

Planilla de cotización
 Obra: ADT
 Dirección: Av. Arocena 1630
 Fecha: 17 de octubre de 2014
 Proyecto: Contract Workplaces

contract
workplaces

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				\$U 82.554	
1,01	Prevencionista de Riesgo. Visitas semanales a obra de Prevencionista de Riesgo e Informes semanales a la Dirección de Obra	1,00	GL	18133	18133	
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS y control pagos al Organismo.	1,00	GL	10800	10800	
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1,00	GL	8262	8262	
1,04	Luz de Obra. Incluye focos de iluminación	1,00	GL	11016	11016	
1,05	Oficina de Obra. Incluye escritorio, cajonera, 2 sillas base de ruedas, 4 sillas plásticas apilables, planera, papelería y perchero	1,00	GL		INCLUIDO	
1,06	Replanteo	1,00	GL		INCLUIDO	
1,07	Extintores de obra (cantidad y tipo según norma)	1,00	GL		INCLUIDO	
1,08	Botiquín de primeros auxilios	1,00	GL		INCLUIDO	
1,09	Comedor de obra. Incluye mesa con mantel plástico y mínimo 8 sillas de plástico apilables, papeleras	1,00	GL		INCLUIDO	
1,10	Baño de obra	1,00	GL	7560	7560	
1,11	Cascos de obra (10) y perchero				INCLUIDO	
1,12	Volquetas y retiro de escombros	1,00	GL	12118	12118	
	Protecciones de ascensores (si correspondiere)	1,00	GL	4888	4888	
1,13	Protecciones de paileros con piso vinílico, tabiques de yeso en marcos de puertas, protección de cantoneras de muros, protección de revestimientos de espacios comunes en cartón y nylon, protección de antepechos y cristales de fachada.	1,00	GL	9777	9777	
1,14	Guardia de obra 24 horas. A CARGO DE ADT.	1,00	GL	0	NO SE COTIZA	
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				\$U 2.459.488	
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico	1,00	GL	5077	5077	
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado	1,00	GL	5077	5077	
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios	1,00	GL	5077	5077	
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria y revestimientos	1,00	GL	5077	5077	
2,05	Ayuda a otros subcontratos	1,00	GL	5077	5077	
2,06	Depósito y barbacoa en subsuelo: Construcción de paredes de ticholos 8x25x25 revocadas ambos lados con gruesa fretachada; azotada y revoque grueso fretachado en paredes medianeras existentes. En barbacoa, colocación de porcelanato en pisos, incluido baño, y en paredes del baño. Revestimiento de baño y vestuario en subsuelo	1,00	GL	70254	70254	
2,07	Colocación de porcelanato en pisos, incluye adhesivo y pastina. En áreas comunes	171,57	M2	756	129708	
2,08	Colocación de porcelanato en pisos, incluye adhesivo y pastina. En áreas de oficina	97,65	M2	756	73818	
2,09	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	52704	52704	
2,10	Honorarios Ing. Civil por cálculo refuerzos de losas en Sala energía, Sala de datos y Area generadores	1,00	GL	61776	61776	
2,11	Trabajos de refuerzos estructurales en losas de Sala energía, Sala de datos y Area generadores según cálculo de Ingeniería	1,00	GL	0	NO SE COTIZA	
2,12	Monto de aportes por Leyes Sociales (de superarse este valor, el contratista deberá hacerse cargo de la diferencia).	1,00	GL	2045844	2045844	
3,00	TABIQUES DE YESO				\$U 507.263	
3,01	Tabique T7 (Sala de datos y sala de energía)	52,87	M2	1007	53214	
3,02	Tabique T1	272,06	M2	996	270901	
3,03	Revestimiento T13 (Sala de datos)	6,70	M2	653	4378	
3,04	Revestimiento T9	58,77	M2	643	37766	
3,05	Dintel de yeso encima de mampara de vidrio (tipo T1). Ver láminas FV01 a FV05	70,20	ML	999	70130	
3,06	Suministro y colocación de aislación de lana de vidrio 14kg/m3	395,12	M2	92	36272	
3,07	Suministro y colocación de cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques a construir	214,80	ML	148	31782	
3,08	Calados en tabiques	1,00	GL		INCLUIDO	
3,09	Refuerzos interiores en madera para soporte TV, ménsulas, muebles aéreos y otros	1,00	GL	2820	2820	
4,00	CIELORRASOS DE YESO				\$U 864.820	
4,01	Cielorraso de yeso a 2,50m de altura en hall de acceso. Incluye refuerzos de madera para luminarias y puertas de cristal	103,95	M2	670	69605	
4,02	Cielorraso de yeso a 2,40m de altura. Incluye refuerzos de madera para luminarias y puertas de cristal. Si se toma esta opción, se deberán adicionar \$ 129.315 por Leyes Sociales. NO SUMA EN EL TOTAL	0	699,00	M2	670	468050
4,03	Cielorraso de yeso a 2,20m de altura. Incluye refuerzos de madera para luminarias y puertas de cristal	253,70	M2	670	169878	
4,04	Frente de yeso de 20cm entre cielorrasos de diferente altura	160,00	ML	630	100742	
4,05	Frente de yeso de 1,20m en claraboya hall planta baja	10,50	ML	708	7439	
4,06	Cenefa de yeso perimetral y cortinero	170,75	ML	1672	285468	
4,07	Cenefa perimetral tipo L	91,81	M2	930	85374	
4,08	Calados para luminarias sin refuerzos	64,00	UN	62	3940	
4,09	Calados para luminarias con refuerzos	38,00	UN	525	19945	
4,10	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso	674,73	ML	161	108578	
4,11	Registros PVC 33x33cm	15,00	UN	923	13851	
5,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				\$U 1.462.205	
5,01	Alfombra modular FOCUS (La Casa de la Alfombra) de polipropileno. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. COTIZAR COMO ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	927,30	M2	663	614503
5,02	Alfombra modular de nylon Mohawk Bigelow X-Factor negra. Incluye provisión de adhesivo con memoria o tac-tiles y colocación.		927,30	M2	1130	1048129
5,03	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	6,00	ML	281	1685	
5,04	Zócalo de poliuretano color blanco, marca Arquifoam modelo 749 H06. Incluye colocación	642,60	ML	222	142549	
5,05	Porcelanato pulido 60x60cm. Áreas de oficina. Idem existente en áreas comunes del edificio	107,42	M2	531	57006	

