

Cliente: FAST FOOD SUDAMERICANA S.A.
 Obra: OBRA VICENTE LÓPEZ - PISO 3º
 Presupuesto: 2565 - Versión: 2 - Anexo: 0
 Fecha: 10/03/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
01	PRELIMINARES				\$	6.420,00
01.1	Replanteo		80,00	M2	\$ 5,35	428,00
01.2	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		30,00	M2	\$ 26,75	802,50
01.3	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 481,50	481,50
01.4	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 1.498,00	1.498,00
01.5	Fletes, controles y coordinador nocturno para obra		1,00	GL	\$ 3.210,00	3.210,00
02	DEMOLICIONES				\$	20.419,88
02.1	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		14,00	M2	\$ 89,35	1.250,83
02.2	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		15,00	M2	\$ 101,65	1.524,75
02.3	Descolocación de alfombras, sin recupero		20,00	M2	\$ 7,49	149,80
02.4	Descolocación de pisos vinílicos		80,00	M2	\$ 32,10	2.568,00
02.5	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	UN	\$ -	Incluido
02.6	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 1.070,00	3.210,00
02.7	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 1.605,00	4.815,00
02.8	Descolocación de termotanques eléctricos, cocinas y anafes		1,00	GL	\$ 3.477,50	3.477,50
02.9	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.424,00	3.424,00
03	ALBANILERIA				\$	5.243,00
03.1	Picado para canalizaciones para instalaciones eléctricas, incluye tapado		1,00	GL	\$ 535,00	535,00
03.2	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 749,00	749,00
03.3	Ayuda de gremios para inst. aire acondicionado.		1,00	GL	\$ 749,00	749,00
03.4	Ayuda de gremios general.		1,00	GL	\$ 3.210,00	3.210,00
04	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	27.612,42
04.1	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm. Desde piso a fondo de losa.		34,00	M2	\$ 321,00	10.914,00
04.4	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m		24,00	ML	\$ 502,90	12.069,60
04.5	Encuentro entre tabique y curtain wall		6,00	ML	\$ 90,95	545,70
04.6	Tapacanto de placa estándar de 12,5mm		15,00	ML	\$ 87,74	1.316,10
04.7	Cantonera en arista (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 65,27	195,81
04.8	Perfil buña Z		12,00	ML	\$ 48,15	577,80
04.9	Refuerzo de madera de 1" x 2"		9,00	ML	\$ 28,89	260,01
04.10	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		2,00	UN	\$ 224,70	449,40
04.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		2,00	M2	\$ 267,50	535,00
04.14	Reparaciones varias		1,00	GL	\$ 749,00	749,00
05	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	1.284,00
05.1	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		12,00	M2	\$ 107,00	1.284,00
06	CIELORRASO MODULAR				\$	5.339,30
06.1	Perfil "T" (material y mano obra)		20,00	ML	\$ 42,80	856,00
06.2	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		15,00	ML	\$ 32,10	481,50
06.3	Recolocación de cielorraso modular metálico existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		14,00	M2	\$ 90,95	1.273,30
06.4	Nivelación de cielorraso modular metálico existente (solamente mano de obra)		30,00	M2	\$ 90,95	2.728,50
07	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	47.080,00
07.1	Tabiquería marca DIMAAT Sistema CUADRA; Tabiquería Modular a la vista con estructura aluminio anodizado natural, simple ó doble vidriado laminado incoloro 3+3mm. Puertas placas ciegas aglomerado con melamina 18mm espesor ó placas ciegas 44mm espesor enchapadas laminado plástico. Frentes nuevos. Incluye provisión y colocación.		1,00	GL	\$ 39.590,00	39.590,00
07.2	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego. Incluye puerta, sin recupero.		1,00	GL	\$ 7.490,00	7.490,00
07.5	Revisión y ajustes de tabiquería existente		1,00	GL	\$ -	Incluido
08	PISOS ALFOMBRADOS				\$	197,95
08.1	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, provisión y colocación		1,00	ML	\$ 197,95	197,95
9	PISOS TECNICOS				\$	3.070,90
09.1	Cortes, calados y perforaciones		6,00	UN	\$ 48,15	288,90
09.2	Nivelación piso técnico existente		1,00	GL	\$ 2.782,00	2.782,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.004,56
10.1	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		78,00	ML	\$ 38,52	3.004,56
11	PINTURA				\$	21.940,35
11.1	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		32,00	M2	\$ 90,95	2.910,40
11.2	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		147,00	M2	\$ 112,35	16.515,45

