color Magnetic fields 75505 MEDIDAS: 61 X 61. Tejido 100% Nylon. PRECIO CIF. NO SUMA EN TOTAL                                     | CC    | 89,20 | M2                 | 32         | 2836 |
| 6,02          | Colocación de alfombra                                                                                                                                                       |       | 81,00 | M2                 | 7          | 529  |
| 6,03          | Alfombra artesanal en acceso modelo Handtufted de lana. Incluye colocación                                                                                                   |       | 1,00  | GL                 | 371        | 371  |
| 6,04          | Alfombra artesanal de lana, Proveedor VERONA . Incluye colocación (Cotizada a Mikadoo). OPCIONAL NO SUMA EN TOTAL                                                            | O     | 1,00  | GL                 | 822        | 822  |
| 6,05          | Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación                                                                                                                       |       | 62,70 | ML                 | 7          | 428  |
| 6,06          | Revestimientos pisos baños y tisanería: Porcelanato Portinari - Loft DGR 60x60 o similar. Incluye zócalos en pared                                                           |       | 7,10  | M2                 | 24         | 171  |
| 7,00          | PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS                                                                                                                                     |       |       |                    | USD 5.014  |      |
| 7,01          | Placa 60X60cm, placa sup. de acero tipo FS 800                                                                                                                               |       | 90,13 | M2                 | 45         | 4022 |
| 7,02          | Colocación de piso técnico. Incluye subida de materiales                                                                                                                     |       | 83,00 | M2                 | 11         | 941  |
| 7,03          | Calados en piso técnico, para puestos de trabajo según plano.                                                                                                                |       | 4,00  | UN                 | 13         | 50   |
| 7,04          | Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños. INCLUIDO en 16.01                                                                         |       | 7,10  | M2                 | 0          | 0    |
| 8,00          | PINTURA                                                                                                                                                                      |       |       |                    | USD 2.019  |      |
| 8,01          | Pintura cielorraso y ajustes (Enduido y pintura color blanco para cielorrasos)                                                                                               |       | 60,72 | M2                 | 9          | 525  |
| 8,02          | Pintura color blanco en tabiques(Enduido y pintura color tipo látex Premium)                                                                                                 |       | 82,50 | M2                 | 10         | 833  |
| 8,03          | Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex Premium.                                                                                       |       | 1,00  | GL                 | 315        | 315  |
| 8,04          | Pintura color especial en tabiques baños (Enduido y pintura color tipo esmalte satinado)                                                                                     |       | 27,50 | M2                 | 13         | 347  |
| 9,00          | VIDRIOS Y ESPEJOS                                                                                                                                                            |       |       |                    | USD 12.087 |      |
| 9,01          | Cristales UGLASS                                                                                                                                                             |       | 19,60 | M2                 | 150        | 2933 |
| 9,02          | Guías para su colocación.                                                                                                                                                    |       | 1,00  | GL                 | 599        | 599  |
| 9,03          | Cristal templado 10mm                                                                                                                                                        |       | 10,71 | M2                 | 130        | 1389 |
| 9,04          | Tubular y guías para su colocación                                                                                                                                           |       | 1,00  | GL                 | 189        | 189  |
|               | Puertas                                                                                                                                                                      |       |       |                    |            |      |
| 9,05          | Puerta batiente 90x253 cm doble cristal doble templado con estructura interior de aluminio con caja de freno y cerradura. Incluye Manotón de 80cm y quisa para su colocación |       | 1,00  | UN                 | 1940       | 1940 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |      |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------------|
| 9,06   | Puerta Blindex batiente 100x260 cm con caja de freno y cerradura. Incluye Manotón de 80cm y guisa para su colocación                                                                                                                | 1,00  | UN    | 803  | 803        |
| 9,07   | Puerta Blindex corrediza 100x260cm en Depósito. Incluye Manotón de 80cm, guías para su colocación y topes.                                                                                                                          | 1,00  | UN    | 728  | 728        |
|        | Otros                                                                                                                                                                                                                               |       |       |      |            |
| 9,08   | Cristal Coverglass color blanco.                                                                                                                                                                                                    | 16,25 | M2    | 150  | 2431       |
| 9,09   | Espejos en baños 80x40 cm                                                                                                                                                                                                           | 2,00  | UN    | 70   | 140        |
| 9,10   | Puerta corrediza para sala IT - 130x2,53                                                                                                                                                                                            | 1,00  | UN    | 936  | 936        |
