

DIFERENCIAL PROYECTO CAREY & ALLENDE (ADICIONAL 1)

Cliente: Carey & Allende

Obra: Habitación de oficinas corporativas

Dirección: Parque Titanium, Torre B, Piso 10.

Santiago, 28 de Febrero de 2014

Dólar \$ 559
UF \$ 23,485
M2 815

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso y muros en hall ascensores.		0	GL	\$ 352,000	\$ 0		
1, 02	Instalación de faena.		0	GL	\$ 231,000	\$ 0		
1, 03	Iluminación provisoria de obra. Incluido en ítem eléctrico.		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 04	Señalética de obra. Incluido en instalación de faena.		0	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 05	Demolición de kitchenette existentes. Considera retiro de muebles, puertas, cielos y tabiques.		0	U	\$ 154,000	\$ 0		
1, 06	Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.		0	GL	\$ 704,000	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -	UF 0.00
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. Considera 3 mochetas realizadas.		17	M2	\$ 20,900	\$ 361,219		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara . En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita ó cielo americano y muro cortina. Sobre tabiques de cristal y puertas.		13	ML	\$ 19,800	\$ 250,074		
	Cenefas y tragados							
2, 03	Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perímetro de pasillo principal y recepción.		-66	ML	\$ 19,800	-\$ 1,310,958		
2, 04	Tragados de volcometal con placa e= 10 mm. Para decoración en área recepción .		0	U	\$ 176,000	\$ 0		
	Refuerzos							
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y logotipo.		0	U	\$ 38,500	\$ 0		
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación muebles aéreos.		25	ML	\$ 8,250	\$ 208,296		
2, 07	Solución perimetral atraque a muro cortina solicitado por lto edificio.		1	GL	\$ 247,500	\$ 247,500		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ -243,869	-UF 10.38

3, 00	CIELOS						
	Área Operativa						
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Sand Micro de fibra mineral con borde rebajado . Perfilería 9/16. De Hunter Douglas.	-8	M2	\$ 7,590	-\$ 58,276		
3, 02	Instalación de cielo americano	-7	M2	\$ 1,540	-\$ 10,749		
3, 03	Perfilería especial para instalación paneles lineales led 120 x 15 cm.	1	GL	\$ 308,065	\$ 308,065		
	Área Pasillo						
3, 04	Cielo volcometal con placa e= 10 mm . Ajustes en esquinas pasillo principal.	8	M2	\$ 19,800	\$ 152,024		
	Subtotal CIELOS 3,00					\$ 391,064	UF 16.65
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS						
4, 01	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habilitación.	0	M2	\$ 12,210	\$ 0		
	Área Operativa						
4, 02	Provisión de alfombra en palmeta. Modelo ESSENCE STRUCTURE, HUNTER DOUGLAS, 60X60 CM. Oficinas	0	M2	\$ 20,561	\$ 0		
4, 03	Instalación de Alfombra, considera pegamento.	0	M2	\$ 2,200	\$ 0		
4, 04	Provisión de alfombra en palmeta. Modelo ESSENCE STRUCTURE, HUNTER DOUGLAS60X60 CM. Pasillo principal.	0	M2	\$ 20,561	\$ 0		
4, 05	Instalación de Alfombra, considera pegamento.	0	M2	\$ 2,200	\$ 0		
4, 06	Provisión de porcelanatoTIVOLI BLANCO, formato 60 x 120 cm de MK. Area de coffee. Diferencial \$ por cambio modelo de piso.	30	M2	\$ 10,993	\$ 331,558		
4, 07	Instalación de porcelanato, formato especial. Considera pegamento. Diferencial \$	24	M2	\$ 1,100	\$ 26,862		
4, 08	Provisión de porcelanato blanco , formato 30 x 60 cm. Muros de baños existentes y kitchenette nueva. Y baños operativos nuevos	0	M2	\$ 7,480	\$ 0		
4, 09	Instalación de porcelanato muros. Considera pegamento.	0	M2	\$ 11,000	\$ 0		
4, 10	Provisión de porcelanato gris, formato 30 x 60 cm. Pisos de baños existentes y kitchenette nueva.	0	M2	\$ 7,480	\$ 0		
4, 11	Instalación de porcelanato pisos. Considera pegamento.	0	M2	\$ 11,000	\$ 0		
	Área Recepción			\$ 0	\$ 0		
4, 12	Piso de madera modelo Oak prima 3 Stripe 14 x 19 x 180 cm de Kalpakian.	-238	M2	\$ 26,163	-\$ 6,233,596		
4, 13	Instalación de piso madera. Considera pegamento.	-217	M2	\$ 11,610	-\$ 2,514,726		
4, 14	Provisión de porcelanato Forte Marron, formato 30 x 60 cm de MK. En baños de recepción, considera pisos y muros.	-34	M2	\$ 15,241	-\$ 524,479		
4, 15	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.	-31	M2	\$ 11,000	-\$ 344,135		
4, 16	Provisión de porcelanatoTIVOLI BLANCO formato 60 x 120 cm de MK. En baños de VISITA RECEPCIONES, SALAS DE REUNIONES, SOCIO 1, KITCHENETTE	273	M2	\$ 20,702	\$ 5,644,887		
4, 17	Instalación de porcelanato formato especial. Considera pegamento.	248	M2	\$ 12,100	\$ 2,999,409		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					\$ -614,221	-UF 26.15
5, 00	GUARDAPOLVOS						
	Área Operativa						
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF para pintar.	10	ML	\$ 6,380	\$ 62,652		
	Área Recepción						
5, 02	Provisión e instalación de guardapolvo de MDF enchapado en madera 15 cm.	0	ML	\$ 10,780	\$ 0		

		Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00										\$	62,652	UF 2.67
6, 00	CARPINTERÍA													
	Área Operativa													
6, 01	Provisión de puerta placarol enchapada en laminado plástico. Incluye marco, quincallería e instalación.		-4	U	\$	350,000	-\$	1,400,000						
6, 02	Provisión de puerta placarol enchapada en madera. Incluye marco, quincallería e instalación.		4	U	\$	370,000	\$	1,480,000						
	Quincallería													
6, 03	Bisagras de retén para puerta kitchenette		4	U	\$	17,589	\$	70,356						
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00											\$	150,356	UF 6.40
7, 00	PINTURA													
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		12	M2	\$	3,600	\$	44,190						
7, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua SW.		12	M2	\$	3,100	\$	38,053						
7, 03	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua SW.		0	M2	\$	3,100	\$	0						
7, 04	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.		7	M2	\$	3,600	\$	25,128						
7, 05	Pintura de cielo volcometal. Latex SW		7	M2	\$	3,100	\$	21,638						
7, 06	Preparación de fondo de losa. Considera enlucido y aparejo.		0	M2	\$	7,300	\$	0						
7, 07	Pintura de fondo de losa. Latex SW		0	M2	\$	3,100	\$	0						
7, 08	Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.		-49	ML	\$	4,150	-\$	202,143						
7, 09	Pintura en dinteles, vigas y cenefas. Latex SW.		-49	ML	\$	3,100	-\$	150,998						
7, 10	Pintura de puertas existentes en núcleo.		0	U	\$	26,000	\$	0						
7, 11	Pintura de guardapolvos MDF.		9	ML	\$	2,980	\$	26,603						
7, 12	Pintura de antepecho en muro cortina perimetral.		0	ML	\$	3,100	\$	0						
	Subtotal PINTURA 7,00											\$	-197,529	-UF 8.41
8, 00	CRISTALES													
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15. En cristal laminado e=8mm.h=2.45 m		17	M2	\$	58,000	\$	998,470						
8, 02	Provisión e instalación de revestimiento de cristal templado de 6mm color negro en zona de recepción.		0	M2	\$	104,500	\$	0						
8, 03	Provisión e instalación de revestimiento de cristal templado de 6mm color blanco en sala de reunión principal.		-7	M2	\$	104,500	-\$	711,770						
8, 04	Provisión e instalación de film sin corte plotter. h160 cm		11	M2	\$	10,450	\$	115,134						

