



Santiago, 12 de agosto de 2014

V06

Cliente: SW INVERISIONES

Obra: Rehabilitación de oficinas corporativas

Dirección: Kennedy 7600 piso 9 OF 901-902

Euro \$ 776

Dólar \$ 563

UF \$ 24.051

M2 305

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición de baños para transformar en kitchenette + demolición acceso. Considera retiro de puertas madera y cristal.		1	GL	\$ 532.400	\$ 532.400		
1, 02	Protección de piso y muros en hall ascensores.		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 03	Instalación de faena, tablero provisorio		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 04	Trazados y niveles de arquitectura y especialidades.		1	GL	\$ 275.000	\$ 275.000		
1, 05	Desmontaje cielo modular. Incluye embalaje para su reutilización		260	M2	\$ 1.100	\$ 286.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 1.643.400,00	UF 68,33
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal STD 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		140	M2	\$ 21.010	\$ 2.937.408		
2, 02	Tabique volcometal RH 1 placa e= 15 mm por cara con aislación lana mineral. Altura tabique de piso a losa. En division de oficinas		7	M2	\$ 29.150	\$ 211.629		
	Vigas							
2, 03	Viga PERIMETRAL. En volcometal con placa e= 10 mm por cara.		54	ML	\$ 18.810	\$ 1.015.176		
2, 04	Viga volcometal con placa e= 10 mm por cara . En encuentros de cielo americano con cielo de volcanita. Sobre tabiques de cristal y puertas.		131	ML	\$ 18.810	\$ 2.458.091		
	Cenefas y tragados							
2, 05	Cenefa volcometal con placa e= 10 mm por cara. En perimetro sala de reuniones.		21	ML	\$ 18.810	\$ 388.991		
	Refuerzos tabiques							
2, 06	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD		9	U	\$ 38.500	\$ 346.500		
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación de mueble aéreo kitchenette		2	ML	\$ 11.550	\$ 27.720		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.385.514	UF 307,07
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión e instalación de sistema de cielo colgante Hunter Douglas palmetas acústicas.		1	GL	\$ 8.931.263	\$ 8.931.263		
3, 02	Sistema de iluminación colgante para instalar en sistema de cielo Hunter Douglas.Led 40 W,150x122 cm.		32	U	\$ 106.334	\$ 3.402.678		
3, 03	Provisión e Instalación de cielo americano Sand liso. En server y salita impresión.		1	GL	\$ 122.543	\$ 122.543		
3, 04	Diferencial por plafón con registros y ventilación.Para cielo sala de reuniones principal. Enchape madera natural.	0	1	GL	\$ 5.247.000	\$ 5.247.000		
3, 05	Cielo volcometal con placa e= 10 mm .		177	M2	\$ 18.810	\$ 3.337.458		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 15.793.943	UF 656,67
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habilitación.		305	M2	\$ 12.100	\$ 3.690.500		
4, 02	Provisión de porcelanato modelo aqua 60 x 60 cm de MK para kitchenette, TDA y servidor		14	M2	\$ 8.297	\$ 116.463		
4, 03	Instalación de porcelanato. Considera pegamento.		13	M2	\$ 11.550	\$ 147.378		