| 10,00  | GRÁFICA                                                                                                                                                                                                                             |       |       |      | USD 385    |
| 10,01  | Vinilo esmerilado de pleno sobre cristal templado y puertas de vidrio, h=160cm                                                                                                                                                      | 9,79  | M2    | 37   | 360        |
| 10,02  | Señalética en baños                                                                                                                                                                                                                 | 2,00  | UN    | 13   | 25         |
| 11,00  | MÁRMOLES Y GRANITOS                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      | USD 1.474  |
| 11,01  | M01 - Mesada en Baño 1 de 64x50cm en Silestone Verde. Incluye hueco para piletta de apoyar, terminación borde doble pulido y zócalo de 5cm.                                                                                         | 1,00  | UN    | 308  | 308        |
| 11,02  | M02 - Mesada en Tisaneria de 80x50cm en Silestone Verde. Incluye hueco para piletta pegada, hueco para grifería, terminación borde doble pulido, zócalo de 5cm lateral y de 58cm frontal.                                           | 1,00  | UN    | 616  | 616        |
| 11,03  | M03 - Mesada en Baño 2 de 90x50cm en Silestone Verde. Incluye hueco para piletta de apoyar, terminación borde doble pulido y zócalo de 5cm.                                                                                         | 1,00  | UN    | 308  | 308        |
| 11,04  | Colocación de mesadas                                                                                                                                                                                                               | 1,00  | GL    | 220  | 220        |
| 11,05  | Umbral de Granito Negro                                                                                                                                                                                                             | 1,00  | UN    | 22   | 22         |
| 12,00  | PUERTAS DE MADERA                                                                                                                                                                                                                   |       |       |      | USD 2.414  |
| 12,01  | Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura, amurada con espuma. Incluye: manija tipo Sandra, bisagras, contramarcos, medidas: 70x210 cm. Terminación laqueada color blanco.                                  | 2,00  | UN    | 488  | 977        |
| 12,02  | Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marco en madera dura, amurada con espuma. Incluye: manija tipo Sandra, bisagras y contramarcos, medidas: 70x210 cm. Terminación pintada color blanco. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL. | A     | 2,00  | UN   | 385 770    |
| 12,03  | Puerta nueva en acceso IDEM existente pero mano invertida.                                                                                                                                                                          | 1,00  | UN    | 1406 | 1406       |
| 12,04  | Topes para puertas.                                                                                                                                                                                                                 | 3,00  | UN    | 11   | 32         |
| 13,00  | CARPINTERÍA METÁLICA                                                                                                                                                                                                                |       |       |      | USD 536    |
| 13,01  | Ménsulas                                                                                                                                                                                                                            | 4,00  | UN    | 42   | 168        |
| 13,02  | Adaptación de marco en chapa plegada existente de puerta acceso                                                                                                                                                                     | 1,00  | GL    | 368  | 368        |
| 14,00  | ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT6 - Marca PAN DUIT                                                                                                                                                                        |       |       |      | USD 21.977 |
|        | CABLEADO ESTRUCTURADO                                                                                                                                                                                                               |       |       |      |            |
| 14,01  | Rack 600x600, puerta microperforada, 4 turbinas y 3 bandejas Marca LinkBasic                                                                                                                                                        | 1,00  | UN    | 712  | 712        |
| 14,02  | Patch panel Cat.6 ( 5 Pies )                                                                                                                                                                                                        | 3,00  | UN    | 147  | 441        |
| 14,03  | Patch coard Cat.6 ( 5 Pies )                                                                                                                                                                                                        | 65,00 | UN    | 8    | 512        |
| 14,04  | Puesto de red 1 bocas (utp + caja + 1 jack RJ45 + canalización) cocina y wifi                                                                                                                                                       | 2,00  | UN    | 53   | 105        |
| 14,05  | Puesto de red 4 bocas (utp + caja + 4 jack RJ45 + canalización)                                                                                                                                                                     | 16,00 | UN    | 116  | 1848       |
| 14,06  | PDU (8 tomas schukos) más canalización y cableado                                                                                                                                                                                   | 1,00  | UN    | 95   | 95         |
| 14,07  | Organizadores horizontales                                                                                                                                                                                                          | 3,00  | UN    | 34   | 101        |
| 14,08  | UPS APC SRC3000XLI con kit rackeable                                                                                                                                                                                                | 1,00  | UN    | 1407 | 1407       |
