

Ciente: MERCK SERONO
Obra: Edificio Panamericana Plaza
Fecha: 16/12/2008
Referencia: REFORMA SECTOR 5ºPISO

Atención: Sr. Leonardo Delgado

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteo		240,00	M2	\$ 2,64	\$ 633,60
1,02	Cartelería provisoria de obra		1,00	Gl	\$ 208,85	\$ 208,85
1,03	Protecciones		1,00	Gl	\$ 967,20	\$ 967,20
	Subtotal PRELIMINARES					\$ 1.809,65
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple 0,10m		24,80	M2	\$ 86,40	\$ 2.142,72
2,02	Lana de vidrio pesada		24,80	M2	\$ 33,60	\$ 833,28
2,03	Tapacanto Durlock tabique simple 0,10m verticales para tabiques		10,40	ML	\$ 28,08	\$ 292,03
2,04	Buñ z (verticales y horizontales)		20,80	ML	\$ 12,24	\$ 254,59
2,05	Refuerzos de madera		7,80	ML	\$ 12,24	\$ 95,47
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 3.618,10
3,00	CIELORRASO DESMONTABLE existente					
3,01	Descolocación y recolocación de placas para permitir el paso de instalaciones (no se interviene en perfilera)		30,00	M2	\$ 9,24	\$ 277,20
3,02	Renivelación de cielorraso modular		30,00	M2	\$ 6,73	\$ 201,96
3,03	Ejecucion de huecos, para artefactos de iluminacion, difusores, incendio y rejillas deretorno		3,00	U	\$ 8,58	\$ 25,74
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE existente					\$ 504,90
4,00	PISO DE ALFOMBRA					
4,01	Descolocación y recolocacion de alfombra modular (incluye proteccion para el acopio)		80,00	M2	\$ 8,42	\$ 673,92
4,02	Alfombra modular (nueva)		69,60	M2	\$ 135,10	\$ 9.402,68
4,03	Colocación de alfombra (nueva)		58,00	M2	\$ 4,79	\$ 277,70
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 10.354,31
5,00	PISO TECNICO					
5,01	Descolocación y recolocación de piso técnico existente, para permitir el cableado de piso		1,00	M2	\$ 600,00	\$ 600,00
5,02	Cortes y perforaciones		2,00	U	\$ 55,73	\$ 111,46
	Subtotal PISO TECNICO					\$ 711,46
6,00	PINTURA					
6,01	Látex común para tabiquería		411,83	M2	\$ 23,18	\$ 9.547,75
6,02	Esmalte satinado para zócalos		161,50	ML	\$ 3,31	\$ 534,89
6,03	Látex común para cielorraso modular		45,00	M2	\$ 21,84	\$ 982,80
	Subtotal PINTURA					\$ 11.065,44
7,00	ZOCALOS					
7,01	Provisión y colocación de zócalos de madera en tabiqueria nueva		1,00	GL	\$ 420,00	\$ 420,00
	Subtotal ZOCALOS					\$ 420,00
8,00	FRENTE DE OFICINA					
8,01	Tabique de cristal templado 10 mm, con u en acero 10x25 perimetral		11,48	M2	\$ 374,24	\$ 4.296,24
8,02	Columna 80x40mm (anonizado)		2	U	\$ 660,00	\$ 1.320,00
8,03	Tabique sistema cuadra de dimaat, de aluminio visto anonizado natural. Paño fijo en cristal laminado 3+3	O	11,48	M2	\$ 840,00	\$ 9.643,20
8,04	Film Esmerilado en frente de oficinas, h:2,00		7,6	M2	\$ 103,50	\$ 786,60
	Subtotal FRENTE DE OFICINA					\$ 6.402,84

Cliente: MERCK SERONO
Obra: Edificio Panamericana Plaza
Fecha: 16/12/2008
Referencia: REFORMA SECTOR 5ºPISO

Atención: Sr. Leonardo Delgado

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
9,00	CARPINTERIAS Y HERRAJES					
9,01	Puerta sistema cuadra de dimaat enchapada en laminado plastico color a definir con cabezal		2	U	\$ 2.400,00	\$ 4.800,00
	Subtotal CARPINTERIAS Y HERRAJES					\$ 4.800,00
10,00	AIRE ACONDICIONADO					
10,01	Provision y montaje de difusores en cieloraso nuevo		2	U	\$ 173,25	\$ 346,50
10,02	Traslado y modificación de conductos flexibles y cañerías existentes.		1,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 2.026,50
11,00	INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION					
11,01	Efectos de iluminacion		2,00	U	\$ 113,10	\$ 226,20
11,02	Instalacion de artefactos		7,00	U	\$ 107,40	\$ 751,80
11,03	Retiro limpieza y reinstalación de artefactos de iluminación (a reubicar)		22,00	U	\$ 59,40	\$ 1.306,80
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA					\$ 2.284,80
12,00	INSTALACION ELECTRICA PUESTOS					
12,01	Reubicación Cableado 220v comun		22,00	U	\$ 56,86	\$ 1.250,90
12,02	Reubicación Cableado 220 v dedicada		22,00	U	\$ 56,86	\$ 1.250,90
12,03	Cableado 220v comun (nuevo)		1,00	U	\$ 199,69	\$ 199,69
12,04	Cableado 220 v dedicada (nuevo)		1,00	U	\$ 199,69	\$ 199,69
12,05	Tomas de servicio en tabiquería nueva		2,00	U	\$ 237,07	\$ 474,14
	Subtotal INST, ELECTRICA PTOS,					\$ 3.375,34
13,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					
13,01	Reubicación de Cableado categoria 6 datos		22,00	U	\$ 56,86	\$ 1.250,83
13,02	Reubicación de Cableado categoria 6e voz		22,00	U	\$ 56,86	\$ 1.250,83
13,03	Reubicación de Cajas tipo asanno existentes		22,00	U	\$ 15,17	\$ 333,70
13,04	Cableado categoria 6 datos (nueo)		1,00	U	\$ 267,59	\$ 267,59
13,05	Cableado categoria 6e voz (nuevo)		1,00	U	\$ 267,59	\$ 267,59
13,06	Provisión y colocación de Cajas tipo asanno		1,00	U	\$ 392,87	\$ 392,87
13,07	Adecuacion de Rack de cableado + pach panels / equipado (verificar factibilidad de ampliacion, caso contrario cotizar nuevo)		1,00	GL	\$ 480,00	\$ 480,00
	Subtotal INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 4.243,40
14,00	AREFACTOS DE ILUMINACION					
14,01	Spot Dicroico completo		6,00	U	\$ 37,20	\$ 223,20
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 223,20
15,00	MUDANZAS INTERNAS					
15,01	Provisón y traslado de canastos / cajas para papelería (no incluye guardado, ni traslado de PC) necesarios para trabajar en etapas, cantidad 6 por puesto		234,00	U	\$ 12,18	\$ 2.850,96
15,02	Desarme y corrimiento de puesto de trabajo, para inicio de obra, no incluye traslado, acopio, protección ni armado (a cargo de empresa de mobiliario)		39,00	U	\$ 152,28	\$ 5.938,73
15,03	Desarme y corrimiento de bibliteca, para inicio de obra, no incluye traslado, acopio, protección ni armado (a cargo de empresa de mobiliario)		21,00	U	\$ 38,07	\$ 799,44
	Subtotal MUDANZAS INTERNAS					\$ 9.589,14

Cliente: MERCK SERONO
Obra: Edificio Panamericana Plaza
Fecha: 16/12/2008
Referencia: REFORMA SECTOR 5ºPISO

Atención: Sr. Leonardo Delgado

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,00	MOBILIARIO					
16,01	Provisión y armado de equipamiento simil existente. Incluye: 3 tapas, 3 cajoneras y 3 extensiones. Según Layout		1,00	GL	\$ 6.710,00	\$ 6.710,00
16,02	Desarme y rearmado de puestos de trabajos con provision de paneles nuevos entelados, altura 1.60m. Cant 3 puestos (rearmados). 2 paneles de		1,00	GL	\$ 5.610,00	\$ 5.610,00
16,03	Desarme y rearmado de puestos de trabajos con provision de paneles nuevos entelados, altura 1.60m. Cant 3 puestos (rearmados), 1 panel de 1.20mx1.60m y 1 panel de 1.60mx1.30m (nuevos). Sector B		1,00	GL	\$ 4.400,00	\$ 4.400,00
16,04	Desarme y rearmado de puestos de trabajos con provision de paneles nuevos entelados, altura 1.60m. Cant 1 puesto (rearmados), 1 tapa, 1 cajonera, 1 pata y 2 paneles de 1.60mx1.60m (nuevos). Sector C		1,00	GL	\$ 4.675,00	\$ 4.675,00
16,05	Desarme y rearmado de puestos de trabajos con provision de paneles nuevos entelados, altura 1.60m. Cant 12 puestos (rearmados), 1 panel de 1.30mx1.30m y 2 paneles de 2.50mx1.60m (nuevos). Sector D		1,00	GL	\$ 6.930,00	\$ 6.930,00
16,06	Provision y armado de mesa 1./Um x1.10m. Simil existente		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
16,07	Provisión y armado de equipamiento simil existente. Incluye: 2 tapas, 2 cajoneras, 1 extensión y 3 archivos de guardado		1,00	GL	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
16,08	Provisión y armado de equipamiento Peral. Incluye: 1 tapa, 1 cajonera, 1 extencion, 5 patas y 1 archivos de guardado		1,00	GL	\$ 5.555,00	\$ 5.555,00
Subtotal MOBILIARIO						\$ 44.550,00
17,00	LIMPIEZA DE OBRA					
17,01	Limpieza diria		240,00	M2	\$ 5,63	\$ 1.350,72
17,02	Limpieza Final		240,00	M2	\$ 8,14	\$ 1.952,64
17,03	Volquetes		2,00	GL	\$ 216,00	\$ 432,00
17,04	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.440,00	\$ 1.440,00
17,05	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 1.560,00	\$ 1.560,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 6.735,36
18,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
18,01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 2.250,00
18,02	Direccion de obra		1,00	GL		\$ 5.060,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 7.310,00
19,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
19,01	Gastos Generales y Beneficio		1,00	GL		\$ 12.910,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 12.910,00

Total Presupuesto **\$ 132.934,42**

Cliente: MERCK SERONO
Obra: Edificio Panamericana Plaza
Fecha: 16/12/2008
Referencia: REFORMA SECTOR 5ºPISO

Atención: Sr. Leonardo Delgado

Ítem	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficcios

Plazo de Entrega: a coordinar

Forma de Pago:

50% Anticipo
40% Según Avance de Obra
10% Contra Entrega

Notas:

- 1 Estos precios no incluyen IVA
- 2 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios
- 4 Plazo de entrega de tabiqueria Dimaat 35 dias
- 5 Plazo de entrega de alfombra modular 60 días
- 6 No incluye movimientos de archivos ignifugos
- 7 No incluye Seguridad en Obra, pero se recomienda su contratación dada la envergadura de la misma.
- 8 No incluye: reparacion o cambio de cortinas perimetrales

Arq. Consuelo Barrancos
CONTRACT