

ANEXO 1

Presupuesto 1 - Revisión 4

Obra: ADM

Dirección: WTC Torre 2 Of. 814

Fecha: 17 de diciembre de 2014

Proyecto: Contract Workplaces



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					USD 1.234
1,01	Prevencionista de Riesgo. Visitas semanales a obra de Prevencionista de Riesgo e informes semanales a la Dirección de Obra		1,00	GL	349	349
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS y control pagos al Organismo.		1,00	GL	478	478
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. Incluye focos de iluminación. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra. Incluye escritorio, cajonera, 2 sillas base de ruedas, 4 sillas plásticas apilables, planera, papelería y perchero. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,06	Replanteo.		1,00	GL	198	198
1,07	Extintores de obra (cantidad y tipo según norma). INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,09	Comedor de obra. Incluye mesa con mantel plástico y mínimo 8 sillas de plástico apilables, papeleras. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,10	Baño de obra. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
	Casos de obra (10) y perchero. INCLUIDO				0	0
1,11	Volquetas y retiro de escombros		1,00	GL	209	209
1,12	Protecciones de ascensores (si correspondiere). INCLUIDO		1,00	GL	0	0
1,13	Protecciones de palieres con piso vinílico, tabiques de yeso en marcos de puertas, protección de cantoneras de muros, protección de revestimientos de espacios comunes en cartón y nylon, protección de antepechos y cristales de fachada. INCLUIDO en 26,01		1,00	GL	0	0
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS					USD 6.682
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria y revestimientos. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,06	Descarga de materiales y acarreo por escaleras. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
2,07	Monto de aportes por Leyes Sociales (de superarse este valor, el contratista deberá hacerse cargo de la diferencia).		1,00	GL	6682	6682
3,00	TABIQUES DE YESO					USD 4.126
3,01	Tabique de yeso, placa simple resistente al fuego (placa roja). Espesor 10cm. Incluye aislación de lana de vidrio 14kg/m3.		5,84	M2	44	257
3,02	Tabique de yeso, placa simple. Espesor 10cm. Incluye aislación de lana de vidrio 14kg/m3.		26,58	M2	43	1155
3,03	Tabique medianero 2 placas 15mm, estructura 70mm, 1 placa 15mm, estructura 70mm y 2 placas 15mm. Incluye aislación de lana de vidrio 14kg/m3.		15,52	M2	79	1219
3,04	Revestimiento 1 placa simple resistente al fuego (placa roja).		8,04	M2	33	265
3,05	Revestimiento 1 placa simple.		5,08	M2	27	138
3,06	Revestimiento 1 placa simple resistente al agua (placa verde).		2,78	M2	29	82
3,07	Calados en tabiques		1,00	GL	165	165
3,08	Refuerzos interiores de madera para 2 TV, puertas, etc.		1,00	GL	165	165
3,09	Dintel de yeso sobre mamparas y tabique c/aislación (en Contraloría). Medidas: 10x15 cm		11,06	ML	36	394
3,10	Demoliciones		1,00	GL	286	286
4,00	CIELORRASOS DE YESO					USD 1.654
4,01	Reparación de cielorraso de yeso por reubicación de luminarias, rociadores, detectores, parlantes, etc. Incluye refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal.		1,00	GL	990	990
4,02	Calados en cielorrasos		20,00	UN	14	275
4,03	Tapas de registro en PVC 35 x 74 cm		4,00	UN	61	242
4,04	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.		31,60	ML	5	147
5,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					USD 4.495
5,01a	Alfombra modular existente: reacondicionamiento y recolocación. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. SE REUTILIZA LA ALFOMBRA EXISTENTE. ALTERNATIVA 1. NO SUMA EN EL TOTAL	A	85,60	M2	6	487
5,01	Alfombra modular Tuntex Sandstone 50x50cm (Proveedor Verona). Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.		85,60	M2	38	3249
5,02	Alfombra modular Shaw Magnetic Fields 61x61cm (Proveedor Bertoni). Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. ALTERNATIVA 2. NO SUMA EN EL TOTAL	A	85,60	M2	47	4060
5,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación		5,00	UN	10	50
5,04	Zócalo de MDF para pintar. Incluye colocación		26,96	ML	9	242
5,05	Reparación y recolocación de zócalo de MDF existentes. INCLUIDO EN 5,04		1,00	GL	0	0
5,06	Piso vinílico en baldosas imitación madera. Incluye colocación. (En coffee, recepción y acceso SSHH)		26,60	M2	32	849
5,07	Piso vinílico en baldosas en sala IT. Incluye colocación.		3,21	M2	33	107
6,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS					USD 895
6,01	Placa 60x60cm, placa sup. de acero de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm. Se considera sustitución de placas nuevas donde se retiran placas con calados por instalaciones existentes. Incluye suministro y colocación.		15,00	UN	22	330
6,02	Calados en piso técnico.		22,00	UN	13	290
6,03	Ajuste general de piso técnico		1,00	GL	165	165
6,04	Ajuste HPL en sala de espera		1,00	GL	110	110
7,00	PINTURA					USD 2.332
7,01	Pintura cielorrasos (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		113,74	M2	7	792
7,02	Preparación y pintado de cielorrasos existentes en baños (Pintura color blanco tipo latex premium). INCLUIDO en 7,01		5,85	M2	0	0