| 14,09  | Switch Extreme Networks - Summit X430-24t -                                                                                                                                                                                         | 1,00  | UN    | 546  | 546        |
| 14,10  | Certificación y rotulado                                                                                                                                                                                                            | 65,00 | UN    | 5    | 341        |
|        | ELÉCTRICA                                                                                                                                                                                                                           |       |       |      |            |
| 14,11  | Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas y accesorios                                                                                                                                                                            | 1,00  | GL    | 389  | 389        |
| 14,12  | Canalizaciones para control acceso más alimentación                                                                                                                                                                                 | 1,00  | GL    | 158  | 158        |
| 14,13  | Acometida, para potencia de 15W y automatismo                                                                                                                                                                                       | 1,00  | U     | 819  | 819        |
| 14,14  | Tablero General                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  | GL    | 278  | 278        |
| 14,15  | Llave By Pass o Disyuntores por Rodeo para UPC                                                                                                                                                                                      | 1,00  | GL    | 74   | 74         |
| 14,16  | Seccionadores de circuitos, generales, descargadores atmosféricos, etc                                                                                                                                                              | 1,00  | GL    | 872  | 872        |
| 14,17  | Puesto de trabajo tipo (1 toma schucko estab. + 2 tomas tres en línea y 1 schuko)                                                                                                                                                   | 15,00 | UN    | 95   | 1418       |
| 14,18  | Punto de servicio (Toma schuko + cableado + canalización)                                                                                                                                                                           | 20,00 | UN    | 62   | 1239       |
| 14,19  | Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización) incluye 2 de emergencia                                                                                                                                                     | 43,00 | UN    | 30   | 1309       |
| 14,20  | Termostatos (canalización)                                                                                                                                                                                                          | 3,00  | UN    | 29   | 88         |
| 14,21  | Equipo A.A. (canalización + cableado)                                                                                                                                                                                               | 4,00  | UN    | 100  | 399        |
| 14,22  | Elementos de conexión y fijación                                                                                                                                                                                                    | 1,00  | UN    | 410  | 410        |
| 14,23  | Canalización y cable HDMI para TV                                                                                                                                                                                                   | 1,00  | UN    | 68   | 68         |
| 14,24  | Provisorio de Obra                                                                                                                                                                                                                  | 1,00  | GL    | 294  | 294        |
| 14,25  | Mano de Obra                                                                                                                                                                                                                        | 1,00  | GL    | 7584 | 7584       |
| 14,26  | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.                                                                 | 1,00  | GL    | 473  | 473        |
| 15,00  | LUMINARIAS                                                                                                                                                                                                                          |       |       |      | USD 2.617  |
|        | Recepción                                                                                                                                                                                                                           |       |       |      |            |
| 15,01  | L1- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w                                                                                                                                                    | 3,00  | UN    | 15   | 44         |
| 15,01a | L1- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                        | A     | 3,00  | UN   | 52 156     |
| 15,02  | L1- Transformador STR50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                  | 1,00  | UN    | 8    | 8          |
| 15,03  | L2- Colgante globo 2x40w e27. NO SE COTIZA                                                                                                                                                                                          | 1,00  | UN    | 106  | 106        |
|        | Open office                                                                                                                                                                                                                         |       |       |      |            |
| 15,04  | L1- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w                                                                                                                                                    | 4,00  | UN    | 15   | 58         |
| 15,04a | L1- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                        | A     | 4,00  | UN   | 52 208     |
| 15,05  | L1- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                  | 2,00  | UN    | 8    | 17         |