5,06	Porcelanato pulido 60x60cm. Áreas comunes	188,73	M2	531	100160
5,07	Barbacoa: Baño - Cerámica Ducca Antracita 33 x 33 para pisos y paredes	18,40	M2	269	4955
5,08	Piso vinílico en rollo, antiestático con protección PUR, alto desempeño antiderrapante, para Sala de Energía y Sala de Datos.	36,30	M2	983	35676
5,09	Barbacoa: Piso vinílico en tablas imitación madera	54,05	M2	702	37943
5,10	Revestimiento en vinílico en tablas imitación madera, en pared de privado 1, nivel 2	23,24	M2	772	17946
5,11	Baño vestuario subsuelo: Cerámica blanca en piso y paredes	60,00	M2	269	16157
6,00	CONTRAPISOS				\$U 691.200
6,01	Allado de arena y portland para nivelación	1.327	M2	521	691200
7,00	PINTURA				\$U 684.851
7,01	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	1.441	M2	220	317528
7,02	Pintura muros interiores (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	553	M2	246	136051
7,03	Pintura muros interiores (Enduido y pintura color especial tipo latex premium)	148	M2	270	39960
7,04	Pintura puertas y marcos (Fondo para madera y esmalte sintético color blanco)	6	UN	1296	7776
7,05	Pintura en cielorrasos de salas de datos y energía	38	M2	432	16416
7,06	Pintura en paredes de salas de datos y energía	85	M2	432	36720
7,07	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	52	M2	220	11435
7,08	Pintura muros interiores (Enduido y pintura color tipo latex premium)	69	M2	246	17042
7,09	Depósito: Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	81	M2	220	17808
7,10	Depósito: Pintura muros interiores (Enduido y pintura color tipo latex premium)	177	M2	246	43615
7,11	Baño-vestuario: Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	25	M2	220	5508
7,12	Pintura para piso de depósito	81	M2	432	34992
8,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$U 1.054.175
	PLANTA BAJA (Ver láminas FV01 a FV05)				
8,01	PB: Cristal 10mm templado	2,20	M2	3212	7067
8,02	PB: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	3,00	UN	16927	50780
8,03	PB: Cristal 10mm templado	2,95	M2	3212	9470
8,04	Aluminio para su colocación	1,00	GL	14950	14950
8,05	PB: Puertas blindex con pomo	1,00	UN	14826	14826
8,06	PB: Cristal 10mm templado	36,89	M2	3212	118517
8,07	Aluminio para su colocación	1,00	GL	14950	14950
8,08	PB: Puertas blindex con pomo	3,00	UN	14826	44479
8,09	PB: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m (h)	1,00	UN	22931	22931
	NIVEL 1 (Ver láminas FV01 a FV05)				
8,10	N1- 11 y 12: Cristal 10 mm templado	11,55	M2	3212	37103
8,11	Aluminio para su colocación	1,00	GL	4300	4300
8,12	N1: Puertas blindex con pomo	1,00	UN	14826	14826
8,13	N1: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	1,00	UN	16927	16927
8,14	N1- 4 y 5: Cristal 10 mm templado	23,08	M2	3212	74135
8,15	Aluminio para su colocación	1,00	GL	9365	9365
8,16	N1: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	2,00	UN	16927	33853
8,17	N1- 6 y 7: Cristal 10 mm templado	14,72	M2	3212	47279
8,18	Aluminio para su colocación	1,00	GL	5313	5313
8,19	N1: Puertas blindex con pomo	2,00	UN	14826	29652
8,20	N1- 1 y 2: Cristal 10 mm templado	13,09	M2	3212	42050
8,21	Aluminio para su colocación	1,00	GL	4695	4695
8,22	N1: Puertas blindex con pomo	1,00	UN	14826	14826
8,23	N1: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	1,00	UN	16927	16927
8,24	N1: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m (h)	1,00	UN	22931	22931
	NIVEL 2 (Ver láminas FV01 a FV05)				
8,25	N2 - 3, 4 y 5: Cristal 10 mm templado	24,84	M2	3212	79804
8,26	Aluminio para su colocación	1,00	GL	10477	10477
8,27	N2: Puertas blindex completa dim: 0,90x2,20. Incluye tirador de acero inox. de 80 cm	2,00	UN	16927	33853
8,28	N2: Puertas blindex con pomo	2,00	UN	14826	29652
8,29	N2 - 6: Cristal 10 mm templado	12,50	M2	3212	40138
8,30	Aluminio para su colocación	1,00	GL	2792	2792
8,31	N2: Puertas blindex con pomo	1,00	UN	14826	14826
8,32	N2: Cristal templado 10mm, con marco de estructura tubular en acero inoxidable pulido terminación mate. 1.30x1.80m (h)	1,00	UN	22931	22931
8,33	N2 - 1: Cristal 10mm templado	8,13	M2	3212	26107
8,34	Aluminio para su colocación	1,00	GL	3459	3459
8,35	N2: Puertas blindex con pomo	1,00	UN	14826	14826
	BARBACOA				
8,36	Ventana corrediza aluminio Serie 25 Plus con cristal de 6mm, perfilera color marrón idem edificio. Medidas: 4.28x2.75m. (Ver lámina FV06)	1,00	UN	24043	24043
8,37	Ventana corrediza aluminio Serie 25 Plus, de tres hojas en tres rieles, con cristal de 6mm, perfilera color marrón idem edificio. Medidas: 6.20x2.10m. (Ver lámina FV06)	1,00	UN	37066	37066
8,38	Puerta batiente aluminio, Línea Módena o Gala, con cristal completo, perfilera color marrón idem edificio. Medidas: 0.92 x 2.10 mts	1,00	UN	15320	15320
8,39	Colocación de aberturas de aluminio	1,00	GL	7413	7413
8,40	Espejos float espesor 5mm con bordes biselados en baños. 8 espejos de 1,2x1m aprox.	9,77	M2	1977	19314
9,00	GRÁFICA				\$U 131.663
9,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas, puertas de vidrio, piso y pared. (Ver detalle en láminas FV01 a FV05 y DG01 a DG02)	1,00	GL	86184	86184
9,02	Cartel corpóreo en MDF pintado, altura 50cm	1,00	UN	13716	13716
9,03	Señalética en baños	9,00	UN	97	875
9,04	Cartel exterior corpóreo en acero inoxidable, altura 80cm (sin iluminación)	1,00	UN	30888	30888