8, 05	Provisión e instalación de film CON corte plotter. h160 cm		0	M2	\$	16,390	\$	0		
8, 06	Espejo canto pulido para baños nuevos.		0	M2	\$	46,200	\$	0		
8, 07	Puertas de cristal templado e=10 mm, 1 x 2,5 mts, Considera herrajes, cerraduras al piso y manillon de 80 cm.		0	U	\$	605,000	\$	0		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$ 401,834	UF 17.11
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en acero inoxidable.		0	U	\$	836,000	\$	0		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$ -	UF 0.00
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	ELECTRICIDAD									
11, 01	Tablero eléctrico TDA y F y Clima "A"		0	U	\$	1,458,600	\$	0		
11, 02	Tablero eléctrico TDA y F y Clima "B"		0	U	\$	1,458,600	\$	0		
11, 03	Alimentador eléctrico THHN N° 5x 6 awg Emergencia A y B		0	U	\$	658,240	\$	0		
11, 04	Alimentador eléctrico THHN N° 5x 4 awg Normal Ay B		0	U	\$	807,840	\$	0		
11, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble		7	U	\$	14,092	\$	98,646		
11, 06	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion doble		3	U	\$	14,092	\$	42,277		
11, 07	Centro eléctrico 5113/10A normal doble, servicio,salas reuniones,impresoras,LCD, vending,etc		7	U	\$	14,092	\$	98,646		
11, 08	Centro eléctrico para WiFi		6	U	\$	14,092	\$	84,554		
11, 09	Circuitos de enchufes normal y computación 3x12 AWG		0	U	\$	109,863	\$	0		
11, 10	Circuito de fuerza cocina y otros 3x 12 AWG		1	U	\$	109,863	\$	109,863		
11, 11	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala RACK		0	U	\$	109,956	\$	0		
11, 12	Traslado de cableado para equipos existentes clima y canalización para termostatos		0	U	\$	63,487	\$	0		
11, 13	Bandeja Legrand blanca, de 105x50 mm, perimetral, por reubicación de escritorios en privados		6	ML	\$	20,084	\$	120,503		
11, 14	Epc 300x100mm c/ cu desnudo p/corrientes debiles a entrada Sala rack		0	ML	\$	25,469	\$	0		
11, 15	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$	165,000	\$	165,000		

11, 16	Centro de iluminación o arranque en cenefa		23	U	\$	17,784	\$	409,025		
11, 17	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		23	U	\$	3,927	\$	90,321		
11, 18	Instalación de interruptores		0	U	\$	20,981	\$	0		
11, 19	Instalación de soporte LCD y cable HDMI		0	U	\$	149,600	\$	0		
11, 20	Instalación de soporte , cable vga , y conex. LCD /audio/video/hdmi		-2	U	\$	308,550	-\$	617,100		
11, 21	Plano autocad +(incluye TE-1)		0	U	\$	420,750	\$	0		
11, 22	Varios,fijaciones.		1	GL	\$	82,500	\$	82,500		
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
11, 23	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		0	U	\$	177,276	\$	0		
11, 24	Ordenador Panduit 2U 19"		0	U	\$	29,957	\$	0		
11, 25	Ordenador Panduit 42" U Vertical		1	U	\$	172,788	\$	172,788		
11, 26	Multipar 4 pares cat 6		840	ML	\$	329	\$	276,461		
11, 27	Face plate rj-45 Cat 6 DOBLE		7	U	\$	5,881	\$	41,168		
11, 28	Patch panel 24 port CAT 6		1	U	\$	105,655	\$	105,655		
11, 29	Certificación y rotulación		14	U	\$	1,346	\$	18,850		
11, 30	Cable de patch Cat 6		14	U	\$	3,625	\$	50,750		
11, 31	Cable de user Cat 6		-1	ML	\$	4,242	-\$	4,242		
11, 32	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		0	GL	\$	84,150	\$	0		
11, 33	Mano de obra, certificación y garantía		1	GL	\$	165,000	\$	165,000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 1,510,664	UF 64.32	
12, 00	ILUMINACIÓN LED									
12, 01	Panel led 45w 60x60 cm		-70	U	\$	109,890	-\$	7,692,300		
12, 02	Panel led 45w 120 x 15 cm		106	U	\$	109,890	\$	11,648,340		
12, 03	Flat Circle Side Edge 3000° K		-11	U	\$	122,441	-\$	1,346,851		
12, 04	Foco embutido dicroico circular aluminio led 6w		-6	U	\$	18,400	-\$	110,400		
12, 05	Foco embutido tipo PL 22W 220v		-12	U	\$	46,134	-\$	553,608		
12, 06	Cinta LED 5050 30 LED blanco calido fondo café		-110	ML	\$	3,592	-\$	393,540		
12, 07	Fuente de poder 12v 200w IP20		0	U	\$	16,546	\$	0		
12, 08	Lampara colgantes modelo Philips en coffee		-2	U	\$	39,600	-\$	79,200		
12, 09	Kit de emergencia		0	U	\$	31,350	\$	0		
12, 10	Señaletica de emergencia tipo banderola		0	U	\$	17,589	\$	0		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 1,472,441	UF 62.70	
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
13, 01	Red de agua Potable y alcantarillado para 1 kitchenette y 4 baños		0	GL	\$	1,893,978	\$	0		
13, 02	Traslado de termo para agua caliente kitchenette.		1	GL	\$	104,500	\$	104,500		