| 15,06  | L4- Tira de led lineal blanco cálido ip20 12v 120 led/m 3528 smd 9.6w/metro.                                                                                                                                                        | 10,00 | UN    | 16   | 164        |
| 15,07  | L4- Fuente para tira de led 12v 5a 60w                                                                                                                                                                                              | 1,00  | UN    | 20   | 20         |
| 15,08  | L5- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.3 50w                                                                                                                                                                         | 4,00  | UN    | 15   | 58         |
| 15,08a | L5- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                        | A     | 4,00  | UN   | 52 208     |
| 15,09  | L5- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                  | 1,00  |       | 8    | 8          |
| 15,10  | L6- Artefacto empotrar Minicomfort 853 4x14w con louver espejado c/tubos 3000k blanco cálido incluido Disano Italia                                                                                                                 | 12,00 | UN    | 82   | 983        |
| 15,10a | L6- Panel de led 840 dimerizable 1-10v empotrar en Armstrong 31w 3700lm 3000k cria>80 ip43 blanco ik06. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                | A     | 12,00 | UN   | 202 2420   |
|        | Salas de reuniones                                                                                                                                                                                                                  |       |       |      |            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |       |    |      |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----|------|-----------|
| 15,11  | L1- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 2,00  | UN | 15   | 29        |
| 15,11a | L1- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                    | A | 2,00  |    | 52   | 104       |
| 15,12  | L1- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 1,00  | UN | 8    | 8         |
| 15,13  | L4- Tira de led lineal blanco cálido ip20 12v 120 led/m 3528 smd 9.6w/metro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 15,00 | UN | 16   | 246       |
| 15,13  | L4- Fuente para tira de led 12v 5a 60w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | 2,00  | UN | 20   | 41        |
| 15,14  | L7-Artefacto modul exe ii dir par-v2 2x54w gris con suspensión 1.35 co/003                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 2,00  | UN | 193  | 387       |
|        | Sala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |       |    |      |           |
| 15,15  | L3- Luminaria de suspender IP20 marca Mini Alfa ,pantalla de acrílico para lámpara fluoescnte compacta de 23W                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 2,00  | UN | 53   | 105       |
| 15,15a | L3- Artefacto de colgar de Clear blanco ip20 e27 10 50w. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A | 2,00  | UN | 155  | 309       |
| 15,16  | L1- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w (En mueble frigobar)                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | 1,00  | UN | 15   | 15        |
| 15,16  | L5- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán (En mueble frigobar)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 1,00  | UN | 8    | 8         |
|        | Archivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |       |    |      |           |
| 15,17  | L1- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 3,00  | UN | 15   | 44        |
| 15,17a | L1- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                    | A | 3,00  | UN | 52   | 156       |
| 15,18  | L5- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 2,00  | UN | 8    | 17        |
|        | Tisaneria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |       |    |      |           |
| 15,19  | L4- Regla fluoescnte blanc para t5 g5 1x14w con tubo cálido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | 1,00  | UN | 15   | 15        |
| 15,19a | L4- Tira de led lineal blanco cálido ip20 12v 120 led/m 3528 smd 9.6w/metro. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                       | A | 1,00  | UN | 16   | 16        |
| 15,20  | L4- Fuente para tira de led 12v 5a 60w. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A | 1,00  | UN | 20   | 20        |
|        | Baños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |      |           |
| 15,21  | L5- Artefacto Samletti móvil blanco para dicroica gu5.con lámpara Led Philips 5w                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 5,00  | UN | 15   | 73        |
| 15,21a | L5- Artefacto móvil de empotrar Low Glare led blanco 11w 800lm 3000k 60° con driver remoto dimerizable con cable incluido ip40. ALTERNATIVA NO SUMA EN TOTAL                                                                                                                                                                                                                    | A | 5,00  | UN | 52   | 260       |
| 15,22  | L5- Transformador str50 35-50w 12v 50,60hz mecánico Vossloh Alemán                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 3,00  | UN | 8    | 25        |
|        | Luminarias de emergencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |       |    |      |           |
| 15,23  | LE- Artefacto de emergencia Aestetica led 8w, SE 1H IP40,16 leds duración 1h no permanente 120 lm                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 2,00  | UN | 46   | 92        |
| 15,24  | LS-Artefacto de emergencia Aestetica led 8w, SE 1H IP40,16 leds duración 1h no permanente 120 lm                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 1,00  | UN | 46   | 46        |
| 16,00  | INSTALACION SANITARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |      | USD 6.405 |
| 16,01  | Distribución de agua fría, acometida a filtro de agua , suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, conexión para desagües de Aire Acondicionado, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones. |   | 1,00  | GL | 5723 | 5723      |
| 16,01a | Distribución de agua caliente SOLO EN TISANERÍA, suministro y colocación de abastecimiento en polipropileno termofusionable, conexión pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión calefón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso.                                                                            |   | 1,00  | GL | 683  | 683       |
| 16,02  | Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Incluido en 16.01                                                                                                                                         |   | 1,00  | GL | 0    | 0         |
| 16,03  | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. Incluido en 16.01                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1,00  | GL | 0    | 0         |
| 17,00  | ARTEFACTOS SANITARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |      | USD 1.041 |
|        | Baños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |      |           |