10,00	MÁRMOLES Y GRANITOS					\$U 27.000
	BARBACOA					
10,01	Baño: suministro y colocación, mesada en granito Negro Absoluto, medidas 1.00x0.50m, con pollera frontal 15cm de altura. Incluye ménsulas, hueco y calado de pileta.	1,00	GL	5076		5076
10,02	Coffee: suministro y colocación, mesada en granito Negro Absoluto, medidas 2.10x0.60m., terminación nariz recta con faja pegada de 2x2cm recta, zócalo en 2 lados, altura 20cm. Incluye ménsulas, hueco y calado de pileta.	1,00	GL	8640		8640
	SUBSUELO	1,00	GL			
10,04	Baño. Suministro y colocación, mesada en material granito Gris Mara, medidas 1.75x0.50mts. con pollera en un 1 lado, 15cm de altura. Incluye ménsulas, hueco y calado de pileta.	1,00	GL	5724		5724
	NIVEL 1					
10,04	Mesada de granito negro en coffee. Incluye hueco, calado y pegado de pileta. Borde simple.	1,00	GL	7560		7560
11,00	PUERTAS DE MADERA					\$U 52.475
11,01	Puertas de bastidor tipo P3 enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90 x 2,15m.	5,00	UN	10495		52475
11,02	Topes para puertas.	1,00	GL			INCLUIDO
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA					\$U 235.818
12,01	Estructura para el vano en forma de H: 8 metros de caño cuadrado metálico de hierro acerado 7 x 7 cm. Terminación pintura antióxido, incluye: 4 patinas de fijación y perforación del piso técnico.	4,00	UN	4320		17280
12,02	Puerta de chapa tipo P2 con rejilla de ventilación 60x20cm, en 2 chapas de acero y paneles de roca en su interior, marco de 3 lados en Z de acero de alta resistencia de 1,2 mms., con junta intumescente, fondo antióxido epóxico y terminación polimerizada al horno color blanco, brazo Hafele, cerradura normalizada DIN con autocerrante mediante muelle. Medidas: 1,00x2,15m. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	4,00	UN	36720	146880
12,02b	Idem 12,02 (RF60) sin rejilla de ventilación. Se prevé colocar rejilla en tabique utilizando puerta cortafuego standard, sin perder la certificación de origen.		4,00	UN	24008	96034
12,03	DEPÓSITO EN SUBSUELO: Suministro y colocación de rejas fijas y 4 puertas rejas de 90cm de ancho, y 2.00m de altura, con 2 cerrojos hermanados cada una. Materiales planchuelas de 1 1/2 x 1/4, barrotes de 16mm cada 13cm a eje, y tubulares de 40x40 para sostén de puertas rejas. Incluye pintado y colocación.	1,00	GL	106520		106520
12,04	DEPÓSITO EN SUBSUELO: Suministro y colocación de puerta de chapa tipo P4 con celosía en sector inferior, chapa calibre 18, 40mm de espesor y marco de chapa plegada calibre 18. Acabado con pintura antióxido, esmalte semi-mate. Medidas: 1,00x2,15m	1,00	UN	15984		15984
13,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 5e - Marca Panduit Pan-Net					\$U 6.200.444
	CABLEADO ESTRUCTURADO					
13,01	Cableado Cat. 5e Inter Frame entre 1-2, 1-3 y 1-4	1,00	GL	7006		7006
13,02	Patch coard 5 Pies, 7 pies y 10 pies Cat.5e (30%, 40% y 30%) incluye inter frame	332,00	UN	102		33834
13,03	Puesto de red (utp + caja + 2 jack RJ45 + canalización)	134,00	UN	2421		324390
13,04	Certificación y rotulado (incluye patch panel espejo)	332,00	UN	128		42458