13, 03	Tramitación certificación proyecto sanitario		0	GL	\$ 529,200	\$ 0		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00						\$ 104,500	UF 4.45
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Provisión de WC modelo Cristal. Incluye accesorios y fittings.		0	U	\$ 90,015	\$ 0		
14, 02	Provisión de Lavamanos de sobreponer modelo LZ. Incluye accesorios y fittings.		-2	U	\$ 43,693	-\$ 87,386		
14, 03	Provisión de Lavamanos bajo cubierta.		2	U	\$ 53,678	\$ 107,356		
14, 04	Provisión de grifo Lavamanos alta modelo Paini.		0	U	\$ 39,099	\$ 0		
14, 05	Provisión de Lavaplatos para embutir 1 cubeta.		-1	U	\$ 39,973	-\$ 39,973		
14, 06	Provisión de grifo Lavaplatos modelo Genebre.		-1	U	\$ 39,099	-\$ 39,099		
14, 07	Porta rollo simple modelo Arcana.		0	U	\$ 9,772	\$ 0		
14, 08	Percha doble modelo Piccola.		0	U	\$ 4,990	\$ 0		
14, 09	Toallero en barra 60 cm modelo Piccola.		0	U	\$ 12,935	\$ 0		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ -59,102	-UF 2.52
15, 00	SEGURIDAD							
	Detección							
15, 01	Detector de Humo Inteligente		0	U	\$ 51,121	\$ 0		
15, 02	Bocina con luz Estroboscópica		0	U	\$ 30,900	\$ 0		
15, 03	Reubicación de detector		0	U	\$ 17,040	\$ 0		
15, 04	Pulsador Manual de Incendio		0	U	\$ 17,040	\$ 0		
15, 05	Programación de Equipos		0	ML	\$ 27,770	\$ 0		
	Canalización y cableado							
15, 06	Canalización conduit EMT		0	U	\$ 1,363	\$ 0		
15, 07	Cable apantallado trenzado		0	U	\$ 432	\$ 0		
15, 08	Ferretería		0	U	\$ 28,401	\$ 0		
	Instalación y puesta en marcha							
15, 09	Montaje y puesta en marcha		0	U	\$ 1,136,025	\$ 0		
	Extinción							
15, 10	Reubicación de rociador		0	U	\$ 25,245	\$ 0		
15, 11	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rápida;Pendant semiembutido		0	U	\$ 28,401	\$ 0		
15, 12	Cañerías, fitting y ferretería		0	U	\$ 1,262,250	\$ 0		
	Instalación y puesta en marcha							
15, 13	Montaje y puesta en marcha		0	U	\$ 1,893,375	\$ 0		
	Control de acceso							
15, 14	Controlador control de acceso Biométrico		0	U	\$ 231,000	\$ 0		
15, 15	Cerradura Electromagnética o chapa eléctrica, según corresponda		0	U	\$ 77,000	\$ 0		
15, 16	Botón destrabador		0	U	\$ 10,780	\$ 0		
15, 17	Fuente de Poder con Baterías		0	U	\$ 46,200	\$ 0		

