



PROPUESTA DE HONORARIOS

CLIENTE ADT

Montevideo, 8 de mayo de 2014

At. Sres. Marcelo Montero, Martín Defelippe, Pablo Neves

Ref. **CONSULTORIA Y DISEÑO**

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del servicio de **Consultoría, diseño y estimación de costos** para la selección de locación de las nuevas oficinas de ADT.

La presente propuesta las condiciones por las cuales CONTRACT se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Etapas 1: Consultoría

Determinación del programa de necesidades

En esta fase inicial, se tiene por objeto definir la superficie necesaria. Para ello se relevarán todos los requerimientos de ADT determinando de manera conjunta el programa de necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

- Organigrama general y por áreas con el crecimiento esperado.
- Relación funcional entre las áreas y/o personas.
- Estudio del flujo y tipo de visitantes, clientes, productores, proveedores, otros.
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo.
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Ratio de ocupación actual y esperado.
- Estructura e identidad corporativa.
- Cantidad y tipo de equipamiento a ser reutilizado.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de otros programas específicos.

Requisitos de tecnología

Al mismo tiempo, se realizará un relevamiento de los requerimientos tecnológicos particulares de la empresa, en particular los vinculados a la infraestructura:

- Cableado Estructurado y Sistemas Inteligentes de Manejo de Infraestructura WAN
- LAN
- Sistemas de voz y datos inalámbricos
- Datacenter
- Tecnología Edilicia Convergente, incluyendo tarjetas inteligentes, CCTV y Control de Accesos
- Impresoras
- Video conferencia y sistemas colaborativos
- Sistemas audiovisuales

Relevamiento Físico

En función de los requisitos definidos, se obtendrá y evaluará toda la información relacionada con la posible locación que esté considerando ADT, a través de un detallado relevamiento físico que incluye:

- Relevamiento del edificio.
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Relevamiento fotográfico.

Estudio de cabida

A partir del programa de necesidades aprobado, de los requerimientos tecnológicos realizados y del relevamiento la locación, se elaborará un estudio de cabida con el objetivo de verificar si la superficie disponible responde al programa, vinculando las áreas con los criterios funcionales relevados.

CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevas tendencias y conceptos en espacios de trabajo.

Este estudio serán realizados en planta en escala 1:100.

Etapa 2: Layout

Se plasmará la idea en una serie de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo y mostrar claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas.

En esta etapa se desarrollará la siguiente documentación:

- Planta de conjunto.
- Imágenes 3D (cantidad: 3).
- Recorrido virtual.

Etapa 3: Estimación de costos y cronograma

Con layout aprobado, se elaborará una planilla de rubrado de contratación proporcionando la información necesaria que permita la cotización de la obra. El mismo consistirá en un listado exhaustivo y detallado de las instalaciones, materiales de construcción y mano de obra necesarios para la adecuada ejecución de la obra.

A partir de dicho rubrado, se hará una estimación firme de costos. La misma, podrá incluir la apertura de los rubros principales de los subcontratos y la comparativa técnico-económica de los mismos, en caso de ser requerido.

Asimismo, se presentará un cronograma orientador indicando los pasos a seguir y sus hitos correspondientes de manera de optimizar los plazos dentro del proceso.

Etapa 4: Documentación para licitar

Con la finalidad de realizar un llamado a precios, se realizará la documentación necesaria para cotizar la obra:

ARQUITECTURA

- Planta de albañilería equipada incluyendo cotas, terminaciones y destinos
- Corte longitudinal y transversal
- Planta de cielorraso e iluminación
- Memoria descriptiva y constructiva de los trabajos a realizar
- Muebles especiales

INSTALACIONES

Planos y memoria de las siguientes disciplinas:

- Acondicionamiento lumínico y eléctrico
- Aire acondicionado y ventilación
- Sanitaria

● PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, REVIT, MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para ADT en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de Contract www.contractworkplaces.com

A cargo de ADT

ADT deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

● EQUIPO TÉCNICO

La dirección de los servicios será ejercida por el Gerente Comercial, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con ADT.

El equipo designado para el desenvolvimiento de este proyecto estará formado por:

- Director
Arq. Daniel Flom
- Gerente Comercial
Arq. Gabriela Carvallo
- Proyecto Arquitectónico
Arq. Gabriel Cárpena
- Dirección de obra y presupuestación
Arq. David Wajner

● PLAZOS ESTIMADOS

Para la ejecución de los servicios descriptos será elaborado un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de ADT y de toda la información necesaria.

El plazo para los servicios descriptos anteriormente se estima en:

Etapas 1:	Consultoría	1 semana, sujeto a feed-back de ADT.
Etapas 2&3:	Layout y estimación de costos	2 a 3 semanas, sujeto a feed-back de ADT..
Etapas 4:	Documentación para licitar	2 semanas.

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

Etapa 1	USD 2.000
Etapas 2&3	USD 4.950
Etapa 4	USD 2.500
TOTAL DE HONORARIOS	USD 9.450 (dólares estadounidenses nueve mil cuatrocientos cincuenta)

En caso que CONTRACT sea adjudicado con la obra, se bonificarán los honorarios correspondientes a las etapas 1&4 (dólares estadounidenses cuatro mil quinientos).

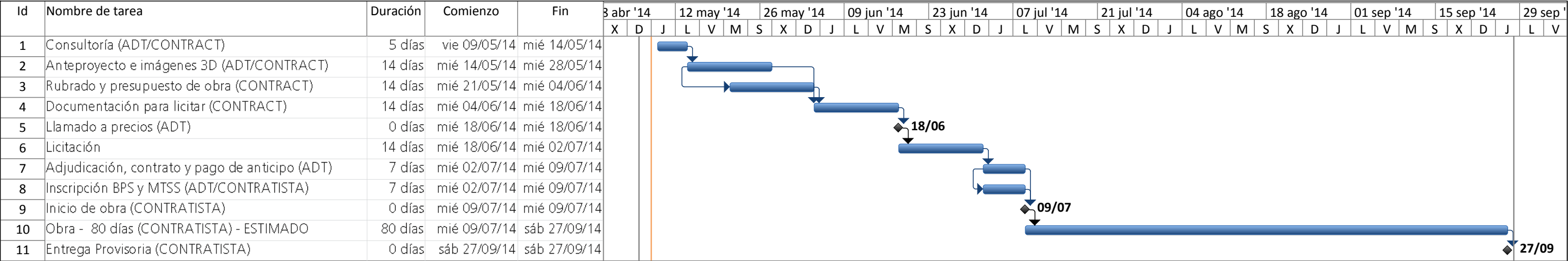
Notas:

- 1) Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y no incluyen el IVA.
- 2) Forma de pago:
Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
50% previo al inicio de los trabajos
50% al finalizar los trabajos
- 3) En el caso que ADT suspendiera la ejecución de los trabajos detallados en esta propuesta por cualquier causa, CONTRACT tendrá derecho a percibir los honorarios profesionales correspondientes a los trabajos realizados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Daniel Flom
Director Ejecutivo



Proyecto: 1405-CRONO-140213
Fecha: jue 08/05/14

Tarea

División

Hito

Resumen

Resumen del proyecto

Tareas externas

Hito externo

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Tarea manual

Sólo duración

Informe de resumen manual

Resumen manual

Sólo el comienzo

Sólo fin

Fecha límite

Progreso