13,05	Acometida de Antel (cable UTP Cat. 5e equivalente a 30 pares)	1,00	GL	8943		8943
13,06	Open Frame 42U Panduit.	4,00	UN	7083		28330
13,07	Patch panel Cat.5e (incluye 2 para telefonía y 6 inter Frame).	21,00	UN	2828		59397
13,08	Parrilla electrosoldada para voz de Open Frame.	1,00	UN	3822		3822
13,09	Parrilla electrosoldada para datos de Open Frame.	1,00	UN	3822		3822
13,10	PDU rackeable 24 shukos y alimentación marca APC	12,00	UN	16365		196383
13,11	Organizadores horizontales.	10,00	UN	943		9432
13,12	Organizadores verticales con anillas internas.	40,00	UN	1555		62184
	ELECTRICA					
13,13	Canalizaciones sobre cielorraso (bandejas de eléctrica y datos)	1,00	GL	104456		104456
13,14	Canalizaciones libres para control de acceso y TV cable según proyecto de ADT a ser suministrado	1,00	GL	21381		21381
13,15	Canalizaciones y alimentación eléctrica para antena en azotea según detalle de ubicación a ser suministrado	1,00	GL	14012		14012
13,16	Canalizaciones y alimentación eléctrica para sistema de CCTV para 33 cámaras aprox en interiores y exteriores según proyecto de ADT a ser suministrado	1,00	GL	25477		25477
13,17	Tableros Sala de Energía y 1 tablero metálico por piso	1,00	GL	124838		124838
13,18	Alimentación tableros secundarios, descarga a tierra de bandejas eléctrica y datos	1,00	GL	66240		66240
13,19	Acometida eléctrica, gabinetes para medida indirecta en sala de medidores (120 KW) y parte canalización	1,00	GL	65578		65578
13,20	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, By Pass por Rodeo, etc	1,00	GL	311839		311839
13,21	Canalización para alimentación Generador 129 KWA (no incluye cableado)	1,00	GL	11974		11974
13,22	Puesto de trabajo (2 tomas schukos rojos UPS, 2 tomas tres en línea + cableado)	131,00	UN	2395		313724
13,23	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	43,00	UN	1681		72304
13,24	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización)	293,00	UN	815		238873
13,25	Equipo A.A. Monofásicos (canalización + cableado alimentación 40W)	57,00	UN	841		47951
13,26	Equipo A.A. Trifásicos (canalización + cableado alimentación) 13,8 KW	4,00	UN	10700		42801
13,27	Equipo A.A. exteriores sala de datos y eléctrica (canalización + cableado alimentación)	4,00	UN	5605		22420
13,28	Instalación de termostatos	36,00	UN	764		27515
13,29	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	71336		71336
13,30	Canalización y cables VGA y HDMI para monitores	3,00	UN	5095		15286
13,31	Provisorio de Obra. Incluido en ítem 1,04.	1,00	GL			INCLUIDO
13,32	Mano de Obra	1,00	GL	1687264		1687264
13,33	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	32057		32057
13,34	UPS APC 15 KVA.	2,00	UN	276860		553719
13,35	UPS APC 30 KVA.	1,00	UN	367685		367685
13,36	Grupo electrógeno Gesan 129 kVA con cabina	1,00	UN	732540		732540
13,37	Movimiento de grupo electrógeno hasta su ubicación prevista. Considerar grúa o desmontaje de frente vidriado y traslado sobre losa con bovedilla (resistencia 200kg/m2)	1,00	GL	0		NO SE COTIZA
13,38	Transferencia automática de acuerdo a potencia	1,00	GL	51538		51538
13,39	Acometida desde generador hasta tablero principal	1,00	GL	79488		79488