| 17,01  | Bacha de apoyar cuadrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 2,00  | UN | 71   | 143       |
| 17,02  | Grifería temporizada para lavatorio DOCOL Pressmatic 110, SOLO AGUA FRÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 2,00  | UN | 62   | 125       |
| 17,03  | Inodoro blanco con mochila c/descarga horizontal. Incluye tapa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 2,00  | UN | 150  | 300       |
| 17,04  | Percha AE301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 2,00  | UN | 8    | 16        |
| 17,05  | Portarrollos FD225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 2,00  | UN | 19   | 37        |
|        | Tisaneria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |       |    |      |           |
| 17,06  | Pileta redonda de acero inox Tramontina. Dim: 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | 1,00  | UN | 38   | 38        |
| 17,07  | Grifería monocomando para mesada de cocina. Docol Monet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 1,00  | UN | 143  | 143       |
| 17,08  | Calentador marca James de 20 l, con tanque de cobre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | 1,00  | UN | 240  | 240       |
| 18,00  | EXTINCIÓN DE INCENDIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |       |    |      | USD 1.772 |
| 18,01  | Corrimiento de 1 rociador automático existente en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.                                                                                                                              |   | 1,00  | GL | 1567 | 1567      |
| 18,02  | Agregado de 3 rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. Incluido en 18.01                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | 1,00  | GL | 0    | 0         |
| 18,03  | Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | 1,00  | UN | 49   | 49        |
| 18,04  | Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | 1,00  | UN | 155  | 155       |
| 18,05  | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. Incluido en 18.01                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1,00  | GL | 0    | 0         |
| 19,00  | DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |       |    |      | USD 2.955 |
| 19,01  | 851 Detector de humo fotoeléctrico, direccionable y analógico de bajo perfil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 10,00 | UN | 63   | 629       |
| 19,02  | Detector laser direccionable y analógico de bajo perfil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 1,00  | UN | 204  | 204       |
| 19,03  | Base universal p/detectores direccionables y analógicos de bajo perfil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | 9,00  | UN | 8    | 68        |
| 19,04  | Base para detectores direccionables con aislador de lazo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 2,00  | UN | 51   | 102       |
| 19,05  | Parlante redondo 25-70 VRMS, 1/4 a 2 W, color blanco, montaje en cielorraso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 3,00  | UN | 37   | 111       |
| 19,06  | Módulo direccionable para control de circuitos de notificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 1,00  | UN | 77   | 77        |
| 19,07  | Materiales varios para cableado montaje de equipo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | 1,00  | GL | 237  | 237       |
| 19,08  | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.                                                                                                                                                                                                                                               |   | 1,00  | GL | 958  | 958       |
| 19,09  | Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 1,00  | GL | 570  | 570       |
| 20,00  | DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |    |      | USD 1.512 |
| 20,01  | Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.                                                                                        |   | 1,00  | UN | 269  | 269       |
| 20,02  | Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 4,00  | UN | 73   | 292       |
| 20,03  | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.                                                                                                                                                                                                                                               |   | 1,00  | GL | 224  | 224       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    |                     |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----|---------------------|-------------|
| 20,04         | Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.                                                                                                                                                                                   |   | 1,00  | GL | 728                 | 728         |
| 21,00         | AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |    |                     | USD 19.821  |
| 21,01         | Provisión de 3 equipos Fan Coil para ductos marca AERMEC, armados en ITALIA, capacidades a verificar según proyecto.                                                                                                                                               |   | 3,00  | UN | 912                 | 2735        |
| 21,02         | Equipo Aermec (origen Italia) para Sala de Datos. Incluye instalación y cañerías.                                                                                                                                                                                  |   | 1,00  | GL | 4300                | 4300        |
| 21,03         | Instalación de equipos y cañerías                                                                                                                                                                                                                                  |   | 1,00  | GL | 5168                | 5168        |
| 21,04         | Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas                                                                                                                                                                                                       |   | 1,00  | GL | 2435                | 2435        |
| 21,05         | Instalación de ductos y rejas                                                                                                                                                                                                                                      |   | 1,00  | GL | 3025                | 3025        |
| 21,06         | Extracciones mecánicas (incluye 3 extractores en tisanería y baños)                                                                                                                                                                                                |   | 1,00  | GL | 1091                | 1091        |
| 21,07         | Desagues                                                                                                                                                                                                                                                           |   | 1,00  | GL | 1067                | 1067        |