15, 18	Cableado		0	U	\$ 385	\$ 0		
	Instalación y puesta en marcha							
15, 19	Montaje y puesta en marcha		0	U	\$ 308,000	\$ 0		
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ -	UF 0.00
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Suministro y mntaje de difusores rectangulares.		0	U	\$ 31,210	\$ 0		
16, 02	Suministro y montaje de rejillas de retorno.		0	U	\$ 26,297	\$ 0		
16, 03	Suministro y montaje de rejillas de extracción.		0	U	\$ 11,073	\$ 0		
16, 04	Suministro y montaje de ductos flexibles.		0	GL	\$ 1,235,102	\$ 0		
16, 05	Suministro y montaje de cañerías de Cu para refrigeración del sistema.		0	GL	\$ 4,086,403	\$ 0		
16, 06	Suministro y montaje de tuberías de desagüe.		0	GL	\$ 374,054	\$ 0		
16, 07	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores y cajas difusoras		0	GL	\$ 4,070,638	\$ 0		
16, 08	Suministro de refrigerante		0	U	\$ 304,490	\$ 0		
16, 09	Conexión eléctrico de equipos de aire		0	GL	\$ 1,378,711	\$ 0		
16, 10	Supervisión de trabajos		0	GL	\$ 2,129,301	\$ 0		
16, 11	Puesta en marcha y regulaciones.		0	GL	\$ 604,999	\$ 0		
16, 12	Proyecto y planos As Built		0	GL	\$ 692,022	\$ 0		
16, 13	Suministro y montaje de cañerías, desagües, ductería de acuerdo a nuevas posiciones equipos de clima por modificación de cielos. Ejecutado		1	GL	\$ 2,071,740	\$ 2,071,740		
16, 14	Suministro de ductos de fibra de vidrio para equipos en oficinas de socios		0	U	\$ 242,000	\$ 0		
16, 15	Traslado de equipos de clima correspondiente a 7 socios	A	0	GL	\$ 5,895,376	\$ 0		
16, 16	Registros para equipos de clima en cielo duro.		0	U	\$ 159,997	\$ 0		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						\$ 2,071,740	UF 88.22
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	M1, Mueble de recepción en MDF enchapado en laminado PVC, 3000x800.		-1	U.	\$ 1,980,000	-\$ 1,980,000		
17, 02	M2, mueble de archivo, con puertas y repisas interior. En estructura MDF, frente, cubierta y laterales en laminado PVC. En recepción		-1	U.	\$ 825,000	-\$ 825,000		
17, 03	M3, mueble de archivo bajo, con puertas y repisas interior. En estructura MDF, frente, cubierta y laterales en laminado PVC. 1200x600x750 en recepción.		-1	U.	\$ 473,000	-\$ 473,000		
17, 04	NUEVO M1 y M2, Mueble de recepción y asistente en MDF enchapado en laminado PVC, según diseño. Para asistentes dobles en acceso secundario.		1	U.	\$ 1,980,000	\$ 1,980,000		
17, 05	NUEVO M3, Mueble tipo biblioteca, de 2550x2400x500 espesor 3cm estructura MDF y enchapado laminado PVC tipo madera color a definir. En sala de reunión 4 personas.		1	U.	\$ 810,700	\$ 810,700		
17, 06	M4A, Mueble tipo biblioteca, de 3000x2500x350 espesor 3cm estructura MDF y enchapado laminado PVC tipo madera color a definir. En privados 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		-3	U	\$ 825,000	-\$ 2,475,000		
17, 07	M4B, Mueble tipo biblioteca, de 2250x2500x350 espesor 3cm estructura MDF y enchapado laminado PVC tipo madera color a definir. En privados 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		8	U	\$ 742,500	\$ 5,940,000		
17, 08	M5, Mueble base en MDF en kitchenette, cuerpo, repisa y laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta postformada		0	U.	\$ 825,000	\$ 0		

17, 09	M6, Mueble base en MDF en kitchenette, cuerpo, repisay laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta postformada, no contiene lavaplatos. Diferencial mueble aereo para poner termo.		1	U.	\$ 308,000	\$ 308,000		
17, 10	M7, Mueble de guardado/aseo interior baños en melamina blanca y puertas laminado PVC. En baños operativos.		0	U	\$ 462,000	\$ 0		
17, 11	M8, Mueble base , cuerpo, repisa y laterales en melamina blanca y puertas y frentes en laminado PVC, con cubierta en cuarzo blanco, en zona de coffee. Descuento mueble aéreo,.No considera iluminación.		-1	U	\$ 330,000	-\$ 330,000		
17, 12	M9, Closet tablero eléctrico y server en MDF, cuerpo en melamina y puertas enchapadas en Laminado PVC		0	U	\$ 748,000	\$ 0		
17, 13	M10, Mueble vanitorio suspendido en laminado PVC y cubierta de granito, color a definir		-2	U	\$ 385,000	-\$ 770,000		
17, 14	M10, Mueble vanitorio en laminado PVC y cubierta de cuarzo blanco.		2	U	\$ 504,610	\$ 1,009,219		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00						\$ 3,194,919	UF 136.04
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Archivo Full Space							
18, 01	Archivo Full Space considera 5 carros dobles		0	U	\$ 5,752,425	\$ 0		
	MUEBLES LINEA NUEVO PRESUPUESTO							
	ASOCIADOS JUNIOR							
	2 Asociados Junior							
18, 02	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas principales de 180 x 70 cm + 2 cubiertas laterales de 102 x 50 cm. Considera 2 cajoneras fijas de 2 cajones/1 kardex + 2 archivos base sin puertas con 1 repisa interior de 60 x 50 x h64 cm c/u + 4 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 90 x 35 x h45 cm y 3 pantallas de cristal: 2 de 180 x h40 cm + 1 entre puestos de 70 x h40 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico/pantallas cristal templado 8 mm acabado saten.		4	U	\$ 1,943,813	\$ 7,775,253		
	4 Asociados Junior							
18, 03	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas principales de 170 x 70 cm + 2 cubiertas laterales de 102 x 50 cm. Considera 2 cajoneras fijas de 2 cajones/1 kardex + 2 archivos base sin puertas con 1 repisa interior c/u de 60 x 50 x h64 cm + 4 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 85 x 35 x h45 cm y 3 pantallas de cristal: 2 de 170 x h40 cm + 1 entre puestos de 70 x h40 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico/pantallas cristal templado 8 mm acabado saten.		4	U	\$ 1,898,185	\$ 7,592,741		
18, 04	Muble de guardado con 2 puertas de abatir . Altura media 75 x 46 x h120 cm. Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		12	U	\$ 217,800	\$ 2,613,600		
	ASOCIADOS SENIOR							
	Asociados Senior 6-7 y 8							
18, 05	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 240 x 70 cm + 1 cubierta recta de 90 x 70 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 2 puertas de 90 x 50 x h72,5 cm + 1 mueble aéreo con puerta corredera cristal de 165 x 35 x h45 cm .Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		3	U	\$ 1,068,741	\$ 3,206,224		