13,40	Acometida desde 2° generador (de uso eventual instalado en retiro frontal) hasta tablero principal		1,00	GL	108277	108277
13,41	Barbacoa: 4 tomas en cajas existentes (cableado y plaquetas), 6 tomas nuevos para sector de mesada , 1 toma para TV y caja para TV Cable , 2 tomas para Aire Acondicionado. Incluye picada y amure en cajas nuevas. Colocación de 6 luminarias. Suministro e instalación de tablero, elementos y protecciones. Derivación individual del suministro de energía de Barbacoa.		1,00	GL	63693	63693
13,42	Subsuelo: Instalación de 40 luminarias (cableado existente) en sector de estacionamiento vehicular, instalación de 4 tomas corrientes para puestos de trabajo en depósito, instalación de 8 luminarias en depósito, derivación para alimentación de los 4 tomas y 6 luminarias. Incluye sensores de movimiento por sectores.		1,00	GL	78979	78979
13,43	Baños, vestuarios, duchas: Puntos de iluminación (Cableado + comando + canalización)		8,00	UN	2548	20382
13,44	Honorarios Ing. Eléctrico por Proyecto Eléctrico.		1,00	GL	46818	46818
14,00	LUMINARIAS					\$U 458.791
14,01	L1 - Regleta fluorescente para T5 1X28W con tubo cálido 118cm. Incluye Kit de suspensión		37,00	UN	397	14706
14,02	L2 - Artefacto de adosar UX Classic con louver espejado 2X36W T8		47,00	UN	1542	72494
14,03	L3 - Artefacto de suspender, cuerpo en aluminio color gris, con louver metalizado y equipo auxiliar electrónico para un tubo T5 de 28w cálido. Incluye kit de suspensión		59,00	UN	1749	103181
14,04	L4 - Artefacto de empotrar línea continua Orii Max. (Módulos punta y central)		38,00	UN	2323	88282
14,05	L5 - Plafon de adosar fijo gris para par 30 E27 PARA LÁMPARA FLUORESCENTE		65,00	UN	897	58312
14,06	L6 - Artefacto de adosar UX Classic con louver espejado 2X36W T8		9,00	UN	1542	13882
14,07	L7 - Downlight de embutir en cielorraso redondo con reflector aluminio anodizado y equipo para 2 lámparas fluorescentes tipo PL-C de 26w		6,00	UN	985	5912
14,08	L7 - MINI MULTISPOT ORIENTABLE BLANCO TEXTURADO PARA DICOICA GU5.3 50W IP20 9X9cm - 4111-BT. BAÑOS		48,00	UN	536	25724
14,09	Transformadores mecánicos para mini multispot. Marca Vossloh		24,00	UN	221	5307
14,10	L8 - Regleta fluorescente para T5 1X28W con tubo cálido 118cm.		2,00	UN	259	519
14,11	Le - Luminarias de emergencia de empotrar en cielorraso.		10,00	UN	1720	17203
14,12	BARBACOA					
14,12	Artefacto de adosar en pared aplique toilet Q IP44 1XG5 14W 3700K (en baño)		1,00	UN	3995	3995
14,13	L8 - Regleta fluorescente para T5 1X28W con tubo cálido 118cm.		2,00	UN	259	519
14,14	SUBSUELO					
14,14	Cocheras: Artefacto adosar ACQUA TCW060 difusor transparente T8 G13 2X36W electrónico IP65		37,00	UN	835	30893
14,15	Depósito: Artefacto adosar ACQUA TCW060 difusor transparente T8 G13 2X36W electrónico IP65		8,00	UN	835	6680
14,16	Baños, vestuarios y duchas: Artefacto adosar ACQUA TCW060 difusor transparente T8 G13 2X36W electrónico IP65		8,00	UN	835	6680
14,17	Sector de medidores y depósitos en torno a ascensor y escalera		4,00	UN	1125	4501
15,00	INSTALACION SANITARIA					\$U 112.050
15,01	BARBACOA					
15,01	Coffee: distribución de agua fría, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. En Baño, colocación de artefactos, griferías y accesorios. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones. El abastecimiento y desagües son existentes.		1,00	GL	59400	59400
15,02	SUBSUELO - Vestuario					
15,02	Baño: vestuario- duchas. Colocación de artefactos, griferías, sifones y accesorios. Abastecimiento y desagües son existentes.		1,00	GL	12150	12150
15,03	NIVEL 1					
15,03	Tisanería: desagües, distribución de agua caliente y fría. Marca AWADUCT o similar. Colocación de artefactos, griferías, sifones y accesorios.		1,00	GL	40500	40500
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$U 35.734
16,01	Percha individual baño.		13,00	UN	189	2457
16,02	Portarrollos baño.		13,00	UN	454	5907
16,03	BARBACOA					
16,03	Baño: Inodoro c/mochila Olmos Báltico con tapa de madera laqueada		1,00	UN	5856	5856
16,04	Baño: Bacha de embutir oval 38x33x18 color blanco		1,00	UN	814	814
16,05	Coffee: Pileta simple de acero inox, Tramontina. Dim: 34x40 cm (Incluye válvula).		1,00	UN	1376	1376
16,06	Coffee: Grifería monocomando de cocina Docol Monet		1,00	UN	5054	5054
16,07	Baño: Grifería monocomando Docol Pressmatic 110		1,00	UN	1907	1907
16,08	SUBSUELO - Vestuario					
16,08	Baño: Inodoro c/mochila Olmos Nórdico con tapa de madera laqueada		1,00	UN	4753	4753
16,09	Baño: Bacha de embutir oval 38x33x18 color blanco		2,00	UN		SE SUSTITUYE (VER OMISIONES)
16,10	Baño: Grifería monocomando Docol Pressmatic 110		2,00	UN		SE SUSTITUYE (VER OMISIONES)
16,11	Ducha: grifería exterior		2,00	UN		SE SUSTITUYE (VER OMISIONES)
16,12	NIVEL 1					
16,12	Pileta doble en acero inoxidable, marca Tramontina. 72"34"14 cm (Incluye válvula). O similar.		1,00	UN	2555	2555
16,13	Grifería monocomando de cocina Docol modelo Monet		1,00	UN	5054	5054
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					\$U 4.694.924
17,01	Sistema VRF: sistema multi-split NO SUMA EN EL TOTAL					
17,01	Sistema Multisplit Inverter- LG HEAT PUMP (o similar) para todos los locales (excepto servidores). Se definen cuatro sistemas independientes: • Sistema A, correspondiente a los equipos de planta baja • Sistema B, correspondiente a los equipos de primer y segundo piso, fachada Norte • Sistema C, correspondiente a los equipos de primer y segundo piso, fachada Sur • Sistema D, correspondiente a los equipos del primer piso ubicados en el fondo.	A	1,00	GL		INCLUIDO
17,02	Sala de servidores y sala de energía: Acondicionamiento térmico con equipos Bluebox Datatech Oeda 155.1 XS CO - R410A (o similar) (Potencia 13,1 kW). Incluye instalación. NO SUMA EN EL TOTAL	A	4,00	UN	328570	1314280
17,03	Oficina centrales de planta baja: inyección de aire fresco para renovación de aire fresco. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL		INCLUIDO

