

PRESUPUESTO OBRAS Adicional 04 bodega

Cliente: Baraona Abogados

Obra: Habilitacion de oficinas piso 12

Dirección: Torre B Parque Titanium

Santiago, 24 de Marzo de 2014.

Dólar \$ 497,44

UF \$ 23.123,47

M2 \$ 648

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	Tabiques y Vigas							
1, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por ambas caras con aislacion lana mineral. Altura tabique de piso a losa.		12	M2	\$ 21.060	\$ 245.314		
	Vigas							
1, 03	Viga dintel volocanita St de 10mm simple		3	ML	\$ 20.304	\$ 55.836		
	Subtotal TABIQUES Y VIGAS 1,00						\$ 301.150	UF 13,02
2, 00	Cielos							
2, 01	Modificacion de cielo americano		1	GL	\$ 64.800	\$ 64.800		
	Subtotal CIELOS 2,00						\$ 64.800	UF 2,80
3, 00	Carpintería							
3, 02	Provision e instalacion de puerta corredera		1	U	\$ 378.000	\$ 378.000		
	provision e instalacion de Quincallería y tirador		1	U	\$ 70.200	\$ 70.200		
	Subtotal CARPINTERIA 3,00						\$ 448.200	UF 19,38
4, 00	Clima							
4, 01	Extencion de tarros de extraccion		1	GL	\$ 81.000	\$ 81.000		
4, 02	Rejillas de extraccion		1	U	\$ 8.640	\$ 8.640		
4, 03	Modificacion de equipo 24/7		1	GL	\$ 37.800	\$ 37.800		
	Subtotal CLIMA 4,00						\$ 127.440	UF 5,51
5, 00	Electricidad							
5, 01	Modificacion eléctrica para interruptores y enchufes		1	GL	\$ 59.400	\$ 59.400		
	Subtotal ELECTRICIDAD 5,00						\$ 59.400	UF 2,57
6, 00	Mobiliario							
6, 10	Provision e instalacion de mueble metalico tipo mecano		1	GL	\$ 226.800	\$ 226.800		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 6,00						\$ 226.800	UF 9,81
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		23	M2	\$ 3.456	\$ 80.513		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		23	M2	\$ 3.240	\$ 75.481		
8, 03	Preparación de superficie en muros y pilares existentes.		14	M2	\$ 3.456	\$ 47.672		
8, 04	Pintura en muros y pilares existentes.		14	M2	\$ 3.240	\$ 44.693		
8, 05	Preparación en Vigas nuevas		3	ML	\$ 3.672	\$ 10.098		
8, 06	Pintura de vigas nuevas		1	ML	\$ 3.240	\$ 3.240		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 261.697	UF 11,32
9, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
9, 01	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 32.400	\$ 32.400		
9, 02	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 86.400	\$ 86.400		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 9,00						\$ 118.800	UF 5,14
10, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
10, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL				
10, 02	Dirección de Obra.		1	GL				
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 10,00						\$ -	UF 0,00
11, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							

11, 01	Gastos Generales.		1	GL	\$ 129.259		
11, 02	Beneficio.		1	GL	\$ 193.888		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 11,00					\$ 323.147	UF 13,97

Total Presupuesto	\$ 1.931.434	UF 84
-------------------	--------------	-------

Plazo de entrega: Ítem 1 PLazo de entrega 5 días, el resto de las partidas se entregan dentro del plazo de obra.

IVA 19%	\$	366.972	UF 15,87
Total	\$	2.298.406	UF 99,40

Mantenimiento de la oferta: 15 días, con los ajustes de los valores referenciales

Forma de Pago:

50 % Anticipo

50 % contraentrega

UF x M2 **0,129**
+ IVA

0,154