| 21,08         | Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO                                                                                                                                                    |   | 1,00  | GL | 0                   | 0           |
| 22,00         | SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                                                          |   |       |    |                     | USD 735     |
|               | CONTROL DE ACCESOS                                                                                                                                                                                                                                                 |   |       |    |                     |             |
| 22,01         | Control de acceso de Proximidad HID                                                                                                                                                                                                                                |   | 1,00  | UN | 257                 | 257         |
| 22,02         | Cerrojo eléctrico de 12 volt                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1,00  | UN | 58                  | 58          |
| 22,03         | Transformadores de 12 Volt 3 Amp                                                                                                                                                                                                                                   |   | 1,00  | UN | 37                  | 37          |
| 22,04         | Fijación sistema de manija interior. INCLUIDO                                                                                                                                                                                                                      |   | 1,00  | UN | 0                   | 0           |
| 22,05         | Cableado UTP Cat 5E                                                                                                                                                                                                                                                |   | 1,00  | UN | 68                  | 68          |
| 22,06         | Mano de obra instalación. Software para gestión del sistema para control de acceso. Instalación y Capacitación                                                                                                                                                     |   | 1,00  | GL | 315                 | 315         |
| 22,07         | Batería UPS con Autonomía de 6 horas para una puerta. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.                                                                                                                                                                               | O | 1,00  | UN | 205                 | 205         |
| 23,00         | MOBILIARIO DE LINEA                                                                                                                                                                                                                                                |   |       |    |                     | USD 355     |
| 23,01         | Isla de 4 posiciones (puesto de 1,60x0,78m) estructura metálica, tapas blancas, mampara frontal en melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación rebatible de 25 cm y bandeja metálica para colocar tomas y 1 vértebra. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL | O | 3,00  | UN | 901                 | 2702        |
| 23,02         | Cajoneras rodantes de 3 cajones con cerradura color blanco. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL                                                                                                                                                                           | O | 12,00 | UN | 196                 | 2356        |
| 23,03         | Muebles de guardado medio, melamínico color blanco (90x45x135cm). OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL                                                                                                                                                                     | O | 2,00  | UN | 331                 | 662         |
| 23,04         | Mesa complemento triplicate. En recepción.                                                                                                                                                                                                                         |   | 1,00  | UN | 59                  | 59          |
| 23,05         | Mesa alta 60 x 60 x 1,05, tapa en melamínico blanco, base metálica sección cuadrada. En sala.                                                                                                                                                                      |   | 1,00  | UN | 296                 | 296         |
| 24,00         | MOBILIARIO ESPECIAL                                                                                                                                                                                                                                                |   |       |    |                     | USD 3.009   |
| 24,01         | Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye 2 estantes                                                                                                                             |   | 1,00  | GL | 505                 | 505         |
| 24,02         | Modificación mesa en sala de reuniones. NO SE COTIZA                                                                                                                                                                                                               |   | 1,00  | GL | 0                   | 0           |
| 24,03         | Mueble para Frigobar. Según plano del recibido el 29/10/2014                                                                                                                                                                                                       |   | 1,00  | UN | 1029                | 1029        |
| 24,04         | C03 - Estantería. Terminación laqueado Verde                                                                                                                                                                                                                       |   | 1,00  | UN | 1029                | 1029        |
| 24,05         | Mesada Coffee.                                                                                                                                                                                                                                                     |   | 1,00  | UN | 446                 | 446         |
| 25,00         | SILLAS                                                                                                                                                                                                                                                             |   |       |    |                     | USD 1.145   |