	Asociados Senior 2 y 5							
18, 06	Muble de guardado con 4 puertas de abatir . Altura base 150 x 50 x h72,5 cm. Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		2	U	\$ 275,825	\$ 551,650		
	ASOCIADOS							
	Asociado 1							
18, 07	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 240 x 70 cm + 1 cubierta recta de 90 x 70 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 2 puertas de 90 x 50 x h72,5 cm + 1 mueble aéreo con puerta corredera cristal de 165 x 35 x h45 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		1	U	\$ 1,068,741	\$ 1,068,741		
	SOCIOS							
	Socios 2 y 4							
18, 08	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 220 x 90 cm + 1 cubierta lateral de 120 x 60 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 4 puertas de 150 x 50 x h72,5 cm + 1 mesa circular diámetro 90 cm con base plato.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		2	U	\$ 963,646	\$ 1,927,292		
	Socio 3							
18, 09	Mesa circular diámetro 90 cm con base plato.Cubierta laminado plástico.		1	U	\$ 110,971	\$ 110,971		
	ADMINISTRATIVOS							
	1 Administrativo							
18, 10	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 240 x 70 cm + 1 cubierta recta de 55 x 70 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 2 archivos base 4 puertas de 140 x 46 x h72,5 cm + 2 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 73 x 35 x h45 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		1	U	\$ 1,512,546	\$ 1,512,546		
	8 Administrativos							
18, 11	Puesto de trabajo doble compuesto por 2 cubiertas rectas de 148 x 70 cm . Considera 2 cajoneras móviles de 2 cajones/1 kardex + 4 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 73 x 35 x h45 cm y 3 pantallas de cristal: 2 de 148 x h40 cm + 1 entre puestos de 70 x h40 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico/pantallas cristal templado 8 mm acabado saten.		2	U	\$ 1,526,126	\$ 3,052,251		
18, 12	Pool de trabajo 4 personas compuesto por 4 cubiertas rectas de 148 x 70 cm . Considera 4 cajoneras móviles de 2 cajones/1 kardex y 4 pantallas de cristal: 2 de 148 x h40 cm + 2 entre puestos de 70 x h40 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico/pantallas cristal templado 8 mm acabado saten.		1	U	\$ 2,133,428	\$ 2,133,428		
	ABOGADOS							
18, 13	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 240 x 70 cm . Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 3 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 80 x 35 x h45 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		2	U	\$ 972,436	\$ 1,944,873		
	SECRETARIAS							
	1 Secretaria							

18, 14	Escritorio en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 205 x 90 cm + 1 cubierta lateral de 108 x 60 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 2 puertas de 75 x 46 x h72,5 cm + 1 mueble aéreo con puerta corredera neumática de 108 x 35 x h45 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		1	U	\$ 893,329	\$ 893,329		
	2 Secretarias							
18, 15	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 240 x 70 cm . Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 3 muebles aéreos con puerta corredera neumática de 80 x 35 x h45 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		2	U	\$ 972,436	\$ 1,944,873		
	1 Secretaria							
18, 16	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta recta de 218 x 70 cm+ 1 cubierta especial de 32 x 70 cm . Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 2 puertas de 75 x 46 x h72,5 cm.Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		1	U	\$ 789,754	\$ 789,754		
	1 Secretaria							
18, 17	Puesto de trabajo simple compuesto por 1 cubierta especial de 220 x 70 cm. Considera 1 cajonera móvil de 2 cajones/1 kardex + 1 archivo base 3 puertas de 128 x 55 x h72,5 cm .Estructura melamina, frentes y cubiertas laminado plástico.		1	U	\$ 857,249	\$ 857,249		
	SALA REUNIONES							
18, 18	Mesa circular diámetro 110 cm con base plato.Cubierta laminado plástico.		1	U	\$ 161,114	\$ 161,114		
	Sillas							
18, 19	Silla coffee, modelo Coupe asiento y respaldo en Polipropileno, color a definir		-6	U	\$ 26,950	-\$ 161,700		
18, 20	Sofa modelo Wing 3 cuerpos en Lana gris en estar recepcion y privado Launch		-2	U	\$ 384,340	-\$ 768,680		
18, 21	Sofa modelo Wing 1 cuerpos en Lana gris en estar recepcion y privado Launch		-6	U	\$ 196,460	-\$ 1,178,760		
18, 22	Mesa circular modelo Tripode en recepción.		-2	U	\$ 55,000	-\$ 110,000		
18, 23	Mesa modelo Roby, en socio 1 Launch		-1	GL	\$ 135,300	-\$ 135,300		
18, 24	Sillas salas de reunion 26P modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero		-26	U	\$ 97,240	-\$ 2,528,240		
18, 25	Sillas salas de reunion 12P modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero		0	U	\$ 97,240	\$ 0		
18, 26	Sillas salas de reunion 4P en zona de recepcion, modelo Mila, con respaldo medio, con brazos fijos, estructura cromada y tapizado en eco cuero		-8	U	\$ 97,240	-\$ 777,920		
18, 27	Sillas Ejecutiva para socios modelo Vegas respaldo medio, brazos ajustables, asiento en tela y respaldo en malla negra.		-8	U	\$ 182,820	-\$ 1,462,560		
18, 28	Sillas Ejecutiva para socios modelo Vegas respaldo medio, brazos ajustables, asiento en tela y respaldo en malla negra. Apoya cabeza		1	U	\$ 205,838	\$ 205,838		
18, 29	Sillas de visita modelo Feiry, 4 patas en asiento tela y respaldo en malla.		-16	U	\$ 75,350	-\$ 1,205,600		
18, 30	Sillas operativas modelo Hera, asiento en tela y respaldo en malla negra, brazos regulables y apoyo lumbar		-19	U	\$ 74,690	-\$ 1,419,110		
18, 31	Silla para asociados modelo Zoe asiento en tela y respaldo en malla.		-7	U	\$ 148,940	-\$ 1,042,580		
	Muebles existentes							
18, 32	Mudanza de mobiliario a reutilizar		1	GL	\$ 385,000	\$ 385,000		
	Mobiliario opción original							