17,04	Oficinas: Equipos LG MULTI-V (o similar), Cañerías e Instalación y Desagües. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	3727869	3727869
17,05	Planta Baja: Inyección Aire, Ventiladores y Ducto y Rejillas. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	97932	97932
17,07	Barbacoa: 2 equipos Haier Inverter, capacidad según proyecto, incluye cañerías e instalación. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	76426	76426
17,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	26000	26000
	Sistema multi-split INVERTER					
17,01	Con equipos Multi Split LG INVERTER teniendo la misma eficiencia que el VRF original y conservando las capacidades. Consta de unidades exteriores más pequeñas y permite tener más zonas independientes. Se definen cuatro sistemas independientes: • Sistema A, correspondiente a los equipos de planta baja • Sistema B, correspondiente a los equipos de primer y segundo piso, fachada Norte • Sistema C, correspondiente a los equipos de primer y segundo piso, fachada Sur • Sistema D, correspondiente a los equipos del primer piso ubicados en el fondo.		1,00	GL		INCLUIDO
17,02	Sala de servidores y sala de energía: Acondicionamiento térmico con equipos marca Bluebox de precisión, modelo Datatech Oeda 155.1 XS (Potencia 13,1 kW). Incluye instalación, cañerías y desagües.		4,00	UN	328570	1314280
17,03	Oficina centrales de planta baja: Inyección de aire fresco para renovación de aire fresco.		1,00	GL		INCLUIDO
17,04	Oficinas: Equipos LG MULTI-V (o similar), Cañerías e Instalación y Desagües		1,00	GL	3166169	3166169
17,05	Planta Baja: Inyección Aire, Ventiladores y Ducto y Rejillas		1,00	GL	97932	97932
17,06	Barbacoa: 2 equipos Haier Inverter, capacidad según proyecto, incluye cañerías e instalación		1,00	GL	80136	80136
17,07	Servicio de Ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	26000	26000
17,08	Alimentación eléctrica adicional por mayor cantidad de equipos exteriores.		1,00	GL	10407	10407
18,00	MOBILIARIO DE LINEA DF Bertoni					\$U 1.755.043
18,01	M1- Isla de 2 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vertebra.		2,00	UN	15736	31472
18,02	M2- Isla de 2 posiciones adyacentes 160x80cm con ala lateral con cajonera fija de 4 cajones. Estructura metálica, tapas color a definir, cubre piernas melamínico color a definir, ala lateral de 100x45cm. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vertebra.		3,00	UN	40310	120929
18,03	M3- Isla de 2 posiciones enfrentadas 160x70cm con ala lateral con cajonera fija de 4 cajones. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, cubre piernas melamínico color a definir, ala lateral de 100x45cm. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vertebra.		1,00	UN	40107	40107
18,04	M4- Isla de 4 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vertebra.		2,00	UN	29545	59091
18,05	M5- Isla de 4 posiciones puesto de 160x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 1 vertebra.		1,00	UN	30315	30315
18,06	M6- Isla de 6 posiciones puesto de 120x70cm tipo CALL CENTER. Mampara entelada hasta el piso en laterales y frontal, h= 1,40m. Compuestas en mdf 18mm, polifom de ambos lados y tela de alta resistencia. Perfilera perimetral de aluminio. Tapa de escritorio en melamínico blanco 25mm con cantos ABS 2mm. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox y ducto metálico para colocar tomas.		6,00	UN	40250	241502
18,07	M6b- Isla de 6 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 2 vertebra.		1,00	UN	43223	43223
18,08	M7- Isla de 8 posiciones puesto de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir, mampara frontal melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y 2 vertebra.		1,00	UN	58075	58075
18,09	M8- Escritorio de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico blanco, cubre piernas melamínico blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		4,00	UN	13430	53721
18,10	M8b- Escritorio de 140x80cm. Estructura metálica, tapas melamínico blanco, cubre piernas melamínico blanco.		2,00	UN	11328	22656
18,11	M9- Escritorio de 160x80cm. Estructura metálica, tapas melamínico color especial, cubre piernas melamínico blanco.		1,00	UN	10391	10391
18,11	M10- Escritorio de 160x80cm. Estructura metálica, tapas melamínico color especial, cubre piernas melamínico blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	12506	12506
18,12	M11- Escritorio de 160x80cm con lateral. Estructura metálica, tapas melamínico blanco, cubre piernas melamínico blanco, ala lateral de 100x45cm con cajonera fija de 4 cajones. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		12,00	UN	20192	242305
18,13	M12- Escritorio en privado de 180x80cm con lateral. Estructura metálica, tapas melamínico color especial, cubre piernas melamínico blanco, ala lateral de 100x45cm con cajonera fija de 4 cajones. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	20621	20621
18,14	M13- Mesa de Sala de Reuniones de 1.40x1m. Estructura metálica, tapas melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		2,00	UN	12346	24691
18,15	M14- Mesa de Sala de Reuniones de 2,10x1,10m. Estructura metálica, tapas melamínico color a definir. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 50 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	12372	12372
18,16	M15- Mesa de Sala de Reuniones de diam.1.20m. Estructura metálica, tapas melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación: Pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.		1,00	UN	12399	12399