| 25,01         | Butaca Paulin color a definir. En recepción.                                                                                                                                                                                                                       |   | 2,00  | UN | 308                 | 615         |
| 25,02         | Taburete Milo                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 4,00  | UN | 132                 | 529         |
| 26,00         | CORTINAS                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |                     | USD 1.318   |
| 26,02         | ROLLER Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.                                                                                                                                                                                            |   | 32,18 | M2 | 41                  | 1318        |
| 26,05         | Instalación standard cortina manual ROLLER. Incluido.                                                                                                                                                                                                              |   | 1,00  | GL | 0                   | 0           |
| 27,00         | OTROS                                                                                                                                                                                                                                                              |   |       |    |                     | USD 312     |
| 27,01         | TV LED 46" SAMSUNG SMART 46". OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL                                                                                                                                                                                                         | O | 1,00  | UN | 1290                | 1290        |
| 27,02         | Soporte para colgar de losa. Incluye colocación.                                                                                                                                                                                                                   |   | 1,00  | UN | 312                 | 312         |
| 27,03         | Transmisor de audio y video inalámbrico HDMI. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL                                                                                                                                                                                         | O | 1,00  | UN | 473                 | 473         |
| 27,04         | Frigobar JAMES J 144 K o Similar - Capacidad 100 litros. Termostato regulable, alto/ancho/profundidad: 847x496x496mm. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL                                                                                                                 | O | 1,00  | UN | 224                 | 224         |
| 28,00         | LIMPIEZA DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                   |   |       |    |                     | USD 803     |
| 28,01         | Limpieza de obra diaria                                                                                                                                                                                                                                            |   | 1,00  | GL | 528                 | 528         |
| 28,02         | Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, despolvo de mobiliario)          |   | 1,00  | GL | 275                 | 275         |
| SUBTOTAL OBRA |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    |                     | USD 109.189 |
| 29,00         | GASTOS GENERALES Y BENEFICIO                                                                                                                                                                                                                                       |   |       |    |                     | USD 18.078  |
| 29,01         | Gastos Generales, incluye seguro TRC+RC.                                                                                                                                                                                                                           |   | 1,00  | GL | 7919                | 7919        |
| 29,02         | Beneficio                                                                                                                                                                                                                                                          |   | 1,00  | GL | 10159               | 10159       |
| TOTAL OBRA    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    |                     | USD 127.267 |
| 30,00         | HONORARIOS PROFESIONALES                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |    |                     | USD 9.624   |
| 30,01         | Supervisión de Obra                                                                                                                                                                                                                                                |   | 1,00  | GL | 7486                | 7486        |
| 30,02         | Planos Conforme a Obra.                                                                                                                                                                                                                                            |   | 1,00  | GL | 2139                | 2139        |
| TOTAL         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    |                     | USD 136.891 |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    | Descuento comercial | USD 1.000   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |    | TOTAL               | USD 135.891 |

Son dólares estadounidenses: Ciento treinta y cinco mil ochocientos noventa y uno con 00/100.-

#### NOTAS

- \* Moneda en Dólares Estadounidenses
- \* El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- \* Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- \* Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

\* El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descritas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

\* IVA

\* Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.

\* Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.

\* Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.

\* Costos asociados a la MUDANZA.

\* El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

#### COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

\* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

#### PLAZOS DE ENTREGA

50 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

\* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

\* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

#### FORMA DE PAGO

50% Anticipo

25% a los 30 días

20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

#### MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

#### REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.