4, 04	Provisión e instalación de piso vinílico Allure Grey Oak		130	M2	\$	15.749	\$	2.050.984		
4, 05	Provisión de Alfombra modelo Minimal limit para open plan y privados.		177	M2	\$	15.836	\$	2.796.646		
4, 06	Instalación de Alfombra. Considera Pegamento		161	M2	\$	3.864	\$	620.389		
4, 07	Provisión e instalación de cubrejuntas de acero inoxidable en cambio de pavimento		24	ML	\$	9.350	\$	226.270		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00								\$ 9.648.630	UF 401,17
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo enchapado en laminado plástico 10 cms		206	ML	\$	7.480	\$	1.542.256		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$ 1.542.256	UF 64,12
6, 00	CARPINTERIA									
6, 01	Puerta 90x250 cm enchapada en laminado plástico según diseño. Considera marco , quincallería e instalación.		11	U	\$	418.000	\$	4.598.000		
6, 02	Reinstalación de puerta de cristal existente en acceso y cofee.		2	U	\$	99.000	\$	198.000		
	Subtotal CARPINTERIA 6,00								\$ 4.796.000	UF 199,41
7, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		735	M2	\$	3.960	\$	2.911.986		
7, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua		735	M2	\$	3.520	\$	2.588.432		
7, 03	Pintura en muros, pilares y tabiques existentes. Esmalte al agua		171	M2	\$	3.520	\$	603.574		
7, 04	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.		177	M2	\$	3.960	\$	702.623		
7, 05	Pintura de cielo volcometal. Latex		177	M2	\$	3.520	\$	624.554		
7, 06	Pintura de fondo de losa. Latex gris, según planta cielos.		81	M2	\$	3.960	\$	320.681		
7, 07	Preparación en dinteles, vigas y cenefas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.		210	ML	\$	6.050	\$	1.272.497		
7, 08	Pintura en dinteles, vigas y cenefas.		210	ML	\$	3.520	\$	740.362		
	Subtotal PINTURA 7,00								\$ 9.764.708	UF 405,99
8, 00	CRISTALES									
	Tabiquería									
8, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 40/20. En cristal laminado e=8mm.		39	M2	\$	63.800	\$	2.480.863		
8, 02	Provisión e instalación de film corte plotter.		20	M2	\$	16.390	\$	327.800		
	Pizarras									
8, 03	Provisión e instalación de pizarra de cristal templado de 1.4x1.40 e=10 mm	○	4	U	\$	242.000	\$	968.000		
	Subtotal CRISTALES 8,00								\$ 2.808.663	UF 116,78
9, 00	CORTINAS									
9, 01	Cortinas Roller tela Screen 3% apertura trama con mecanismo acción manual.Fachada norte y oriente.		115	M2	\$	18.700	\$	2.152.692		
9, 02	Cortinas Roller tela Screen 3% apertura trama con mecanismo acción manual.Fachada sur		53	M2	\$	18.700	\$	993.593		
	Subtotal CORTINAS 9,00								\$ 3.146.284	UF 130,81
10, 00	LOGO CORPOREO									
10, 01	Logo corporeo en MDF lacado		1	U	\$	495.000	\$	495.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 10,00								\$ 495.000	UF 20,58
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6									
11, 01	Rack de Comunicaciones Tipo Bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$	255.992	\$	255.992		
11, 02	Ordenador Vertical de 42U		2	U	\$	172.040	\$	344.080		
11, 03	Ordenador 1U 19"		3	U	\$	31.057	\$	93.172		
11, 04	Zapatillas y Enchufes 12 X 5113		1	U	\$	37.730	\$	37.730		
11, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca AMP		3400	ML	\$	418	\$	1.421.200		