18,17	M16- Mesa de Sala de Reuniones de 4.80x1.20m (3 tapas de 1.60x1.20). Estructura metálica, tapas melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación: 3 pasacables rebatible de 50cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.	1,00	UN	25521	25521
18,18	M17- Mueble de guardado bajo 80x45x74h. Melamínico color a definir	6,00	UN	6882	41295
18,19	M18- Mueble de guardado bajo 90x45x74h. Melamínico color a definir	38,00	UN	7525	285957
18,20	M19- Mueble de guardado bajo 140x45x74h. Para punta de isla. Melamínico color a definir	2,00	UN	9801	19603
18,21	M20- Mueble de guardado altura 90x45x143h. Melamínico color a definir	10,00	UN	9400	93998
18,22	M21- Cajonera móvil de 3 cajones línea Pórtico	24,00	UN	2651	63629
18,23	M25- Mesa de Coffee 60x60. Pie central metálico. Tapa melamínico color a definir	10,00	UN	4231	42312
18,24	M26- Mesa de complemento para privado. Estructura metálica cromada. Tapa vidrio 8mm transparente. 1,00x0,60m	1,00	UN	17353	17353
18,25	M27- Mesa de complemento. Estructura metálica cromada. Tapa vidrio 8mm transparente. 0,50x0,50m	3,00	UN	11328	33984
	SUBSUELO				
18,26	M8- Escritorio de 140x70cm. Estructura metálica, tapas melamínico blanco, cubre piernas melamínico blanco. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible de 25 cm aprox, bandeja metálica para colocar tomas y vertebra.	2,00	UN	13444	26887
	BARBACOA				
18,27	M25- Mesa de Coffee 60x60. Pie central metálico. Tapa melamínico color a definir	12,00	UN	4231	50775
18,28	M26- Mesa de complemento. Estructura metálica cromada. Tapa vidrio 8mm transparente. 1,00x0,60m.	1,00	UN	17353	17353
19,00	MOBILIARIO ESPECIAL				
	Subsuelo - Vestuario				\$U 334.292
19,01	Mampara de baño en MDF enchapado en laminado plástico (frentes) color a definir, cantos ABS, estructuras de soporte de aluminio y herrajes. Med: 1.50 x 0.90 x 1.50m	1,00	UN	25862	25862
19,02	Divisoria de ducha terminación idem mamparas. Incluye puerta. Med.: 1,80 x 0,92 x 1,50m	2,00	UN		SE SUSTITUYE (VER OMISIONES)
	NIVEL PB				
19,03	Me4- Mueble de recepción	1,00	UN	25272	25272
19,04	Me2- Mueble show room	1,00	UN	35662	35662
19,05	Me1- Mueble de guardado	1,00	UN	98729	98729
19,06	Me3- Mueble de guardado	1,00	UN	18533	18533
19,07	Me5- Mueble Coffee en barbacon, incluye aéreo	1,00	UN	23728	23728
	NIVEL N1				
19,08	Me6- Mueble de guardado despojadador	1,00	UN	14152	14152
19,09	Me7- Lockers	1,00	UN	32011	32011
19,09	Me8- Mueble de Coffee	1,00	UN	31028	31028
19,10	Me11- Panel vidriado (1 por nivel). Incluido en ítems: 8,09 - 8,24 - 8,32	3,00	UN		INCLUIDO
	NIVEL N2				
19,11	Me9- Copy Area	1,00	UN	19375	19375
19,12	Me10- Mueble de guardado	1,00	UN	9940	9940
20,00	SILLAS				\$U 940.643
20,01	Sillas gerenciales c/ posa brazos fijos (Modelos Boss B899-1 de Bertoni)	17,00	UN	7070	120189
20,02	Sillas operativas (Modelos Mesh 7002-8K OA-17 de Bertoni)	113,00	UN	3776	426686
20,03	Sillas interlocutor (Modelo Fly - D809 de Bertoni): Sillas de interlocutor. Respaldo de red color negro. Asiento tapizado en tela color negro. Base trineo con terminación cromada. Posa brazos con terminación en polipropileno negro.	44,00	UN	4472	196779
20,04	Sillas coffee, asiento y respaldo en polipropileno, apilables Modelo Malba	44,00	UN	1054	46379
20,05	Tandem de tres sillas con base cromada (Modelos en metal perforado Silver de Bertoni)	1,00	UN	5945	5945
20,06	M23- Sillon para privado, 2 cuerpos color bordeaux simil cuero. Se cotiza tapizado color negro o blanco	2,00	UN	17407	34814
20,07	M22- Puff color a definir. 0,40x0,40m aprox. Tapizado en tela o eco cuero color a elección.	14,00	UN	3696	51799
20,08	M24- Poltronas. (Modelos Swan HT-A608 de Bertoni)	7,00	UN	8302	58113
21,00	CORTINAS				\$U 216.018
21,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard.	199,82	M2	1081	216018
21,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. Incluido.	1,00	GL		INCLUIDO
22,00	OTROS				\$U 31.085
22,01	Soporte para TV (hasta 46"). Incluye colocación.	3,00	UN	1938	5813
22,02	Cerco vegetal separativo entre espacio de generador y barbacon. Incluye vallado en madera.	1,00	GL	25272	25272
23,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$U 101.309
23,01	Limpeza de obra diaria	1,00	GL	50765	50765
23,02	Limpeza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	50544	50544
24,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$U 3.560.268
24,01	Gastos Generales	1,00	GL	937826	937826
24,02	Jefe de obra (Arquitecto o Ingeniero) full time	1,00	GL	400000	400000
24,03	Ploteo de copia de planos de obra, copia de planillas, minutas, etc.	1,00	GL		INCLUIDO
24,04	Copia de llaves de obra.	1,00	GL		INCLUIDO
24,05	Viáticos y fletes.	1,00	GL		INCLUIDO
24,06	Seguro TRC por Sección I-Daños Físicos a los bienes asegurados por monto contrato (Coberturas A, B, C, D) y Responsabilidad Civil Extracontractual Coberturas E y F USD 250.000	1,00	GL	62675	62675
24,07	Seguro por fiel cumplimiento de contrato (10% del monto contractual)	1,00	GL	66231	66231
24,08	Seguro de caución por anticipo (monto según anticipo propuesto)	1,00	GL	100656	100656
24,09	Garantía directa del contratista por un año de todos los trabajos y suministros (incluye trabajos de subcontratos).	1,00	GL		INCLUIDO
24,10	Imprevistos de obra	1,00	GL		INCLUIDO
24,11	Beneficio	1,00	GL	1992880	1992880

