

Cliente: WEATHERFORD INTERNATIONAL DE ARGENTINA SA
Obra: Nuevas Oficinas Torre Bouchard Piso 20º
Presupuesto: 2567 - Versión: 5 - Anexo: 0
Fecha: 01/04/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	6.767,04
1.01	Replanteo		433,00	M2	\$ 8,48	\$ 3.671,84
1.02	Trabajos preliminares		1,00	GL	\$ 3.095,20	\$ 3.095,20
2	DEMOLICIONES				\$	32.155,10
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		25,00	M2	\$ 47,70	\$ 1.192,50
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos, porcellanatos y pisos de madera		32,00	M2	\$ 90,10	\$ 2.883,20
2.03	Trabajos de demolición de carpeta de piso		18,00	M2	\$ 58,30	\$ 1.049,40
2.04	Contratación por alquiler de volquete. Incluye carga de volquete		12,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 25.440,00
2.05	Desmante y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
3	ALBAÑILERIA				\$	26.584,80
3.01	Carpeta de concreto bajo solados, en Palier, acceso y Data Center		18,00	M2	\$ 185,50	\$ 3.339,00
3.02	Picado para canalizaciones, incluye tapado		1,00	GL	\$ 2.862,00	\$ 2.862,00
3.03	Contrapiso de leca		18,00	M2	\$ 249,10	\$ 4.483,80
3.04	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	62.764,20
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		115,00	M2	\$ 291,60	\$ 33.534,00
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. placa standard 12,5 mm		37,00	M2	\$ 216,00	\$ 7.992,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		40,00	M2	\$ 280,80	\$ 11.232,00
4.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		10,00	M2	\$ 102,60	\$ 1.026,00
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		8,00	ML	\$ 189,00	\$ 1.512,00
4.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		87,00	ML	\$ 48,60	\$ 4.228,20
4.07	Perfil buña Z		29,00	ML	\$ 48,60	\$ 1.409,40
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		21,00	ML	\$ 37,80	\$ 793,80
4.09	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,00	M2	\$ 259,20	\$ 1.036,80
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	31.665,60
5.01	Continuo placa std 12,5mm		25,00	M2	\$ 237,60	\$ 5.940,00
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		34,00	ML	\$ 194,40	\$ 6.609,60
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		25,00	ML	\$ 237,60	\$ 5.940,00
5.04	Perfil buña Z		80,00	ML	\$ 48,60	\$ 3.888,00
5.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		22,00	ML	\$ 43,20	\$ 950,40
5.06	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		4,00	UN	\$ 216,00	\$ 864,00
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		38,00	UN	\$ 43,20	\$ 1.641,60
5.08	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		30,00	M2	\$ 194,40	\$ 5.832,00
6	CIELORRASO MODULAR				\$	28.540,50
6.01	Perfil "T" (material y mano obra)		50,00	ML	\$ 45,58	\$ 2.279,00
6.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		100,00	ML	\$ 32,86	\$ 3.286,00
6.03	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		30,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.272,00
6.04	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		45,00	M2	\$ 185,50	\$ 8.347,50
6.05	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		180,00	M2	\$ 74,20	\$ 13.356,00
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	168.718,42
7.01	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye provisión de adhesivo con memoria		350,00	M2	\$ 53,00	\$ 18.550,00
7.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, baldosas 60 x 60 cm, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		115,00	M2	\$ 381,60	\$ 43.884,00
7.03	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, medidas 61 x 61 cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión)		275,00	M2	\$ 381,60	\$ 104.940,00
7.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, (provisión y colocación)		9,00	ML	\$ 149,38	\$ 1.344,42
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	19.546,40
8.01	Colocación piso madera prefinished, incluye kit de colocación		22,00	M2	\$ 153,70	\$ 3.381,40
8.03	Piso ingenieril prefinished Roble Eslovania (3 lamas) 14 x 200mm		25,00	M2	\$ 646,60	\$ 16.165,00
9	PISOS TECNICOS				\$	54.600,60