11, 06	Fase Plote RJ-45 Cat 6 Doble Marca AMP		37	U	\$	3.135	\$	115.995		
11, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca AMP		68	U	\$	3.245	\$	220.660		
11, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca AMP		3	U	\$	103.257	\$	309.771		
11, 09	Certificacion y Rotulacion		68	U	\$	2.750	\$	187.000		
11, 10	Cable Pach Cord Cat 6 AMP		68	U	\$	3.838	\$	260.977		
11, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca AMP		25	U	\$	4.491	\$	112.283		
11, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$	275.000	\$	275.000		
11, 13	Mano de Obra		1	GL	\$	3.520.000	\$	3.520.000		
	ELECTRICIDAD									
11, 14	Enchufe normal doble 10 A		57	U	\$	14.760	\$	841.309		
11, 15	Enchufe computación doble 10 A		21	U	\$	14.760	\$	309.956		
11, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		13	U	\$	109.863	\$	1.428.213		
11, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette y Otros c/ 1 Enchufe DOBLE		2	U	\$	109.863	\$	219.725		
11, 18	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		111	U	\$	21.084	\$	2.340.291		
11, 19	Centros de Emergencia para Salida (banderola)		5	U	\$	16.137	\$	80.685		
11, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		14	U	\$	17.600	\$	246.400		
11, 21	Arunque para Equipo de Clima		10	U	\$	83.160	\$	831.600		
11, 22	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.		8	U	\$	20.944	\$	167.552		
11, 23	Canalizacion Eléctrica EPC 300 X 100 y PVC 1/2, 3/4 , Voz,Datos y Fuerza de Acercamiento.		1	GL	\$	2.525.600	\$	2.525.600		
11, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con division, fapas y curvas doble (dato y potencia),para mobiliarios open plan.		46	ML	\$	21.390	\$	975.361		
11, 25	Picados losa para canalización de mobiliario open plan		20	ML	\$	6.490	\$	129.800		
11, 25	Provisión e Instalación de HDMI		5	U	\$	117.700	\$	588.500		
11, 25	Vertebra para conexión bench de trabajo o mesa sala reunión		4	U	\$	44.000	\$	176.000		
11, 26	Provisión e Instalación de Soporte y coneccionado de LCD		9	U	\$	64.460	\$	580.140		
11, 29	Provision e instalacion de By- Pass para UPS	○	1	GL	\$	320.320	\$	320.320		
11, 30	Alimentador eléctrico tablero sala server	○	1	U	\$	116.875	\$	116.875		
11, 31	Tablero sala server	○	1	U	\$	311.300	\$	311.300		
11, 32	Circuitos sala server con enchufe industrial	○	1	U	\$	89.320	\$	89.320		
11, 33	Proyecto Eléctrico y certificado TE1. Considerar As Builts.		1	GL	\$	482.350	\$	482.350		
11, 34	Varios, Fijaciones ,Conectores , Ferreteria y Picados.		1	GL	\$	220.000	\$	220.000		
11, 32	Centro Eléctrico 5113 simple para control de acceso		1	U	\$	12.560	\$	12.560		
11, 34	Provison e instalacion de tablero de distribucion de alumbrado, fuerza y computación		1	U	\$	478.500	\$	478.500		
11, 35	Provisión e instalación de audio portero.		1	U	\$	82.830	\$	82.830		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$ 19.871.231	UF 826,20	
12, 00	ILUMINACIÓN									
12, 01	Foco PLC para embutir 2x26 W		23	U	\$	13.640	\$	313.720		
12, 02	Foco dicroico circular para embutir led 7w		29	U	\$	10.120	\$	293.480		
12, 03	Cinta LED blanco calido, 14.4 W		25	ML	\$	16.500	\$	412.500		
12, 04	Lampara lineal 120 cm cm para embutir T8. En sala de reuniones 12 personas.		5	U	\$	41.690	\$	208.450		
12, 05	Lampara lineal 90 cm para embutir T8. En sala de reuniones 8 personas y oficina gerencia.		7	U	\$	39.490	\$	276.430		
12, 06	Lampara colgante modelo Funk para mueble kitchenette		2	U	\$	88.400	\$	176.801		
12, 07	Lampara colgante SULC0017 en kitchenette, diámetro 40 cm		2	U	\$	93.500	\$	187.000		
12, 08	Lampara colgante modelo Garaudy Phillips		1	U	\$	186.890	\$	186.890		
12, 09	Kit de emergencia		8	U	\$	31.350	\$	250.800		
12, 10	Señaletica de emergencia tipo banderaola		5	U	\$	23.650	\$	118.250		
	Subtotal ILUMINACIÓN 12,00							\$ 2.424.321	UF 100,80	
13, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									

	Agua Potable y Alcantarillado							
13, 01	Provisión e instalación de red de agua potable y alcantarillado para 2 lavaplatos.		1	GL	\$	242.000	\$	242.000
13, 02	Proyecto sanitario, Certificado y planos As built		1	GL	\$	275.000	\$	275.000
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 13,00						\$ 517.000	UF 21,50
14, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
14, 01	Lavacopas de acero inoxidable en Kitchenette TEKA, una cubeta		2	U	\$	55.000	\$	110.000
14, 02	Grifería alta lavacopas TEKA		2	U	\$	49.500	\$	99.000
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00						\$ 209.000	UF 8,69
15, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de incendio							
15, 01	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		29	U	\$	30.504	\$	884.627
15, 02	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	511.118	\$	511.118
15, 03	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	786.335	\$	786.335
	Detección de incendio							
15, 04	Detector de Humo Inteligente		16	U	\$	54.908	\$	878.526
15, 05	Bocina con luz Estroboscópica		1	U	\$	47.451	\$	47.451
15, 06	Pulsador Manual de Incendio		1	U	\$	61.009	\$	61.009
15, 07	Reubicación de parlante		2	U	\$	18.303	\$	36.605
15, 08	Programación de Equipos		17	U	\$	33.894	\$	576.194
15, 09	Canalización conduit EMT		80	U	\$	1.464	\$	117.137
15, 10	Cable apantallado trenzado		100	U	\$	464	\$	46.376
15, 11	Ferretería		1	U	\$	30.504	\$	30.504
15, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	542.300	\$	542.300
	Control de Acceso							
15, 13	Controlador control de acceso		1	U	\$	447.451	\$	447.451
15, 14	Cerradura Electromagnética o chapa eléctrica, según corresponda		2	U	\$	70.125	\$	140.250
15, 15	Lectora control de acceso		1	U	\$	56.100	\$	56.100
15, 16	Botón destrabador		2	U	\$	9.818	\$	19.635
15, 17	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	42.075	\$	42.075
15, 18	Cableado		40	U	\$	351	\$	14.025
15, 19	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	210.375	\$	210.375
	Subtotal SEGURIDAD 15,00						\$ 5.448.093	UF 226,52
16, 00	AIRE ACONDICIONADO							
16, 01	Suministro y montaje de difusores rectangulares		30	U	\$	37.303	\$	1.119.096
16, 02	Suministro y montaje de rejillas de retorno		18	U	\$	21.943	\$	394.970
16, 03	Suministro y montaje de rejillas de extracción		4	U	\$	13.166	\$	52.664