18, 33	Descuento mobiliario de linea OPCION ORIGINAL		-1	GL	\$ 33,989,210	-\$ 33,989,210		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 18,00						\$ -6,052,934	-UF 257.74
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		0	GL	\$ 99,000	\$ 0		
19, 02	Limpieza de Obra final.		0	GL	\$ 2,241,250	\$ 0		
19, 03	Retiro de escombros.		0	GL	\$ 1,584,000	\$ 0		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ -	UF 0.00
20, 00	OTROS							
20, 01	Seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000. Solicitado por la administración del edificio.		0	GL	\$ 950,400	\$ 0		
20, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio.		0	GL	\$ 517,000	\$ 0		
20, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		0	GL	\$ 351,337	\$ 0		
20, 04	Tramitación municipal. No incluye el pago de los derechos e impuestos. Plazo fuera del plazo de obra		0	GL	\$ 1,249,483	\$ 0		
	Subtotal OTROS 20,00						\$ -	UF 0.00
21, 00	OTROS SIN DEFINIR							
21, 01	Espejo canto pulido para cofee.En tres piezas.		3	M2	\$ 46,200	\$ 138,600		
21, 02	Red de agua potable caliente y fría para lavavajillas . Incluye llave de paso.		1	GL	\$ 47,080	\$ 47,080		
21, 03	Terminación de pernos de anclaje antisísmico con perfilera metálica.		0	GL	\$ 403,205	\$ 0		
	Subtotal OTROS SIN DEFINIR 21,00						\$ 185,680	UF 7.91
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto		0	GL		\$ 0		
22, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 480,000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 480,000	UF 20.44
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 210,905		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 316,357		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 527,262	UF 22.45

Total Presupuesto	\$ 3,385,457	UF 144
--------------------------	---------------------	---------------

Plazo de entrega: 80 DÍAS

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

50% Anticipo

TOTAL	\$ 3,385,457	UF 144
--------------	---------------------	---------------

IVA 19% \$ 643,237 UF 27.39

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- La obra se considera trabajos diurnos, el cambio de jornada implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- No se considera equipos de clima para la sala de servidores.
- 4.- No se considera equipos de detección y extinción en la sala de servidores.
- 5.- Las provisiones presentadas en este presupuesto están condicionadas al stock de los productos.
- 6.- No se consideran costos de visaciones de proyecto en caso de requerirlo la administración.
- 7.- La electrificación de los privados se realizará por bandeja legrand blanca.
- 8.- Las puertas de acceso no se modifican.
- 9.- Solo se utilizan los equipos de clima existentes.
- 10.- Este presupuesto no considera artefactos de iluminación (por no estar definidos) en : Sala reuniones 12 personas, Sala reuniones 24 personas, coffee y socio 1.**
- 11.- Sala de reuniones de 26 personas considera conexión para : 1LCD- 1 proyector. No considera el suministro del equipamiento.
- 12.- No existe solución diseñada para tapara anclaje sísmico.
- 13.- La partida eléctrica (cantidades y posiciones) debe ser validada por el lto y por el diseño del mobiliario provisto por cliente.**
- 14.- Este presupuesto considera sillería nueva y reutilizada de acuerdo a información entregada por el cliente.

REFER: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)