25,00	OMISIONES					\$U 163.081
25,01	Entrada, instalación y coordinación de puesta en marcha de 3 UPS	1,00	GL	38556		38556
25,02	Seccionadora y Gabinete para acometida 2º generador en retiro frontal (no incluye nicho de mat.)	1,00	GL	14321		14321
25,03	Canalización para acometida 2º generador hasta retiro frontal	1,00	GL	12944		12944
25,04	Materiales para trabajos de albañilería por rubros 25,02 y 25,03	1,00	GL	12960		12960
25,05	Suministro de pedestal diseñado a medida en acero inoxidable, para montaje de fectora y pulsador en puertas 01 y 04. Incluye materiales y servicios para la instalación del mismo.	2,00	UN	23503		47006
25,06	SUBSUELO - Vestuario					
25,07	Baño: Bidet Nórdico Blanco Brillo	1,00	UN	1278		1278
25,08	Baño: Bacha de embutir oval 38x33x18 color blanco	1,00	UN	814		814
25,09	Baño: Grifería monocomando Docol Pressmatic 110	1,00	UN	1907		1907
25,10	Ducha: grifería exterior	1,00	UN	1095		1095
25,11	Divisoria de ducha terminación idem mámparas. Incluye puerta. Med.: 2,35 x 1,50m	1,00	UN	15191		15191
25,12	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard. Incluye colocación.	44,18	M2	1081		47766
25,13	Economía en el ítem 7,01 por no aplicar enduido (se elimina cielorraso de yeso a 2,40 y queda la bovedilla pintada: ver ítem 4,02).	-699,00	M2	44		-30756
DESCUENTO COMERCIAL						\$U 200.000
TOTAL (Incluyendo OMISIONES y DESCUENTO COMERCIAL)						\$U 26.657.195

NOTAS

- * Moneda en Pesos Uruguayos
- No se incluye
- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Municipal, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios y/o acometidas de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

FORMA DE PAGO

- 35 % de anticipo
- 15 % por avance de obra 30 días (contra presentación de certificado mensual de avance)
- 15 % por avance de obra 60 días (contra presentación de certificado mensual de avance)
- 15 % por avance de obra 90 días (contra presentación de certificado mensual de avance)
- 15 % entrega provisoria de obra
- 5 % entrega definitiva (sin observaciones)

PLAZO DE OBRA

- 120 días corridos (no incluye períodos de licencia unificada de la construcción) Ver Cronograma de Obra
- Plazo de entrega de grupo electrógeno es de 150 días desde emitida la Orden de Compra

VALIDEZ DE LA OFERTA

- 30 días corridos

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.