9.01	Piso técnico , marca LA EUROPEA modelo HUATONG CC700, placas lisas espesor 0,6mm de 610x610mm con terminación en pintura epoxi sin revestimiento, con pedestal altura 200mm terminado (provisión material) LA EUROPEA	21,00 M2	\$	657,20	\$	13.801,20
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo	25,00 M2	\$	106,00	\$	2.650,00
10.03	Cortes, calados y perforaciones	60,00 UN	\$	53,00	\$	3.180,00
10.04	Nivelación piso técnico existente	190,00 M2	\$	44,52	\$	8.458,80
10.05	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc.	10,00 M2	\$	907,36	\$	9.073,60
10.06	Desarme y recolocación de piso técnico existente Bajar nivel de piso tecnico existente para unificar niveles (pedestales existentes - incluye reposicion de tornillos)	235,00 M2	\$	74,20	\$	17.437,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILAS				\$	10.812,00
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" (provisión, corte y colocación)	255,00 ML	\$	42,40	\$	10.812,00
11	PINTURA				\$	86.562,00
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	95,00 M2	\$	91,80	\$	8.721,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	520,00 M2	\$	113,40	\$	58.968,00
11.03	Limpieza y pintado de puertas y marcos	3,00 UN	\$	853,20	\$	2.559,60
11.04	Pintado de zócalos de madera/MDF	250,00 ML	\$	32,40	\$	8.100,00
11.05	Reparación de muros y cielorrasos. Corresponde a retoques de pintura en cielorrasos existentes, hall, palier (reparaciones + 1 mano de pintura)	169,00 M2	\$	48,60	\$	8.213,40
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	2.544,00
12.01	Puerta para pintar, simple hoja con marco de chapa	1,00 UN	\$	2.544,00	\$	2.544,00
13	HERRERIA				\$	10.243,20
13.01	Refuerzo p/suporte puerta blindex; caño estructural hierro 50 x 50 sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	12,00 ML	\$	853,60	\$	10.243,20
14	CRISTALES				\$	161.300,20
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	53,00 M2	\$	1.579,40	\$	83.708,20
14.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado	9,00 UN	\$	6.360,00	\$	57.240,00
14.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm	2,00 UN	\$	9.540,00	\$	19.080,00
14.04	Recolocación de puertas de blindex existentes Corresponde a descolocacion y recolocacion de puertas y paños existentes.	2,00 UN	\$	636,00	\$	1.272,00
15	INSTALACION SANITARIA				\$	20.352,00
15.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	2,00 UN	\$	2.120,00	\$	4.240,00
15.02	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	60,00 ML	\$	227,90	\$	13.674,00
15.03	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	2.438,00	\$	2.438,00
16	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	45.262,00
16.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Hasta 1.00m	50,00 UN	\$	371,00	\$	18.550,00
16.02	Cañería de incendio; modificación en tendido existente, de hierro negro ó galvanizado, diámetro 0,050m ó 0,063m, por corrimiento de hidrantes; incluye soportes, pintura, vaciado y posterior llenado de la instalación	20,00 ML	\$	434,60	\$	8.692,00
16.03	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)	10,00 UN	\$	583,00	\$	5.830,00
16.04	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	12.190,00	\$	12.190,00
17	INSTALACION ELECTRICA				\$	293.829,88
17.01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	5.830,00	\$	5.830,00
17.02	Iluminación provisoria de obra	400,00 M2	\$	14,84	\$	5.936,00
17.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	400,00 M2	\$	14,84	\$	5.936,00
17.04	Desarme de instalaciones existentes bajo piso	400,00 M2	\$	10,60	\$	4.240,00
17.05	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso	400,00 M2	\$	10,60	\$	4.240,00
17.06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	10,00 ML	\$	710,20	\$	7.102,00
17.07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 UN	\$	39.849,64	\$	39.849,64
17.08		1,00 GL	\$	3.074,00	\$	3.074,00