16, 04	Suministro y montaje de ductos galvanizados, soportación, templadores manuales, materiales menores		1	GL	\$	4.140.815	\$	4.140.815		
16, 05	Suministro y montaje de ductos flexibles		1	GL	\$	457.362	\$	457.362		
16, 06	Suministro y montaje red de tuberías de refrigeración y conexión frigorífica		1	GL	\$	4.561.339	\$	4.561.339		
16, 07	Suministro y montaje de red de tuberías de desagüe		1	GL	\$	343.310	\$	343.310		
16, 08	Instalación de mecánica de unidades interiores y uniones lona		8	GL	\$	73.145	\$	585.156		
16, 09	Instalación eléctrica		8	U	\$	109.340	\$	874.720		
16, 10	Traslado de materiales		1	GL	\$	175.547	\$	175.547		
16, 11	Puesta en marcha y regulaciones		1	GL	\$	595.575	\$	595.575		
16, 12	Supervisión		1	GL	\$	1.250.330	\$	1.250.330		
16, 13	Proyecto, planos as built, certificados		1	GL	\$	345.242	\$	345.242		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00								\$ 14.896.126	UF 619,35
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
17, 01	M01 Mueble coffee según diseño. Enchape laminado plástico.		1	U	\$	3.003.000	\$	3.003.000		
17, 02	M02 Clóset guardado alto en pasillo de baños.Enchape laminado plástico.		2	U	\$	192.500	\$	385.000		
17, 03	M03 Mueble de guardado bajo en open plan, según diseño.Enchape laminado plástico.		1	U	\$	1.787.500	\$	1.787.500		
17, 04	M04 Mueble guardado bajo en open plan, según diseño.Enchape laminado plástico.		1	U	\$	693.000	\$	693.000		
17, 05	M05 Mueble de guardado bajo en sala reuniones, según diseño.Enchape madera natural.		1	U	\$	1.155.000	\$	1.155.000		
17, 06	M06 Mueble recepción, según diseño.Enchape laminado plástico.		1	U	\$	2.585.000	\$	2.585.000		
17, 07	M07 Mueble de guardado bajo en Oficina 2 (Estar), según diseño.Enchape laminado plástico.		1	U	\$	385.000	\$	385.000		
17, 08	M08 Mueble kitchenette , según diseño.Enchape laminado plástico.		1	U	\$	715.000	\$	715.000		
17, 09	M09 Mueble divisorio area recepción. Enchape lamitech. Considera 3 unidades, según diseño.		1	U	\$	3.163.126	\$	3.163.126		
									\$ 13.871.626	UF 576,75
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
	Coffee									
18, 01	Taburete Stool One negros para coffee. Cuerpo en aluminio esmaltado.		9	U	\$	41.250	\$	371.250		
18, 02	Mesa dinámica de café, base cormada alta y cristal blanco para coffe. Diámetro 60 cms BRAINWORKS		3	U	\$	254.201	\$	762.604		
	Open plan OFFITA DEPANEL									
18, 04	Bench de trabajo Isla Fresh para 6 personas, montante central electrificado. Laminado blanco. Incluye separador, caja de electrificación y mueble de guardado rodante		3	U	\$	3.787.582	\$	11.362.746		
18, 03	Bench de trabajo MORO ROSSI para 6 personas, incluye mueble de guardado bajo, separador en vidrio templado y pasacable. Cubierta y costados en laminado, faldón central en laminado. Estructura metálica central conductor de cables. Mueble de guardado con cojín tapiz tela G1, rodante y con cerraduras.	A	3	U	\$	4.458.326	\$	13.374.979		
18, 05	Silla Eco Chair color negro. DIMUSA. Respaldo en malla Spyder, apoyo lumbar y de brazos regulable. Con regulador de profundidad de asiento y pistón a gas. Tapizada en lana o rena		18	U	\$	154.440	\$	2.779.920		
18, 06	Silla ULTRA color negro.DIMUSA. Estructura de respaldo cromada, apoyo lumbar y de brazos regulable. Con regulador de profundidad de asiento y pistón a gas. Tapizada en lana o rena	A	18	U	\$	217.909	\$	3.922.360		
18, 07	Silla THINK. STELLCASE Ergonómica, flexores en respaldo y asiento. Brazos regulables en altura y profundidad. Ajuste automático de peso. Base estrella y ruedas con frenos.	A	18	U	\$	601.874	\$	10.833.733		
18, 08	Sillón WOMB. Estructura metálica cromada y tapiz en tela. POPULAR DESING		4	U	\$	462.000	\$	1.848.000		
18, 09	Mesa dinámica circular, base cormada y cristal negro. Diámetro 80 cms BRAINWORKS		2	U	\$	285.630	\$	571.261		
	Sala de reunion 12 personas									
18, 10	Mesa V30 VITRA de 400 x 166 cubierta laminado blanco. Patas metálicas gris oscuro, con doble top access, bandeja para cables y vértebra de electrificación.		1	U	\$	1.558.557	\$	1.558.557		
18, 11	Silla Dama Alta.DIMUSA Ergonómica con respaldo alto, pistón a agas, apoya brazos fijo. Regulable en altura, base estrella cromada con patín. Origen Italiano.		12	U	\$	297.000	\$	3.564.000		