7,03	Pintura tabiques nuevos (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)		59,60	M2	8	506
7,04	Preparación y pintado de tabiques existentes (Pintura color blanco tipo latex premium)		1,00	GL	495	495
7,05	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)		20,75	M2	13	264
7,06	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)		2,00	UN	55	110
7,07	Pintura zócalos nuevos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)		26,96	UN	6	165
7,08	Preparación y pintado de zócalos existentes (Esmalte sintético color blanco)		1,00	GL	0	0
8,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					USD 3.522
	Mamparas					
8,01	Cristal laminado incoloro, 5+5mm. SE REUTILIZAN CRITALES EXISTENTES.		1,00	GL	3066	3066
8,02	Guías para su colocación. Perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
	Puertas					
8,03	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura. INCLUIDO		3,00	UN	0	0
8,04	Puerta Blindex corrediza en coffee 0,90 x 2,10. INCLUIDO		1,00	UN	0	0
8,05	Riel para colocación de puerta corrediza. INCLUIDO		1,00	UN	0	0
8,06	Tirador en acero inoxidable 120cm. INCLUIDO		4,00	UN	0	0
8,07	Topes para puertas. INCLUIDO		4,00	UN	0	0
	Otros					
8,08	Cristal Coverglass color blanco. INCLUIDO		1,73	M2	0	0
8,09	Cerramiento de cristal en hall de baños. SE REUTILIZA PUERTA DE CRISTAL BATIENTE EXISTENTE		1,00	GL	457	457
9,00	GRÁFICA					USD 1.007
9,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm		16,16	M2	39	622
9,02	Cartel corpóreo en polifoam pintado 100x100x8cm		1,00	UN	385	385
9,03	Señalética en baños. YA EXISTE		1,00	GL	0	0
10,00	MÁRMOLES Y GRANITOS					USD 253
10,01	Mesada para cocina en granito Negro Absoluto. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple. Zócalo 10 cm		1,08	M2	235	253
10,02	Colocación mesada de cocina sobre mueble de madera. INCLUIDO en 10,01		1,00	GL	0	0
11,00	PUERTAS DE MADERA					USD 121
11,01	Puertas de batidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,10. SE REUBICA LA PUERTA EXISTENTE.		1,00	GL	110	110
11,02	Topes para puertas		1,00	UN	11	11
12,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 6, Marca Panduit línea Net-Key					USD 17.765
	CABLEADO ESTRUCTURADO					
12,01	Reinstalación de rack vertical existente 42U, medidas: 60 x 100 x 205 cm. No incluye mudanza.		1,00	GL	5227	5227
12,02	Patch panel Cat. 6. INCLUIDO		3,00	UN	0	0
12,03	Patch coard Cat. 6 (5 pies)		52,00	UN	7	354
12,04	Puesto de red 2 bocas (utp + caja2 jack RJ45 + canalización) Cat. 6. INCLUIDO		26,00	UN	0	0
12,05	6 tomas schuko más canalización y cableado (3 circuitos). INCLUIDO		1,00	UN	0	0
12,06	Organizadores horizontales. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,07	Certificación y rotulado. INCLUIDO		52,00	UN	0	0
	ELÉCTRICA					
12,08	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas y accesorios.		1,00	GL	3259	3259
12,09	Canalizaciones para control de acceso más alimentación en puerta entrada y sala IT. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,10	Retiro de cableado en desuso. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,11	Portero eléctrico con cerrojo (no incluye control de acceso en entrada o rack)		1,00	GL	0	0
12,12	Llaves bypass o disyuntores por Rodeo para 2 UPS monofásicas. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,13	Reacondicionamiento de tablero general (cambio disyuntores genrales monoblock, barras, reservas, puestos, etc).		1,00	GL	7846	7846
12,14	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko + cableado). Se reutilizarán cajas de piso existentes y retiro de cajas de más. INCLUIDO		24,00	UN	0	0
12,15	Punto de servicio (Toma schuko + cableado + canalización). INCLUIDO		12,00	UN	0	0
12,16	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización). Incluye 2 de emergencia. INCLUIDO		29,00	UN	0	0
12,17	Reubicación Termostatos (canalización). INCLUIDO		3,00	UN	0	0
12,18	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos. INCLUIDO		2,00	UN	0	0
12,19	Reubicación Equipo A.A. (canalización + cableado). INCLUIDO		3,00	UN	0	0
12,20	Elementos de conexión y fijación. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,21	Canalización y cable HDMI y VGA para TV. INCLUIDO		2,00	UN	0	0
12,22	Provisorio de Obra. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,23	Mano de Obra. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
12,24	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.		1,00	GL	750	750
12,25	Acometida de datos desde montante de edificio hasta rack		1,00	GL	330	330
13,00	LUMINARIAS					USD 606
13,01	L1 = Artefacto de embutir blanco. Lámpara fluorescente compacta 2x26w. SE REUTILIZA LUMINARIA Y LAMPARAS EXISTENTES		11,00	UN	0	0
13,02	L2 = Artefacto de embutir (60x60). Louver acrílico, Lámpara T5 4x14w color 83. SE REUTILIZA LUMINARIA Y LAMPARAS EXISTENTES		8,00	UN	0	0
13,03	L3 = Artefacto de embutir marco cuadrado blanco. Lámpara LED 10w.		5,00	UN	46	232
13,04	Transformador STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico (para L3)		2,00	UN	9	17
13,05	L4 = Regleta fluorescente para T5 G5 1x28W, para cenefa de cocina		1,00	UN	10	10
13,06	L5 = Luminaria de embutir Inea continua para recepción lámpara 1x21w (módulo punta)		2,00	UN	91	182
13,07	E = Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora. SE REUTILIZA LUMINARIA Y LAMPARAS EXISTENTES		2,00	UN	0	0
13,08	Leyenda adhesiva cartel de Salida (para E)		1,00	UN	0	0
13,09	Sustitución de tubos y lámparas		1,00	GL	165	165
14,00	INSTALACION SANITARIA					USD 2.188
14,01	Distribución de agua fría y caliente en coffee, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusional, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.		1,00	GL	1738	1738

14,02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	450	450
15,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					USD 487
	Cocina					
15,01	Pileta de acero inoxidable Tramontina 40x35x16, incluye válvula		1,00	UN	35	35
15,02	Grifería monocomando de cocina Docol Monet		1,00	UN	150	150
15,03	Calentador marca James de 30 litros, con tanque de cobre.		1,00	UN	302	302
16,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					USD 2.142
16,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1,00	GL	1567	1567
16,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
16,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación. SERÁ MUDADO DESDE LA OFICINA ACTUAL.		0,00	UN	52	0
16,04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación. SERÁ MUDADO DESDE LA OFICINA ACTUAL.		0,00	UN	163	0
16,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO		1,00	GL	575	575
17,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS					USD 1.725
17,01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)		2,00	UN	69	138
17,02	Detector de humo laser, direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye base y materiales de instalación.		1,00	UN	249	249
17,03	Parlante redondo, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.		1,00	UN	41	41
17,04	Suministro materiales		1,00	GL	45	45
17,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	850	850
17,06	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00	GL	402	402
18,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA. PROVEEDOR EXCLUSIVO DEL EDIFICIO PROSEGUR					USD 2.785
18,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.		1,00	GL	591	591
18,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.		1,00	GL	561	561
18,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	550	550
18,04	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.		1,00	GL	1082	1082
19,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					USD 7.753
19,01	Puesta a punto de equipos existentes que se mantienen en su lugar.		4,00	UN	377	1507
19,02	Reubicación y puesta a punto de equipos existentes, capacidades a verificar según proyecto.		3,00	UN	661	1984
19,03	Instalación de equipos y cañerías de equipos que se reubican		3,00	UN	908	2723
19,04	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas. INCLUIDO		7,00	GL	0	0
19,05	Instalación de ductos y rejillas. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
19,06	Extracción mecánica en coffee.		1,00	GL	889	889
19,07	Desagües de 3 equipos que se reubican. INCLUIDO		1,00	GL	0	0
19,08	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	650	650
20,00	SEGURIDAD					USD 2.852
	CONTROL DE ACCESOS					
20,01	Suministro e instalación de portero eléctrico con apertura remota de puerta		1,00	UN	242	242
20,02	Reinstalación de sistema de control de acceso existente en sala IT. Incluido en 20,03		1,00	GL	0	0
20,03	Suministro de sistema de control de acceso con lectora HID en puerta principal (compatible con WTC), cerrojo y botón de pánico. Incluye reinstalación de control de acceso EXISTENTE en Sala IT. Incluye instalación, mano de obra, programación y puesta en marcha. Incluye planos de ingeniería y conforme a obra.		1,00	GL	2610	2610
	CCTV					
20,04	Reinstalación de sistema de cámaras de vigilancia. Incluye instalación, puesta en marcha y planos de ingeniería y conforme a obra. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	1305	1305
21,00	MOBILIARIO DE LINEA. INDICAR MARCA Y MODELO COTIZADO					USD 8.309
21,01a	SE REUTILIZAN 8 ESCRITORIOS EXISTENTES (1.20 ancho, 0,72 alto, 0,6 profundidad) EN OPEN OFFICE. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	8,00	UN	0	0
21,02b	SE REUTILIZAN 6 ESCRITORIOS EXISTENTES (1.07 ancho, 0,72 alto, 0,6 profundidad) EN CONTRALORÍA. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	6,00	UN	0	0
21,03c	SE REUTILIZAN 8 CAJONERAS EXISTENTES. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	8,00	UN	0	0
21,04d	SE REUTILIZA MESA RECTANGULAR EXISTENTE (2 largo, 1 ancho, 0,72 alto) EN SALA DE REUNIONES. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	1,00	UN	0	0
21,01	Isla de 4 posiciones (280x140cm) estructura metálica, tapas en melamínico blanco, mampara frontal en color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables abatible de 50 cm aprox, canalinas d 20 cm de profundidad y vértebras.		2,00	UN	1511	3023
21,02	Isla de 6 posiciones (280x140cm) estructura metálica, tapas en melamínico blanco, mampara frontal en color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables abatible de 50 cm aprox, canalinas d 20 cm de profundidad y vértebras.		1,00	UN	2198	2198
21,03	Cajoneras rodantes de 3 cajones con cerradura color blanco.		14,00	UN	121	1694
21,04	Mesa circular en sala de reuniones de 130 cm de diámetro, sistema IRM, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables, canalina y vértebra.		1,00	UN	765	765
21,05	Mesa rectangular en coffee de 140 x 90cm, estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables, canalina y vértebra.		1,00	UN	548	548
21,06	Mesa de complemento circular para recepción en vidrio templado, diámetro 50 cm, con patas metálicas cromadas. Modelo Triplicate		1,00	UN	83	83
22,00	MOBILIARIO ESPECIAL					USD 4.653
22,01	Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos ABS y perfil tirador en aluminio. Medidas: 1,71 x 0,60 x 0,80. Incluye alacena. Medidas: 1,71 x 0,60 x 0,50 m		1,00	UN	1144	1144
22,02	Mesa en MDF enchapado en laminado plástico color blanco con cantos ABS entre tabiques de yeso. En puestos flotantes. Medidas: 0,70 x 1,60 x 0,04 m		1,00	UN	308	308