17.09	Canal de tension para rack	1,00 UN	\$	508,80	\$	508,80
17.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	147,00 ML	\$	87,98	\$	12.933,06
17.11	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	120,00 ML	\$	286,20	\$	34.344,00
17.12	Boca de tensión común para puestos trabajo	42,00 BC	\$	302,10	\$	12.688,20
17.13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	42,00 BC	\$	302,10	\$	12.688,20
17.14	Descolocación, refuncionalización y reinstalacion de cajas de piso existentes. A pie de muebles Sala de reuniones, Recepcion, Gerencias	5,00 UN	\$	848,00	\$	4.240,00
17.15	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	84,00 BC	\$	82,68	\$	6.945,12
17.16	Boca de iluminación	33,00 BC	\$	286,20	\$	9.444,60
17.17	Boca de iluminación de emergencia	23,00 BC	\$	286,20	\$	6.582,60
17.18	Reubicación de boca iluminacion existente	30,00 BC	\$	153,70	\$	4.611,00
17.19	Instalación artefactos iluminación	63,00 UN	\$	90,10	\$	5.676,30
17.20	Instalación artefactos iluminación emergencia	15,00 UN	\$	339,20	\$	5.088,00
17.21	Instalación carteles evacuación	8,00 UN	\$	180,20	\$	1.441,60
17.22	Instalacion de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes	7,00 UN	\$	296,80	\$	2.077,60
17.23	Efecto de iluminación	18,00 UN	\$	296,80	\$	5.342,40
17.24	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	2,00 UN	\$	720,80	\$	1.441,60
17.25	Alimentación eléctrica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)	56,00 ML	\$	68,90	\$	3.858,40
17.26	Alimentación eléctrica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)	35,00 ML	\$	198,22	\$	6.937,70
17.27	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado. 2 tv + 1 proyector	3,00 UN	\$	614,80	\$	1.844,40
17.28	Alimentación eléctrica a rack	1,00 UN	\$	720,80	\$	720,80
17.29	Tomacorriente de servicio	8,00 UN	\$	296,80	\$	2.374,40
17.30	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00 UN	\$	1.007,00	\$	4.028,00
17.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	100,00 ML	\$	100,70	\$	10.070,00
17.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	60,00 ML	\$	90,10	\$	5.406,00
17.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	52,00 ML	\$	90,10	\$	4.685,20
17.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	20,00 ML	\$	90,10	\$	1.802,00
17.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.Cañería de 2"	10,00 ML	\$	445,20	\$	4.452,00
17.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico	12,00 ML	\$	90,10	\$	1.081,20
17.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles. TV/cableado coaxial rg06 (incluye divisor hasta montantes)	48,00 ML	\$	90,10	\$	4.324,80
17.38	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00 UN	\$	30.666,86	\$	30.666,86
17.39	Tendido iluminación a la vista, incluye cajas de borneras, y tendido desde tablero seccional iluminación hasta borneras.	30,00 ML	\$	174,90	\$	5.247,00
17.40	Vínculo de fibra óptica	8,00 UN	\$	508,80	\$	4.070,40
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO			\$		106.414,46
18.01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	6.360,00	\$	6.360,00
18.02	Corresponde adecuacion y montaje de equipamiento de sala IT (Server Room)	1,00 GL	\$	5.306,36	\$	5.306,36
18.03	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	45,00 BC	\$	508,80	\$	22.896,00
18.04	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	45,00 BC	\$	508,80	\$	22.896,00
18.05	Patchcords 1,20m Cat. 5E	90,00 UN	\$	140,98	\$	12.688,20
18.06	Backbone de fibra optica	55,00 ML	\$	145,22	\$	7.987,10
18.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	4,00 UN	\$	3.286,00	\$	13.144,00
18.08	Rack cerrado de pie equipado 40 unidades, sin equipamiento	1,00 UN	\$	9.646,00	\$	9.646,00
18.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00 GL	\$	148,40	\$	148,40
18.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos, para tensiones debiles hasta Server	40,00 ML	\$	102,82	\$	4.112,80
18.11	Patch panel fibra óptica conexionado LC	2,00 UN	\$	614,80	\$	1.229,60
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION			\$		13.462,00
19.01	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic	32,00 UN	\$	74,20	\$	2.374,40
19.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	8,00 UN	\$	259,70	\$	2.077,60
19.03	Artefacto marca Equipo autónomo de emergencia para artefactos de iluminación existentes (Provisión)	10,00 UN	\$	307,40	\$	3.074,00
19.04	Artefacto colgante decorativo globo, cristal	2,00 UN	\$	1.696,00	\$	3.392,00
19.05	COLGANTE ACRILICO					
19.06	Artefacto colgante Globo Cristal, diámetro 300 mm	1,00 UN	\$	2.544,00	\$	2.544,00
	CUPULA DE ACRÍLICO SÓLIDO BLANCO. DIÁMETRO 50 CM.S ACABADO DE LAS PIEZAS METALIZAS CORMADO					
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO			\$		40.189,90

20.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 4 zonas (sist.convencional)	1,00 UN	\$	4.770,00	\$	4.770,00
20.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	21,00 UN	\$	466,40	\$	9.794,40
20.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	3,00 UN	\$	257,58	\$	772,74
20.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v	3,00 UN	\$	477,00	\$	1.431,00
20.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00 GL	\$	18.020,00	\$	18.020,00
20.06	Batería de gel, libre mantenimiento	2,00 UN	\$	315,88	\$	631,76
20.07	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	4.770,00	\$	4.770,00
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	51.392,83
21.01	Soft de gestión	1,00 UN	\$	1.696,00	\$	1.696,00
21.02	Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.	2,00 UN	\$	1.685,40	\$	3.370,80
21.03	Controlador para puertas. Para 2 lectoras IP	2,00 UN	\$	6.413,00	\$	12.826,00
21.04	Lector de tarjetas de proximidad	3,00 UN	\$	2.120,00	\$	6.360,00
21.05	Retención electromagnética	3,00 UN	\$	1.495,55	\$	4.486,66
21.06	Pulsador manual de apertura, frente plastico	3,00 UN	\$	210,41	\$	631,23
21.07	Sensor magnético de aplicar	3,00 UN	\$	29,89	\$	89,68
21.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	3,00 UN	\$	261,82	\$	785,46
21.09	Tarjeta estándar de proximidad	100,00 UN	\$	41,87	\$	4.187,00
21.10	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha	1,00 GL	\$	16.960,00	\$	16.960,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	260.993,20
22.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h. Para equipo de Server	10,00 ML	\$	1.564,56	\$	15.645,60
22.02	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.	1,00 GL	\$	6.815,80	\$	6.815,80
22.03	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes	1,00 GL	\$	3.710,00	\$	3.710,00
22.04	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout	1,00 GL	\$	59.179,80	\$	59.179,80
22.05	Instalacion y Montaje de conductos	1,00 GL	\$	24.168,00	\$	24.168,00
22.06	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	5.618,00	\$	5.618,00
22.07	Sistema MULTIPLIT VRC (convencional) tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos. Marca Surrey, cap. 5 TR frio calor por bomba de calor	2,00 UN	\$	34.170,16	\$	68.340,32
22.08	Puesta en marcha y regulación	1,00 UN	\$	8.103,70	\$	8.103,70
22.09	Cañerías de cobre y aislaciones.	1,00 GL	\$	31.395,08	\$	31.395,08
22.10	Rejillas y difusores.	1,00 GL	\$	6.621,82	\$	6.621,82
22.11	Montajes equipos, inst.cañerías cobre, conductos, rejillas y difusores, PLC secuenciador. Corresponde a sector IDF. No incluye PLC	1,00 GL	\$	31.395,08	\$	31.395,08
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	8.157,76
23.01	Vinilo sobre vidrio	26,00 M2	\$	313,76	\$	8.157,76
24	AISLACIONES				\$	22.737,00
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	165,00 M2	\$	137,80	\$	22.737,00
25	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	56.996,20
25.01	Instalación standard cortina manual ROLLERS	32,00 UN	\$	53,00	\$	1.696,00
25.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA 5%	94,00 M2	\$	588,30	\$	55.300,20
26	MUEBLES ESPECIALES				\$	16.250,00
26.01	Mueble de Copy Area, bajo	1,00 UN	\$	16.250,00	\$	16.250,00
27	LIMPIEZA DE OBRA				\$	42.510,24
27.01	Limpieza de obra diaria	433,00 M2	\$	40,28	\$	17.441,24
27.02	Limpieza de obra final	433,00 M2	\$	53,00	\$	22.949,00
27.03	Limpieza de vidrios	1,00 GL	\$	2.120,00	\$	2.120,00
SUBTOTAL OBRA					\$	1.681.351,53
28					\$	285.829,76
28.01	Beneficio				\$	168.135,15
28.02	Gastos Generales				\$	117.694,61
TOTAL OBRA					\$	1.967.181,29

29	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	100.155,00
29.01	Anteproyecto	\$	-
29.02	Proyecto Ejecutivo	\$	31.800,00
29.03	Dirección de Obra	\$	60.165,00
29.04	Documentación y Planos conforme a Obra	\$	8.190,00

Total Presupuesto

\$ 2.067.336,29

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Se reutilizarán las placas desmontables y artefactos de iluminación existentes. Se verificará en obra la calidad y funcionamiento de los mismos.
- * Se cotiza Aire Acondicionado como complemento del existente. La potencia frigorífica actual no abastece los requerimientos del Layout proyectado.
- * Se cotiza opción alternativa VRV DAIKIN (demora de entrega de 75 a 80 días)
- * No se incluyen intervenciones en los núcleos sanitarios

*No incluye Aire Acondicionado en Server. Se utilizará el existente, sujeto a revisión técnica para verificar su correcto funcionamiento.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio 40%
- Avance 55%
- Final 5%

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y

Arq. Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.