18, 12	Sofá modelo Campfire, tapizado en brisa. STEELCASE	O	3	U	\$	1.317.683	\$	3.953.049		
	Oficina privados VITRA									
18, 13	Escritorio VEKTOR , armario bajo, cubierta vidriada guardado exterior negro madera interior madera roble. Largo total 160 cms, con "top access" con electrificación.		2	U	\$	2.465.887	\$	4.931.774		
18, 14	Silla THINK. STEELCASE ergonómica, flexores en respaldo y asiento. Brazos regulables en altura y profundidad. Ajuste automático de peso. Base estrella y ruedas con frenos.		2	U	\$	601.874	\$	1.203.748		
18, 15	Sillas ejecutivas Confessa, MORO ROSSI pivotante y regulable. Base cromada y respaldo y asiento en malla. Apoyo lumbar y brazos regulables en altura y profundida	A	2	U	\$	722.856	\$	1.445.711		
18, 16	Butaca Carmen color blanco.DIMUSA Estructurado en metal, tapizado en rena, base cromada araña. Cuatro patas con patín. Origen Italiano.		2	U	\$	341.748	\$	683.496		
18, 17	Mesa Nexus círculo. Cubierta cristal negro BRAINWORKS		1	U	\$	147.898	\$	147.898		
	Estar									
18, 18	Sofá modulo. DIMUSA.De dos cuerpos. Estructurado en madera y metal, tapiz rena y patas metálicas cromadas. Producto italiano		2	U	\$	749.628	\$	1.499.256		
18, 19	Mesa Nexus BRAINWORKS círculo. Cubierta cristal negro		1	U	\$	147.898	\$	147.898		
18, 20	Mesa lateral TRIPODE, cubierta de vidrio. POPULAR DESING		1	U	\$	53.900	\$	53.900		
	Sala de reunion 6 personas									
18, 21	Mesa V30 VITRA de 200 x 120 cubierta laminado blanco. Patas metálicas gris oscuro, con doble top access, bandeja para cables y vértebra de electrificación.		1	U	\$	734.873	\$	734.873		
18, 22	Silla Eco Chair DIMUSA color negro. Respaldo en malla Spyder, apoyo lumbar y de brazos regulable. Con regulador de profundidad de asiento y pistón a gas. Tapizada en lana o rena		6	U	\$	154.440	\$	926.640		
18, 23	Mesa de arrimo KATRINE, estructura cromada y cubierta de vidrio. MUEBLES SUR		1	U	\$	131.890	\$	131.890		
	Sala de reunion 8 personas									
18, 24	Mesa V30 VITRA de 240 x 120 cubierta laminado blanco. Patas metálicas gris oscuro, con doble top access, bandeja para cables y vértebra de electrificación.		1	U	\$	804.723	\$	804.723		
18, 25	Silla Eco Chair DIMUSA color negro. Respaldo en malla Spyder, apoyo lumbar y de brazos regulable. Con regulador de profundidad de asiento y pistón a gas. Tapizada en lana o rena		8	U	\$	154.440	\$	1.235.520		
18, 26	Mesa de arrimo KATRINE, estructura cromada y cubierta de vidrio.MUEBLES SUR		1	U	\$	131.890	\$	131.890		
	Recepción									
18, 27	Silla Eco Chair color negro DIMUSA. Respaldo en malla Spyder, apoyo lumbar y de brazos regulable. Con regulador de profundidad de asiento y pistón a gas. Tapizada en lana o rena		1	U	\$	154.440	\$	154.440		
18, 28	Silla MYA FERNANDO MAYER		2	U	\$	344.898	\$	689.797		
18, 29	Sillón ARTURO.DIMUSA Estructura tubular de acero, tapizado en rena. Origen italiano		1	U	\$	1.062.864	\$	1.062.864		
18, 30	Mesa de recepción KATRINE, estructura cromada y cubierta de vidrio. MUEBLES SUR		1	U	\$	219.890	\$	219.890		
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 18,00								\$ 37.578.834	UF 1.562,44
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA									
19, 01	Limpeza de Obra diaria.		1	GL	\$	1.144.000	\$	1.144.000		
19, 02	Limpeza de Obra final.		1	GL	\$	838.750	\$	838.750		
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.584.000	\$	1.584.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00								\$ 3.566.750	UF 148,30
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO									
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$	436.533	\$	436.533		
	Subtotal OTROS 20,00								\$ 436.533	UF 18,15
21, 00	SEGURO Y TRAMITES MUNICIPALES									
21, 01	Seguro de responsabilidad civil TRC		1	GL	\$	555.588	\$	555.588		
21, 02	Boleta de garantía		1	GL	\$	1.567.500	\$	1.567.500		
21, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	532.570	\$	532.570		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00								\$ 2.655.658	UF 110,42
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
21, 01	Proyecto		1	GL			\$	4.800.000		

21, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 6.720.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 11.520.000	UF 478,97
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.			GL		\$ 7.143.920		
22, 02	Beneficio.			GL		\$ 16.669.148		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 23.813.068	UF 990,09

Total Presupuesto	SUB TOTAL	\$ 193.832.638	UF 8.059,10
--------------------------	------------------	-----------------------	--------------------

Plazo de entrega: 80 días. Plazo no considera muebles de privado 01 y salas de reuniones.

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

- 30% Anticipo
- 30% Avance de obra a los 40 días
- 30% Contra recepción Provisoria a los 80 días
- 10% Contra Recepción Final

DESCUENTO PROYECTO	\$ 2.400.000	
TOTAL	\$ 191.432.638	
MONTO AFECTO A IVA	\$ 156.099.570	UF 6.490,25
IVA 19%	\$ 29.658.918	UF 1.233,15
TOTAL	\$ 185.758.488	UF 7.723,39
MONTO EXENTO A IVA	\$ 35.333.068	UF 1.469,06
DESCUENTO ADICIONAL	\$ 1.666.915	UF 1.399,76
TOTAL	\$ 33.666.153	

NOTAS:

- 01 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 02 No se considera costo de ITO exigido por administración
- 03 No se considera el pago de visaciones de proyectos de especialidades, en caso de exigirse por terceros.
- 04 No es posible instalar cortinas Black Out según reglamento de habilitaciones
- 05 Plazo de entrega muebles importados: 100 días desde orden de compra
- 06 Se comenzará a ejecutar la obra una vez aprobado el presupuesto y al obtener la aprobación de los proyectos de especialidades correspondientes.
- 07 La obra considera trabajos diurnos. El cambio de jornada implica un aumento en los costos.
- 08 Se utilizan los equipos de clima provistos por el edificio.
- 09 El presupuesto no considera equipamiento multimedia
- 10 El rack considerado es de bastidor. No se considera switch ni central telefónica
- 11 No se considera propuesta de revestimiento de hall. Se llevará a consulta de administración y se presupuestará de acuerdo a exigencias.
- 12 No se consideran dentro de este presupuesto los trabajos que deriben producto de la instalación de mobiliario fuera de plazo.(cableado-pintura-aseo-etc)
- 13 No se consideran dentro de este presupuesto cableados para muebles provisorios.
- 14 No se considera dentro de este presupuesto el arriendo de muebles o sillas provisorias.
- 15 No se considera sistema de audio

UF x M2	UF 26,10
---------	----------

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

REFEF A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)