

PRESUPUESTO OBRAS Adicional 01

Ciente: Baraona Abogados

Obra: Habilitación de oficinas piso 12

Dirección: Torre B Parque Titanium

Santiago, 23 de Enero de 2014.

Dólar \$ 497,44

UF \$ 23.123,47

M2 \$ 648

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
2, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
2, 10	Provisión alfombra en palmetas, modelo por definir (para acentos en color rojo)		66	M2	\$ 12.960	\$ 855.360		
2, 11	Instalación de alfombra.		60	M2	\$ 2.052	\$ 123.120		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 2,00						\$ 978.480	UF 42,32
3, 00	CRISTALES							
3, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		-15	M2	\$ 61.560	-\$ 898.776		
	Subtotal CRISTALES 3,00						\$ -898.776	-UF 38,87
4, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
4, 02	Mueble nicho para cafetera existente, sin meson. Revestimiento en vidrio negro		-1	U	\$ 594.000	-\$ 594.000		
4, 06	Bibliotecas nuevas de socios fundadores, Diferencia de 30 de ancho por 60 de ancho		2	U	\$ 556.200	\$ 1.112.400		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 4,00						\$ 518.400	UF 22,42
5, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
5, 01	Diferencia por provisión de pantallas de cristal fosco en Open plan		5	U	\$ 45.360	\$ 226.800		
5, 01	Diferencia por Cambio de tipología de socio a asociado		1	U	\$ 70.200	\$ 70.200		
5, 01	Diferencial de Faldon en mueble socios		4	U	\$ 62.640	\$ 250.560		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 5,00						\$ 547.560	UF 23,68
6, 00	Varios							
6, 01	Provisión e instalación Brazos de las puertas		7	GL	\$ 32.292	\$ 226.044		
6, 01	Enchufe en Kitchenette para agua		1	U	\$ 48.600	\$ 48.600		
6, 01	Modificación de ubicación enchufes en privados colondantes a salas de reuniones		1	GL	\$ 102.600	\$ 102.600		
	Subtotal Varios 6,00						\$ 377.244	UF 16,31
7, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
7, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL				
7, 02	Dirección de Obra.		1	GL				
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 7,00						\$ -	UF 0,00
8, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
8, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 122.397		
8, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 183.595		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 8,00						\$ 305.992	UF 13,23
Total Presupuesto							\$ 1.828.900	UF 79

Plazo de entrega: Ítem 1 PLazo de entrega 90 días, el resto de las partidas se entregan dentro del plazo de obra.

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales
Forma de Pago:
50 % Anticipo
50 % contraentrega

IVA 19%	\$	347.491	UF 15,03
Total	\$	2.176.391	UF 94,12
UF x M2		0,122	

NOTAS:

1.- Cielo de madera sujeto a despacho Hunter duglas