11.3	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	1,00 UN	\$	845,30	\$	845,30
11.4	Pintado de zócalos de madera/MDF	78,00 ML	\$	21,40	\$	1.669,20
12	HERRERÍA				\$	3.049,50
12.1	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	3,00 ML	\$	1.016,50	\$	3.049,50
13	INSTALACION ELECTRICA				\$	27.037,83
13.1	Desarme de instalaciones existentes	80,00 M2	\$	10,70	\$	856,00
13.2	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisio de obra con protecciones	80,00 M2	\$	10,70	\$	856,00
13.3	Electricidad Provisoria de obra	80,00 M2	\$	10,70	\$	856,00
13.4	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00 GL	\$	1.605,00	\$	1.605,00
13.5	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado	20,00 ML	\$	128,40	\$	2.568,00
13.6	Cableado de tensión común para puestos trabajo	7,00 BC	\$	353,10	\$	2.471,70
13.7	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	7,00 BC	\$	353,10	\$	2.471,70
13.8	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	1,00 BC	\$	277,13	\$	277,13
13.9	Reubicación de cajas Ackerman	4,00 UN	\$	588,50	\$	2.354,00
13.10	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios	6,00 BC	\$	107,00	\$	642,00
13.11	Canalización y cableado para circuitos iluminación	2,00 BC	\$	321,00	\$	642,00
13.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	2,00 BC	\$	321,00	\$	642,00
13.13	Instalación artefactos iluminación comunes	9,00 UN	\$	107,00	\$	963,00
13.14	Instalación artefactos iluminación de emergencia	2,00 UN	\$	128,40	\$	256,80
13.15	Efecto iluminación	5,00 UN	\$	353,10	\$	1.765,50
13.16	Bocas de iluminación	9,00 UN	\$	299,60	\$	2.696,40
13.17	Bocas de iluminación de emergencia	2,00 UN	\$	299,60	\$	599,20
13.18	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	5,00 ML	\$	107,00	\$	535,00
13.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de detección de incendio	12,00 ML	\$	107,00	\$	1.284,00
13.20	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	6,00 ML	\$	128,40	\$	770,40
13.21	Conexión / ARMADO de Puestos de trabajo	6,00 UN	\$	53,50	\$	321,00
13.22	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	1.605,00	\$	1.605,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.				\$	8.426,25
14.1	Artefactos 60x60 ídem existente	9,00 UN	\$	711,55	\$	6.403,95
14.2	Artefactos 60x60 ídem existente + EQUIPO autonomo	2,00 UN	\$	1.011,15	\$	2.022,30
15	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	17.066,50
15.1	Reubicación de conductos flexibles, termostatos, difusores.	1,00 GL	\$	16.050,00	\$	16.050,00
15.2	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	1.016,50	\$	1.016,50
16	 AISLACIONES				\$	8.067,80
16.1	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	58,00 M2	\$	139,10	\$	8.067,80
17	 VARIOS				\$	6.420,00
17.1	Desarme, movimiento y rearmado de equipamiento existente	1,00 GL	\$	3.745,00	\$	3.745,00
17.2	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	2.675,00	\$	2.675,00
17.3	Técnico en Seguridad e Higiene	1,00 GL	\$	-		Incluido
18	LIMPIEZA DE OBRA				\$	5.564,00
18.1	Limpieza de obra diaria	80,00 M2	\$	29,96	\$	2.396,80
18.2	Limpieza de obra final	80,00 M2	\$	39,59	\$	3.167,20
SUBTOTAL OBRA					\$	217.244,24
19	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	43.448,85
19.1	Beneficio	1,00 GL	\$	26.069,31	\$	26.069,31
19.2	Gastos Generales	1,00 GL	\$	17.379,54	\$	17.379,54
Total Presupuesto					\$	260.693,09

Notas:
 Pesos Argentinos
 Los precios No incluyen IVA
 NO incluye:
 Permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes privados, nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
 Sereno ni seguridad en obra
 Provision y colocacion de alfombra
 Provision y armado de equipamiento de linea
 Instalación de control de accesos
 Instalación de detección de incendio

AIRE ACONDICIONADO: La intervención en el sistema de aire acondicionado tiene un alcance de reacondicionamiento de una instalación existente solo para los sectores en lo que hay un cambio en el lay-out. Al momento de iniciar los trabajos se realizará un relevamiento del estado de la instalación y se presentará un diagnóstico en el que informará si es factible o no mejorar la situación actual

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 15 días corridos más post ocupación

Forma de Pago:

ACOPIO 50%
AVANCE DE OBRA: 35% - EN 3 CERTIFICACIONES
ENTREGA PROVISORIA: 10%
ENTREGA DEFINITIVA: 5%

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio