

Cliente: CUMMINS ARGENTINA
Obra: Remodelación de oficinas
Dirección: Panamericana km 32.5 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2319 - **Versión N°:** 7 - **Anexo N°:** 0 - **Versión Anexo N°:** 0
Fecha: 24/09/2014 **Atención:** Claudia N. Kowalczyk

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 18.338,00
1.01	Replanteo		1.100,00	M2	\$ 4,24	\$ 4.664,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		20,00	M2	\$ 148,40	\$ 2.968,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) La unidad se contempla como global		1,00	M2	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 371,00	\$ 742,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.604,00	\$ 3.604,00
1.06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
2	DEMOLICIONES					\$ 112.632,57
2.01	Desarme de cielorrasos modulares Incluye pasillos de escaleras.		1.080,00	M2	\$ 40,28	\$ 43.502,40
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		155,00	M2	\$ 76,69	\$ 11.886,95
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		963,00	M2	\$ 16,14	\$ 15.542,82
2.04	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		8,00	UN	\$ 230,55	\$ 1.844,40
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 795,00	\$ 15.900,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 901,00	\$ 18.020,00
2.07	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 100.689,10
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		550,00	M2	\$ 112,61	\$ 61.935,50
3.02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		188,00	ML	\$ 127,20	\$ 23.913,60
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 14.840,00	\$ 14.840,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 59.485,80
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		79,00	M2	\$ 259,49	\$ 20.499,71
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		43,00	M2	\$ 194,62	\$ 8.368,66
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		10,00	M2	\$ 248,04	\$ 2.480,40
4.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		46,40	M2	\$ 454,10	\$ 21.070,24
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		12,00	ML	\$ 36,69	\$ 440,28
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		27,00	ML	\$ 49,13	\$ 1.326,51
4.07	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso La unidad se contempla como global		1,00	M2	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
4.08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.590,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 11.689,28
5.01	Continuo placa std 12,5mm		37,50	M2	\$ 191,06	\$ 7.164,75
5.02	Refuerzo de madera 1"x 2"		22,00	ML	\$ 49,13	\$ 1.080,86
5.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		83,00	UN	\$ 41,49	\$ 3.443,67
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 232.987,48
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		1.080,00	M2	\$ 193,53	\$ 209.012,40
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		642,00	ML	\$ 30,74	\$ 19.735,08
6.03	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		100,00	UN	\$ 42,40	\$ 4.240,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 264.509,80
7.01	Calado y corte para ubicación de periscopio		30,00	UN	\$ 11,66	\$ 349,80
7.02	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, LA EUROPEA (provisión y colocación)		8,00	UN	\$ 107,00	\$ 856,00
7.03	Instalación de alfombra en rollo, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo		1.080,00	M2	\$ 32,86	\$ 35.488,80
7.04	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito		1.080,00	M2	\$ 210,94	\$ 227.815,20
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.724,00
8.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		180,00	ML	\$ 31,80	\$ 5.724,00

Cliente: CUMMINS ARGENTINA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PINTURA					\$ 78.046,80
9.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		1.300,00	M2	\$ 53,04	\$ 68.952,00
9.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Alternativo	1.300,00	M2	\$ 76,32	\$ 99.216,00
9.03	Pintado de zócalos de madera/MDF		572,00	ML	\$ 15,90	\$ 9.094,80
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.982,20
10.01	Tope de puerta		17,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.982,20
11	HERRERIA					\$ -
11.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	Opcional	5,00	ML	\$ 1.187,20	\$ 5.936,00
11.02	Marco de acero inoxidable para felpudo Corresponde a 10 marcos de acero para cajas de piso.	Opcional	20,00	ML	\$ 477,00	\$ 9.540,00
12	CRISTALES					\$ 11.130,00
12.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		7,00	M2	\$ 1.590,00	\$ 11.130,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 380.208,08
13.01	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		1.140,00	M2	\$ 8,48	\$ 9.667,20
13.02	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		1.140,00	M2	\$ 8,48	\$ 9.667,20
13.03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		2,00	ML	\$ 26.500,00	\$ 53.000,00
13.04	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
13.05	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		2,00	UN	\$ 22.790,00	\$ 45.580,00
13.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)	Opcional	2,00	UN	\$ 22.790,00	\$ 45.580,00
13.07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
13.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		270,00	ML	\$ 63,60	\$ 17.172,00
13.09	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios Corresponde a pisoducto de 3 vías		100,00	ML	\$ 355,10	\$ 35.510,00
13.10	Boca de tensión común para puestos trabajo		112,00	BC	\$ 233,20	\$ 26.118,40
13.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		112,00	BC	\$ 233,20	\$ 26.118,40
13.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios		11,00	UN	\$ 169,60	\$ 1.865,60
13.13	Unicanal 100 x 50 mm		132,00	ML	\$ 124,30	\$ 16.407,60
13.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		336,00	BC	\$ 61,48	\$ 20.657,28
13.15	Boca de iluminación		228,00	BC	\$ 233,20	\$ 53.169,60
13.16	Boca de iluminación de emergencia		38,00	BC	\$ 233,20	\$ 8.861,60
13.17	Instalación artefactos iluminación		228,00	UN	\$ 116,60	\$ 26.584,80
13.18	Instalación artefactos iluminación emergencia		32,00	UN	\$ 116,60	\$ 3.731,20
13.19	Instalación carteles evacuación		6,00	UN	\$ 116,60	\$ 699,60
13.20	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 222,60	\$ 4.452,00
13.21	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores) Se contempla valor unitario. No computa en el valor total	Opcional	20,00	UN	\$ 954,00	\$ 19.080,00
13.22	Alimentación eléctrica a rack	Opcional	3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
13.23	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 233,20	\$ 4.664,00
13.24	Tomacorriente de servicio reforzado		6,00	UN	\$ 275,60	\$ 1.653,60
13.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio Se contempla valor unitario. No computa en el valor total	Opcional	1,00	ML	\$ 106,00	\$ 106,00
13.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV Se contempla valor unitario. No computa en el valor total	Opcional	1,00	ML	\$ 106,00	\$ 106,00
13.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		60,00	ML	\$ 137,80	\$ 8.268,00
13.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles Se contempla valor unitario. No computa en el valor total.	Opcional	1,00	ML	\$ 106,00	\$ 106,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 148.569,26
14.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		145,00	UN	\$ 618,00	\$ 89.610,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14.02	o similar Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		77,00	UN	\$ 370,80	\$ 28.551,60
14.03	o similar Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 288,40	\$ 1.730,40
14.04	o similar Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram con equipo autonomo de emergencia		26,00	UN	\$ 875,50	\$ 22.763,00
14.05	o similar Colgante vidrio-color, cuarzo mod.Ovale		1,00	UN	\$ 2.163,00	\$ 2.163,00
14.06	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram,con equipo autónomo de emergencia		6,00	UN	\$ 625,21	\$ 3.751,26
15	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 78.652,00
15.01	Modificación de ubicación de rejas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		2,00	UN	\$ 25.016,00	\$ 50.032,00
15.02	Correspondiente a planta baja Rejas Corresponde a rejas nuevas tipo Omni 60 x 60		54,00	UN	\$ 530,00	\$ 28.620,00
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 20.000,01
16.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		15,00	M2	\$ 424,00	\$ 6.360,00
16.02	Vinilos; impresos y/o especiales		15,00	M2	\$ 445,20	\$ 6.678,00
16.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 6.962,01	\$ 6.962,01
17	ASLACIONES					\$ 2.847,16
17.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		79,00	M2	\$ 36,04	\$ 2.847,16
18	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 165.413,00
18.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		335,00	M2	\$ 455,80	\$ 152.693,00
18.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		80,00	UN	\$ 159,00	\$ 12.720,00
19	MUEBLES ESPECIALES					\$ 30.210,00
19.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00
19.02	Mueble de café		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
19.03	Correponde a mueble para café sector recepción Lockers metálicos	Opcional	1,00	GL	\$ 36.570,00	\$ 36.570,00
	Corresponde a lockers especiales.					
20	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA					\$ 60.992,64
20.01	Mesa de Training; tapa rectangular en laminado plástico, canto ABS, patas Scope Silver con patín Corresponde a mesas capacitacion tapa en chapa de madera con canto Propeller y pata Upstart.		1,00	UN	\$ 60.992,64	\$ 60.992,64
21	MOBILIARIO DE TEMPO					\$ 174.421,62
21.01	Equipamiento Tempo según presupuesto adjunto Corresponde solo a puestos operativos.No incluye cajoneras		1,00	GL	\$ 174.421,62	\$ 174.421,62
22	ASIENTOS					\$ 206.137,82
22.01	Asientos de acuerdo a presupuesto adjunto Para puestos operativos y sala de capacitacion.		1,00	GL	\$ 206.137,82	\$ 206.137,82
23	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 70.794,00
23.01	Limpieza de obra diaria		1.140,00	M2	\$ 12,97	\$ 14.785,80
23.02	Limpieza de obra final		1.140,00	M2	\$ 49,13	\$ 56.008,20
	SUBTOTAL OBRA					\$ 2.235.460,62
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 447.092,11
24.01	Beneficio		12%			\$ 268.255,27
24.02	Gastos Generales		8%			\$ 178.836,84
	TOTAL OBRA					\$ 2.682.552,79

Cummins Argentina
Remodelación de oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 63.460,00
25.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	7.480,00
25.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	16.080,00
25.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	36.000,00
25.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	3.900,00

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 2.746.012,73

Son Pesos: Dos millones setecientos cuarenta y seis mil doce con 73/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 80 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50



Cliete: CUMMINS ARGENTINA
Obra: Remodelación de oficinas

Pág. 6/6
Pág. 5/6

+ Avance de obra %40

Cliete: CUMMINS ARGENTINA
Obra: Remodelación de oficinas

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

+ Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:
* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:
O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Ximena DUrso
Contract Rent S.A.