22,03	Mueble copy area en MDF melaminico color a definir y laterales en MDF melaminico blanco, con cantos ABS, bisagras y perfil tirador en cantos verticales de hojas. Medidas: 0,62 x 1,16 x 0,56 m (mueble bajo). Incluye estante superior		1,00	UN	583	583
22,04	Mueble despojador de guardado en sala de espera. Estructura y terminación en MDF melaminico blanco, con cantos ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye barral. Medidas: 1,04 x 0,45 x 2,20 m		1,00	UN	528	528
22,05	Ajuste general de muebles y puertas en muebles bajo antepecho contra ventanas (existentes)		1,00	GL	990	990
22,06	Panel móvil en MDF melaminico blanco		1,00	UN	825	825
22,07	Mueble para cubrir equipo en sala IT		1,00	UN	275	275
23,00	SILLAS. INDICAR MARCA Y MODELO COTIZADO					USD 682
23,01	SE REUTILIZAN 16 SILLAS OPERATIVAS EXISTENTES (PUESTOS FLOTANTES, OPEN OFFICE Y CONTRALORIA) Y 6 SILLAS EXISTENTES (CUERO) PARA SALA DE REUNIONES		22,00	UN	0	0
23,01b	Silla giratoria, respaldo medio con brazos regulables en altura, estructura y posabrazos en color negro, asiento tapizado en tela acrílica color negro y respaldo en tela red color negro, base metálica en aluminio pulido, de 5 radios con ruedas. Regulación de altura neumática, respaldo con relax. Modelo Mesh. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	20,00	UN	173	3454
23,02	Sillas de cuatro patas en coffee y puestos flotantes. Estructura metálica con terminación en pintura epoxi color aluminio, asiento y respaldo en PVC color gris. Dimensiones: 46 x 48 x 77cm. Modelo Deluxe, color gris claro. SOLO EN COFFEE. EN PUESTOS FLOTANTES SE REUTILIZAN SILLAS EXISTENTES.		4,00	UN	43	172
23,03	Poltrona terminación en madera laminada American Maple. Modelo CH4059/LCW		2,00	UN	255	510
24,00	CORTINAS					USD 352
24,01	Reparación y puesta a punto de venecianas existentes		16,00	UN	22	352
24,02	Persiana de aluminio Horizontales (tipo americana) en Salas de Reuniones, paños de 0,90 de ancho x 2m de altura. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	3,00	UN	140	421
25,00	OTROS					USD 55
25,01	Instalación de soporte para TV. (LOS SOPORTES SERÁN MUDADOS DESDE LA OFICINA ACTUAL).		2,00	UN	28	55
26,00	LIMPIEZA DE OBRA					USD 825
26,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	495	495
26,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario. Incluye limpieza profunda de alfombra, aspirado y lavado)		1,00	GL	330	330
27,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					USD 14.869
27,01	Gastos Generales		1,00	GL	5418	5418
27,02	Jefe de obra (arquitecto o ingeniero)		1,00	GL	2519	2519
27,03	Ploteo de copia de planos de obra, copia de planillas, minutas, etc.		1,00	GL	0	0
27,04	Copia de llaves de obra		1,00	GL	0	0
27,05	Viáticos y fletes		1,00	GL	0	0
27,06	Seguro TRC por Sección I-Daños Físicos a los bienes asegurados por monto contrato (Coberturas A, B, C, D) y Responsabilidad Civil Extracontractual Coberturas E y F USD 250.000		1,00	GL	813	813
27,07	Garantía directa del contratista por un año de todos los trabajos y suministros (incluye trabajos de subcontratos).		1,00	GL	0	0
27,08	Imprevistos de obra		1,00	GL	0	0
27,09	Beneficio		1,00	GL	6119	6119
28,00	HONORARIOS PROFESIONALES					USD 4.655
28,01	Documentación para autorización de obra ante WTC		1,00	GL	1200	1200
28,02	Documentación ejecutiva de obra		1,00	GL	2160	2160
28,03	Dirección de Obra. INCLUIDO EN 27,02		1,00	GL	0	0
28,04	Documentación Conforme a Obra		1,00	GL	1296	1296
	TOTAL OBRA					USD 99.026
Bonificación por Propuesta de Honorarios						USD 3.800
Descuento comercial						USD 3.500
TOTAL						USD 91.726

Son dólares estadounidenses: noventa y un mil setecientos veintiséis con 00/100.-

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses.
- * No se modifican ni se realizan trabajos de ningún tipo en los baños existentes.
- * Se considera reubicar las luminarias existentes. En caso de ser imposible hacerlo en la altura disponible a causa de interferencias con instalaciones existentes (sprinklers) se deberán cotizar nuevas.
- * Se considera utilizar y reubicar equipos de aire acondicionado existentes. En caso de tener que modificar resistencias o cambiar filtros, se deberá cotizar oportunamente.

No se incluye

- * IVA.
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

FORMA DE PAGO

- 50% anticipo
- 25% avance 30 días
- 20% entrega provisoria de obra

5% entrega definitiva (sin observaciones)

PLAZO DE OBRA

40 días corridos

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

CC: Compra directa del cliente.